

2378

2321



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : da15edfff88a5c25e183

Receipt Date : 07-Jun-2024 02:11:54 pm

Receipt Amount : 23600/-

Amount In Words : Twenty Three Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 202400067414

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NIRWA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2402439532



Sale square / Area : For Office Use - 157 B Talwara Staff 23600/-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 क.सो के अधीन यथावत् स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्वयं शुल्क अपेक्षित नहीं। ता०

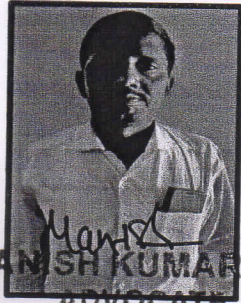
निबंधन पदाधिकारी RAMESHWAR PRASAD SIMBH

D.S.K.

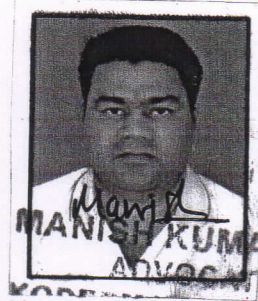
MUNNA KUMAR

U. D. C.

इसका अर्थ है कि यह एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



MANISH KUMAR DAS
ADVOCATE
KODERMA CIVIL COURT
EN. No-JH411/2020



MANISH KUMAR DAS
ADVOCATE
KODERMA CIVIL COURT
EN. No-JH411/2020

निवासी अवसू 2 196500 < 3000 = 589500
7-6-2024



6.6.24
7.6.24

अज्ञात
02/06/24

लेख्यकारी:- (1) श्री अर्जुन साव पिता का नाम स्व० बंगाली साव श्रेणी पिछडा वर्ग (छोटानागपुर टेनेन्सी एक्ट की धारा 46 के उप धारा A एवं B के अर्न्तगत अच्छादित नहीं है) पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा मौजा वृन्दा पोस्ट - रामपुर थाना चौपारण जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला हजारीबाग ।

आधार न० XXXX XXXX 8675

(2) श्री मंजीत सिंह पिता का नाम स्व० चन्द्रदेव सिंह श्रेणी पिछडा वर्ग (छोटानागपुर टेनेन्सी एक्ट की धारा 46 के उप धारा A एवं B के अर्न्तगत अच्छादित नहीं है) पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा आई० एम० एस० कम्पाउण्ड अड्डी बंगला रोड झुमरीतिलैया अन्दर नगर पर्षद झुमरीतिलैया वार्ड न० 14 पत्रालय झुमरीतिलैया थाना तिलैया जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा । आधार क्रमांक - XXXX XXXX 7482

लेख्यधारी:- श्रीमति निरवा देवी पति श्री रेशमी साव श्रेणी पिछडा वर्ग (छोटानागपुर टेनेन्सी एक्ट की धारा 46 के उप धारा A एवं B के अर्न्तगत अच्छादित नहीं है) पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा चान्देडीह पत्रालय बेकोबार थाना कोडरमा जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा ।

आधार क्रमांक - XXXX XXXX 9828 Pan- CJSPD5442A

पहचान

Manjit Singh
02/06/24

अज्ञात
पिता - साहेब सिंह
सुपु - तिलैया
मौजा - तिलैया

उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
और मजदूरी शुद्धि सूची में खाता नं०
धाना के अर्न्तगत उल्लिखित

2353, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
12-12-11, 3-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
अंश
खाता प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नहीं है।

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी ।

मूल्य:- मो0 5,90,000 / पाँच लाख नब्बे हजार रुपये मात्र ।

मालगुजारी:- मोवलग 15 पन्द्रह पैसे मात्र सलाना अलावे शेष ।

भु स्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड न0 02 ।

सम्पति:- रकवा मवाजी 03 तीन डीसमील जमीन अन्य मार्ग स्थित आवासीय किस्म हकियत रैयती कायमी खतियानी दखली वाके मौजा तिलैया अन्दर नगर पर्षद झुमरीतिलैया वार्ड न0 02 सर्वे थाना कोडरमा हाल थाना तिलैया थाना न0 244 परगना गुमो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा ।

अन्दर खाता नं0 1228 एक हजार दो सौ अठाईस प्लॉट न0 3211 तीन हजार दो सौ ग्यारह जो मन लेख्यकारी संख्या एक के खुद नाम से वजरिये केवाला द्वारा हासिल नविस्ते जगदीश सिंह पिता स्व0 बिहारी सिंह साकिन तिलैया बस्ती दुर्गा मंडप के वार्ड न0 02 पोस्ट झुमरीतिलैया थाना तिलैया जिला कोडरमा वो मलखान सिंह पिता चन्द्रदेव सिंह साकिन आई0 एम0 एस कम्पाउण्ड झुमरीतिलैया जिला कोडरमा से दिनांक 06.01.2023 ई0 को मोकाम रजिस्ट्री औफिस कोडरमा से निबंधित वो प्राप्त है जिसका बुक न0 BK1 भौलुम न0 10 पृष्ठ संख्या 491 से 544 वो दस्तावेज निबंधन संख्या 2023/KOD/120/BK1/118 वो तैयारी तिथि 06.01.2023.2011 ई0 है ।

यह कि उक्त भूखण्ड की अंचल अधिकारी कोडरमा के पंजी II के भौलूम 73 के पेज न0 42 पर लेख्यकारी के खुद के नाम से जमाबंदी चल रही है । जिसका वर्ष 2024-25 का निर्गत मालगुजारी रसीद संख्या 0830844215 दिनांक 20.04.2024 ई0 वो अंचल सिरिस्ता कोडरमा है ।

यह कि हासिला के बाद मन लेख्यकारी अपने नाम की खरीदगी भूमि का स्वत्व वो स्वामित्व ग्रहण का शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है वो वर्तमान मे भी है ।

वो इसी मौजा के ही अन्दर खाता नं0 1228 एक हजार दो सौ अठाईस प्लॉट न0 3211 तीन हजार दो सौ ग्यारह जो मन लेख्यकारी संख्या दो के दादा बिहारी सिंह वल्द तेजन सिंह वो परमेश्वर सिंह, दुर्गा सिंह पिता तेजन सिंह एक अंश वो अन्य हिस्सेदार सीता देवी पति लोचन सिंह एक अंश के नाम से सर्वे खतियान दर्ज पाया गया है ।

अक्षिताप
02/06/24

Mangit Singh
02/06/24

दादा
सीता
पिता- स्व. अक्षिताप
स्व- तिलैया
भार- तिलैया
02/06/24

यह कि सर्वे के पूर्व वो बाद खतियानी रैयत उक्त अपने-अपने हिस्से की भू-सम्पति पर कायम काविज होकर सारे स्वत्व स्वामित्व वो अधिकार के साथ अपने-अपने आजीवनकाल तक शांतिपूर्ण दखलकार रहे ।

यह कि बाद फौत लेख्यकारी अपने दादा बिहारी सिंह के मन लेख्यकारी के पिता चन्द्रदेव सिंह उर्फ चान्दो सिंह अपने खतियानी हिस्सेदारो उक्त खाते प्लॉट की भू-सम्पति का आपसी घरैया बटवारा कर वो बटवारे के मुताबिक उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार अपने आजीवनकाल तक शांतिपूर्ण कायम काविज दखलकार रहे वो बाद फौत पिता के मन लेख्यकारी अपने भाईयो से आपसी घरैया बँटवारा कर बँटवारे के अनुसार उक्त खाते प्लॉट रकवा वाली जमीन पर सारे स्वत्व स्वामित्व अधिकार के साथ शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है वो वर्तमान मे भी है। अन्य खतियानी हिस्सेदारो वो भाईयो को इसके एवज मे इसी वो अन्य खेशरो मे हिस्सा मिला हुआ है।

यह कि बिक्रेता के अपने परिवार का कर्ता-धर्ता वो स्वाभाविक अभिवावक होकर अपने पुत्रों के साथ उक्त भू-सम्पति पर कायम काविज होकर सारे स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिकार के साथ शांतिपूर्ण दखलकार चले आये वो वर्तमान मे भी है एवं बिक्री की गई भू-सम्पति खाता नं० 1228 एक हजार दो सौ अठाईस प्लॉट न० 3211 तीन हजार दो सौ ग्यारह कुल रकवा 31 डी० के मध्ये बिक्री रकवा 03 तीन डीसमील बिक्रेता के हक हिस्से की भू-सम्पति है जिसपर बिक्रेता सारे स्वत्व वो स्वामित्व अधिकार के साथ शांतिपूर्ण दखलकार चले आते है जिन्हे उक्त भू-सम्पति को बिक्री करने का सारा स्वत्व स्वामित्व वो कानूनी अधिकार वो(Valid Marketable Title) प्राप्त है।

यह कि उक्त भूखण्ड की जमाबंदी अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के भौलूम 50 के पेज न० 86 पर लेख्यकारी के माता सरोज देवी पति चन्द्रदेव सिंह के नाम से Succession by Mutation के आधार पर जमाबंदी चला रहा है। जिसका वर्ष 2020-21 का निर्गत रसीद संख्या 0477891962 दिनांक 30.07.2020 ई० वो अंचल सिरिस्ता कोडरमा है।

अज्ञात
02/06/24

Mansit Singh
02/06/24

शांतिपूर्वक भौतिक दखल कब्जा हक हकुक दावा दखल या भविष्य में जिस प्रकार का हक हकुक दावा दखल होता साथ लेख्यधारिणी के बिक्री करते हैं।

यह कि बिक्रय भूमि किसी भी प्रकार के ऋण- भार बंधक मोरगेज अटैचमेंट स्वत्ववाद इत्यादि से मुक्त है।

यह कि लेख्यकारीगण धोषणा करते हैं कि बिक्री भूमि से संबंधित लेख्यधारिणी मय वारिसान को किसी भी प्रकार के वाद विवाद स्वत्व वाद वो क्षति इत्यादि से मुक्त रखेगे।

सम्पति सय तफसील

मौजा तिलैया अन्दर नगर पर्षद झुमरीतिलैया वार्ड न0 02 सर्वे थाना कोडरमा हाल थाना तिलैया थाना न0 244 परगना गुमो जिला कोडरमा।

खाता नं0 1228 एक हजार दो सौ अठाईस।

- 1 खेसरा संख्या(प्लोट न0) 3211 तीन हजार दो सौ ग्यारह कुल रकवा 31 डी0 के मध्ये बिक्री रकवा 03 तीन डीसमील जमीन अन्य मार्ग स्थित आवासीय जिसमे केवाला संख्या 2023/KOD/120/BK1/118 दिनांक 06.01.2023 से रकवा 1.20 एक दशमलव दो शुन्य डी0 वो खतियान से रकवा 1.80 एक दशमलव आठ शुन्य डी0 वाके है। बिक्री रकवा का वर्तमान चौहदी उत्तर-10 फीट चौडा रोड।दक्षिण:-महादेव साव का मकान पुरब-दामोदर सिंह की जमीन।पश्चिम-मानती कुमारी का मकान वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लोट एक जमा रकवा 03 तीन डीसमील जमीन अन्य मार्ग स्थित आवासीय वाके है। बिक्री भूमि गैरमजरुआ नही है। बिक्री भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्री भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है। बिक्री जमीन अन्य मार्ग स्थित आवासीय है। वो बिक्री भूमि का होल्डिंग न0-0020000612000M0 वाके है।

विवरण:-चूंमन लेख्यकारीगण को इस वक्त चन्द जरुरीयात कार्य के वो भी दिगर-दिगर जायज वो जरुरी पारिवारिक खर्च के इस वक्त रुपये का सख्त वो नेहायत जरुरी हैं बिना जमीन बिक्री किये रुपये मिलने का कोई दिगर उपाय नहीं देखा जाता हैं

Mouza Teliya Thana No. 244
Khata No. 1228 Plot No. 3211

Not Under restricted land List

2/16/24

बिक्री सय
02/06/24

Nangit Singh
02/06/24

इसलिए मन लेख्यकारीगण फरोख्त का पैगाम लेकर चले बा दरमियान इसके चन्द्र मानिन्दे ब्यक्तियों के बीच लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारिणी के बीच हुए बात चीत के क्रम मे लेख्यधारिणी बाजार मुल्य पर खरीदने के लिए तैयार वो राजी हो गये लेहाजा मन लेख्यकारीगण साथ लेख्यधारिणी के मोबलग 5,90,000/पाँच लाख नब्बे हजार रुपये नगद लेकर वो पाकर सम्पति मवाजी रकवा 03 तीन डीसमील जमीन आवासीय बिक्री कर वैयला कलामी कर खास दखल दे दिये।

दखलकार गरदाना सय मोवईया जायदाद पर वहैसियत खरीदार के होकर वो रहकर चाहे जिस सविल से फायदा वो मुनाशीब समझे चाहे चहार दिवारी दे, मकान बनावे, कुँआ खोदे बाग बगीचा लगावे चाहे जिस सिविल से अपना फायदा वो मुनासिब समझे सम्पति का कुल आमद वो मुनाफा अपने उपभोग वो तसरुफ में दर लाया करें, इसमें मन लेख्यकारीगण मय कायम वारीश वारीशान मोकरीयान को न कोई उजुर वो एतराज हैं और ना आईन्दे कभी होगा।

अब लेख्यधारिणी को चाहिए की खरीदगी सम्पति का अंचल कार्यालय में दाखिल खारीज कराकर साल ब साल माल अदा कर अपने नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद हासील किया करें।

उक्त सम्पति पर लेख्यकारीगण मय कायम वारीश वारीशान मोकरीयान का जिस कदर का हक हकुक दावा दखल आज तारीख तक था वो आईन्दे होता वो सब कुल वजीन सहु आज तारीख से लेख्यधारिणी खाह वारीशान लेख्यधारिणी का हुआ।

बिक्री सुदा सम्पति हर वारदेन वो नुक्श हकियत से पाक वो साफ हैं अगर भविष्य में किसी प्रकार का वारदेन पाया जाय तो इसका दुगना देनदार वो जिम्मेवार लेख्यकारीगण मय वारीशान होंगें।

विक्रय पत्र केवाला का कुल मुल्य नकद तमाम कमाल वो बेवाक वसूल पायें खर मोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारिणी के नहीं रहा और ना ही दिगर कब्जुल वसूली रसीद का जरुरी वो जायज रहा इसलिए मन लेख्यकारीगण अपने अपने स्वतंत्र सम्पति वो उचित सम्पति स्वतंत्र रुप से यह बिक्रय पत्र लिख दियें जो कि वक्त समय पर काम आवें। बा कातिव

आई.एस.एस.एस.

02/06/24

Mangit Singh
02/06/24

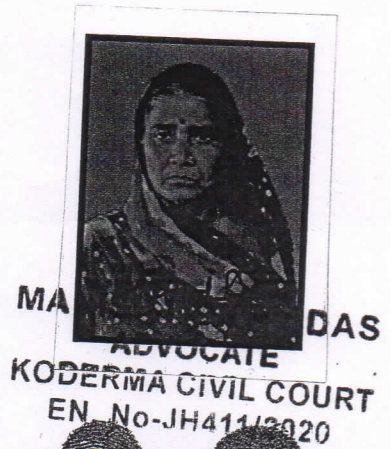
नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि मैं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर है।

प्रारूप कर्ता:- मनीष कुमार दास अधिवक्ता इनरॉलमेंट न०- JH411/2020 मोकाम कोडरमा करार करता हूँ कि लेख्यकारीगण के कथनानुसार बिक्रय पत्र का प्रारूप तैयार किया जिस पर लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी अपने-अपने फोटो के साथ मेरे समक्ष बायें हाथ के पांचो अंगुलियां का निशान मेरे समक्ष बनाये।

Mansir Das

02/06/2024

अधीनमात
02/06/24
Mansir Das
02/06/24



नि० निरवा देवी का० मनीष कुमार दास मो०
मेरे सामने छाप कराई।

02/06/24

NAME & ADDRESS OF VENDOR: 1. SRI MANJEET SINGH S/o-LATE CHANDRADEO SINGH 1.80DEC.

AT- ADDI BANGLOW ROAD, I.M.S. ROAD, WARD No - 02, P. S.-TELAIYA,

P. O. - JHUMRI TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

2. SRI ARJUN SAW S/o - LATE BANGALI SAW 1.20DEC.

AT-BRINDA,P.O.-RAMPUR, P. S.-CHAUPARAN, DISTRICT-HAZARIBAGH, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

SMT. NIRWA DEVI W/o - SRI RESHMI SAW

AT - WARD No -08, CHANDEDIH, PANCHAYAT - BEKOBAR,

P. S. - KODERMA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - TELAIYA, THANA No - 244, P. S. - TELAIYA, WARD No - 02,

UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARISHAD, PARGANA - GUMO,

DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

SCALE - 1 INCH = 32 FEET

KHATA No - 1228 PLOT No - 3211

SOLD AREA -03 DECIMALS

SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

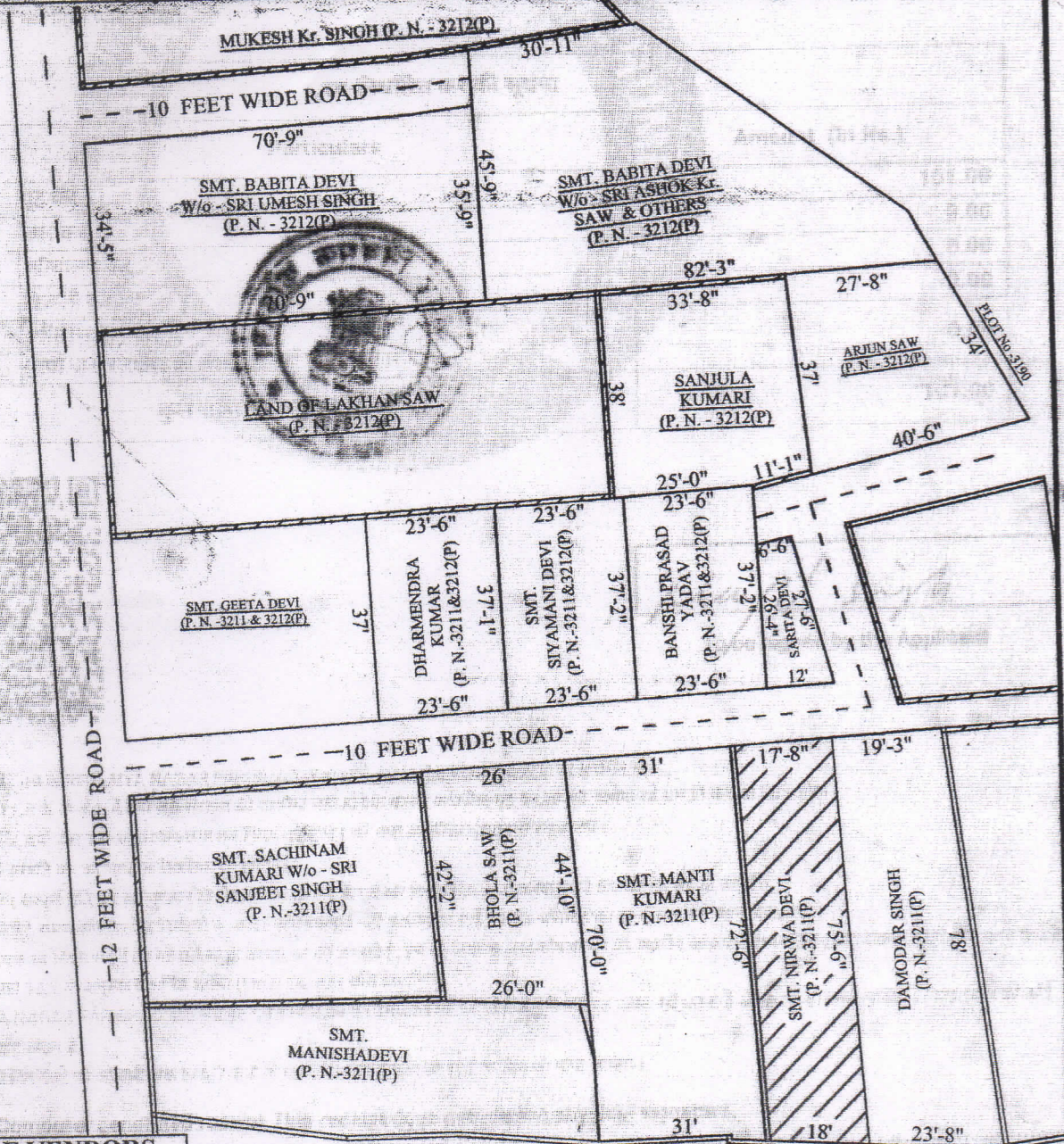
NORTH -10 FEET WIDE ROAD

SOUTH - HOUSE OF MAHADEV SAW

EAST - LAND OF DAMODAR SINGH

WEST - HOUSE OF SMT. MANTI KUMARI

S



SIGN. OF VENDORS

Blank area for vendor signatures.

HOUSE OF MAHADEV SAW
(P. N. -3203 & 3204)

DRAWN BY

Handwritten signature.

Name and Address	is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
MALKHAN SINGH Address1 - AT I M S ROAD ADDI BANGLA JHUMRI TELAIYA WARD NO 14 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA. Address2 - ... Jharkhand PAN No.: GBNPS6266J, Permission Case No.-	Yes	Malkhan Singh Address:- 30A, ward number-14 near old police line, I.M.S. road, addi banglow, thana- telaiya, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:38			मलखान सिंह
3 ARJUN SAW Address1 - AT BRINDA PO RAMPUR PS CHOUPARAN DIST HAZARIBAGH, Address2 ... Jharkhand PAN No.: CYJPS5077E, Permission Case No.-	Yes	Arjun Saw Address:- ... brinda, RAMPur, , Hazaribagh, 825406, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:54			अरुण साव

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ARJUN SINGH S/o-D/o LATE SAHAB SINGH Address1 - AT TELAIYA BASTI WARD NO 03 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

अरुण सिंह

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BIRMAL SINGH Address1 - AT TELAIYA BASTI WARD NO 03 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (JAGDISH SINGH , MALKHAN SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ARJUN SINGH) Son/Daughter/Wife of (LATE SAHAB SINGH) resident of (AT TELAIYA BASTI WARD NO 03 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 06-Jan-2023

SELLER	-Mr. JAGDISH SINGH, Address - AT TELAIYA BASTI WARD NO 02 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA- ,Father/Husband Name LATE BIHARI SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9055
BUYER	-Mr. MALKHAN SINGH, Address - AT I M S ROAD ADDI BANGLA JHUMRI TELAIYA WARD NO 14 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA- ,Father/Husband Name LATE CHANDRADEV SINGH , PAN No.- *****266J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6411
PURCHASER	-Mr. ARJUN SAW, Address - AT BRINDA PO RAMPUR PS CHOUPARAN DIST HAZARIBAGH- ,Father/Husband Name LATE BANGALI SAW , PAN No.- *****077E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8675

Witness Information	Mr. BIRMAL SINGH , Address - AT TELAIYA BASTI WARD NO 03 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA-, Father/Husband Name-ARJUN SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ARJUN SINGH , Address - AT TELAIYA BASTI WARD NO 03 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA-, Father/Husband Name-LATE SAHAB SINGH
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	27,600

1	SP	810
Total		810

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	20,700
2	LL	3
3	PR	1
Total		20,704

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system.. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

निबंधन कार्यालय मे दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति मे अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धी पत्र (iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय मे आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	✓	
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध मे पता चल सके।	✓	
3.	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	२०	
8.	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति मे)	✓	

जांच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित
6.1.23

Token No.: 202300001163

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **06-Jan-2023** by **JAGDISH SINGH, S/O, D/O, W/O LATE BIHARI SINGH** resident of AT TELAIYA BASTI WARD NO 02 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA, ..

This deed was registered as Document No:- **2023/KOD/120/BK1/118** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 10 from Page No :- 491 to 544 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **06-Jan-2023**


Registering Officer

6.1.23