



26/4/72 17,50,000/- (17,50,000/-) 6/4/72 10/- 05AA 097781
 24000/-

Handwritten notes and signatures in the middle section, including a large signature that appears to be 'K. S. ...' and some illegible text.

26/4

Arithmetical calculations:
 40500 = 10
 22 = 00
 88 = 88
 40506 = 88



Saint ...
 ...

Handwritten signature and date: 15/2/72

लेख्यकारी- 1. श्री अजय दारुका पिता का नाम श्री महावीर प्रसाद दारुका, जाति अग्रवाल हिन्दू, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा ब्यापार, निवास स्थान झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 5 नया वार्ड नं० 9, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, परगना-गुमो, सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला-कोडरमा।

कौशल्या देवी

पटव्याज
 अजय दारुका
 निवा स्व अड्डा 21/8
 झुमरी तिलैया कोडरमा
 28.8.2073



05AA 097732

2 श्री अमिषेक दारुका पिता का नाम श्री महावीर प्रसाद दारुका, जाति अग्रवाल हिन्दू, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यापार, निवास स्थान झुमरी तिलैया, वार्ड नं 5 नया वार्ड नं 9, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, परगना-गुमो, सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला-कोडरमा द्वारा मोख्तारनामा (Power of Attorney) श्री संजीव कुमार खेतान पिता का नाम स्व० हरगोविन्द प्रसाद खेतान जाति अग्रवाल राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यापार-निवास स्थान झुमरी तिलैया वार्ड नं 05 पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

PAN No-AEDPK7272H

कौशल्यादेवी

Sanjiv Kumar
20/4/13

गवाह - विजयकुमार पिता श्री अमिषेक
सुमरी तिलैया कोडरमा
26/4/13



05AA 097733

लेख्यधारी:- श्रीमती कौशल्या देवी पति का नाम श्री डोमन साव जाति तेली
राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहणी निवास स्थान ग्राम वो पोस्ट जामू थाना मरकच्चो सब रजिस्ट्री
कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला-कोडरमा।

PAN No-AOTPD3502M

लेख्यप्रकार- विक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

मूल्य:- मोवलग 13,50,000 / तेरह लाख पचास हजार रूपया मात्र ।

कौशल्या देवी



भू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा । अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड
नं० 06 तौजी नं० 28 अठाईस।

मालगुजारी:- मोवलग 10 दस पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पत्ति:- मवाजी रकवा-6.48 छः दशमल चार आठ डी० जमीन परती हकियत
रैयती कायमी वाके मौजा तिलैया वार्ड नं० 01 नया वार्ड नं० 06 थाना तिलैया थाना
न०-244 परगना गुमो, अंदर खाता नं० 861 आठ सौ एकसठ वो खाता नं० 912 नौ सौ
बारह सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

कौशल्या देवी

सत्यमेव जयते
C1/1/1/2
S



झारखण्ड JHARKHAND

A 550601

यह कि उपरोक्त खाते की सम्पति का एक पार्टीशन सूट लेख्यकारीगण के पिता श्री महावीर प्रसाद दारूका वो उनके हिस्सेदारी के बीच चला जिसका पार्टीशन सूट वाद संख्या 48/2002 है। जो कि उक्त पार्टीशन सूट से लेख्यकारीगण के पिता को उक्त खाते की सम्पति पार्टीशन सूट वाद संख्या 48/2002 कोडरमा सब जज के न्यायलय से डिक्री के द्वारा प्राप्त है।

यह कि डिक्री प्राप्त होने के बाद लेख्यकारीगण के पिता उक्त सम्पति का अंचल रसीद अपने नाम से प्राप्त करते चले आ रहे है। जो अंचल रजिस्ट्रर II के पेज नं0 30/34 में जमाबंदी दर्ज है। जो सन् 2010-11 ई0 तक रसीद निर्गत है, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या JB/41-4683830 है जो दिनांक 07.10.2010 ई0 तक रसीद निर्गत है।

Sanjay Kumar
C/15/92

कीशान्यादेवी



झारखण्ड JHARKHAND

A 550602

॥

॥

॥

॥

॥

॥

॥

॥

॥

॥

॥

॥

॥

॥

॥

॥

॥

॥

॥

यह कि लेख्यकारीगण के पिता दिनांक 13.04.2012 ई० को लेख्यप्रमाणक कोडरमा श्री अमरेन्द्र कुमार के समक्ष पारिवारिक समझौता के तहत अपने सम्पति का बंटवारा अपने पुत्रों क्रमशः 1. श्री अजय दारुका 2. श्री अभिषेक दारुका वो अपने धर्म पत्नी श्रीमती सरोज देवी दारुका के बीच बंटवारा कर दिये जिसका बंटवारानामा यादस्तनामा क्रम संख्या 23 है जो दिनांक 13.04.2012 ई० को कोडरमा में निष्पादित हुआ है।

जिसपर लेख्यकारीगण शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी है।

जो लेख्यकारीगण दिनांक 22.04.2013 ई० को उक्त सम्पति का मुख्तारनामा श्री संजीव कुमार खेतान पिता स्व० हरगोबिन्द प्रसाद खेतान के पक्ष में लिख दिये।

Handwritten signature and date: 26/4/13

कौशल्या देवी

6

14

7



जिसका मुख्तारनामा संख्या IV-73 व तारीख 22.04.2013 ई0 मोकाम
 रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है, जिसका बुक नं0 IV भो0 नं0
 2/2012 पेज नं0-287 से 298 तक दर्ज है, वो मुख्तारनामा के माध्यम से
 अधिकार प्राप्त कर श्री संजीव कुमार खेतान उक्त सम्पति पर दखलकार हुए वो
 लेख्यधारिणी से उक्त सम्पति का विक्री का बात किये।

जो आज तारीख में साथ लेख्यधारिणी के नेक नियत से उक्त
 सम्पति विक्री करते है वो लेख्यधारिणी श्रीमती कौशल्या देवी को उक्त सम्पति पर
 दखलकार घोषित करते है, सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा,
 हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

Sanjay Kumar
 22/4/2013

कौशल्या देवी



झारखण्ड JHARKHAND

A 513797

बिक्रय सम्पत्ति का पूर्ण विवरण

मौजा तिलैया थाना नं0 244 वार्ड नं0 06, थाना तिलैया जिला कोडरमा।

1. खाता नं0 861 आठ सौ एकसठ।

1. प्लॉट नं0 3241 तीन हजार दो सौ एकतालीस कुल हासिल रकवा के मधे बिक्री रकवा 0.81 शून्य दशमल आठ एक डी0 जमीन परती।

2. खाता नं0 912 नौ सौ बारह।

3. प्लॉट नं0 3243 तीन हजार दो सौ तैसलीस कुल हासिल रकवा के मधे बिक्री रकवा 5.67 पांच दशमल छः सात डी0 जमीन परती।

दोनो प्लॉट का सम्मिलात वर्तमान चौहदी-

उत्तर- प्लॉट नं0 3241 का अंश नीज लेख्यकारी।

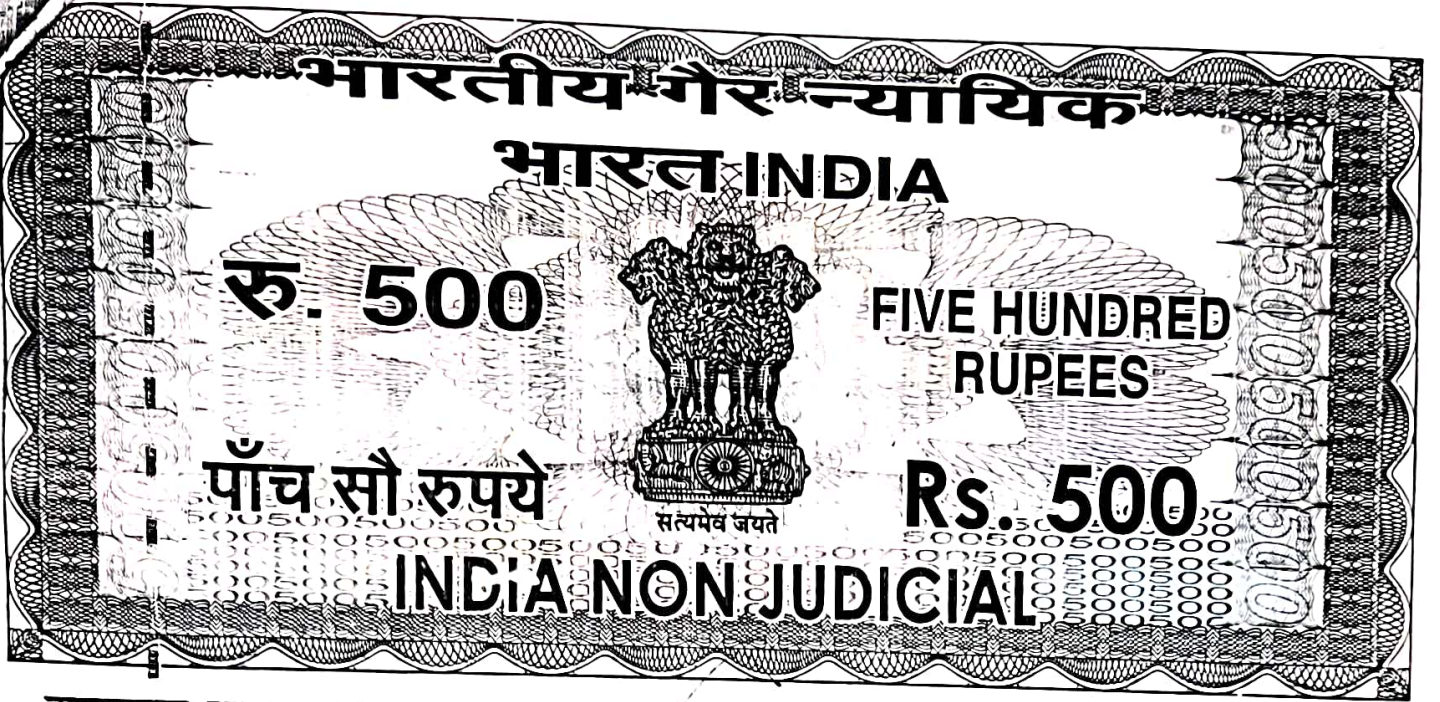
दक्षिण- तिलैया बरती रोड।

पूरब- प्लॉट नं0 3241 वों 3243 का अंश मधूसूदन दारुका की जमीन।

पश्चिम- प्लॉट नं0 3243 वों 3241 का अंश नीज लेख्यकारी वाके है।

Sanjay Kumar
26/4/13

कौशल्या देवी



झारखण्ड JHARKHAND

A 513798

जिसका पैमाईशा माप इस प्रकार है:-

A TO B - 30'0"

B TO C - 97'3"

C TO D - 30'4"

D TO A - 91'0"

जमा खाता- 2 दो, जमा प्लॉट- 2 दो, जमा बिक्री रकवा- 6.48 छः दशमल
चार आठ डी0 जमीन परती।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें
बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रय जमीन आवासीय सम्पति है जो मुख्य मार्ग में अवस्थित हैं।

बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण:- यह कि लेख्यकारी अपने उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना
चाहते थे जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने
के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिनद व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति
का मूल्य मोवलम 13,50,000/- तेरह लाख पचास हजार रूपया में तय
हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है.

कौशल्या देवी



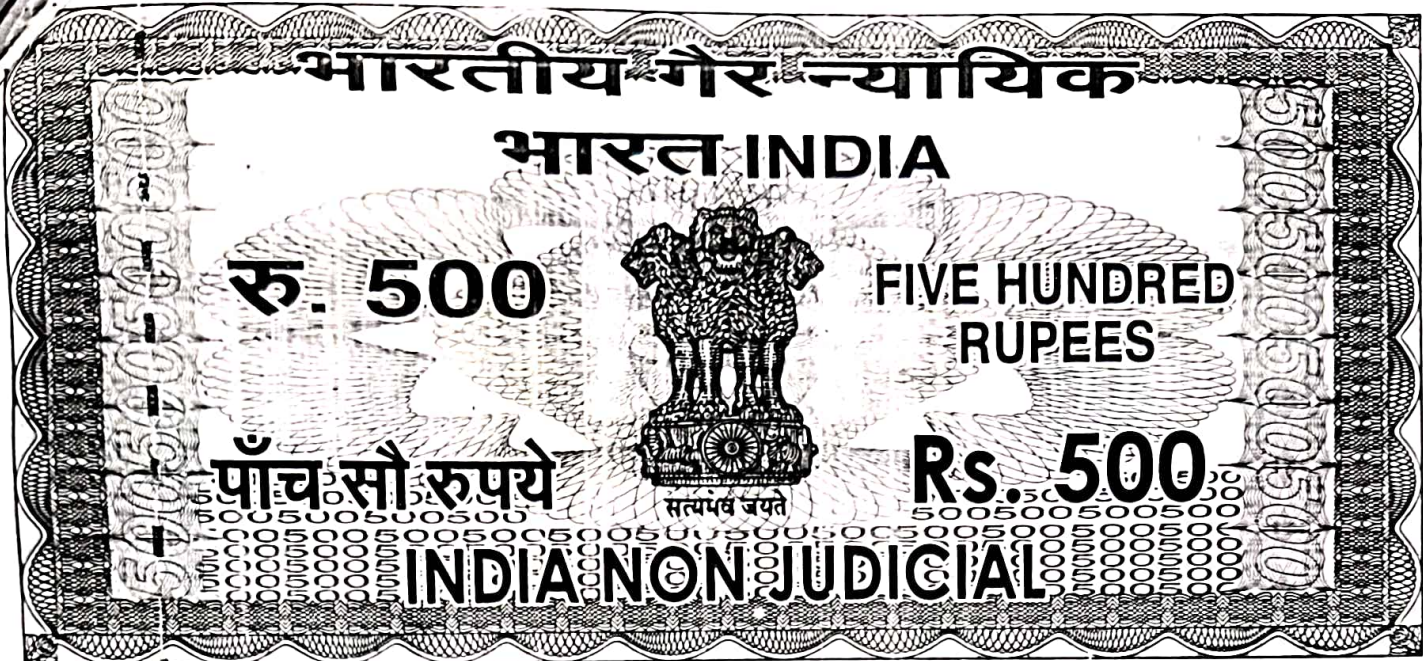
झारखण्ड JHARKHAND

A 513799

इसलिये लेख्यकारी साथ लेख्यधारी से आज के तारीख में उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत मोवलग 13,50,000 / तेरह लाख पचास हजार रूपया में तय कर दिनांक 12.10.2012 ई० को यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया से मोवलग 5,01,000 / रूपया वो दिनांक 12.10.2012 ई० को यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया से मोवलग 1,99,000 / रूपया वो दिनांक 06.11.2012 ई० को यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया से मोवलग 1,00,000 / रूपया वो दिनांक 26.12.2012 ई० को यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया से मोवलग 1,99,000 / रूपया वो दिनांक 19.02.2013 ई० को यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया से मोवलग 1,70,000 / रूपया वो दिनांक 19.02.2013 ई० को यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया से मोवलग 1,00,000 / रूपया वो दिनांक 04.03.2013 ई० को यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया से मोवलग 81,000 / रूपया यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया के अपने एकाउण्ट के माध्यम से भुगतान पाकर मक्का रकवा-6.48 छः दशमल चार आठ डी० जमीन बेचा वो वरैला कलामी किये वो लेख्यधारी को खास हखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये ।

Sarjor Kumar Pantar
26/4/13

कौशल्या देवी



झारखण्ड JHARKHAND

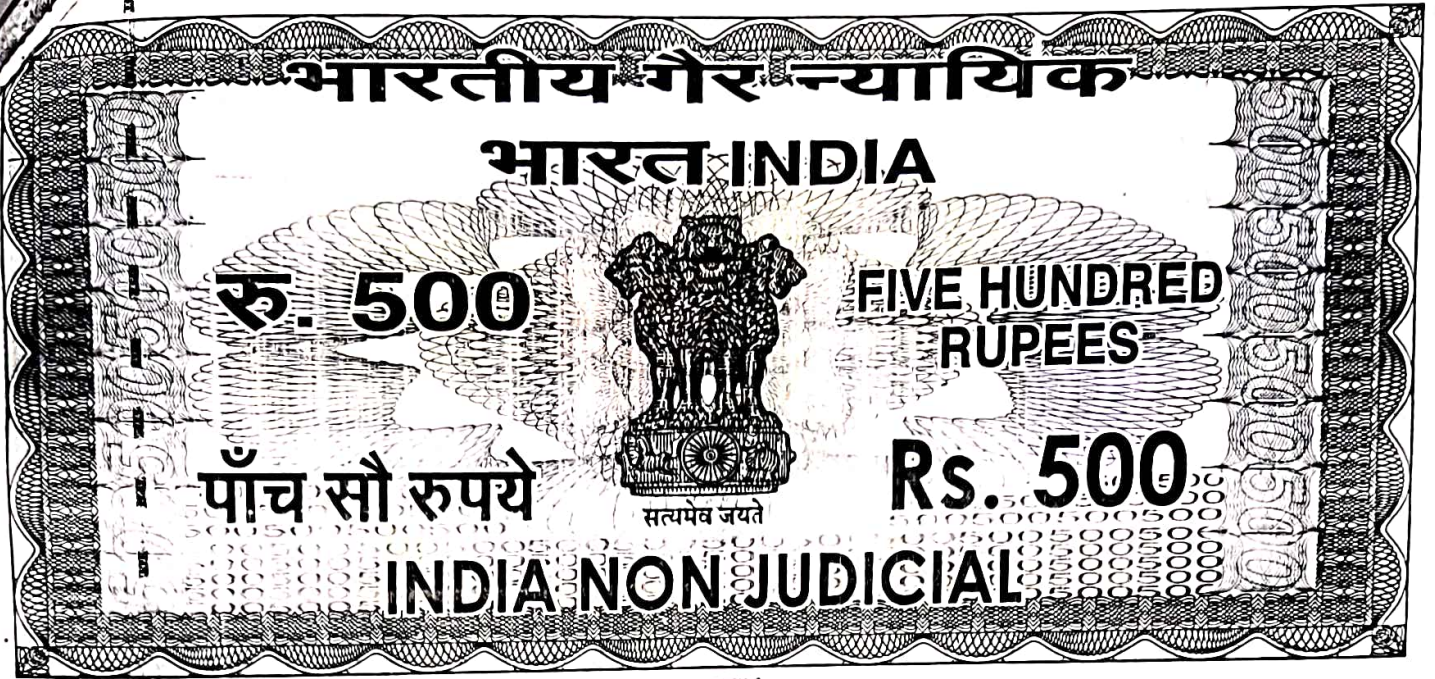
A 513800

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यकारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यकारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बन्दवें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें बैय बिक्री करें। चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी वो लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

" कौशल्या देवी

Sanjay Kumar Pantar
26/4/17



झारखण्ड JHARKHAND

A 513801

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दारिद्र्य खासिज करवाकर साल ब साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करें।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति हर प्रकार के वारदेन वो नुक्स हकियत से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार का वारदेन वो नुक्स हकियत पाये जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगें।

Sanjay Kumar Mishra
26/11/13

कौशल्या देवी

12

14



झारखण्ड JHARKHAND

A 513802



सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पा चुके है, वो कुछ भी जिम्मे लेख्यधारी के पास नही रहा। इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरुरी नही रहा।

Sanjay Kumar
26/4/17

कौशल्या देवी

13

14

5000Rs.



इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने अपने राजी खुशी से बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें ।

आज दिनांक 26/04/2013 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट ।

कौशल्या देवी

Sanjay Kumar Patra
26/4/13

4



प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

राजु कुमार यादव
दिनांक-26/04/2013

Sanjay Kumar Yadav

26/4/13



कौशल्या देवी 26/04/2013

15

कौशल्या देवी

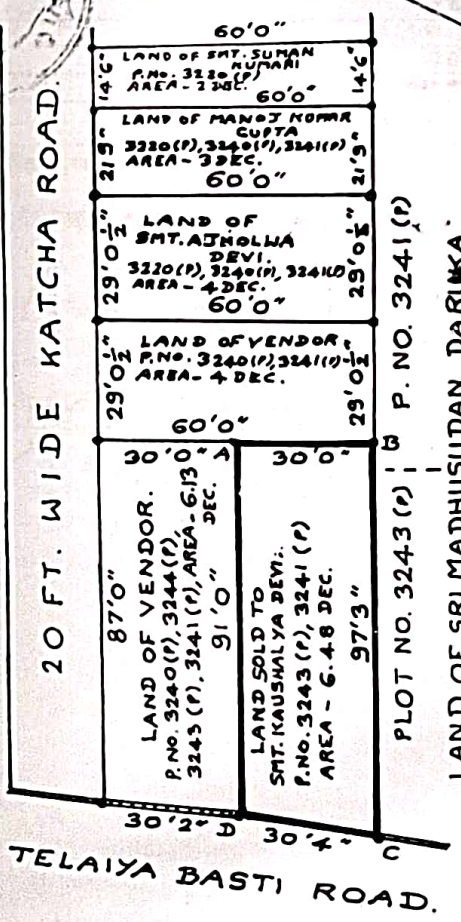
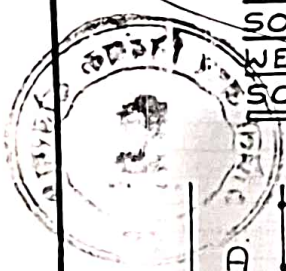
PLAN PREPARED FOR REGISTRATION.
LAND OF SRI. ABHISHEK DARUKA & SRI. ABHISHEK DARUKA,
BOTH S/O. SRI. MADHUSUDAN PRASAD DARUKA,
WARD NO. 9, P.O. JHUMRITELAIYA, DIST. KODERMA,
SOLD THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER,
SRI. SANJEEV KUMAR KHETAN,
S/O. LATE HAR GOVIND PRASAD KHETAN
WARD NO. 5, P.O. JHUMRITELAIYA, DIST. KODERMA.
NAME AND ADDRESS OF VENDEE :-

SMT. KAUSHALYA DEVI,
W/O. SRI DOMAN SAH,
VILLAGE & P.O. - JAMU,
THANA - MARKACHO, DIST. KODERMA.

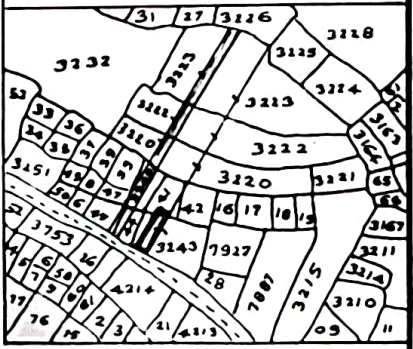
DETAILS OF THE SOLD LAND :-
IN VILLAGE - TELAIYA, THANA NO. 244,
THANA - TELAIYA, JHUMRITELAIYA NAGAR PARSHAD,
WARD NO. 6, DIST. KODERMA, JHARKHAND STATE,
KHATA NO. 912, PLOT NO. 3243 (P), AREA - 5.67 DEC. &
KHATA NO. 861, PLOT NO. 3241 (P), AREA - 0.81 DEC.,
TOTAL AREA - 6.48 DECIMALS,

SHOWN IN RED COLOUR.
BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-
NORTH - PLOT NO. 3241, LAND OF VENDORS.
EAST - P. NO. 3241 (P), 3243 (P), LAND OF SRI. MADHUSUDAN
SOUTH - TELAIYA BASTI ROAD. DARUKA.
WEST - P. NO. 3243 (P), 3241 (P), LAND OF VENDOR'S.

SCALE - 1 INCH = 40 FT.



VILLAGE PLAN SHOWING
THE LAND SOLD TO -
SMT. KAUSHALYA DEVI,
W/O. SRI. DOMAN SAH,
IN VILLAGE - TELAIYA,
PLOT NO. 3243 (P), 3241 (P)
AREA - 6.48 DECIMALS.
SHOWN IN RED COLOUR.
SCALE - 1 INCH = 330 FT.
NOTE - 20' WIDE PROPOSED
ROAD SHOWN IN GREEN COLOUR.



SIGNATURE OF POWER
OF ATTORNEY HOLDER.

Sanjeev Kumar Kheta
26/4/13

PLAN PREPARED BY,
V. M. UNNEERI KUTTY,
SURVEYOR.

कौशल्या देवी



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 8

Token Date/Time: 26/04/2013 12:35:17

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sanjeev Kumar Khetan	Date of Entry	26/04/2013
Presenter Name & Address	Jh Telaiya Wd No 5 Telaiya Koderma	DOE		Total Pages	36
Stampable Doc. Value	1350000	Stamp Value	54000	Book	1
Document Value	1350000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Telaiya Nagar Palika	244	6	Tilaiya Ward No-6	861	3241	MSP		U_RES_MR	0.81 Decimal	162000
Jhumri Telaiya Nagar Palika	244	6	Tilaiya Ward No-6	912	3243	MSP		U_RES_MR	5.67 Decimal	1134000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Sanjeev Kr. Khetan	Late Hargobind Pd. Khetan	Business		Form 60		Jh Telaiya Wd No 5 Telaiya Koderma
2	VENDEE	Kaushalya Devi	Doman Saw	H.W		Form 60		Jamun Markacho Koderma
3	Identifier	Arjun Ram	Late Mohan Ram	Business		Form 60		Jh Telaiya Wd No 8 Telaiya Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	PR	1.88
3	A1	40,500.00
4	SP	540.00
Total		41,046.88

Sanjeev Kumar Khetan
26/4/13

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

संजीव कुमार खेतान

काशी

पिता

पेशा

.....

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

काशी देवी

.....



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.8 Token Date: 26/04/2013 12:35:17
Serial/Deed No./Year :2056/1972/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sanjeev Kr. Khetan Father/Husband Name:Late Hargobind Pd. Khetan (VENDOR) Jh Telaiya Wd No 5 Telaiya Koderma		
2	Kaushalya Devi Father/Husband Name:Doman Saw (VENDEE) Jamu Markacho Koderma		
3	Arjun Ram Father/Husband Name:Late Mohan Ram (Identifier) Jh Telaiya Wd No 8 Telaiya Koderma		

Book No. I
Volume 60
Page 1 To 36
Deed No 2056/1972
Year 2013
Date 26/04/2013 14:52:58

26.4.13
District Sub Registrar

Signature of Operator

कौशल्या देवी

व्याज
2056/1972
26/04/2013