354 3363

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH03029626249743O
Certificate Issued Date	:	06-Aug-2016 11:00 AM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK02039559018462370
Purchased by	:	PREM KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA TELAIYA THANA NO 244 DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	:	3,50,000 (Three Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	KALYANI DEVI
Second Party	:	PREM KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	PREM KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,000 (Fourteen Thousand only)

Please write or type below this line

Sale 350000/ Area 3 decimal - K.P. RS Telaiya Nagar

0004529717

Prem Kumar

Statutory Alert:

1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and available on the website renders it invalid.

2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लेख्यकारी :– श्रीमती कल्याणी देवी पति श्री अशोक कुमार, जाति जोगी (जुगी, गोसाई), पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान ताराटांड़ सर्दाम्भा शिशु मन्दिर, झुमरी तिलैया वार्ड नं0 08, पो0 झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला कोडरमा, (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं0 :– 9460 8859 0884

लेख्यधारी :– श्री प्रेम कुमार पिता स्व0 करमू गोस्वामी, जाति जोगी (जुगी, गोसाई), पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान बड़कीबागी कोडरमा वार्ड नं0 11, पो0 एवं थाना कोडरमा, जिला अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला कोडरमा, (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय। आधार नं0 :– 3726 8253 6008

लेख्यप्रकार :– विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

मूल्य :– मोवलग 3,50,000/– (तीन लाख पचास हजार) रुपये मात्र।

मुस्वामी :– झारखण्ड सरकार (अंचल कोडरमा) अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 08, जिला कोडरमा।

भूकर :– मोवलग 10 (दस) पैसा अलावे शेष।

सम्पति :– मवाजी रकवा 03 (तीन) डिसमील जमीन अन्य मार्ग अवासीय, हकियत रैयती कायमी खरीदगी, वाके मौजा तिलैया पुराना वार्ड नं0 08, थाना नं0 244, थाना तिलैया, प्रगना गुमो, अन्दर खाता नं0 253 (दो सौ तीरपन), सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोड़रमा।

Prem Kumar

उक्त खाता की सम्पति लेख्यकारी के खास नाम वजरिये खरीदगी केवाला द्वारा नविस्ते दीपनारायण सिंह पिता स्व0 धरमदेव सिंह से दिनांक 16/01/2007 ई0 को हासिल है, जिसका बुक नं0 01, भोलुम नं0 05, पेज नं0 175 से 186, डीड नं0 256 मोकाम निबंधन कार्यालय कोडरमा है तथा लेख्यकारी के नाम से हीं उक्त खरीदगी जमीन का दाखिल खारीज होकर मालगुजारी रसीद कटते चला आ रहा है, जो अंचल रजिस्टर II के पेज नं0 26/38 में जमाबन्दी दर्ज हैं, जिसका एक मालगुजारी रसीद नं0 JH/19-A018438 दिनांक 21/07/2014 ई0 को सन् 2014–2015 ई0 तक का रसीद निर्गत हैं। तब से लेख्यकारी उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर कायम काबिज दखलकार चले आ रहे है वो अभी है। आज लेख्यकारी अपने नाम की खरीदगी नीचे लिखे खाता, प्लॉट, रकवा वो चौहदी की जमीन बिक्री करते हैं।

बिक्री सम्पति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा तिलैया वार्ड नं0 08, थाना नं0 244, थाना तिलैया, जिला कोडरमा।

खाता नं0– 253 (दो सौ तीरपन)।

प्लॉट नं0– 6813 (अरसठ सौ तेरह), बिक्री रकवा 03 (तीन) डी0 जमीन परती अन्य मार्ग अवासीय।

जिसका चौहदी :– **उत्तर**– माधो राणा वगैरह, **दक्षिण**– दरोगीलाल श्रीवास्तव, **पूरब**– 05 फीट चौड़ा रास्ता के बाद बच्चू सिंह, **पश्चिम**– दुर्जन सिंह वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, बिक्री रकवा कुल 03 (तीन) डी0 जमीन अन्य मार्ग अवासीय। विक्रय भूमि गैरमजरुआ नहीं है।

विक्रय भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है, जिसमें बिक्री वाली भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :– चूं लेख्यकारी को अपने निजी कार्य के लिए रुपये की जरुरत है, बिना बिक्री किये उक्त सम्पति का रुपये का प्रबंध नहीं हो सकता है, इसलिए लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मो0 3,50,000/– रु0 तय कर तथा लेख्यधारी से नगद पाकर मवाजी रकवा 03 (तीन) डी0 जमीन बिक्री किया वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल देकर दखलकार घोषित किया।

Prem Kumar

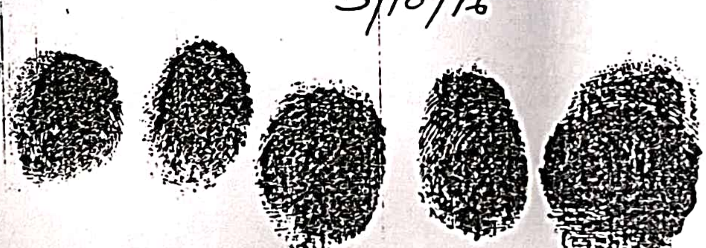
उक्त सम्पति पर लेख्यकारी का जिस तरह का भी हक हकुक दावा दखल था आज से कुल दावा दखल, हक हकुक लेख्यधारी मय वारीशान को हुआ वो भविष्य मे भी होगा, इसमे लेख्यकारी मय वारीशान को कभी भी किसी भी प्रकार का उजूर वो ऐतराज नहीं होगा, यदि किसी भी प्रकार का लेख्यकारी मय वारीशान उजूर वो ऐतराज करेगें तो प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर कानूनन पायबन्द होगें। अब उक्त सम्पति पर लेख्यधारी मय वारीशान कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उक्त सम्पति का उपयोग वो उपभोग लेख्यधारी किया करें, इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा। उक्त सम्पति हर हकियत नुक्श वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन या नुक्श पाया गया तो उसका कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीशान होगें। अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारिज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाये, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का बाकी नहीं रहा। अतः कब्जूल वसुली रसीद की बाकी वो जरुरत नहीं रही। इसलिए लेख्यकारी आज आनन्द मन से होश–हवाश में रहकर केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 03, माह अक्टूबर, सन 2016 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट :– मैं लेख्यकारी घोषणा करती हूँ कि C.N.T एक्ट प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एंव 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर हूँ।

<u>प्रारुप कर्ता :–</u> सुखदेव यादव, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट **लाइसेंस नं0 23/2000.** लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारुप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने अपने–अपने फोटो के साथ पाँचों अगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

3/10/16

Prem Kumar
3/10/16



Prem Kumar

Sch.XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

जिला का नाम	कोडरमा
अनुमण्डल का नाम	कोडरमा
अंचल का नाम	
मौजा	तिलैया
थाना नं०	254
रसीद क्रमांक	JH/19 A018438
रैयत का नाम	श्री मती कल्याणी
पिता का नाम	देवी
जमाबंदी नम्बर	26/38
	अशोक कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
253		0.60 एकड़

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया 3 वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1 वर्ष	2015	16-17
लगान	1.25					1.25	1.25
सेस	0.50					0.50	0.50
*ब्याज	0.50					0.50	0.50
विविध	0.20					0.20	0.20
योग	2.45					2.45	2.45

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया 3 वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1 वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान				0.25	0.25	
सेस				0.50	0.50	
*ब्याज				0.50	0.50	1.10
विविध				0.20	0.20	
योग				2.45	2.45	

1. कुल योग शब्दों में चार रुपये [illegible]
2. नाम अदाकर्ता पैसे मात्र
3. कुल बकाया

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* [illegible]

SPL/2013

Prem Kumar

कल्याणी देवी

...Address of Vendor :

...alyani Devi S/o Sri Ashok Kumar,

...Taratand Sardamba Shishu Mandir, Jhumari Telaiya Ward No 08, P.O.- Jhumari Telaiya.

P.S.- Telaiya, Dist.- Koderma, (Jharkhand).

Name And Address of Vendee :

Sri Prem Kumar S/o Late Karmu Goswami

AT- Badki Bagi Koderma Ward No. 11, P.O.- Koderma.

P.S.- Koderma, Dist.- Koderma, (Jharkhand).

Location Of Land :

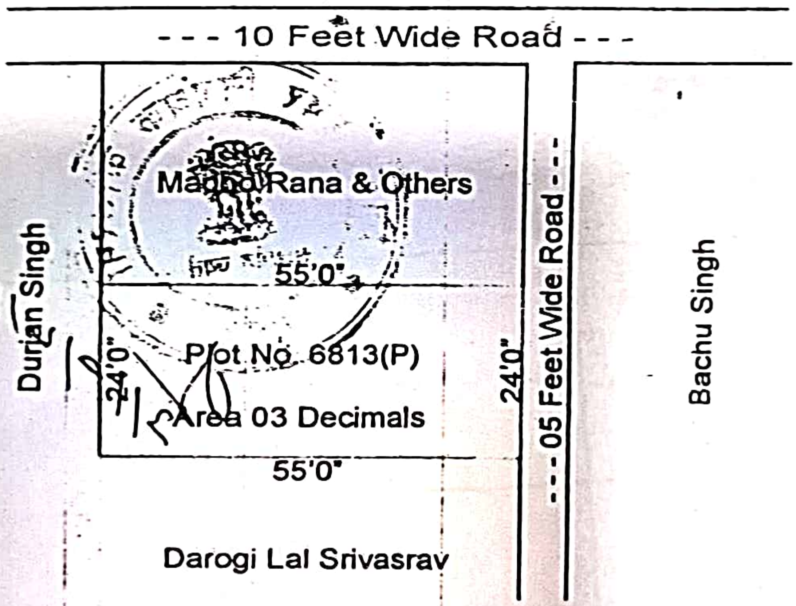
Mouza- Telaiya, P.S.- Koderma, P.S. No.- 333, Dist.- Koderma (Jharkhand)

Khata No.- 253, Plot No.- 6813, Sold Area 03 Decimals

Boundary -:

North : Madho Rana & Others, South : Darogi Lal Srivastav,

East : 05 Wide Rasta Then After Bachu SIngh, West : Durjan Singh.



Drawn By

Sign. OF Vendor

Prem Kumar

सरकार में निहित ईस्टेटों के अभिधारीयों (रैयतों) का नामांतरण (दाखिल-खारि

दिखाने वाला शुद्धि पत्र

जिला—कोडरमा अनुमण्डल—कोडरमा सर्किल/अंचल—कोडरमा हल्का—॥ ईस्टेट का नाम— झा

क्रम संख्या	पंजी २७ मे नामांतरण केस संख्या	मौजा	थाना और थाना संख्या	नामांतरण से सम्बद्ध अभिवृति की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला अधिकारी और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होता है या बिक्री दान विनिमय उत्तराधिकारी या बंटवारा हुआ ?	नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ?	अन्‍[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26/3/[illegible] [illegible]	

Prem Kumar

Kalyani Devi

Registry

1

...ation ID (If Any) Verify On-line Payment

...p Certificate No (If Any) IN-JH03029626249743O Verify

Issue Token

...JH... 29...2497430...

...emp Details For Verification. Please click issue after verification

...ertificateNo:	IN-JH03029626249743O
...ertificateIssuedDate:	06-Aug-2016 11:00 AM
...ccountReference:	NONACC (BK)/ jhcbihk02/ KODERMA/ JH-KD
...niqueDocReference:	SUBIN-JHJHCBIBK02039559018462370
...urchasedby:	PREM KUMAR
...escriptionofDocument:	Article 23 Conveyance
...ropertyDescription:	MOUZA TELAIYA THANA NO 244 DIST KODERMA
ConsiderationPriceRs:	3,50,000
...irstParty:	KALYANI DEVI
...econdParty:	PREM KUMAR
...ampDutyPaidBy:	PREM KUMAR
...ampDutyAmountRs:	14,000

...aximum Token Issue Time : 2 PM

Prem Kumar

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time 03/10/2016 13:53:22

...ss	Sale Deed	Presenter	Kalyani Devi	Date of Entry	03/10/2016
	Taratand Jh Telaiya Wd No 08 , Telaiya Koderma	DOE		Total Pages	18
	350000	Stamp Value	14000	Book	I
...ion Value	350000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	Not Req
...her Details		Old Serial No. /		e-Stamp Cert No	IN-JH03029626249743O
...Details:		App ID			

...al	Th.No.	Wrd/ Ik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
...a ...ar ...shad	244	8	Telaiya Ward No - 8	253	6813	MSP	Madho Rana	Darogilal Sriwastwa	5 Ft Wide Rasta Bachu Singh	Durjan Singh		U_RES	2 Decimal	349500

...er Property Details:

...perty Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

...y Details:

P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Kalyani Devi	Ashok Kumar	House Wfie	पति	गोशाई	Female		946088590884	9180835680	Taratand Jh Telaiya Wd No 08 , Telaiya Koderma	Taratand Jh Telaiya Wd No 08 , Telaiya Koderma
VENDEE	Prem Kumar	Late Karmu Goswami	Farmer	पिता	गोशाई	Male		372682536008	9973716280	Badkibagi Koderma Wd No 11 Koderma	Badkibagi Koderma Wd No 11 Koderma
Identifier	Naveen Kumar	Sita Ram Thakur	Farmer	पिता	नाई	Male		592929505035	8720053013	Kundidhanwar Markacho Koderma	Kundidhanwar Markacho Koderma

Details:

	Description	Amount	CHC	Net Amount
	SP	270.00	0.00	270.00
	AT	10,500.00	105.00	10,605.00
	PR	0.94	0.00	0.94
	LL	2.50	0.00	2.50
...al		10,773.44	105.00	10,878.44

कल्याणी देवी

...युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर   प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

...पत्र एवं सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

...युक्त ....कल्याणी देवी.... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
...कार किया
...की
...ान ....नवीन कुमार.... पिता ....सीता राम ठाकुर....
...सी ....कुंडी धनवार.... पेशा ....कृषि.... ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 3/10/2016

Prem Kumar

निबंधन विभाग, झारखंड

कोडरमा

a Date: 03/10/2016 13:53:22

Year :3534/3363/2016

ale Deed

		Photo	Thumb
	Kalyani Devi Father/Husband Name:Ashok Kumar (VENDOR) Taratand Jh Telaiya Wd No 08 , Telaiya Koderma		
2	**Prem Kumar** Father/Husband Name:Late Karmu Goswami (VENDEE) Badkibagi Koderma Wd No 11 Koderma		
3	**Naveen Kumar** Father/Husband Name:Sita Ram Thakur (Identifier) Kundidhanwar Markacho Koderma		

Book No.	1
Volume	130
Page	425 To 442
Deed No	3534/3363
Year	2016
Date	03/10/2016 17:28:45

Registering Officer

Signature of Operator

Prem Kumar