

4326

4266



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH23370775093828R
Certificate Issued Date	: 16-Nov-2019 01:35 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCBIBK0233000490289225R
Purchased by	: MANITA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA GUMO PS TELAIYA THANA NO 12 DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 4,00,000 (Four Lakh only)
First Party	: PRAMILA DEVI
Second Party	: MANITA DEVI
Stamp Duty Paid By	: MANITA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 16,000 (Sixteen Thousand only)



Please write or type below this line

Sale 49882001/ A-269 wadank sr ps Telaiya

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 क सं० के अधीन यथावत्  
स्टाम्प-सहित (यदि स्टाम्प शुल्क से  
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
ता०

दाता  
18-11-19  
26-11-19  
दाताधिकारी  
26-11-19

Farid  
24/12/2019  
Bida 3  
Dh 1  
19844

Stamp 1600-1200  
= 17120

16/11/19  
प्रमित

TQ 0010886801

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.e-stamp.com](http://www.e-stamp.com). Any discrepancy in the details available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Manita Devi



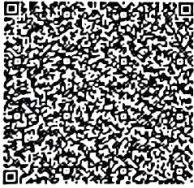


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Base Certificate No. : IN-JH23370775093828R  
 Certificate No. : IN-JH23429944023618R  
 Certificate Issued Date : 18-Nov-2019 02:26 PM  
 Account Reference : NONACC (SV)/ jh9002304/ KODERMA/ JH-KD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJH900230433110154038108R  
 Purchased by : MANITA DEVI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MOUZA GUMO PS TELAIYA THANA NO 12 DIST KODERMA  
 Consideration Price (Rs.) : 4,00,000  
 (Four Lakh only)  
 First Party : PRAMILA DEVI  
 Second Party : MANITA DEVI  
 Stamp Duty Paid By : MANITA DEVI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,120  
 (One Thousand One Hundred And Twenty only)



Please write or type below this line

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
 1 या 1 क.सं० \_\_\_\_\_ के अधीन यथावत्  
 स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से  
 विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
 ता० \_\_\_\_\_  
 निबंधन पदाधिकारी

प्रमिता देवी

SR 0006771376

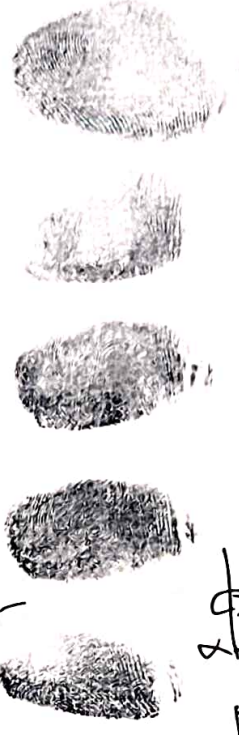
### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shoalestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Manita Devi



श्रीमती प्रमिला देवी पति का नाम श्री बिजय यादव, जाति ग्वाला, पेशा गृहिणी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान दुरगिनियाँ, पोस्ट वो थाना चन्दवारा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा (झारखण्ड) आधार नं०-2798 7241 4809



श्रीमती प्रमिला देवी पति का नाम श्री परमेश्वर यादव, जाति यादव, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान दुरगिनियाँ, पोस्ट वो थाना चन्दवारा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा (झारखण्ड) आधार नं०-2951 8161 9842

श्रीमती प्रमिला देवी पति का नाम श्री परमेश्वर यादव, जाति यादव, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान दुरगिनियाँ, पोस्ट वो थाना चन्दवारा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा (झारखण्ड) आधार नं०-2951 8161 9842

**लेख्यकारी:-** श्रीमती प्रमिला देवी पति का नाम श्री बिजय यादव, जाति ग्वाला, पेशा गृहिणी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान दुरगिनियाँ, पोस्ट वो थाना चन्दवारा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा (झारखण्ड)।  
**आधार नं०:-** 2798 7241 4809

**लेख्यधारी:-** श्रीमती मनिता देवी पति का नाम श्री परमेश्वर यादव, जाति यादव, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान दुरगिनियाँ, पोस्ट वो थाना चन्दवारा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा (झारखण्ड)  
**आधार नं०:-** 2951 8161 9842

**लेख्यप्रकार:-** विक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

**मूल्य:-** मोवलग 4,00,000/- (चार लाख) रूपया मात्र। ~~संशुद्ध~~ द्वारा निर्धारित मूल्य मोवलग 4,28,000/- रूपया द्वारा  
**भू-स्वामी:-** झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 22, जिला कोडरमा।

**मालगुजारी:-** मोवलग 05 पाँच पैसा सलाना अलावे शेष।

**सम्पति:-** मवाजी रकवा 04 चार डीसमील जमीन हकीयत रैयती कायमी वो खरीदगी, 'दखली' वाके मौजा गुमो, थाना तिलैया थाना नं०-12, वार्ड नं० 22, प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं० 372, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा।

*Mandita Devi*

प्रमिला देवी

प्रमिला देवी पति का नाम श्री परमेश्वर यादव, जाति यादव, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान दुरगिनियाँ, पोस्ट वो थाना चन्दवारा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा (झारखण्ड) आधार नं०-2951 8161 9842

श्रीमती प्रमिला देवी पति का नाम श्री परमेश्वर यादव, जाति यादव, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान दुरगिनियाँ, पोस्ट वो थाना चन्दवारा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा (झारखण्ड) आधार नं०-2951 8161 9842

18-11-19

उपायुक्ता महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040 2856, और 2820, दिनांक 29-09-11, 30-09-11 और मजकूर भाषि सूची में खाता सं० थाना के अन्तर्गत उल्लिखित

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855 4.12.11, 9.11.11, और 2.5.12 से प्राप्त अंचल कोडरमा खाता प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नहीं है।



यह कि उपरोक्त खाता की सम्पति लेख्यकारी के स्वयं खुद नाम से वजरीये खरीदगी केवाला नवीस्ते श्री बैकुण्ठ प्रसाद सिंह पिता स्व० खडगधारी सिंह, निवास स्थान झुमरी तिलैया नवादा बस्ती, पो० झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा, से खरीदगी केवाला नं० 1036 वा-तारीख 27/02/2013 ई० मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है।

यह कि उक्त सम्पति का सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारी के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है, जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 113/41 में जमाबंदी दर्ज हैं, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या JH/19A-025410 है, जो सन् 2014 - 15ई० तक रसीद निर्गत है।

जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुई वो अभी भी हैं, जो लेख्यकारी आज तारीख मे अपना हक हिस्सा वो दखल कब्जा की खरीदगी जमीन साथ लेख्यधारी के बिक्री करती है वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को दखलकार घोषित करती है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

### बिक्रय सम्पति का विवरण

मौजा गुमो, थाना नं० 12, थाना तिलैया, वार्ड नं० 22, प्रगना गुमो अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा।

खाता नं०- 372 तीन सौ बहतर। हॉल्डीग न० :-  
0220000861000M0

प्लॉट नं०- 5616 पाँच हजार छः सौ सोलह, कुल हासील रकवा 04 डी० के मधे बिक्री रकवा 04 चार जमीन परती।

जिसका वर्तमान चौहद्दी:- उत्तर - सरोज श्रीवास्तव, दक्षिण- शेख चुटो वो चमारी, पूरब- रीना देवी पति बिरेन्द्र यादव वो 12 फीट चौडा रोड, पश्चिम- राजु लाल वाके हैं।

जमा खाता (1) एक, जमा प्लॉट (1) एक, जमा विकी रकवा 04 चार डीसमील परती।

Mamita Devi

प्रमिता देवी  
16/11/19

मौजा गुमो, थाना नं० 12, थाना तिलैया, वार्ड नं० 22, प्रगना गुमो अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा।

अनुक्रमांक: 5832 2/94 47/9

विक्रय सम्पत्ति का नक्शा साथ संलग्न है जिसमें विक्रय भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

विक्रय सम्पत्ति आवासीय सम्पत्ति है जो अन्य मार्ग पर स्थित हैं।

विवरण:- चूं मन लेख्यकारी को अन्य निजी जरूरी कार्य के लिए रुपैया का निहायत जरूरी वो सरोकार है वो बिना किये जमीन विक्री रूपये का मिलना नामुमकिन हैं, इसलिये लेख्यकारी साथ लेख्यधारी से आज के तारीख में उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत तय कर वो नगदी लेख्यधारी से पाकर मवाजी रकवा 04 चार डीसमील जमीन बेचे वो वऐला कलामी किये वो लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये।

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। चाहे लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पत्ति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें बैय विक्री करें।

चाहे जिस सवील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर एतराज नहीं है न भविष्य में कभी होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति का लेख्यधारी अपना नाम अहल मालिक मौजा के ब सिरिस्ते में दाखिल खारीज कराकर साल ब साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करें।

सैय विक्रय सुदा सम्पत्ति हर प्रकार के वारदेन से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार के वारदेन पायें जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान मय खाह मौका मियान होंगें।

Mamita Devi

सुद  
16/11/19

सैय विक्रय सुदा सम्पति का मूल्य तमाम कमाल वसूल पाया। खर मोहरा बाकी जिम्में लेख्यधारी के पास नही रहा। इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। आज दिनाक 16/11/2019 ई0 ।

नोट :- मैं लेख्यकारी घोषणा करती हूँ कि C.N.T एक्ट प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर हूँ।

प्रारूपकर्ता :- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0 72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बाये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया वा0 का0

प्रमिला देवी  
16/11/19

राजु कुमार यादव  
दिनांक-16/11/2019 ई0



Manita Devi  
16/11/19



PHOTO NO-12/2002

Manita Devi



**NAME AND ADD. OF VENDOR:-**

SMT. PRAMILA DEVI W/O SRI VIJAY YADAV  
AT- VIII., - DURGINIYA, P.O +P.S. CHANDWARA,  
DIST. KODERMA, JHARKHAND, AADHAR NO. - 2798 7241 4809

**NAME AND ADDRESS OF VENDEE**

SMT MANITA DEVI W/O SRI PARMESHWAR YADAV  
AT- DURGINIYA, P.O +P.S - CHANDWARA,  
DIST. KODERMA, JHARKHAND, AADHAR NO. 2951 8161 9842

**DETAILS OF SOLD LAND**

AT-MOUZA - GUMO, WARD NO.- 22, THANA NO. 12, THANA- CHANDWARA,  
DIST. KODERMA (JHARKHAND)

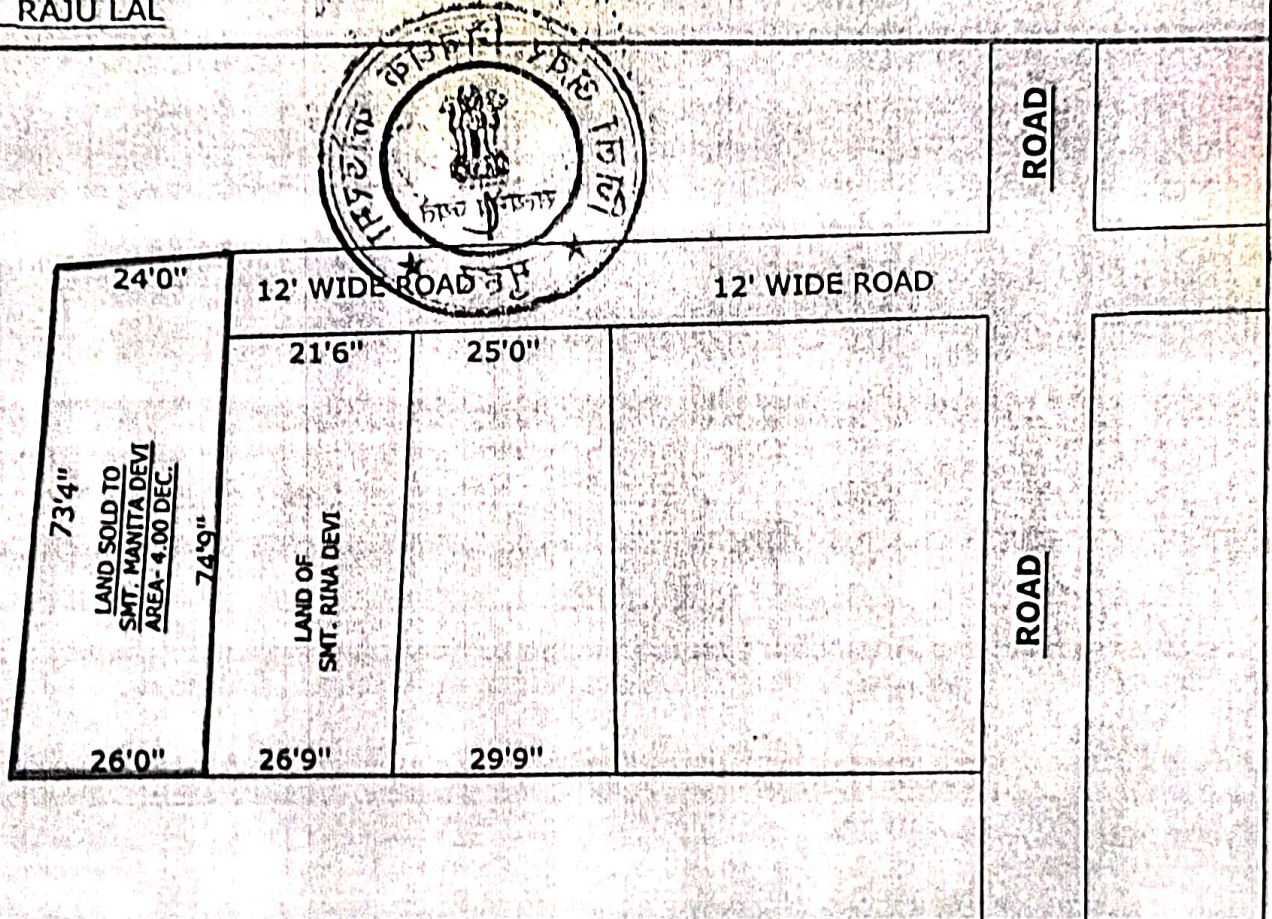
<u>KHATA NO.</u>	<u>PLOT NO.</u>	<u>TOTAL AREA</u>	<u>SOLD AREA</u>
372	5616	4.00 DEC.	4.00 DEC.

SOLD AREA SHOWN IN RED COLOUR

**SCALE- 1"= 15'**

**BOUNDARY OF SOLD LAND**

**NORTH-** SAROJ SRIWASTAW  
**SOUTH-** SHEKH CHHOTU GHAMARI  
**EAST -** RINA DEVI W/O BIRENDRA YADAV AND 12' WIDE ROAD  
**WEST-** RAJU LAL



SIGN. OF VENDOR

*PrAMILA Devi*  
16/11/19

SIGN. OF AMIN

*Manita Devi*

*Manita Devi*



Sch. XIV-F No. 180V

आरखण्ड-सरकार  
 राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
 लेगान रसीद



जिला का नाम  
 अनुमण्डल का नाम  
 अंचल का नाम  
 मौजा  
 थाना व/थाना नम्बर

जेजरसा  
 1/12

रसीद क्रमांक  
 रयत का नाम  
 पितृ का नाम  
 जमाबंदी नम्बर

JH  
 19 A025410  
 श्रीमती प्रमिला देवी  
 विजय राय  
 113/4

खता संख्या	सखसरा संख्या	कता (एकड़ में)
372	10	0.0420

जोत की सालाना माली पूज्य मांग का विवरण (बकाया एवं बाल) - याल वर्ष का

वर्ष	वार्षिक	रा. वर्ष	विगत वर्ष
2014-15	0.30	0.20	0.30
2015-16	0.20	0.20	0.20
2016-17	0.20	0.20	0.20
2017-18	0.20	0.20	0.20
योग	1.50	1.50	1.50

भगतान का विवरण

वर्ष	वार्षिक	रा. वर्ष	विगत वर्ष
2014-15	0.30	0.20	0.30
2015-16	0.20	0.20	0.20
2016-17	0.20	0.20	0.20
2017-18	0.20	0.20	0.20
योग	1.50	1.50	1.50

कुल योग शब्दों में  
 नाम अंशिक  
 कुल बकाया  
 हस्ताक्षर एवं दिनांक

SPL/2013

प्रमिला देवी  
 16/11/19

Manita Devi

WITHOUT PREJUDICE



## JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 490303261019013534

Date : 26-10-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : PRAMILA DEVI W/O VIJAY YADAV,  
मोहल्ला : CHITRAGUPT ROAD, NEAR NADDI JHUMRI TELAIYA  
KODERMA, 825409  
7894719391

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0220000861000M0 वार्ड सं० 22 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	40.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		40.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जल तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमारतों/ढाँचों को कोई कानूनी हस्तक्षेप प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

**NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**

Print

*PrAMILA DEVI*





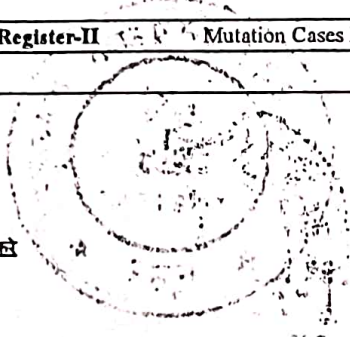
झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

November 18, 2019

भाग वर्तमान	41	पृष्ठ संख्या	113										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	गुमो	होलिडिंग संख्या	372	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	—				
श्रीमती प्रमीला देवी, पति-विजय यादव, जाति-.....													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
372	5616	0 ऐ 4 डि 0 हे			case no-21/12-13 bf no-69/9			0.05	0.26				
कुल परिमाण		0 ऐ 4 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत धानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस धानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धानू साल
23/02/2015	025410	2014	2015	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



अपना देखें

BACK

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क कर  
पत्राद का नक्शा देखने के लिए पत्राद नंबर वित्तक करें।

प्रमीला देवी

Pramiita Devi





Document Registration Summary 1

Date : 26-Nov-2019

- Government/Market Value: ₹427600/-
- Transaction Amount: ₹428000/-
- Paid Stamp Duty: ₹17120/-

On Date 26-11-2019 Presented at SRO - Koderma  
Signature of Presenter

प्रमिला देवी

SRO - Koderma

Recolpt : 237066

Recolpt Date : 26-11-2019

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹540
LL	₹3
A1	₹12840
Stamp Duty	₹17120

Total ₹30504

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payor Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	17120	17120	0	E-STAMP	MANITA DEVI	Certificate Number : IN-JH23370775093828R	16000
				E-STAMP	MANITA DEVI	Certificate Number : IN-JH23429944023618R	1120
PR	1	1	0	GRAS	PramilaDevi	GRN Number : 1902892661 DEPT Transaction Id : afb39a10963231fe083c Transaction Type :	1
SP	540	540	0	GRAS	PramilaDevi	GRN Number : 1902892661 DEPT Transaction Id : afb39a10963231fe083c Transaction Type :	540
A1	12840	12840	0	GRAS	PramilaDevi	GRN Number : 1902892661 DEPT Transaction Id : afb39a10963231fe083c Transaction Type :	12840
LL	3	3	0	GRAS	PramilaDevi	GRN Number : 1902892661 DEPT Transaction Id : afb39a10963231fe083c Transaction Type :	3
<b>Sub Total</b>	<b>30504</b>	<b>30504</b>	<b>0</b>				

Article : Sale Deed Number of Pages : 36

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Pranita Devi





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000097694

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	36
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 17120, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 540, A1 :- Rs. 12840, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.427520/- ,Transaction Amount :- Rs.428000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Gurno Ward No - 22 Location :- Other Road, Gurno Ward No - 22 Property Boundaries :- East: Rina Devi W/o Blendra Yadav & 12 Feet Wide Kachcha Road, West: Raju Lal, South: Shekh Chuto & Chamari, North: Saroj Srivastava Khata Number - 372Plot Number - 5616Volume Number - 41Page Number - 113Holding Number - 0220000881000MO Area Of Land :- 4 00 Decimal

Sh /Smt Pramila Devi s/o/d/o/w/o Bijay Yadav has presented the document for registration in this office today dated :- 26-Nov-2019 Day :- Tuesday Time :- 13:31:19 PM



Pramila

Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Pramila Devi	PAN/UID	279872414809

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>Pramila Devi</b> Address1 - Durginiya, Ps - Chandwara, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Pramila Devi Address:- , wal no 03 post-chandwara, gram-durginiya, panchayat- tham.thana- chandwara, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, . Jharkhand, India		SEI FR Age:55			
2	<b>Manita Devi</b> Address1 - Durginiya, Ps - Chandwara, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Manita Devi Address:- , ward -03 gram -durginiya post -chandwara, , panchayat -tham ,thana -chandwara, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Manita Devi

Party Name and Address

Vijay Yadav  
S/o-D/o Late Prasadi Gope  
Address1 - Durguniya, Ps - Chandwara Koderma, Address2 -  
... Jharkhand  
PAN No.:

Photo



FingerPrint



Signature

*Vijay Yadav*

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name & Address	Photo	Thumb	Signature
1	Bhuneshwar Yadav Address1 - Bigha, Ps - Jainagar, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Pramila Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Vijay Yadav) Son/Daughter/Wife of (Late Prasadi Gope) resident of (Durguniya, Ps.- Chandwara, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

*4*

Signature of Registering Officer

*4*

Seal and Signature of Registering Officer

Date - 26-Nov-2019

Mamita Devi





*AK*



## Pre Registration Docket

Date :- 18-11-2019 10:50 am

Office Name :- SRO - Koderma  
Token No:- 20190000097694

Appoinment :- 18-Nov-2019 Time:- 12:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Nov-2019
No. Of Pages	18
Stamp Duty	17120
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 13,384.

Property Id: 244189

Valuation No. : 321182 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 5771	Date : 18-November-2019 10:40:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Gumo Ward No.- 22	
Gumo Ward No.- 22 - Other Road			
Volume Number - 41			
Page Number - 113			
Holding Number - 0220000861000M0			
Khata Number - 372			
Plot Number - 5616			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 106880=427520	₹4,27,520/-
A	Total		₹4,27,520/-
Note : Final Valuation Is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,27,600/-
Total Amount In Words : Four Lakh Twenty Seven Thousands Six Hundred Rupees Only-			

*Mamita Jeeul*

रामु कुमार राव

Deed Writer / Advocate

मनिता देवी

Vendee / Claimant

प्रमिला देवी

Vendor / Executant

Mamita Devi

CERTIFICATE

Office of the SRO, K...



Token No.: 20190000097694

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 26-Nov-2019 by Pramila Devi, S/O, D/O, W/O Bijay Yadav resident of Durginiya, Ps.- Chandwara, Koderma .  
This deed was registered as Document No:- 2019/KOD/4376/BK1/4266 in Book No :- BK1, Volume No :- 287 from Page No :- 541 to 576 at, office of SRO - Koderma

Date:- 26-Nov-2019



Registering Officer

✓ Mamita Devi



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP372712165

2/16/2020



जिला का नाम	कोडरमा	अनुसूचित नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-2B
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	57	पृष्ठ संख्या वर्तमान	11	थाना न.	12
कृषि संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
12165	3454 /R27 2019 - 2020	गुमो/ 12	कोडरमा सदर	20/01/2020	By Sale Registration Deed 4266 Dated 26/11/2019	खाता भाग पृष्ठ संख्या वर्तमान 372 41 113	खाता न. प्लॉट न. 372 5616 4 डिसमील 0.1
इसका नाम	(MANITA DEVI-पति-PARMESHWAR YADAV, जाति-गोवाला, पत्नी-DURGINIYAN PS- CHANDWARA DIST- KODERMA)	जमाबंदी रैयत का नाम:	श्रीमती प्रमीला देवी-पति-बिजय यादव	विक्रेता का नाम:	PRAMILA DEVI, पति-BIJAY YADAV, जाति-गोवाला, पत्नी-DURGINIYAN PS- CHANDWARA DIST- KODERMA	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अमयुक्ति	
राजस्व कर्मचारी हल्का-2B को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।	यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है	यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है	इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	Signature valid	Digitally signed by Ashok Rain	अंचलाधिकारी	कोडरमा सदर

Manita Devi



