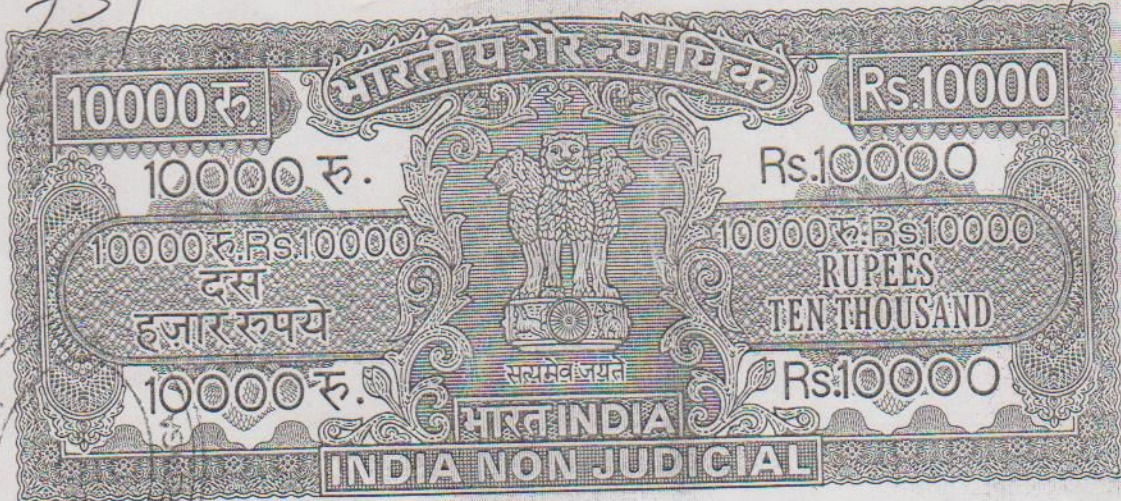


739 Sale Rs-5,67,000/- P.S- Lohardaga 714



Stamp - 20,450/-

Fee Paid 05AA 285459

AI- 15309.00
 LL- 2.50
 PR- 0.94
 15312.44

अध्याय 29 के अंतर्गत राजा शाहनाबाद कानूनकार
 मोहनलाल शर्मा द्वारा जारी किया गया है।
 भारतीय संविधान के अनुच्छेद 19 के
 अंतर्गत जारी किया गया है।
 न्यायिक प्रमाण के लिये प्रयुक्त है।



Rajiv Ranjan Prasad
 5/5/16

Mupali

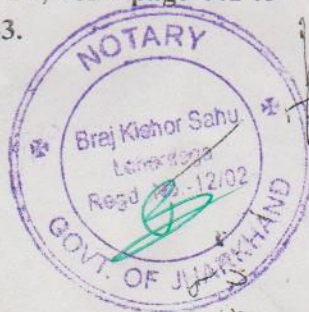
निबंध नं. 10, नं. 15/16
 (15/16)

नाम लेख्यकारी (VENDOR): -

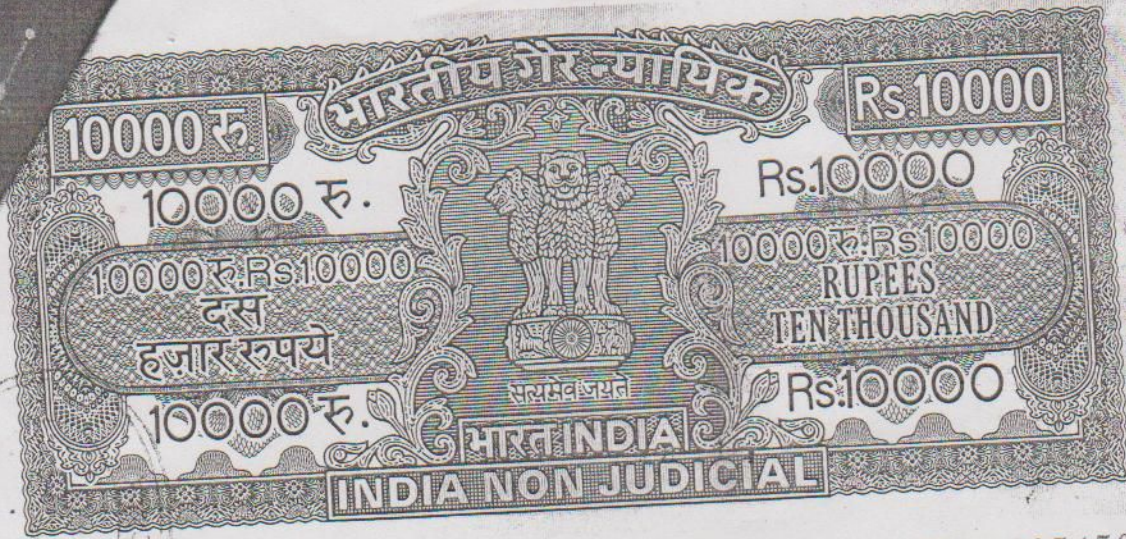
1. श्री दिलिप कुमार गुप्ता PAN-ACEPG3798F Ph.-9437070900
2. श्री अरुण कुमार गुप्ता PAN-ACEPG3802C Ph.-9431102053
3. श्री बिपिन कुमार गुप्ता PAN-ACEPG3800A Ph.-9334421999
4. श्री नवीन कुमार गुप्ता PAN-ACEPG3797L Ph.-9934314660
5. श्री आलोक कुमार गुप्ता PAN-ACEPG3801B Ph.-9934300990

पिता स्व० जगमोहन लाल गुप्ता, जाति सुड़ी, पेशा व्यापार,
 निवास स्थान लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा।
 वर्तमान पता लक्ष्मी नीलियम, Old H.B. Road, लालपुर, थाना
 लालपुर जिला रांची।

द्वारा मोख्तारआम श्री राजीव रंजन प्रसाद Ph-7739062221 पिता श्री
 राम कुमार प्रसाद, जाति सुड़ी, पेशा व्यापार, निवास स्थान मेन
 रोड, लोहरदगा थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा झारखण्ड
 राष्ट्रीयता भारतीय। Attorney dated 17.03.2016, Book-IV, vol-7 page 441 to
 498, Deed no-97 of Registry Office Ranchi Shahri Chetra-3.



3/10/2, लिई
 पिता-स्व० नारायण लाल
 धन लेख्यकारी लोहरदगा



05AA 285458

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्रीमती सरीता देवी पति श्री प्रेम सागर प्रसाद गुप्ता,
जाति रौनियार बनिया, पेशा गृहणी, निवास स्थान
अशोक नगर, पुराना शुक बाजार, लोहरदगा थाना
लोहरदगा जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता
भारतीय। Ph-8540881913 PAN-BUCPD9750P

Rajendra Kumar Prasad
5/5/16

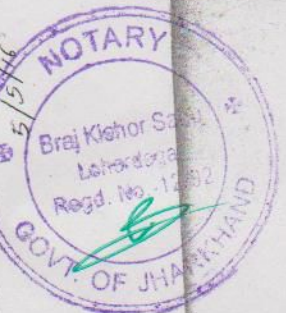
लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य: - मो0 5,67,000/ पांच लाख सरसठ
हजार रुपया।

तेफसील जमीन: - मवाजी 04.2 डि0 चार डिसमिल दो
कड़ी जमीन हकियत छपरबंदी, म्यु0 सर्वे प्लाट न0
2928 में से बिक्री का रकबा 04.2 डि0, वाके मौजे
लोहरदगा, थाना न0 194, थाना लोहरदगा, जिला
लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब
रजिस्टार मो0 लोहरदगा।

सनीता देवी
पति प्रेम सागर
गुप्ता
लोहरदगा

उपरोक्त लिखित
दस्तावेज को 5/5/16





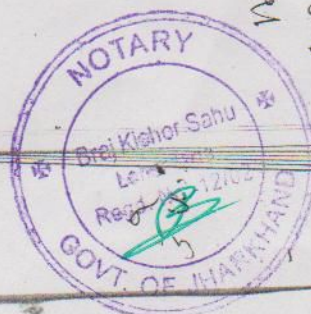
झारखण्ड JHARKHAND

B 883538

जो शिव शंकर साहु वगैरह के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता 06.06.1952 ई0, बुक न0 1, भोल्युम न0 9, पेज 523 से 528 तक निबंधित निबंधन संख्या 1332/1952 के म्यु0 सर्वे प्लाट न0 2928 नाम से लेख्यकारी गण की दादी सुलोचना देवी पति लक्ष्मी नारायण साहु को प्राप्त हुआ। जिसका दारिजल खारिज Mutation case no. 872/2003-04 के द्वारा नाम से सुलोचना देवी के हुआ वो रकबा 43 डि0 का रसीद कटता चला आ रहा है। वो अंचल के पंजी II-420/III में सुलोचना देवी का नाम अंकित है। वो बाद स्वर्गवास सुलोचना देवी के उनके दो पुत्रों जगमोहन लाल गुप्ता वो मन मोहन लाल गुप्ता के बीच आपसी बटवारा के उपरोक्त प्लाट न0 2928 का कुल 43 डि0 रकबा खास हिस्सा में लेख्यकारी गण के पिता जगमोहन लाल गुप्ता को मिला। वो बाद स्वर्गवास पिता के आपसी फेमली सेटलमेन्ट में कुल रकबा खास हिस्सा में लेख्यकारी गण को मिला वो दरखल में चला आ रहा है। जो हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे।

Rajiv Rongun Boudh
5/9/16

*वो भी नुक्स
को पिता के रकबा से
वसाली में लिखवा*



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

B 883539

अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो० 5/ रु०। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 14 जुरिया रोड के अन्तर्गत।

सम्पति का विवरण

म्यु० प्लॉट न०- रकबा दर्जा
2928 में से 04.2 डि० आवासीय

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है। जिसका नाप: -

उत्तर जानिब ५० से ५० मैप के अनुरूप

दक्षिण जानिब ५० से ५० 23 फीट

पूरब जानिब 30 से ६० 78 फीट

पश्चिम जानिब 30 से ६० 67 फीट

चौहद्दी: -

उत्तर: - रास्ता

दक्षिण: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 2928

पूरब: - आज खरीदगी रीना देवी

पश्चिम: - 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता



Kedar Kowad
Add: Barwahi Loherdaga
Rajendra Singh / 2015/2016
5/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

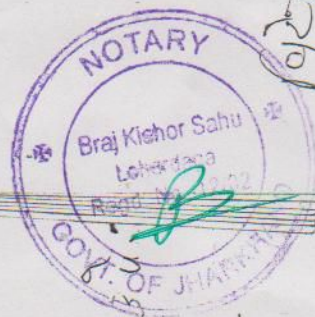
B 883540

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ा वर्ग की नहीं है।

यह कि लेख्यकारी गण, लेख्यधारी से मो 0 5,67,000/ रुपये भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दरखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर कुंआ खोदावें मकान बनावें या जैसी इच्छा हो करें।

Rajiv Rangan Prasad
5/5/16

विदेह उपाय
परवादे (ली) लॉएर (ग. 1)





B 883541

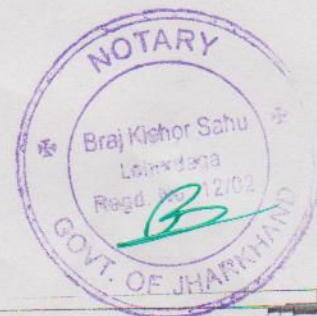
झारखण्ड JHARKHAND

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दारखिल खारिज वगैरह करा लेवें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

Rajiv Ranjan Prasad
5/5/16

तारीख 29 अप्रैल सन् 2016 ई0।

झाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।



25
3

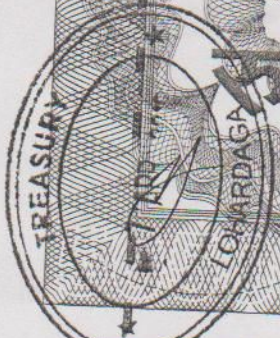
भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
₹.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

C 363002

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Signature)
Adv

(Naquee Akhtar)
Enroiment No. JH716/2014

Rayis Ranyas...
9/5/16

केता



पहचानकर्ता

सरिता देवी

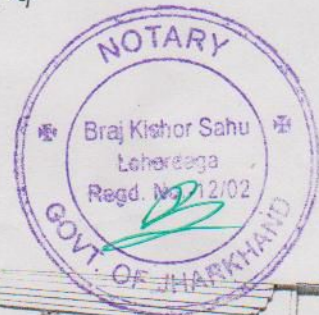


सुनिता देवी


जो ६२३७१

ATTESTED

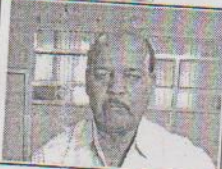

(Signature)
Braj Kishor Sahu
Notary Public, Lohardaga



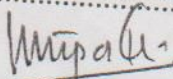
२०
३


निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

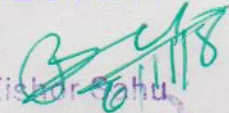
Token No.19 Token Date: 31/05/2016 13:33:52
 Serial/Deed No./Year :739/714/2016
 Deed Type: Sale Deed


SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dilip Kumar Gupta Thro. Father/Husband Name:Late Jagmohan Lal Gupta (VENDOR) Laxmi Niliyam Old H.B. Road Lalpur Ranchi	x	x
2	Arun Kumar Gupta Thro. Father/Husband Name:Late Jagmohan Lal Gupta (VENDOR) Laxmi Niliyam Old H.B. Road Lalpur Ranchi	x	x
3	Bipin Kumar Gupta Thro. Father/Husband Name:Late Jagmohan Lal Gupta (VENDOR) Laxmi Niliyam Old H.B. Road Lalpur Ranchi	x	x
4	Navin Kumar Gupta Thro. Father/Husband Name:Late Jagmohan Lal Gupta (VENDOR) Laxmi Niliyam Old H.B. Road Lalpur Ranchi	x	x
5	Alok Kumar Gupta Thro. Father/Husband Name:Late Jagmohan Lal Gupta (VENDOR) Laxmi Niliyam Old H.B. Road Lalpur Ranchi	x	x
6	Rajiv Ranjan Prasad Father/Husband Name:Ram Kumar Prasad (Power Holder) Main Road Lohardaha		

Book No. I
 Volume 41
 Page 41 To 80
 Deed No 739/714
 Year 2016
 Date 31/05/2016 16:40:39


 Registering Officer 5/16

ATTESTED


 Braj Kishor Chhu,
 Notary Public, Lohardaga


 Signature of Operator








निबंधन विभाग, झारखंड

Indexing

लोहरदगा

Page

Serial No:19 Token Date: 31/05/2016 13:33:52
Deed No./Year :739/714/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Sarita Devi Father/Husband Name: Prem Sagar Prasad Gupta (VENDEE) Ashok Nagar Purana Shuk Bazar Lohardaga		
8	Sunita Devi Father/Husband Name: Birendra Prasad (Identifier) Barwatoli Lohardaga		

Book No. I
 Volume 41
 Page 41 To 80
 Deed No 739/714
 Year 2016
 Date 31/05/2016 16:40:39

Miyake
 Registering Officer
 31/5/16



Signature of Operator
[Signature]
 31/5/16

ATTESTED
[Signature]
 Braj Kishor Sahu
 Notary Public, Lohardaga

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SARITA DEVI

SRI RAMJI PRASAD

10/04/1977

Permanent Account Number

BUCPPD9750P

Sarita Devi



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



13082013


Sarita Devi

ATTESTED

Braj Kiehor Sahu
Braj Kiehor Sahu
Notary Public, London



30

 <p>भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA</p> <p>राजीव रंजन प्रसाद Rajiv Ranjan Prasad</p> <p>जन्म वर्ष / Year of Birth: 1947 लिंग / Male</p>  <p>9019 8744 5342</p> <p>आधार - आम आदमी का अधिकार</p>	 <p>भारतीय विनिर्दिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA</p> <p>पता - S/O राजू कुमार प्रसाद, एन रोड बुलडाई रोड नं. 12, लोहरागा, जार्खण्ड लोहरागा, झारखण्ड 835302</p> <p>Address: S/O Ram Kumar Prasad Main road, Mishra lane ward no 12, Lohardaga, Lohardaga, Jharkhand, 835302</p> <p>1947 1800 180 1847</p> <p>1800 180 1847</p> <p>www.uidai.gov.in</p> <p>P.O. Box No. 1847 Kangra-160 001</p>
--	---

Rajiv Ranjan Prasad

ATTESTED

Braj Kishor Sahu
Notary Public



2021