

2344 Sale R/11 150000/- Lohandeyar 2295 5000Rs

5  
30/10



g. stamp 6000/-

LOHARDEYAR

4600 p/1000

23

by 20/8/08

Amir  
30/10



permission case 110 20/2008 09  
by the court of L.P.C. Lohandeyar  
in his memo No. 610/dt 26.8.08

विक्रेता का नाम एवं पता :- (VENDOR)

श्री मनोज तिर्की पिता स्व० रामु उरांव जाति उरांव पेशा  
गृहस्थी निवास स्थान कुटमु फेकुवा टोली थाना लोहरदगा  
जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

केता का नाम एवं पता:- (VENDEE)

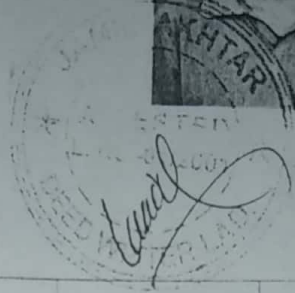
श्रीमती सुनीता कच्छप पति श्री घनश्याम भगत जाति उरांव  
पेशा गृहणी निवास स्थान कुटमु शान्ति नगर थाना  
लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

30/10/08

21/10/08  
21/10/08  
21/10/08

20110108

क्रमांक ... दिनांक ...  
के साथ निर्दिष्ट किया गया है।

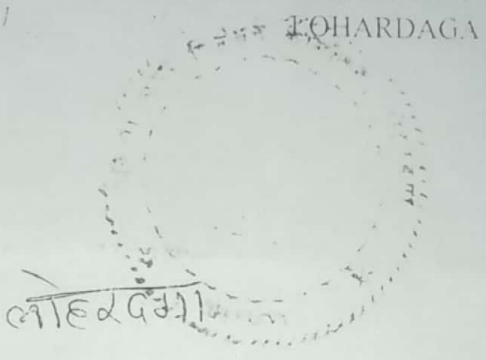


मनोज तिवारी  
20/10/2008

No. 662 Date 16-9-08  
Non-Judicial/Judicial Stamp Rs. 6000/-  
Six thousand only sold and issue  
to Sri Smt. Suresh Chandra  
Smt. Suresh Chandra  
Vill. Khatola, Kohardaga  
Dist. Meerut

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

20/10/08  
मनोज तिवारी  
रतन राम अर्वा  
कमल फकत डोला  
अर्वा महेला



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY

झारखण्ड JHARKHAND

489401

LOHARDAGA

लेख्य प्रकार:- पट्ट बिक्रय पत्र।  
(Absolute sale deed)

By the Permission of D.C.L.R. Lohardaga Vide Case No 20/2008-09 Order dated 28.08.2008

सम्पत्ति का मूल्य:- मो० 1,50,000/ एक लाख पचास हजार रुपये।

सम्पत्ति का विवरण:- मवाजी 05 डि० (पाँच डिग्रिमिल) जमीन दोन हकियत बैयती कायमी खाता न० 31 प्लाट न० 1168 में से रकबा 05 डि० वाके मौजे कुटमु थाना लोहरदगा थाना न० 141 जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा जिसका खतीयान नाम से पर आज्ञा मन मोकीर गुंदुवा उरांव वो फलुवा उरांव के बना वो बाद वफात आज्ञा वो पिता के दरखल में मन मोकीर के चला आ रहा है वो बिक्रय सम्पत्ति सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है वो हर प्रकार से पाक वो साफ है। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा हल्का न० 2 माल सालाने मो० 25 पै०।

मवाजी मवाजी

मवाजी मवाजी  
मवाजी मवाजी  
मवाजी मवाजी



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



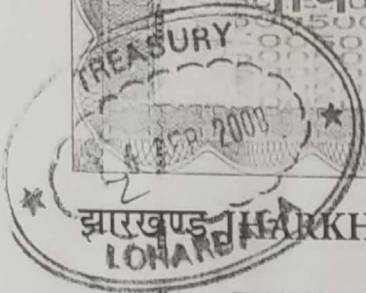
FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



489432

ख़ाता न० 31 प्लॉट न० 1168 रकबा 05डि० ढर्जा दोन ॥

(रकबा पांच डिस्मिल) जिस् पर मकान बना हुआ नहीं है।

चौहद्दी:-

दक्षिण:- शास्ता

उत्तर:- नीज

पूर्व:-

पश्चिम:- दिशा २३ डिग्री ३२' ३०" ५२' ३०"

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू ढह बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो आदिवासी ख़ाते की है।

यह कि बिकेता, केता से मो० 1,50,000/ रुपये नकद वास्ते खरीदने डल बैल एवं नीजी काम के लिए लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ केता के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को ढखल कार किया चाहिये के केता तथा ऊके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर कायम काबिज ढखल कार हो कर वो रह कर जोत कोड़ कर कर के जो कुछ के पैदावार हो सो सब साल ब साल भोग किया करें वो उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावें कुआँ खोदावें या जैसी इच्छा हो

20/10/2009

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर बिक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा, वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार वो प्रभुत्व बिक्रेता वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो केता अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम दारिजल रजिस्ट्रार जस्त सम्पत्ति के प्रसंग में कर लेवे वो माल हर वर्ग भुगतान कर रसीद लेनायधारी अपने नाम प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति बिक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने विवेक और स्वेच्छा से पुर्ण प्रतिफल का रूपया भुगतान पाकर बिक्रय-पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

रकम 05 पांच डेढ़ को चौहद्दी करम ली। करिवा हुआ है।  
दिनांक 19 सितम्बर सन् 2008 ई०।

इफटेड बाई जमील अखतर साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून बिक्रेता को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Typed by:-

Naqee

Naqee Akhtar  
9334284094



सुनील क 264  
19/9/08

(Jamil Akhtar)  
Licence No. 01/2001  
9431193902  
9304434789

4-11-08

20/10/2008



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 20/10/2008 14:02:48

Document Type	Sale Deed	Presenter	Manoj Tirky		
Presenter Name & Address	Kutmu Fekuwa Toli Lohardaga				
Date of Entry	20/10/2008	DOE	Total Pages	12	
Document Value	150000	Stamp Value	6000	Book	1
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	20/08-09

Remarks / Other Details

## Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrld/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
LOHARDAGA	141	2	KUTMU	31	1168	RSP		S_ ROAD	5 Decimal

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrld	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	------	-------	----------	------	------	--------

## Party Details:

SN	P Typo	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Manoj Tirky	Late Ramu Oraon	Farmer	Oraon	Form 60	kutmu lohardaga
2	VENDEE	Sunita Kachhap	Ghanshyam Bhagat	Farmer	Oraon	Form 60	Kutmu Lohardaga
3	Identifier	Nandan Bhagat	Mundal Bhagat	Farmer	Oraon	Form 60	Kutmu Lohardaga

## Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,500.00
4	SP	180.00
Total		1,683.44

मनोज तिरकी

20/10/2008

उपर्युक्त परिशिष्टों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रमाणक (1) का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर  
20/10/08

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी ..... पिता ..... ने की।  
पहचान ..... मुंडल भगत  
निवासी ..... कुटमु लोहरदगा ..... पेशा ..... गृहस्थी

निबंधन प्रदर्शक का हस्ताक्षर

मनोज तिरकी

20/10/2008

<http://172.16.22.55/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=8185>

10/20/2008

नंदन भगत

गृहस्थी



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.5 Token Date: 20/10/2008 14:02:48  
Serial/Deed No./Year :2344/2295/2008  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Manoj Tirky</b> Father/Husband Name:Late Ramu Oraon (VENDOR) kutmu lohardaga		
2	<b>Sunita Kachhap</b> Father/Husband Name:Ghanshyam Bhagat (VENDEE) Kutmu Lohardaga		
3	<b>Nandan Bhagat</b> Father/Husband Name:Mundal Bhagat (Identifier) Kutmu Lohardaga		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 55 .....  
Page ..... 31 ..... To ..... 42 .....  
Deed No ..... 2344/2295 .....  
Year ..... 2008 .....  
Date ..... 20/10/2008 14:47:58 .....

District Sub Registrar

Signature of Operator