

247

Sale Rs:- 13,75,000/- Pt Lohardaga 243



Stamp:- 55,000/- 203380



203380

460000

fee Paid

AI)	41250-00
LI)	2-50
PR)	0-94

41,253-44

27/02/17

247414  
27/2/17

भारत गृह विभाग संबंधी सूची से निम्नलिखित प्रिया।  
वे जमीन उक्त सूची में नहीं है।

27/2/17  
16/3/17

Permission Case No. 206/2016-17 by the Court of L.R.D.C., Lohardaga  
In his Memo No. - 347, Order dated 15-02-2017

**नाम मोकीर:-** श्री राम भगत पिता स्व० संधू भगत जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन कुटमू चिगला टेली थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

MOBILE NO. - 7091109481, UID- 6959 5169 6517, PAN- ACCPB2242F

**नाम मोकीर अलैह:-** श्री रामा महली पिता स्व० सालो महली जात महली पेशा गृहस्ती साकिन बंजार किस्को थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

MOBILE NO. - 9973022984, UID- 5364 5512 9620, PAN- AZBPM6142K

श्री. बाबू उराँव  
पिता- श्री रामदेव उराँव  
काम- कुटमू चिगला टेली  
थाना + जिला - लोहरदगा  
मो- 9199545596  
UID - 5809 5914 3765

000009/17

No. 837 Date 20/2/17

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 5000/-

fifty five thousand only sold and issue

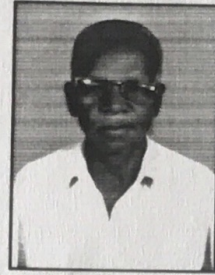
to Sri/Smt. Rama Mahli

S/o/w/o. Banjar Kisco Lawadag

vill. P.S. Lohardaga

Dist. ....

Assistant Treasury  
Lohardaga



राम महली

27/2/17

16/3/17



27/02/17  
16/03/17  
10-1  
राम महली  
श्री. राम महली  
किसान लोहरागा  
किसान  
हस्ताक्षर  
16/3/17



झारखण्ड JHARKHAND

203381

203381

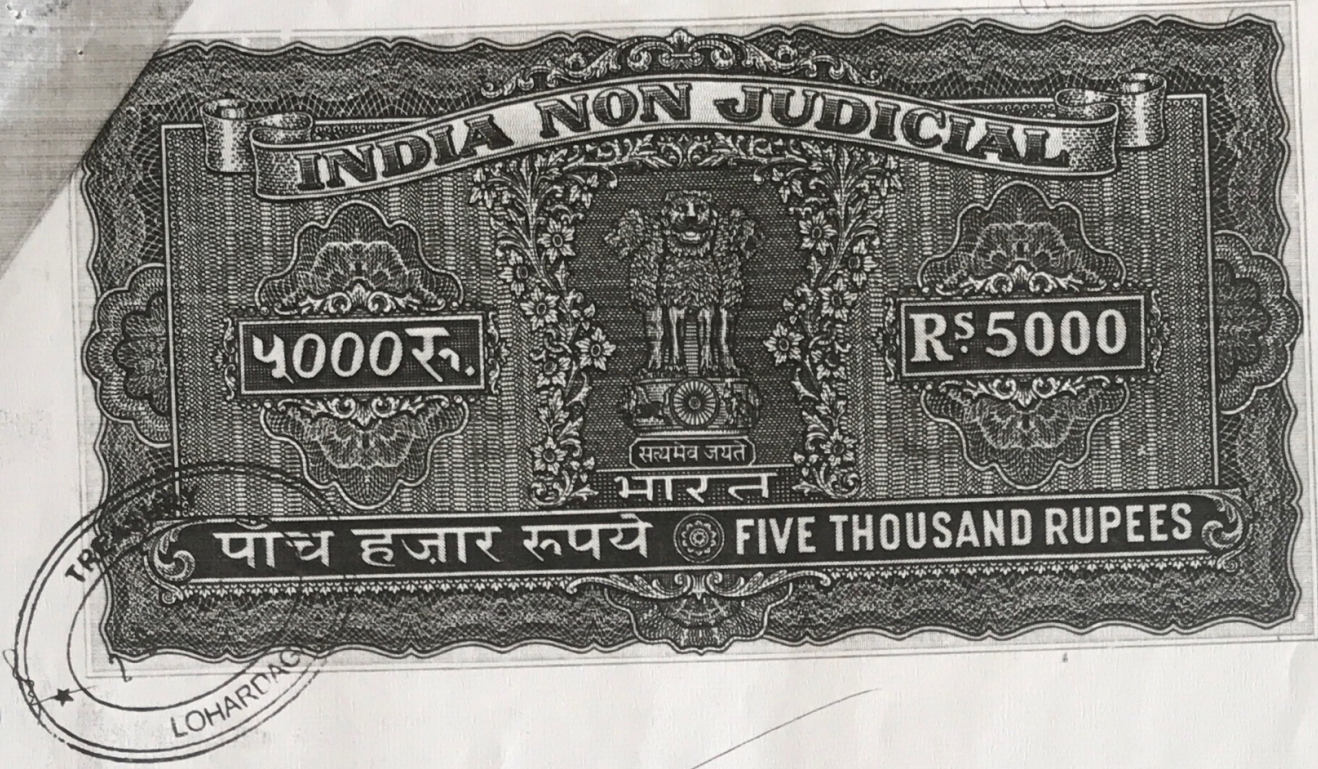
**किसीम वसीका:-** केवाला बैला कलामी (*Sale Deed*)

**तायदाद रूपाया:-** मो0 13,75,000/- तेरह लाख पचहत्तर हजार रुपया मात्र सरकारी मूल्यांकन के अनुसार निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क दिया जा रहा है जबकि जमीन का वास्तविक विक्रय मूल्य मो0 5,32,000/- पाँच लाख बत्तीस हजार रू0 मात्र है।

**तफसील जमीन:-** मवाजी 07 डिसमिल (सात डिसमिल) जमीन दोन हकियत रैयती कायमी साबिक खाता नं0 36, हाल खाता नं0 - 192, साबिक प्लाट नं0 998, हाल प्लाट नं0 - 973 में से बिक्री रकबा 07 डिसमिल वाके मौजा कुटमू (वार्ड नं0 -5) थाना लोहरदगा थाना नं0 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टर वो डि0 सब रजिस्टर लोहरदगा। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उपसमाहर्ता, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 206/2016-17 के आदेश दिनांक 15.02.2017 ई0 के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा जमीन पर मकान निर्मित नही है जमीन मकान बनाने योग्य है माल सलाने मो0 80 पैसा। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 5 के क्षेत्राधिकार में आता है।

राम मोहन  
27/2/17

श्री. पदीप कुजु  
पिता राम मोहन  
ग्राम - कुवम निवाला जेला  
थाना + जिला लोहरदगा  
27/2/17



### जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू (वार्ड नं० -5)				श्रेणी :- आवासीय
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा
36	192	998	973	में से 07 डि०

राम शर्मा  
27/11/18

### जमीन का चौहद्दी

- उत्तर :- पार्ट प्लाट नं० 998  
 दक्षिण :- पार्ट प्लाट नं० 998  
 पूरब :- प्लाट नं० 996  
 पश्चिम :- प्रस्तावित रास्ता 10 फीट।

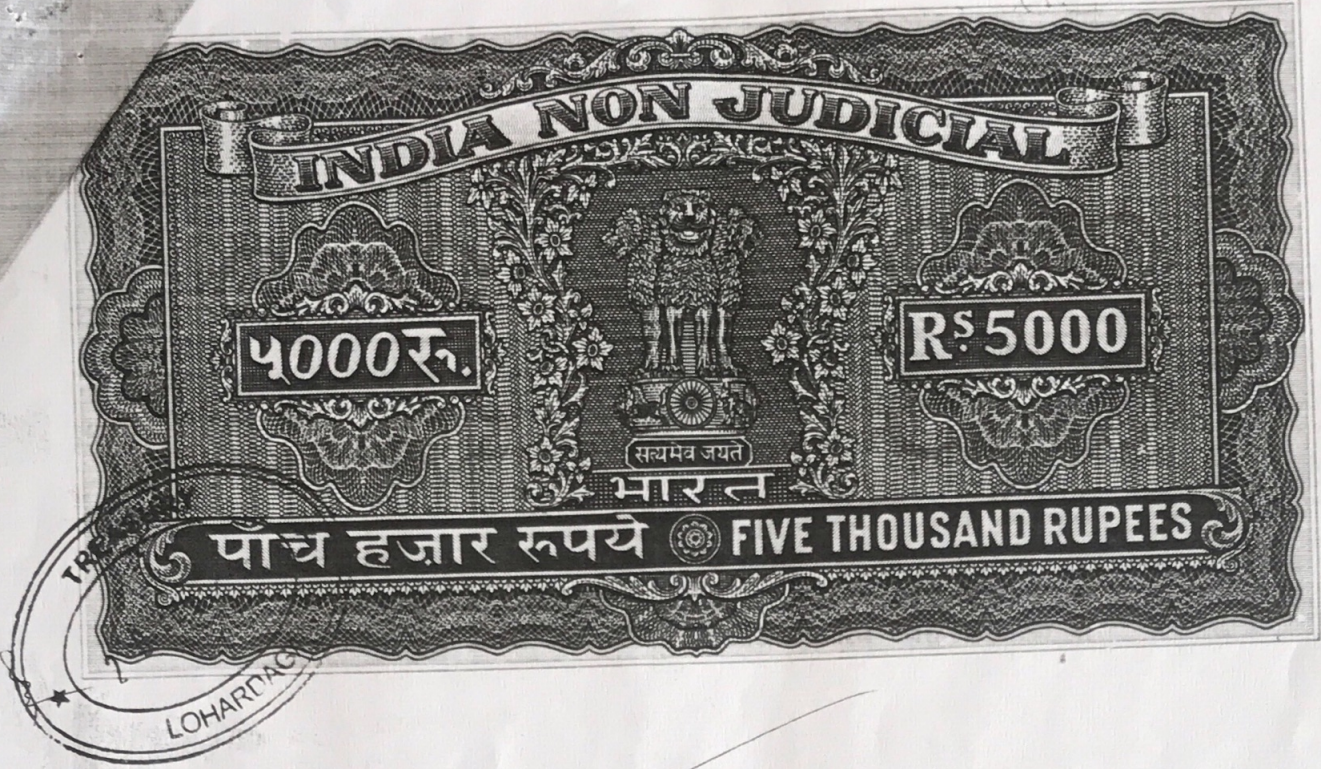
### जमीन का नाप

- उत्तर जानिब पूरब पश्चिम - 98'4"  
 दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम - 98'4"  
 पूरब जानिब उत्तर दक्षिण - 31'0"  
 पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण - 31'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

राम शर्मा  
27/11/18  
राम शर्मा  
27/11/18  
राम शर्मा  
27/11/18

5000Rs.



### जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू (वार्ड नं० -5)				श्रेणी :- आवासीय
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा
36	192	998	973	में से 07 डि०

राम मंगल  
२७/२/१९

### जमीन का चौहद्दी

उत्तर :- पार्ट प्लाट नं० 998  
 दक्षिण :- पार्ट प्लाट नं० 998  
 पूरब :- प्लाट नं० 996  
 पश्चिम :- प्रस्तावित रास्ता 10 फीट।

### जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम - 98'4"  
 दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम - 98'4"  
 पूरब जानिब उत्तर दक्षिण - 31'0"  
 पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण - 31'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

श्री. लक्ष्मण  
 १०/२/१९  
 १०/२/१९  
 १०/२/१९  
 १०/२/१९

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी स्राता की जमीन है।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मजकुर से मो0 5,32,000/- रूपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मैं उनके वारिसान उपर सै खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या बाग बगीचा या वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुर मैं उनके वारिसान ऐके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै बिकी जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 23 माह फरवरी सन् 2017 ई0  
 कातिब ईमाम नूरानी, अधिवक्ता साकिन, चण्डू।  
 मजमुन पढकर सुना वो समझा दिया।



*Handwritten signature*  
 27/2/17

27/2/17  
 27/2/17



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

पहचानकर्ता



वाल 3210  
 27/2/17

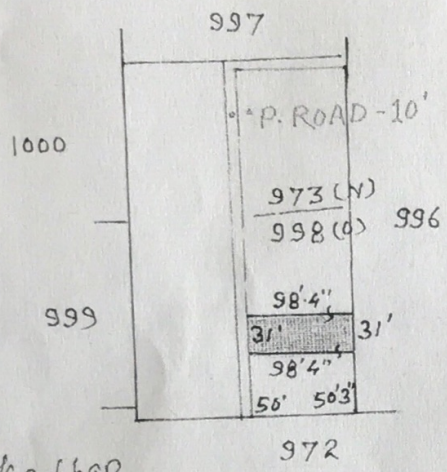
*Handwritten signature*  
 27/2/17  
 ईमाम नूरानी  
 अधिवक्ता  
 ला0 नं0 - 3177/2004

डी. 12  
 पिता -  
 नाम -  
 पाना -  
 मो -  
 PID



VILLAGE - KUT MU  
 THANA - LOHARDAGA  
 THANA NO - 141  
 DIST - LOHARDAGA  
 SCALE - 32" = 1 MILE

SURVEY PLOT NO - 998 NEW PLOT NO - 973  
 AREA - 07 DECIMAL MORE OR LESS SHOWING  
 IN RED WASHED.



21/11/2010

Witnessed by:-  
 Kaehkap  
 Amin.