

648 Galp 3,10,000 P.S. Lohardaga 636



20
TR
LOHARDAGA
Jofamp 10400

Ye paid
Rs 9300.00
Galp 2.50
Pfee 0.99
9303.49
05AA 284810

4807 Pro (0)
23

मिशन मिश्र
24/3

Miyake
24/3/15



शिवकुमार
24.3.15

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री दुर्गा चरण सिन्हा (PAN-ANDPF5640L) पिता स्व० देबी चरण सिन्हा जाति कायस्थ पेशा वकालत निवास स्थान पावरगंज थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा वर्तमान पता बिरसा चौक, हवाई नगर थाना जगरनाथपुर जिला रांची द्वारा मोख्तार आम श्री अशोक कुमार पोद्दार पिता स्व० शिव कुमार पोद्दार जाति अग्रवाल पेशा व्यापार निवास स्थान अपर बाजार, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय। Attorney dated 19.03.2015 Book-IV Volume 2 Page 209 to 232 Deed No. 41 of Registry office Ranchi.



ATTESTED
(Signature)
Dinesh Prasad
Notary Public Lohardaga

देवी प्रसाद कुमार
श्री दुर्गा चरण सिन्हा
लोहरदगा जिला लोहरदगा
24/03/2015

07/159/14






No. 1826 Date 11/12/14

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. Four hundred only sold and issue

to SA/Smt. Jaiji Devi
So w/o. Ramesh Prasad Sahu
vill. Court Road P.S. Lohardaga
Dist. Lohardaga

24.3.15

Assistant Treasury
Lohardaga

				
Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb



LOHARDAGA

24-3-15 10/201

अंशु कुमार पोखरा
 स्व. शिव कुमार पोखरा
 अपरवाजा लोहरदगा
 अग्रपाल कार्यालय
 मुम्बई
 24/3/15





झारखण्ड JHARKHAND

A 149328

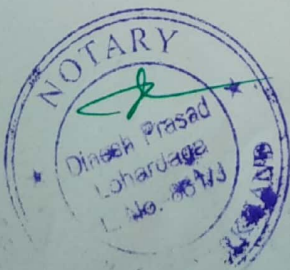
नाम लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्रीमती जयन्ती देवी पति श्री रमेश प्रसाद साहु
जाति शौण्डिक वैश्य पेशा गृहणी निवास स्थान
कोर्ट रोड, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला
लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य: - मो0 3,10,000/ तीन लाख
दस हजार रुपये।



मो. 12. 1000-
24.3.15

वकील मन्ना
मानु मन्ना
24.3.15



सम्पत्ति का विवरण:- मताजी 22 बाईस कड़ी जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 102 प्लाट न० 27/1072 म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न० 154 में से बिक्री का रकबा 22 कड़ी वाके मौजे नदिया थाना न० 195 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। जो स्व० मंगला चरण सिन्हा के द्वारा बखशिश नामा रजिस्ट्री ता० 17.05.1956 ई० निबंधन संख्या 742 के नाम से लेख्यकारी की माता स्व० सुशीला सिन्हा के प्राप्त हुआ। वो बाद स्वर्गवास सुशीला देवी के उत्तराधिकारी का दारिखल खारिज Mutation Case No. 43R27 of 1959 के द्वारा नाम से श्री दुर्गा चरण सिन्हा के हुआ वो दखल में चला आ रहा है। वो अंचल के पंजी II-101/IX में दुर्गाचरण सिन्हा का नाम अंकित है। वो बिकय सम्पत्ति हर प्रकार के नुकस से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार का नुकस होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे।

4/10/15
24.3.15





झारखण्ड JHARKHAND

B 880578

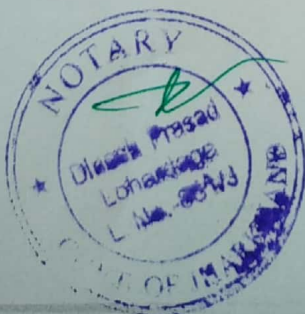
अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो 2/ र०। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 9 बाबा मठ पथ मुख्य पथ से दुर स्थित है।

सम्पति का विवरण

खाता न० प्लॉट न०- म्यु० प्लॉट रकबा दर्जा
102 27/1072 154 में से 22 कड़ी आवासीय
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप :-

उत्तर जानिब पू० से प० 40 फीट
दक्षिण जानिब पू० से प० 40 फीट
पूरब जानिब 30 से द० 23 फीट 3 इंच
पश्चिम जानिब 30 से द० 25 फीट

चौहद्दी: - उत्तर: - 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
दक्षिण: - पार्ट प्लॉट न० 27/1072
पूरब: - प्लॉट न० 1073
पश्चिम: - पार्ट प्लॉट न० 27/1072



मि. ल. प्रसाद
24.3.15



झारखण्ड JHARKHAND

B 880579

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

मि. ए. ए. ए.
24.3.15





झारखण्ड JHARKHAND

B 880580

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो 3,10,000/ रुपये लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को देखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज देखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे कुआँ खोदावे या नैसी इच्छा हो करे। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करे।

24.3.15





झारखण्ड JHARKHAND

B 880581

कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 24 मार्च सन् 2015 ई0।

झाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी स्वयं पढ़ लिये।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Naquee Akhtar
24/3/15

(Naquee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

केता

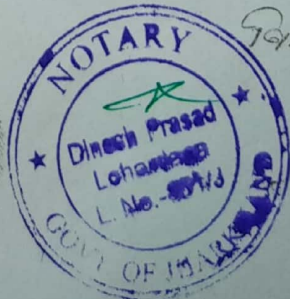


पहचानकर्ता



जयन्ती देवी
24-3-2015

ATTESTED
Dinesh Prasad
Dinesh Prasad
Notary Public Lohardaga



विधिन कुशल आवाज
24/03/2015

सिद्धि. क. सिद्धि
24-3-15



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.20 Token Date: 24/03/2015 13:56:00

Serial/Deed No./Year :648/636/2015

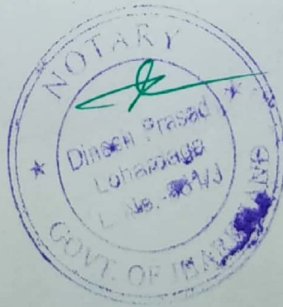
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Durga Charan Sinha Thro Father/Husband Name:Late Debi Charan Sinha (VENDOR) Powerganj Lohardaga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Ashok Kumar Poddar Father/Husband Name:Late Shiv Kumar Poddar (Power Holder) Upper Bazar Lohardaga		
3	Jayanti Devi Father/Husband Name:Ramesh Prasad Sahu (VENDEE) Court Road Lohardaga		
4	Bipin Kumar Agrawal Father/Husband Name:Dharamraj Prasad (Identifier) B.I.D Lohardaga		

Book No. I
Volume 24
Page 261 To 286
Deed No 648/636
Year 2015
Date 24/03/2015 17:39:29

Mupali
Registering Officer: 24/3/15

Signature of Operator
24/03/15





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 20

Token Date/Time: 24/03/2015 13:56:00

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ashok Kumar Poddar
Presenter Name & Address	Upper Bazar Lohardaga	Date of Entry	24/03/2015
Stampable Doc. Value	310000	DOE	Total Pages 26
Document/Transaction Value	310000	Stamp Value	12400
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details	Msp=154	Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	
			e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	9	Ward No-9	102	27/1072	RSP		U_RES	2.2 Decimal	276760

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Durga Charan Sinha Thro	Late Debi Charan Sinha	Advocate	General	Andpf5640		Powerganj Lohardaga
2	Power Holder	Ashok Kumar Poddar	Late Shiv Kumar Poddar	Business	General			Upper Bazar Lohardaga
3	VENDEE	Jayanti Devi	Ramesh Prasad Sahu	H Wife	General			Court Road Lohardaga
4	Identifier	Bipin Kumar Agrawal	Dharamraj Prasad	Business	General			B.I.D Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	9,300.00	93.00	9,393.00
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		9,693.44	93.00	9,786.44

निबंधन विभाग लोहरदगा
24-3-15

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त अशोक कुमार पौडदार ने इस दस्तावेज के निष्पादन का मेरे समक्ष स्वीकार किया

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

विपिन कुमार अग्रवाल

पिता

धर्मराज प्रसाद

पेशा

ने की।

वी० आई० डी० लोहरदगा

निबंधन-प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग लोहरदगा
24-3-15





ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

BR/53/315/558263



Elector's Name : JAYANTI DEVI
निर्वाचक का नाम : जयन्ती देवी
Father/Mother/Husband's Name : RAMESH SAHU
पिता/माता/पति का नाम : रमेश साहु
Sex / लिंग : Female / स्त्री
Age as on 1.1.1994 : 30 Years
१.१.१९९४ की आयु : 30 वर्ष

Address : H.NO.105,
VILL. & P.O. IRAGANV,
DIST. LOHARDAGA

पता : म.सं. 105,
गाँव व डाकघर ईरगांव,
जिला लोहर दगा

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 315-LOHARDAGA(ST) Constituency

315-लोहर दगा(अ.ज.जा.) निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रार अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : LOHARDAGA Date : 27.08.95
स्थान : लोहर दगा दिनांक : 27.08.95

This card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes.

इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

जयन्ती देवी

ATTESTED

Dinesh Prasad
Notary Public, Lohardaga

Address : H.NO.70,
APAR BAJAR MEN ROAD,
P.O.LOHARDAGA, DIST.LOHARDAGA

पत्ता : म.सं. 70,
अपर बाजार मेन रोड,
डाकघर लोहरदगा, जिला लोहरदगा

२५/०३/९५

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 315 LOHARDAGA(ST) Constituency

315-लोहरदगा(अ.ज.जा.) निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : LOHARDAGA

Date : 30.03.95

स्थान : लोहरदगा

दिनांक : 30.03.95

This card may be used as an identity card
under different Government Schemes.
इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।


ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
BR/53/315/528304



Elector's Name : ASHOK KUMAR PODAR
निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार पोदार
Father/Mother/Husband's
Name : SHIV PRASAD PO.
पिता/माता/पति का नाम : शिव प्रसाद पो.
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age as on 1.1.1994 : 38 Years
१.१.१९९४ को आयु : 38 वर्ष

ASHOK K. PODAR

ATTESTED

Dinesh Prasad
Dinesh Prasad
Notary Public Lohardaga


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BIPIN PRASAD AGARWAL
DHARMRAJ PRASAD AGARWAL

05/06/1979
Permanent Account Number
AWPA1371Q

Bipin Prasad Agarwal
Signature



बिपिन कुमार अग्रवाल

ATTESTED

[Signature] 31/2/08

Dinesh Prasad
Notary Public Lohardaga