

893

Sale Rs- 1,20,000/- Rs- Lohardaga 865



झारखण्ड JHARKHAND

Stamp:- 4500/-

Fee Paid A 186536

AI- 3360-00  
 LL- 2-50  
 PR- 0-94  
 13/07/16 3362-44

भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1962  
 संख्या 23  
 अधिनियम संख्या 23  
 अधिनियम संख्या 23

Mupali.  
 निबंधन पत्र संख्या 13/07/16  
 (झारखण्ड)



Mr. Mansoor Haseer  
 12/7/16

विशेष नोटिस  
 विज्ञापन किया।  
 के अन्तर्गत उक्त सुची में  
 नहीं है।  
 13/07/16

नाम मोकीर (VENDOR): -

मोहम्मद शमशुल हक वल्द मोहम्मद  
 वजीरुल हक मरहूम जाति एराकी पेशा  
 गृहस्थी साकिन नाजिर अली लेन थाना  
 लोअर बाजार जिला रांची, झारखण्ड,  
 राष्ट्रीयता भारतीय। PAN-ANJTH1514L

नाम मोकीर अलैह (VENDEE): -

मोहम्मद मिन्हाज वल्द अब्दुल रउफ जाति  
 मोमिन एराकी, पेशा तेजारत, साकिन राहत  
 नगर, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला  
 लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय। Ph-9431318425

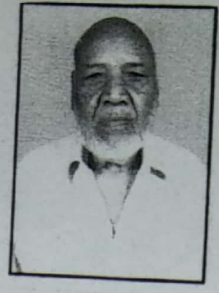
मो० राजा अ-लार  
 मो० इकादिस रा-लार  
 थाना लोहरदगा



001370/16

नं० 1318 दि० 8/7/16  
श्री० मि० एल० एस्० अग्रवाल 23वां  
अपराध नं० 1000/16  
वि० 1000/16  
र० 1000/16

JAWHAD KHATAR  
S.Y. Lohardaga, L.No. 1318



M. Phansal Hagar  
13/7/16

|               |             |               |             |       |
|---------------|-------------|---------------|-------------|-------|
|               |             |               |             |       |
| Little finger | Ring Finger | Middle Finger | Four Finger | Thumb |

LOHARDAGA

12/07/16... के पुत्रादि का...

श्री० कृष्णमूर्ति एम

श्री० राजेश्वर एम

नाजीर अल्लोमिना लखिम वजार

मि० अहमद के लिए वेक एडर

Munpali

13/7/16



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

A 186537

झारखण्ड JHARKHAND

किसिम वसीका: - केवाला बय ला कलामी।

(Absolute sale deed)

तायदाद रूपया: -मो 1,12,000/ एक लाख  
बारह हजार रूपये।

तफसील जमीन: - मवाजी तखमीनन 08 आठ  
कड़ी जमीन हकियत रैयती कायमी आर 0 एस 0  
खाता न 0 208, आर 0 एस 0 प्लाट न 0 491,  
म्यु 0 सर्वे प्लाट न 0 704 में से रकबा 08 कड़ी  
वाके मौजे लोहरदगा, थाना न 0 194, थाना  
लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी  
डि 0 रजिस्ट्रार वो डि 0 सब रजिस्ट्रार मो 0  
लोहरदगा। जिसका रसीद मादर मन मोकीर  
बीबी मैमुना खातुन जौजे मोहम्मद वजीरुल  
हक के नाम से कटता चला आ रहा है। वो  
बाद वफात मादर के बजरिये आपसी बटवारा  
के खास हिस्सा में मन मोकीर के है वो  
दखल में चला आ रहा है। जो हकियत वगैरह  
के नुक्स से पाक वो साफ है।

M. Mansur Haque

12/7/16

रजिस्ट्रार  
12/7/16  
12671016







भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

A 186375

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

आगे मन मोकीर, मोकीर अलैह मौसुफ से मो0 1,12,000/ रुपये नकद मूल्य वास्ते काम जरूरी के लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ मोकीर अलैह के तमागी कुल हक हकुक के बेचा वो बय ला फलामी किया। वो बिकेता के पर केता को दरखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें कुआँ खोदावें या जैसा पसंद हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

*Mr. Mansal Hoque*  
17/7/16



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 898232

वो आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति विकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये नकद भुगतान पाकर केवाला बय ला कलामी लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 12 जुलाई सन् 2016 ई०।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून मोकीर को पढ़कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



मो० राजाज अखतरी



*(Signature)*  
12/7/16

(Naquee Akhtar)  
Enrolment No. JH716/2014



मो० राजाज अखतरी

M. Shamsul Haque  
13/7/16



भारत सरकार  
Government of India



श्री० मिन्हाज  
Md Minhaz  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984  
पुरुष / Male



7528 0703 2088

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय पहचान प्रणाली प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: अब्दुल रउफ, राहत  
शहर: लोहरदगा, लोहरदगा, झारखण्ड, 835302  
Address: S/O: Abdul Raul, RAHAT  
NAGAR, Lohardaga, Lohardaga,  
Jharkhand 835302

7528 0703 2088

147  
1800 300 1947

✉  
help@uidai.gov.in

WWW  
www.uidai.gov.in

श्री० मिन्हाज



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगातार समीक्षा

जिला का नाम **जयपुर**  
अनुमंडल का नाम **बीड**  
अंचल का नाम **बीड**  
माला **(बीडिया)**  
थाना व/वा गांव का नाम **बीड-194**

V  
198  
XVIII

समीक्षा क्रमांक **JH A 017715**  
रैपट का नाम **बीड**  
अधिकारी का नाम **बीड**  
समाप्त तिथि **2008/11/09**

खेती मंडल का नाम **208**

समाप्त मंडल का नाम

रकबा (एकड़ में) **0.732 एर**

जंगल की सतह का नाम एवं गांव का विवरण (वर्षा में वर्षा, चंद्र वर्ष का)

| वर्ष  | वर्ष   | वर्ष    | वर्ष      |
|-------|--------|---------|-----------|
| 18.00 | 3 वर्ष | 47 वर्ष | निपट वर्ष |
| 3.95  | 3 वर्ष | 45.0    | 2015-16   |
| 7.50  | 3 वर्ष | 11.95   | 15.20     |
| 7.50  | 3 वर्ष | 22.50   | 3.95      |
| 3.00  | 3 वर्ष | 22.50   | 7.50      |
| 36.95 | 3 वर्ष | 9.20    | 2.50      |
|       | 3 वर्ष | 110.95  | 3.20      |
|       | 3 वर्ष |         | 36.95     |

| वर्ष  | वर्ष   | वर्ष  | वर्ष    |
|-------|--------|-------|---------|
| 45.0  | 3 वर्ष | 15.0  | 2015-16 |
| 11.95 | 3 वर्ष | 11.95 | 3.95    |
| 22.50 | 3 वर्ष | 22.50 | 7.50    |
| 22.50 | 3 वर्ष | 22.50 | 7.50    |
| 9.20  | 3 वर्ष | 9.20  | 3.50    |
| 36.95 | 3 वर्ष | 36.95 | 3.00    |

1. कुल योग शब्दों में **बीडिया गांव / बीड**  
2. नाम अंककारी **बीड**  
3. कुल रकबा **36.95**

हस्ताक्षर एवं दिनांक  
(**बीड**)  
2008/11/09



म्युनिसिपल सर्वे खसरा (सच्ची प्रतिलिपी) 1932-33 के सर्वे अनुसार

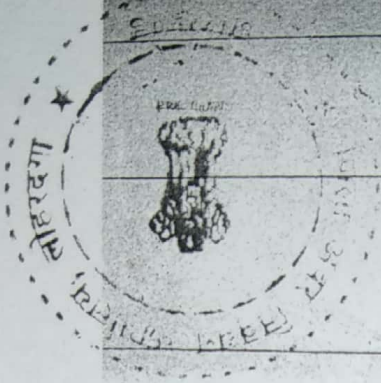
| प्लॉट नं० | होल्डिंग नं० | नाम सड़क वा गली जिसमें होल्डिंग हो | नाम मालिक का मय वलियत एवं सकुनत  | नाम का मय वलियत और सकुनत          | ब्लान प्लॉट नं० मय ब्लान मकोनात | कुल रकबा (कच्ची में) | मका लिख |
|-----------|--------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------|
| 1         | 2            | 011R1 1/1                          | 4                                | 5                                 | 6                               | 7                    | 8       |
| 707-      |              |                                    | महाराजापुत्राजी 3/2/21 1910/1916 | दाख मकरा 100 का 1/1 (एक ली कच्ची) | 1                               |                      |         |

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

12.7.2016  
 12/7/16  
 12/7/16

श्रीलालकाजी  
 सिविल  
 12/7/16  
 12/7/16  
 12/7/16

रमान सहायक-सह-लेखापाल  
 साह रदान नगर पंचद





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SHAMSUL HAQUE

MOHAMMAD WAZIRUL HAQUE

05/01/1935

Permanent Account Number

ANJPH1514L

Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



*M. Shamsul Haque*





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India



नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1025/10004/00012

Md Ajaj Ansari (मो० एजाज अंसारी)

S/O Ayasa Khatun, Thana Toli Ward no 17,  
Lohardaga, Lohardaga,  
Jharkhand - 835302

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

6569 9045 2915



मेरा आधार, मेरी पहचान



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Signature Not Verified  
Digitally signed by S/O AYASA KHATUN  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01  
Date: 2018.07.12 12:23:28 IST

INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहाय्य होगी।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



मो० एजाज अंसारी  
Md Ajaj Ansari  
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1974  
पुरुष / MALE



पता:

S/O अयसा खातून, थाना  
टोली वार्ड न० १७,  
लोहरदगा, लोहरदगा,  
झारखण्ड - 835302

Address:

S/O Ayasa Khatun, Thana Toli  
Ward no 17, Lohardaga,  
Lohardaga,  
Jharkhand - 835302

6569 9045 2915

मेरा आधार, मेरी पहचान

6569 9045 2915

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



झारखण्ड सरकार, निबंधन विभाग, इनपुन फार्म नियम 113 (II)

| दस्तावेज का प्रकार (कृष्या/लगाये) |  | क्रिय / दान / बटवारा / एकरारनामा / पावरऑफ एर्टेनी / पट्टा / बंधपत्र वसीयतनामा / साझेदारी / अन्य विवरण  |                       |
|-----------------------------------|--|--|-----------------------|
| 1                                 | दस्तावेज का प्रकार (कृष्या/लगाये)                    | क्रिय / दान / बटवारा / एकरारनामा / पावरऑफ एर्टेनी / पट्टा / बंधपत्र वसीयतनामा / साझेदारी / अन्य विवरण  |                       |
| 2                                 | यदि तीज हो तो  | क. तीज अवधि महीनों में<br>ख. आशिम भुगतान (यदि है)<br>ग. सेक्युरिटी (यदि है तो)<br>घ. मारिक/वार्षिक किराया  |                       |
| 3                                 | प्रस्तुतकर्ता (कृष्या/लगाये)                         | संस्थाकारी   | लेखधारि               |
| 4                                 | प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता                           | श. 2119 कुम देव<br>हस्त गोड्डा अनामोलनी अर काजाल देवी<br>12/2/16   |                       |
| 5                                 | दस्तावेज लिखने की तरीख                               | 12/2/16  |                       |
| 6                                 | दस्तावेज प्रस्तुत करने की तारीख                      |  |                       |
| 7                                 | दस्तावेज में कुल पृष्ठ                               |  |                       |
| 8                                 | दस्तावेज में अंकित सम्पत्ति का मूल्य                 | 1. देय मूल्य<br>2. बाजार मूल्य   | V12000 /<br>L112000 / |
| 9                                 | दस्तावेज में अंकित मुद्रांक का मूल्य (यदि आवश्यक हो) | US 105   |                       |
| 10                                | सम्पत्ति का प्रकार कृष्या/लगाय                       | ग्रामीण भूमि-कृषि / औद्योगिक / आवासीय / व्यवसायिक<br>शहरी भूमि आवासीय-अन्य मार्ग / मुख्य मार्ग<br>शहरी भूमि व्यावसायिक-अन्य मार्ग / मुख्य मार्ग फलैट |                       |
| 11                                | अंचल   | थाना नं0   | वार्ड / हल्का         |
|                                   |  | मौजा   | खाता नं0              |
|                                   |  | व्हाट नं0  | व्हाट प्रकार          |
|                                   |  | होलिडिंग नं0   | होलिडिंग नं0          |
|                                   |  | स्थिति कोड   | स्थिति कोड            |
|                                   |  | क्षेत्रफल  | क्षेत्रफल             |
|                                   |  | चौहद्दी पू0 उ0 द0  | चौहद्दी पू0 उ0 द0     |

जमीन की स्थिति के लिये कोड- 1. सहायक सड़क 2. मुख्य सड़क 3. घरबाड़ी 4. अन्य

3. ओपी नमूने  
409  
4. पॉलिमर लाल  
409  
5. पॉलिमर लाल  
409







निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 13/07/2016 11:37:33

Token No: 5

|                            |                                   |                  |                        |                   |            |
|----------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Document Type              | Sale Deed                         | Presenter        | Mohammad Shamsul Haque | Date of Entry     | 13/07/2016 |
| Presenter Name & Address   | Najir Ali Lane Lower Bazar Ranchi | DOE              |                        | Total Pages       | 28         |
| Stampable Doc. Value       | 112000                            | Stamp Value      | 4500                   | Book              | 1          |
| Document/Transaction Value | 112000                            | Serial /Deed No. | - /                    | CNO/PNO           | Not Req.   |
| Special Type               |                                   | Old Serial No.   | /                      | e-Stamp Cert. No. |            |
| Remarks / Other Details    | Msp No- 704                       | App. ID          |                        |                   |            |

| Anchal    | Th.No. | Wrd/Hik | Mauza      | Kh. No. | Plot No. | Plot Type | Boundary North | Boundary South  | Boundary East   | Boundary West | H No | Category | Area        | Min. Value |
|-----------|--------|---------|------------|---------|----------|-----------|----------------|-----------------|-----------------|---------------|------|----------|-------------|------------|
| Lohardaga | 194    | 13      | Ward No-13 | 208     | 491      | RSP       | Vendee         | Msp No-704/Part | Msp No-704/Part | Bashir Khan   |      | U_RES    | 0.8 Decimal | 112000     |

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type     | Party Name             | Father/Husband              | Occup.   | Relation          | Caste | Gender | PAN/F 60   | UID | Mobile     | Pres. Address                     | Perm. Address                     |
|----|------------|------------------------|-----------------------------|----------|-------------------|-------|--------|------------|-----|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1  | VENDOR     | Mohammad Shamsul Haque | Late Mohammad Wajirul Haque | Farming  | स्वयं             | कलाल  | Male   | ANJTH1514L |     | 7549057609 | Najir Ali Lane Lower Bazar Ranchi | Najir Ali Lane Lower Bazar Ranchi |
| 2  | VENDEE     | Mohammad Minhaz        | Abdul Rauf                  | Business | कोई संबंध नहीं है | मोमीन | Male   | N/A        |     | 9431318425 | Rahat Nagar Lohardaga             | Rahat Nagar Lohardaga             |
| 3  | Identifier | Mohammad Ejaj Ansari   | Mohammad Ibrahim Ansari     | Business | कोई संबंध नहीं है | मोमीन | Male   | NOT REQ.   |     | 8409286356 | Thana Toli Lohardaga              | Thana Toli Lohardaga              |

Fee Details:

| SN    | Description | Amount   | CHC   | Net Amount |
|-------|-------------|----------|-------|------------|
| 1     | SP          | 420.00   | 0.00  | 420.00     |
| 2     | PR          | 0.94     | 0.00  | 0.94       |
| 3     | LL          | 2.50     | 0.00  | 2.50       |
| 4     | A1          | 3,360.00 | 33.60 | 3,393.60   |
| Total |             | 3,783.44 | 33.60 | 3,817.04   |

verified

M. Shamsul Haque

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंट्र फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी.....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

मोहम्मद शमसुल हाक  
मोहम्मद एजाज अंसारी  
धाना टोली

पिता.....मोहम्मद इब्राहिम अंसारी  
पेशा.....

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

श्री ० एनएन अ-सारी

<http://172.16.20.229/jarsrnc/reg/prndetails.aspx?deedid=541849>

7/13/2016



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.5 Token Date: 13/07/2016 11:37:33  
Serial/Deed No./Year :893/865/2016  
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details   | Photo | Thumb |
|----|---|-------|-------|
| 1  | <b>Mohammad Shamsul Haque</b><br>Father/Husband Name:Late Mohammad Wajirul Haque<br>(VENDOR)<br>Najir Ali Lane Lower Bazar Ranchi |       |       |
| 2  | <b>Mohammad Minhaz</b><br>Father/Husband Name:Abdul Rauf<br>(VENDEE)<br>Rahat Nagar Lohardaga                                     |       |       |
| 3  | <b>Mohammad Ejaj Ansari</b><br>Father/Husband Name:Mohammad Ibrahim Ansari<br>(Identifier)<br>Thana Toli Lohardaga                |       |       |

Book No. I  
Volume 49  
Page 247 To 274  
Deed No 893/865  
Year 2016  
Date 13/07/2016 18:38:33

*Mirpa G.*  
Registering Officer  
13/7/16

Signature of Operator  
*[Signature]*  
13/7/16



<http://172.16.20.229/jarshaz/reg/prnphoto.aspx?tid=547457>

7/13/2016