

1071

Sale RH-1570001-Lohardaga, 10375000Rs.



9 stamp 6300/- fee paid

Ac, 4710-02

Salemi 2-50

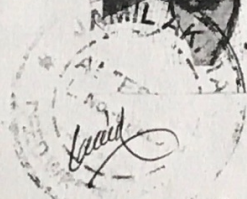
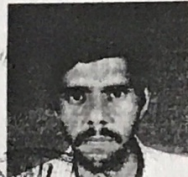
p-fee 0-94

4713-44

लियम २९ के खलीफ राजा अल-महमूद काबुलकारा
 मघि ४० १० ४६ (C) प्रो (C) व है।
 भारतीय २०००-००-०० ०००० ०००० ०००० ००००
 १ नो मघि २३ के ०००० ०००० ०००० ००००
 (या स्टाम्प सु ०००० ०००० ०००० ०००० ००००)

S. X. J. H. P.
 21.05.13
 निबंधन प 10, का ००००
 (सारखण्ड)

जौचा सही पापा
 Aming
 21-5-13



मौ० समीम
 21/5/13

नाम मोकीर (VENDOR): -

मोहम्मद शमीम वल्द अब्दुरउफ मरहूम जाति
 एराकी पेशा तेजारत साकिन रांची डॉ० फतह
 उल्लाह लेन थाना लोअर बाजार रांची जिला
 रांची झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।

मौ० आमव २
 मुन्क ०००० ०००० ०००० ०००० ००००
 ०००० ०००० ०००० ०००० ००००
 २१/५/१३
 Seth, Lohardaga.

000306/13

137 Date 14/5/13

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 6,300/- Six thousand

Three hundred and issue
to S/N/Smt. Fardana Khatun
S/o w/o. Alfat Hussain
vill. Anle tali
Baigle Road
Dist. Lohardaga



Assistant Treasury
Lohardaga

मौ० समीम
21/5/13

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

दिनांक 21-5-2013

मौ० समीम

रु० 6300/-

जो फतेह उल्लाह लेन लोहाल बाजार

रशाकी महली

SX2444
21-05-13

सिद्धिचंद्र पंडा, लोहाल बाजार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

906600

नाम मोकरीर अलैह (VENDEE) :-

फरहाना खातुन जोजे उलफत हुसैन जाति
मोमिन अन्सारी पेशा घर गृहस्थी साकिन
अमला टोली, बंगला रोड लोहरदगा थाना
लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड
राष्ट्रीयता भारतीय।

किसिम वसीका: - केवाला बय ला कलामी।

(Absolute sale deed)

तायदाद रूपया: - मो 1,57,000/ एक लाख
संतावन हजार रूपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 01½ डि 0 डेढ
डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी हर
दो मवाजियात अन्दर थाना लोहरदगा जिला
लोहरदगा मुतल्के कलक्दरी डि 0 रजिस्टार वो
डि 0 सब रजिस्टार मो 0 लोहरदगा।

मो समीम
21/5/13

Abdul Kalam

21.5.2013

New Azad Basti, Lohardaga.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 649143

जो तरफ से बीबी खतीजा खातुन जीने मोहम्मद असलम साकिन अमला टोली लोहरदगा के बजरिये बिकी रजिस्ट्री ता0 22.05.1995 ई0 निबंधन संख्या 829 के नाम से मन मोकीर के हासिल हुआ वो दखल में चला आ रहा है। जिसका दारखिल खारिज बजरिये Mutation case no. 150/1997-98 order dated 25-06-97 के नाम से मन मोकीर के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है। जो हकियत वगैरह के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी किसम का नुक्स होगा तो मन मोकीरा अपने जात वो दिगर जायदाद से उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो0 1.50/ रु0। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 11 बंगला रोड पर स्थित है।

मो० समीम
21/5/13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते

₹. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 649144

तफसील जमीन

खाता न०- प्लाट न०- म्यु० प्लाट न० रकबा दर्जा
439 2750 422 में से 07 कड़ी आवासीय
मौजा निंगनी, थाना न० 144 थाना लोहरदगा जिस पर
मकान बना हुआ नहीं है।

म्यु० प्लाट न० रकबा दर्जा
422 में से 08 कड़ी आवासीय
मौजा नदिया, थाना न० 195 थाना लोहरदगा जिस पर
मकान बना हुआ नहीं है। बमौजिब मैप जो साथ पट्टा के
नथी है वो रंग लाल से दिखलाया गया है।

जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से ५० ८० फीट

दक्षिण जानिब पू० से ५० ७७ फीट

पूरब जानिब ३० से ६० ७ फीट ९ इंच

पश्चिम जानिब ३० से ६० ९ फीट

चौहद्दी :- उत्तर:- मोकीर अलैह

दक्षिण:- आज खरीदगी शमसुल हक वगैरह

पूरब:- रास्ता

पश्चिम:- मोहम्मद यासीन

मौ० शमीम
21/5/13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

A 654435

झारखण्ड JHARKHAND

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के मन मोकीर, मोकीर अलैह मौसुफा से मो0 1,57,000/ रुपये नकद मूल्य वास्ते काम जरूरी के लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ मोकीर अलैह के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बय ला कलामी किया। वो बिकेता के स्थान पर केता को दरखल कार किया। चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें कुआँ खोदावें या जैसा पसंद हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

मो० स्वामी
20/5/13

वो आज के रोज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिक्रय सम्पति का दारिखल खारिज वगैरह करा लेवें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये नक्द भुगतान पाकर केवाला बय ला कलामी लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 21 मई सन् 2013 ई0।

डाफटेड बाई जमील अखतर साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून मोकीर को पढ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Jamil Akhtar
21/5/13

(Jamil Akhtar)
Licence No. 01/2001

पहचान कर्ता



Fashana Khatoun

21.5.13



मो० समीम
21/5/13



मो० अनवर
21/5/13



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 21/05/2013 12:14:4

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md.Shamim	Date of Entry	21/05/2013
Presenter' Name & Address	Dr.Fatehullah Lane Lower Bazar Ranchi	DOE		Total Pages	18
Stampable Doc. Value	157000	Stamp Value	6300	Book	1
Document Value	157000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	11	Ward No-11	439	2750/422	MSP		U_RES	0.7 Decimal	35000
Lohardaga	194	11	Ward No-11		422	MSP		U_RES	0.8 Decimal	40000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Md.Shamim	Late Abdurrauf	Business	General			Dr.Fatehullah Road Lower Bazar Ranchi
2	VENDEE	Farhana Khatoon	Ulfat Hussain	H.Wife	General			Amla Toli Bangla Road Lohardaga
3	Identifier	Md.Anwar	Late Munnu Mian	Farming	General			New Road Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	4,710.00
4	SP	270.00
Total		4,983.44

मिलान किया सही पाया ।
मौ० समीम
२१.५.२०१३

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
स्वीकार किया
जिसकीपिता
पहचानपेशा
निवासीने की ।

मौ० शमीम

मौ० अनवर

न्यू रोड, लोहरदगा

स्व. मुन्नु मिर्जा

पेशा खेती

S.K. 4119
21.05.13

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

मौ० अनवर

२१.५.२०१३



Indexing




निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.4 Token Date: 21/05/2013 12:14:49
Serial/Deed No./Year :1071/1037/2013
Deed Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
1	Md.Shamim Father/Husband Name:Late Abdurrauf (VENDOR) Dr.Fatehullah Road Lower Bazar Ranchi		
2	Farhana Khatoon Father/Husband Name:Ulfat Hussain (VENDEE) Amla Toli Bangla Road Lohardaga		
3	Md.Anwar Father/Husband Name:Late Munnu Mian (Identifier) New Road Lohardaga		

Book No. I
Volume 30
Page 549 To 566
Deed No 1071/1037
Year 2013
Date 21/05/2013 14:31:08


District Sub Registrar

Signature of Registrar

