

1159 Sale Rs:- 262,000/- PS- Lohardaga 1110



276 JUL 2016

Stamp:- 14500/-

05AA 285666
 Fee Paid
 AI- 10,860.00
 LL- 5.00
 TR- 1.88
 10,866.88

लक्ष्य २९ क यथायथा छांटानागपुर कानूनकारक
 नदि कय ी था 4.60000
 भारतीय स्टांप्प अधिपयम १८६६ की अनुपुन १ य
 १ का संक २३ के अधिन यथायत स्टांप्प-मागदि
 भा स्टांप्प शुल्क से १५,००० बा स्टा. शुल्क अपेक्षित नदी)



दिनेश चन्द
 16/8/16

नैरमंजुरबा संबंधी सुची से
 मिलान किया।
 ये जमीन उक्त सुची में
 नहीं है।
 16/8/16

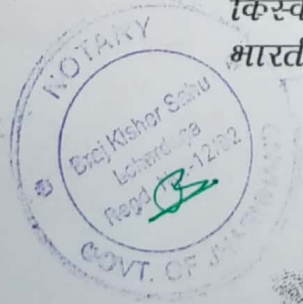
Mupale
 विबंधन पम्पक
 (छात्र कण्ठ)
 16/8/16

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री दिनेश चन्द पिता स्व० मेवा लाल जाति कुम्हार, पेशा गृहस्थी वो व्यापार, निवास स्थान छतर बगीचा, लोहरदगा थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, राष्ट्रीयता भारतीय। Ph-9939747539

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्री बृज मोहन प्रसाद साहु पिता श्री महेश साहु जाति सुडी, पेशा गृहस्थी निवास स्थान नवाडीह, थाना किस्को, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य राष्ट्रीयता भारतीय। Ph-9955141540



चिन बर प्रसाद जायसवार
 पिना जी अकाल मुनीय सायसवार
 वमन ही या (उमका) लेड सायसवार
 16/8/16 9308038620

000333/16

No. 321

26/7/16

14500 Fourteen thousand

Non Judicial

Five hundred and isst
In S. No. 1007/2014 P. S. Sahu
Sl. No. 1007/2014 P. S. Sahu
Vill. Mahadaha P. S. Kiskra
Dist. Lohardaga

Assistant Treasury
Lohardaga



दिनेश च-5
16/8/16

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

16/08/16
दिनेश च-5
16/8/16





झारखण्ड JHARKHAND

A 186813

सम्पत्ति का विवरण

खता न०	प्लॉट न०-	रकबा	दर्जा
166	1201 में से	41½ कड़ी	आवासीय
177	1202 में से	92½ कड़ी	आवासीय
		कुल रकबा	44 कड़ी

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है। जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 32 फीट
दक्षिण जानिब पू० से प० 32 फीट
पूरब जानिब उ० से द० 60 फीट
पश्चिम जानिब उ० से द० 60 फीट

चौहद्दी: -

उत्तर: - 10 फीट चौड़ा प्रपोण्ड रोड

दक्षिण: - प्लॉट न० 1198 वो पार्ट प्लॉट न० 1202

पूरब: - पार्ट प्लॉट न० 1201

पश्चिम: - पार्ट प्लॉट न० 1202



9/8/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



INDIA

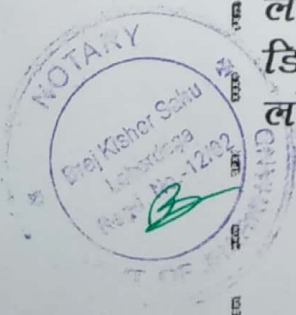
झारखण्ड JHARKHAND

A 186815

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य: - मो 3,62,000/ तीन लाख बासठ हजार रुपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 44 चौवालिस कड़ी जमीन हकियत रैयती कायमी आर 0 एस 0 खाता न 0 166, आर 0 एस 0 प्लाट न 0 1201 में से रकबा 41½ कड़ी वो आर 0 एस 0 खाता न 0 177, आर 0 एस 0 प्लाट न 0 1202 में से रकबा 02½ कड़ी, जमा खाता दो जमा प्लाट दो कुल बिकी का रकबा 44 कड़ी (जो वर्तमान में नगरपालिका क्षेत्र के अन्तर्गत है जिसका नया प्लाट न 0 632 है।) वाके मौजे लोहरदगा, थाना न 0 194, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि 0 रजिस्ट्रार वो डि 0 सब रजिस्ट्रार मो 0 लोहरदगा।



दिनांक 16/8/16

बिबि 25/16
B.I.D 13/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 186814

जो रामहरि साहु पिता स्व० चतुर्गुण साहु साकिन लोहरदगा के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता० 12.12.2012 ई०, बुक न० 1, भोल्युम न० 66, पेज 451 से 466 तक निबंधित निबंधन संख्या 2370 निबंधन कार्यालय लोहरदगा के नाम से लेख्यकारी के प्राप्त हुआ वो देखल में चला आ रहा है। जिसका दाखिल खारिज Mutation case no. 1051R27/12-13 के द्वारा नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी II-104/23 में दिनेश चन्द्र का नाम अंकित हैं। बिकय सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो० 5/ रु०। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 22 बी० आई० डी० मुख्य पथ से दूर।

रिश्ता-रज
16/8/16



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झाखण्ड JHARKHAND

A 186812

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 3,62,000/ रुपये नकद मूल्य लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया। चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त जमीन पर मकान बनावे, कुंआ खोदावे या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दखिल खारिज वगैरह करा लेवे। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें।

9/8/16

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 898314

कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस
वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख
दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 16 अगस्त सन् 2016 ई0।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा
मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

*Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed
in the document have been obtained before me.*

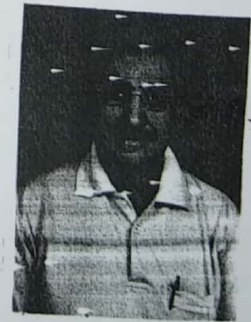
5-12-16
16/8/16



केता

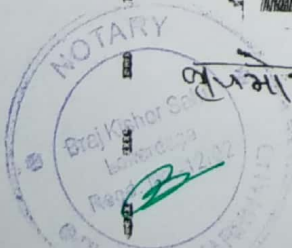
(Naquee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता



बुधमोहन प्रसाद साह

16/8/16



बुधमोहन प्रसाद साह
16/8/16

12 अन्य सम्पत्ति का विवरण										
सम्पत्ति का प्रकार (कच्चा/पक्का मकान)	मौजा	प्ला	थाना न0	वार्ड / हल्का	क्षेत्रफल (वर्गफुट)	अपार्टमेन्ट का नाम				
						फ्लोर संख्या	फ्लैट संख्या			
13 पक्षकार एवं गवाह का विवरण										
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	लिंग	पिता/पति	संबन्ध	पेशा	जाति	पैन न0 / Form 60	पता		मोबाईल न0
								वर्तमान	रखाई	
1.	पति/पत्नी	पु.	मोका नाम	पत्नी	दुधवा	कुतल		पता कार्यालय अपार्ट		99397 47539
2.	पु. मोहन लाल	पु.	पु. मोहन लाल	पु. मोहन लाल	दुधवा	कुतल		पता कार्यालय अपार्ट		9955 1415A-2
3.	पु. मोहन लाल	पु.	पु. मोहन लाल	पु. मोहन लाल	दुधवा	कुतल		पता कार्यालय अपार्ट		93690 386120
4.										
5.										
6.										

मैं घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त जानकारी पूर्णतः सत्य है। मैं देय मुद्रांक शुल्क, निबंधन शुल्क, अन्या शुल्क जमा करने के लिये तैयार हूँ तथा उपरोक्त विवरण दरतावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

दिनांक 21-05-20

उपस्थापक का हस्ताक्षर

केवल कार्यालय प्रयोग के लिए

निबंधन कार्यालय का नाम

जिला/अवर निबंधक कार्यालय लोहरदगा

1. जांच कर्ता

2. टोकन संख्या

6

झारखण्ड सरकार, निबंधन विभाग, इनपुन फार्म नियम 113 (II)

दस्तावेज का प्रकार (कृष्यावलगायें)

विक्रय / दान / बटवारा / एकरारनामा / पावरऑफ एंटीनी / पट्टा / बंधपत्र दसीयतनामा / साझेदारी / अन्य विवरण दें।

यदि लीज हो तो

क. लीज आवधि महीनों में

ख. अग्रिम भुगतान (यदि है)

ग. सेक्युरिटी (यदि है तो)

घ. मारिक / वार्षिक क्रियमा

प्रस्तुतकर्ता (कृष्यावलगायें)

केन्द्रकारी

लेख्यधारी

प्रतिनिधि

अन्य

प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता

पिठिका - धनपुरा कुल कौन्दा
कौन्दा

दस्तावेज लिखने की तारीख

15/11/16

दस्तावेज प्रस्तुत करने की तारीख

15/11/16

दस्तावेज में कुल पृष्ठ

14/500/

दस्तावेज में अंकित सम्पत्ति का मूल्य

1. देय मूल्य

3162000/-

2. बाजार मूल्य

3,42,000/-

दस्तावेज में अंकित मुद्रांक का मूल्य (यदि आवश्यक हो)

14500/-

सम्पत्ति का प्रकार कृष्यावलगाय

ग्रामीण भूमि-कृषि / औद्योगिक / आवासीय / व्यवसायिक
शहरी भूमि आवासीय-अन्य मार्ग / मुख्य मार्ग
शहरी भूमि व्यावसायिक-अन्य मार्ग / मुख्य मार्ग फर्नैट

अवतल

थाना न०

वार्ड /
डिस्ट्रिक्ट

मौजा

खता न०

प्लॉट न०

प्लॉट प्रकार

होस्टिंग
न०

स्थिति
कोड

क्षेत्रफल

चौदही पू० प० उ० २०

अवतल
थाना न०
वार्ड /
डिस्ट्रिक्ट

मौजा

खता न०

प्लॉट न०

प्लॉट प्रकार

होस्टिंग
न०

स्थिति
कोड

क्षेत्रफल

चौदही पू० प० उ० २०

जमीन की स्थिति के लिये कोड-

1. सहायक सड़क

2. मुख्य सड़क

3. घरवाड़ी

4. अन्य

ATTESTED
Braj Kishor Sahu
Notary Public, Lohardaga

3.10 और नोट
डुप्लिकेट्स
को 11/202
के अंतर्गत
1201 के अंतर्गत
प. प्लॉट कोड
1201

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयती) का नामान्तरण (दाखिल-खातिज) दिखाने वाला शुद्धि पत्र

जिला : लोहरदगा अनुमंडल :-

लोहरदगा

सर्किल / अंचल - लोहरदगा

हल्का

इस्टेट का नाम - झारखण्ड

1	कम संख्या	पंजी 27 के नामान्तरण केश संख्या	गाँव	थाना और शाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिपृती की संख्या			नामान्तरण मंजूर करने वाले प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण से किस कारण से होना है विकी, दान विनिमय उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ।				
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10					
1		280R27 16-17	लोहरदगा	लोहरदगा 194	खता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड में)	लगान (रूपये में)	अंचल अधिकारी लोहरदगा दिनांक :-	केवाला संख्या	दिनांक	16-8-16	पूर्व दिनेश चन्द्र पिता स्व० मेवालाल के नाम पर पंजी II के पृष्ठ संख्या/भाग संख्या मूल खाता 104/23 इसके स्थान पर :-	श्री बृजमोहन प्रसाद साहु पिता महेश साहु साकिन नवाडीह थाना किस्को जिला लोहरदगा के नाम से नामान्तरण स्वीकृत की जाती है ।	ATTESTED 08/12/18

Prati Kishor Sahu
Notary Public, Lohardaga

ज्ञापक सं०.....

तारीख.....

कर्मचारी हल्का संख्या..... की जानकारी एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है ।

अंचल अधिकारी

सर्किल / अंचल, लोहरदगा (सदर)





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.6 Token Date: 16/08/2016 13:26:35

Serial/Deed No./Year :1152/1110/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dinesh Chand Father/Husband Name:Late Mewa Lal (VENDOR) Chhatar Bagicha Lohardaga		
2	Brij Mohan Prasad Sahu Father/Husband Name:Mahesh Sahu (VENDEE) Nawadih Kisko Lohardaga		
3	Dhaneshwar Prasad Jaiswal Father/Husband Name:Mathura Prasad Jaiswal (Identifier) Baxidipa Gumla Road Lohardaga		

Book No. I
Volume 62
Page 557 To 588
Deed No 1152/1110
Year 2016
Date 16/08/2016 15:55:06

Registering Office 16/8/16



Signature of Operator

Notary (Name, Lohardaga)

Brij Kishor Sahu

ATTESTED



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 6

Token Date/Time: 16/08/2016 13:26:35

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dinesh Chand	Date of Entry	16/08/2016
Presenter Name & Address	Chhatar Bagicha Lohardaga	DOE		Total Pages	32
Stampable Doc. Value	362000	Stamp Value	14500	Book	1
Document/Transaction Value	362000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	Not Req.
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	K.h. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	22	Ward No-22	166	1201	RSP	10 Ft. Wide P. Road	Plot No-1198 & Plot No-1202/Part	Plot No-1201/Part	Plot No-1202/Part		U_RES	4.15 Decimal	329925
Lohardaga	194	22	Ward No-22	177	1202	RSP	10 Ft. Wide P. Road	Plot No-1198 & Plot No-1202/Part	Plot No-1201/Part	Plot No-1202/Part		U_RES	0.25 Decimal	19875

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Dinesh Chand	Late Mewa Lai	Business	स्वयं	कुम्हार	Male	N/A		9939747539	Chhatar Bagicha Lohardaga	Chhatar Bagicha Lohardaga
2	VENDEE	Brij Mohan Prasad Sahu	Mahesh Sahu	Farming	कोई संबंध नहीं है	सुडी	Male	N/A		9955141540	Nawadih Kisko Lohardaga	Nawadih Kisko Lohardaga
3	Identifier	Dhaneshwar Prasad Jaiswal	Mathura Prasad Jaiswal	Business	कोई संबंध नहीं है	जयसवाल बनिया	Male	NOT REQ.		9308038620	Baxidipa Gumla Road Lohardaga	Baxidipa Gumla Road Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	480.00	0.00	480.00
2	PR	1.88	0.00	1.88
3	LL	5.00	0.00	5.00
4	A1	10,860.00	108.60	10,968.60
Total		11,346.88	108.60	11,455.48

Verified
दिनेश चन्द
16/8/16

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान निवासी.....पिता.....पेशा.....ने की।

दिनेश चन्द
धनेश्वर प्रसाद जायसवाल

मथुरा प्रसाद जायसवाल

बखशीडीपा, गुमला रोड

Notary Public, Lohardaga
Braj Kishor Sahu

धनेश्वर प्रसाद जायसवाल
16/8/16

ATTESTED
16/8/16



http://172.16.20.229/jarsmc/reg/prndetails.aspx?deedid=542206

8/16/2016