

5



9 Stamp 8000/-

निम्न २१ के अन्तर्गत जो कायदा का कायदा का  
 अधिनियम की शर्तों के अन्तर्गत है।  
 भारतीय स्वामित्व अधिनियम, १९२२ की अनुसूची १ या  
 १ का संकाय २३ के अधिनियम द्वारा संशोधित  
 (या स्वामित्व अधिनियम, १९२२ के अधिनियम २३)



*[Signature]*  
 26.6.08

*[Signature]*  
 निबंधन एका, निबंधन  
 (मा. २००८)

Attested  
 दीपा वर्मा  
 26.6.08

नाम मोकीर- श्रीमती दीपा वर्मा पति श्री शिशिर कुमार जात  
 रवानी पेशा गृहस्ती साकिन पावरगंज कोर्ट रोड, लोहरदगा  
 थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक  
 नाम मोकीर अलैह:- श्रीमती फुलमनी देवी पति श्री रामावतार  
 साहु कायम जात तैलिक वैश्य पेशा गृहस्ती साकिन निंगनी  
 थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक  
 किसीम वसीका : केवाला बैला कलामी (Sale Deed)  
 तायदाद रूपया: मो0 2,00,000 / ( दो लाख रूपया मात्र)

*[Handwritten notes]*  
 दीपा वर्मा  
 26.6.08

No. 587 Date 20.6.08  
 Non Judicial Stamp Rs. 2000/-  
 Eight thousand and issue  
 to Sri/Smt. Pheelmani Devi  
 S/o, w/o Rama wafar Sahe  
 vill. Mingani Lohardaga  
 Dist. Lohardaga

Assistant Treasury  
 Lohardaga



दिनांक 26.6.08 के पूर्व (10/1)  
 मैं सो. जिला अथवा निबंधन कार्यालय के अधिकारी  
 या लेखपाल, निबंधन कार्यालय के लिये  
 निर्दिष्ट निबंधन पत्र के  
 निबंधन दीपा वर्मा  
 को शिशिर कुमार  
 निबंधन पाठ्यक्रम कोट रोड लोहरदगा  
 स्वामी गृहस्त्री के लिए पेश किया है

दीपा वर्मा

26.6.08



निबंधन पत्र, लोहरदगा



तफसील जमीन : मवाजी 9.15 डिसमिल यानि ( साढ़े एकानबे कड़ी) जमीन दोन हकिंयत रैयती कायमी जिसका म्यु0 सर्वे प्लाट नं0 188 रकबा 17¼ डिसमिल में से 9.15 डि0 यानि 91½ कड़ी जानिब पूरब वाके मौजा नदिया थाना लोहरदगा थाना नं0 195 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा जो बजरिये पट्टा बिक्री रजिस्ट्री तारीख 22.06.2007 बुक 1 भौलुम नं0 33 पेज नं0 299 से 319 दस्तावेज नं0 1390 सन् 2007 ई0 तरफ से मसोमात राधा देवी द्वारा मन मोकिरा को हासिल है जिस पर मन मोकिरा दखलकार चली आ रही है। जो हर तरफ से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा जो अन्दर म्युनिसिपल लोहरदगा वार्ड नं0 2 मुहल्ला नदिया टंगरा टोली के मुख्य पथ से दूर है। जिसका माल सलाने मो0 25 पैसा जमीन मकान बनाने योग्य जिसपर मकान निर्मित नहीं है।

श्रीवास्तव  
26-6-008

जमीन का विवरण

म्यु0 सर्वे प्लाट नं0	रकबा	श्रेणी
188	में से 9.15 डि0 यानि 91½ कड़ी	दोन-11

जमीन का चौहददी

उत्तर धनपत साहु दखिन शिव प्रसाद साहु वो मोहन वर्मा पूरब राजेश श्रीवास्तव पश्चिम रास्ता

श्रीवास्तव  
2013/03/02  
लोहरदगा



### जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम - 94 फीट 6 इंच  
दखिन जानिब पूरब पश्चिम - 94 फीट 3 इंच  
पूरब जानिब उत्तर दखिन - 36 फीट 6 इंच  
पश्चिम जानिब उत्तर दखिन - 48 फीट

ब मौजिब मैप - जो साथ केवाला के नक्शा नत्थी है जिसपर बिक्री रकबा लाल रंग से दिखलाया गया है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते हैं कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

आगे मन मोकीरा मोकिर अलैह मजकुरा से मो0 2,00,000/- दो लाख रूपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह

26-9-08  
सिपा वरमा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

493622

मजकुरा मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर कच्चा पक्का मकान बनावे या चहारदिवारी दें या कुंआ खोदावें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिरा या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिरा या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोक़ीर अलैह मजकुरा वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा जमीन मजकुरे वाला हर तरह के वारदेन वो हकियत के नुक्श से पाक वो साफ है वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

दिनांक  
26.6.08

तारीख 26 माह जून सन् 2008 ई0

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

493621

कातिब सुरेन्द्र प्रसाद साहू सा0 पावरगंज लोहरदगा  
मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया

सुलभनी देवी  
26-6-2008



सुरेन्द्र प्रसाद साहू  
26.6.008



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

सुरेन्द्र प्रसाद साहू  
सुरेन्द्र प्रसाद साहू 26.6.08  
ला न0 4/ 2001



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 26/06/2008 12:18:55

Document Type	Sale Deed	Presenter	Deepa Verma
Presenter Name & Address	Powerganj Lohardaga		
Date of Entry	26/06/2008	DOE	
Document Value	200000	Stamp Value	8000
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details		Total Pages	16
		Book	1
		CNO/PNO	

## Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
LOHARDAGA	195	2	NADIYA		188	MSP		S_ROAD	9.15 Decimal

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Deepa Verma	Shishir Kumar	H.Wife	Other	Form 60	POWERGANJ LOHARDAGA
2	VENDEE	Fulmani Devi	Ramawatar Sahu	H.Wife	Other	Form 60	NINGNI LOHARDAGA
3	Identifier	Shishir Kumar	Late Kamesh Ram	Farmer	Other	Form 60	POWERGANJ LOHARDAGA

## Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	2,000.00
4	SP	240.00
Total		2,243.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया गया कि ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान

नियासी

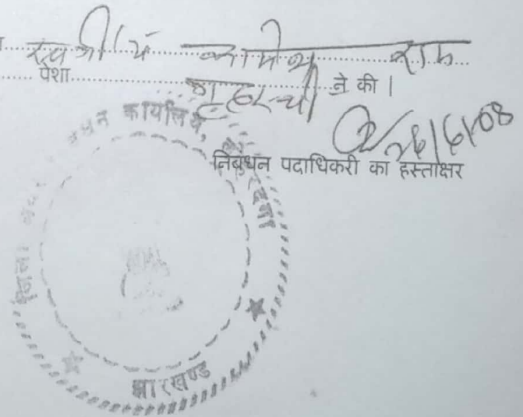
श्रीमती दीपा वर्मा

शिशिर कुमार

पारवर्गज, लोहरदगा

पिता: शिशिर कुमार  
पेशा: ...

दीपा वर्मा  
26.6.008  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंटर ऑपरेटर का हस्ताक्षर



दीपा वर्मा  
26.6.008

<http://172.16.22.55/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=3844>

6/26/2008

शिशिर कुमार  
26/6/08



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.4 Token Date: 26/06/2008 12:18:55

Serial/Deed No./Year :1659/1625/2008

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Deepa Verma</b> Father/Husband Name:Shishir Kumar (VENDOR) POWORGANJ LOHARDAGA		
2	<b>Fulmani Devi</b> Father/Husband Name:Ramawatar Sahu (VENDEE) NINGNI LOHARDAGA		
3	<b>Shishir Kumar</b> Father/Husband Name:Late Kamesh Ram (Identifier) POWORGANJ LOHARDAGA		

Book No. I  
Volume ..... 37  
Page 395 To 410  
Deed No 1659/1625  
Year 2008  
Date 26/06/2008 12:51:04

*24/6/08*  
District Sub Registrar



<http://172.16.22.55/jars/reg/prnphoto.aspx?tid=4024>

6/26/2008