

823 Sale Pt- 12,00,000/- P.S. Lohardaga

803



झारखण्ड JHARKHAND

03AA 486283

STAMP

FEE PAID

A1.....
Land Lord 2.50
Process Fee 0.94
3.44

निम्न-रूप के यहाँ पर जलामातृक कागजातों का
वर्ष 2017 की भाँटा 4,60,000/- कायम है।
सांख्यिक प्रमाण प्रमाणित करने के लिए अनुमान 9 का
रूप में 23 के अधिनियम के अन्तर्गत
जहाँ स्टाम्प शुल्क के अभाव में, शुल्क अयोग्य नहीं है।

R-S Khata-386-

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

21/7/17

निर्देशन 10, बाहरदवा
(झारखण्ड)

ATTESTED

mlb-388

Valuation & Agrawal
Land Public Documents
1,22,500/-



Himanshu Kumar Singh
24-07-2017

भागे बहिष्कार नहीं है
विधान किया गया।

21/7/17

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री हिमांशु कुमार सिंह पिता स्व० चन्द्रेश्वर प्रसाद सिंह,
जाति राजपुत्र, पेशा गृहस्थी, निवास स्थान कोकोटोली,
थाना बिशुनपुर, जिला गुमला, झारखण्ड, राष्ट्रीयता
भारतीय। UID-2600-5842-5231 PAN-AXSPS6007L 9334398990

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र के विधान किए, यदि नहीं

कोच काठ भाँटा 1500 के भाँटा
46 (1) (b) के अन्तर्गत विधेय नहीं है

रीता देवी

31/7

W/ly Jaml Akhter
Palansary
20-Larules
24/7/17

न० 2637 दि० 24/7/17
 नाम श्रीता देवी प्रति गार्गेश्वर प्रसाद सिंह
 ग्रा० दुबे कॉमनी मो० ६८
 बास्त कोटकी पो० रस्ता
 विवरण कोटकी

JAWWAD AKHTAR
 S. V. LOHARDAGA
 L/C. No. - 1/87



Himanshu Kumar S/O.
 28-07-2017
 31/7/17

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

28/07/17
 31/07/17

10-1

हिमांशु कुमार सिंह
सदर अवर लोहार्दागा
कोटकी बिजनपुर बिजनपुर (सिमला)
राजपुर



31/7/17

नाम लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्रीमती रीता देवी पति श्री नागेश्वर प्रसाद सिंह जाति
राजपुत, पेशा गृहणी, निवास स्थान दुबे कॉलनी,
लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड,
राष्ट्रीयता भारतीय। UID-4970-6939-0055 PAN-AJWPD8208Q
Ph-9304027080

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य: - मो0 12,00,000/ बारह लाख रुपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 09.3 डि0 नौ डिसमिल तीन
कड़ी जमीन हकियत रैयती कायमी आर0 एस0 खाता न0
386, आर0 एस0 प्लॉट न0 1267 में से रकबा 09.3 डि0,
वाके मौजे लोहरदगा, थाना न0 194, थाना लोहरदगा,
जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार वो डि0
सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति
बजरिये आपसी बटवारा के खास हिस्सा में लेख्यकारी को
मिला वो दखल में चला आ रहा है। जिसका दारखिल
खारिज Mutation case no. 2359R27/11-12 order dated 14.06.2011
के नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ
रहा है। यह के उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के नुकस से
पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार का नुकस होगा तो
लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके
जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड
राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो0
10/ रु0। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 21
छतरबगीचा मुख्य पथ से हू।

ATTESTED

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

रीता देवी

Himanshu Kumar Singh
24-07-2017

Suresh Prasad Sahu
S/o - Sri Birendra Prasad
Palmerganj, Lohardaga.

सम्पति का विवरण

खाता न०- प्लॉट न०- रकबा दर्जा
386 1267 में से 09.3 डि० आवासीय

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 63 फीट
दक्षिण जानिब पू० से प० 62 फीट
पूरब जानिब 30 से द० 64 फीट 2 इंच
पश्चिम जानिब 30 से द० 65 फीट 6 इंच
चौहद्दी: -

उत्तर: - पार्ट प्लॉट न० 1267

दक्षिण: - पार्ट प्लॉट न० 1267

पूरब: - पार्ट प्लॉट न० 1267

पश्चिम: - 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो० 12,00,000/ रुपये मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दरखल कार किया। चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावें कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करे।

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

Himanshu Kumar Singh
24-07-2017

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिक्रय सम्पति का दारिखल खारिज वगैरह करा लेवें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 24 जुलाई सन् 2017 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Himanshu Kumar Singh
24.07.2017

केता



पहचानकर्ता

(Naqee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014



रीता देवी

प्रमाणित किया जाता है कि केता, बिकेता एवं पहचानकर्ता) की एक अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी के साथ संलग्न किया है या विक्रय दिया है वो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की झूठे एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

ATTESTED

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

Himanshu Kumar Singh

Dinesh Prasad Sahu
S/o- 24/7/17



रीता देवी



NOTED
24-3-18
Moolai Agrawal
Notary Public, Lohardaga

रीवा देवी

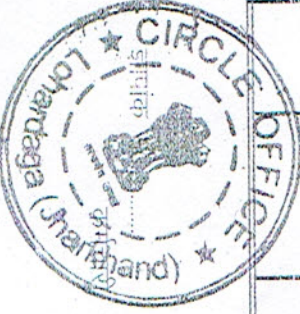
Himanshu Kumar G.

24-07-2017

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रिजतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखाने वाला शुद्धि पत्र

जिला : लोहरदगा अनुमंडल :- लोहरदगा सर्किल / अंचल - लोहरदगा हल्का इस्टेट का नाम - झारखण्ड

1	कम संख्या	पंजी 27 के नामान्तरण के संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिधृती की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाले प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विकी, दान विनिमय उत्तराधिकारी या वटवारा हुआ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा व्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई।
1									
2									
3									
4									
5	खता संख्या	प्लॉट संख्या	रकवा (एकड़)	लगान (रु. में)					
6	386	1267	0.16¼	17.00					
7	अचल अधिकारी, लोहरदगा दिनांक :- 14.6.17								
8	केवाला संख्या		दिनांक						
9	पूर्व स्थान श्री भुनेश्वरी प्रसाद सिंह पिता शिव प्रसाद सिंह वो बिन्देश्वरी प्रसाद सिंह वगैरे के नाम पर पंजी II के पृष्ठ संख्या/भाग संख्या मुल खता 188, 179/2, 4 में अंकित है, इसके स्थान पर श्री हिमांशु कुमार सिंह पिता स्व० चन्द्रेश्वर प्रसाद सिंह साकिन कोकोटोली थाना विशुनपुर वो जिला गुमला के नाम से नामान्तरण स्वीकृत की जाती है।								
10									



हल्का संख्या: तारीख: की जानकारी एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

अचल अधिकारी

अचल अधिकारी

अचल अधिकारी

ATTESTED
 Himanshu Agrawal
 Notary Public, Lohardaga

Himanshu Kumar S/L. सीता देवी
 24-07-2017



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हिमांशु कुमार सिंह
Himanshu Kumar Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/07/1977
पुरुष / MALE

2600 5842 5231



साधारण - आम आदमी का अधिकार

Himanshu Kumar Singh
24-07-2017

रीता देवी

ATTESTED
Mital Agrawal
Notary Public, Lohardaga



रीता देवी

ATTESTED
12/6-3/18
रीता देवी
Mojlal Agrawal
Notary Public, Lohardaga



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

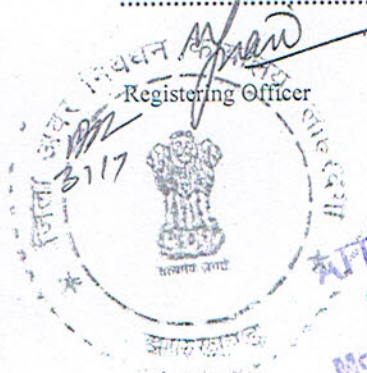
Token No.8 Token Date: 2017-07-31

Serial/Deed No./Year :823/803/2017

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Himanshu Kumar Singh Father/Husband Name:Late Chandreshwar Prasad Singh (VENDOR) Kokotoli Bishunpur Gumla		
2	Rita Devi Father/Husband Name:Nageshwar Prasad Singh (VENDEE) Dubey Colony Lohardaga		
3	Dinesh Prasad Sahu Father/Husband Name:Birenchi Prasad (Identifier) Palmerganj Lohardaga		

Book No. 1
Volume 44
Page 409 To 442
Deed No 823/803
Year 2017
Date 2017-07-31



ATTESTED
Mollal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

~~N/A~~
Signature of Operator
31/07/17


रीता देवी



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.8 Token Date: 2017-07-31
Party Name: Himanshu Kumar Singh
Father/Husband Name: Late Chandreshwar Prasad Singh
(VENDOR)
Kokotoli Bishunpur Gumla

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Himanshu Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	01-07-1977
C/o :	C/O Mr Anand Kumar
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxx5231
Photo :	

Registering Officer

Himanshu Kumar Singh
Party Signature

Operator's Signature

रीना देवी




ATTESTED
16-3-18
Notary Public, Lohardaga



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.8 Token Date: 2017-07-31
Party Name: Rita Devi
Father/Husband Name: Nageshwar Prasad Singh
(VENDEE)
Dubey Colony Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rita Devi
Gender :	F
DOB :	04-11-1954
C/o :	W/O Nageshwar Prasad Singh
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	DUBEY COLONY WARD N0-12
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx0055
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



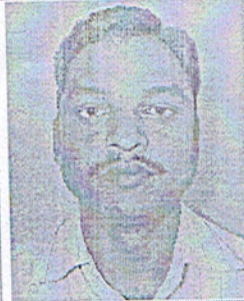
Mohit Agrawal
Notary Public, Lohardaga



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.8 Token Date: 2017-07-31
Party Name: Dinesh Prasad Sahu
Father/Husband Name: Birenchi Prasad
(Identifier)
Palmerganj Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Dinesh Prasad Sahu
Gender :	M
DOB :	15-01-1975
C/o :	S/O Birenchi Prasad
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	palmerganj chowk ward no-9
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx1001
Photo :	

Registering Officer

Dinesh Prasad Sahu
Party Signature

Operator's Signature

रीना देवी

ATTESTED

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

20/16-3-18



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 8

Token Date/Time: 31/07/2017 10:44:12.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Himanshu Kumar Singh	Date of Entry	31/07/2017
Presenter Name & Address	Kokotoli Bishunpur Gumla	DOE		Total Pages	34
Stampable Doc. Value	1200000	Stamp Value	5	Book	I
Document/Transaction Value	1200000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	Not Req.
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	0		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	21	Ward No-21	386	1267	RSP	Part Plot No-1267	Part Plot No-1267	Part Plot No-1267	15 Ft. Wide P.Road		U_RES	9.30 Decimal	1139250

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Himanshu Kumar Singh	Late Chandreshwar Prasad Singh	Cultivation	स्वयं	राजपुत	Male	AXSPS6007L	xxxxxxxx5231	xxxxxxxx90	Kokotoli Bishunpur Gumla	Do
2	VENDEE	Rita Devi	Nageshwar Prasad Singh	H.Wife	कोई संबंध नहीं है	राजपुत	Female	AJWPD8208Q	xxxxxxxx0055	xxxxxxxx80	Dubey Colony Lohardaga	Do
3	Identifier	Dinesh Prasad Sahu	Birenchi Prasad	Cultivation	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male	NOT REQ.	xxxxxxxx1001	xxxxxxxx45	Palmerganj Lohardaga	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	510.00	10.00	520.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	0.00	0.00	0.00
Total		513.44	10.00	523.44

Verified

Manoj K. Himanshu Kumar Singh

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर 31/7/17 प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर 31/7/17

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

Dinesh Prasad Sahu

पहचान

पिता

Birenchi Prasad

निवासी

Palmerganj Lohardaga

पेशा क/प

निबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर

NOTED
M/16-3-18
Mojib Agrawal
Muz Public, Lohardaga

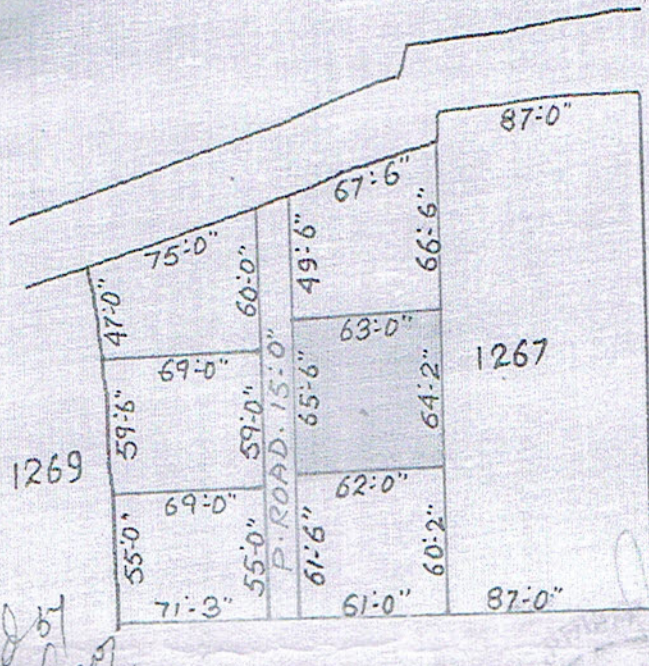


Dinesh Prasad Sahu.

रीता देवी

ORIGINAL

LOHARDAGA P.S NO. 194 P.S & DIST. LOHARDAGA
PLOT NO. 1267 AREA 93 KARI MORE OR LESS
RED WASHED. PURCHASE SITE FOR RITA DEVI



Witnessed by
Parash Kumar
Axis
20/06/2016

Himanshu Kumar S/A.
24-07-2017

ATTESTED
Mottal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

(Handwritten signature in green ink)

रीता देवी