

297 Sale No- 660000/- P/Lohardaga 290



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP... 26400/-

203636

46000/-  
 2.2

FILE PAID  
 A1..... 19800.00  
 Land Lord Fee..... 250  
 Process Fee..... 0.96  
 Valuation Fee..... 10800.04  
 Land... 1850.80

दिनांक 23/2/18  
 (झारखण्ड)



Shakil Ashraf  
 23/2/18

RS. Khanta-60  
 23/2/18

46 (1) (b) के अन्वयत विक्रित नहीं है

**नाम मोकीर (VENDOR): -**  
 सैयद शकील अशरफ वल्द बादल  
 अशरफ, जाति सैयद, पेशा गृहस्थी वो  
 तेजारत, साकिन नदिया पावरगंज, थाना  
 लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड,  
 राष्ट्रीयता भारतीय। PAN-ABYPA2808B  
 UID-7349-4908-1316 Ph-9263937162

सामं दर्शिका पंजी से  
 मिलाया गया।  
 27/2/18

मूल पंजीकरण एवं अन्य  
 प्रमाण पत्र से मिलाया गया, सही पाया।  
 27/2/18

-Muzhat Axa  
 w/o. Shakil Ashraf  
 Palmor Ganj (Gopitane)  
 P.O. - LOHARDAGA  
 JHARKHAND

650260/18

000ES

No. 445 Date 20/2/18

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 26400h  
Twenty Six Thousand Four Hundred  
only sold and issue



to Sri/Smt. Anisur Rahman  
S/o/w/o Makandu Kuru

vii ..... P.S. Lohardaga  
Dist. ....

Assistant Treasury Lohardaga		Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

Shakil Ashraf

26/2/18  
27/2/18



27/02/18

10-1

*Handwritten notes in Bengali script:*  
শাকিল আশরাফ  
২৬/২/১৮  
২৭/২/১৮  
স্বাক্ষরিত  
২৭/২/১৮



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 189891

Shakil Ashraf

नाम मोकीर अलेह (VENDEE): -

अनिसुर रहमान वल्द हाजी मोहम्मद  
आलमीन, जाति कलाल पेशा तेजरात,  
साकिन मकान्दु, थाना कुड्ड, जिला  
लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।  
PAN-AEQPR6450R UID-5447-4298-9825  
Ph-9304869644.

Shakil Ashraf  
23/2/18

किसिम वसीका: - केवाला बय ला कलामी।  
(Absolute sale deed)

तायदाद रूपया: - मो 6,60,000/ छ: लाख  
साठ हजार रूपया।

Manoj Kumar

Manoj Kumar

No. Bardhaman Singh

Ashok Wajpa Kachori  
(Kachori Wajpa)

943192998

0654 (JHARKHAND)



झारखण्ड JHARKHAND

D 247098

तफसील जमीन: - मवाजी 03½ डि० साढ़े तीन डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 60, आर० एस० प्लाट न० 27/1089, म्यु० प्लाट न० 657 में से बिकी का रकबा 03½ डि०, वाके मौजे नदिया, थाना न० 195, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति सैयद अखतर हुसैन वल्द सैयद मोईज उद्दीन के बजरिये बिकी रजिस्ट्री ता० 09.06.1998 ई०, निबंधन संख्या 984 के नाम से मन मोकीर के हासिल हुआ वो दरखल में चला आ रहा है। जिसका दाखिल खारिज के पश्चात मन मोकीर के नाम रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के आर० एस० पंजी-II भोल्युम-5 पेज-168 में सैयद शकील असरफ का नाम दर्ज है। यह के उपरोक्त सम्पति हकियत वगैरह के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो मन मोकीर उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे।

Shakil Ashraf  
23/2/18

P.O. - LOHARDAGA  
JHARKHAND



झारखण्ड JHARKHAND

D 247099

अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी  
लोहरदगा, माल सालाने मो० 4/ रु०। अन्दर  
नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 13 मुख्य पथ से दूर।  
होलिडिंग न० 0130000173000110.

तफसील जमीन

खाता न० प्लाट न०- म्यु० प्लाट रकबा दर्जा  
60 27/1089 657 में से 03½ डि० आवासीय  
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप  
जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया  
गया है। जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 25 फीट  
दक्षिण जानिब पू० से प० 26 फीट  
पूरब जानिब 30 से द० 60 फीट  
पश्चिम जानिब 30 से द० 60 फीट  
चौहद्दी: -

उत्तर: - 8 फीट चौड़ा रास्ता ( )  
दक्षिण: - पार्ट म्यु० प्लाट न० 657  
पूरब: - पार्ट म्यु० प्लाट न० 657  
पश्चिम: - म्यु० प्लाट न० 683

*Shakil Ashraf*

*Shakil Ashraf*  
22/2/18



झारखण्ड JHARKHAND

D 247100

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

आगे मन मोकीर, मोकीर अलैह मौसुफ से मो 0 6,60,000/ रुपये नकद मूल्य वास्ते काम जरूरी के लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ मोकीर अलैह के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बय ला कलामी किया। वो बिकेता के पर केता को दखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त सम्पति पर खुद वास करें नया मकान बनावें कुआँ खोदावें या जैसा पसंद हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी रहा वो न भविष्य में होगा।

क्रान्तिकारी नहीं के केता, विक्रेता एवं पहचानी को स्व अभिप्रायित फोटोयुक्त छवि के साथ संलग्न किया है या धिवरण के बिना ही तो पूर्ण रूप से सत्य है। इतन केती भी प्रकृति की बुद्धि एवं जागरूकी पर ध्यान रखें स्वयं इसका गिम्मेदार रहना।

Shakil Ashraf  
27/2/18

Shakil Ashraf



झारखण्ड JHARKHAND

वा आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय 247045 सम्पत्ति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये नकद भुगतान पाकर केवाला बय ला कलामी लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 23 फरवरी सन् 2018 ई0।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून मोकीर को पढ़कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

*Shahid Ashraf*  
23/2/18

केता



Aqees Rahman

(Naqee Akhtar)

Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता

*- Nazhat Axa*

VID-744-9841-8615

PL-9263937162





निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga  
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Document Type	Sale Deed	Presenter	syed shakil ashraf	Token Date/Time: 27/02/2018 12:10:22.
Presenter Name & Address	Nadia Palmergunj Lohardaga	DOE	Date of Entry	27/02/2018
Stampable Doc. Value	660000	Stamp Value	26400	Total Pages
Document/Transaction Value	660000	Serial /Deed No.	/	32
Special Type		Old Serial No.	/	Book
Remarks / Other Details	M.S. Plot No.-657	App. ID	165719	CNO/PNO
Property Details:				not req
				e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	RegII Vol	RegII Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	195	13	Nadiya/W-13	60	27/1089	5	168	RSP	8 ft. wide P. Road	Part MSP 657	Part MSP 657	MSP 683	0130000173000m0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	3.50 Decimal	647780

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Syed Shakil Ashraf	Badal Ashraf	Business	स्वयं	सैयद	Male	ABYPA2808B	xxxxxxxx62	xxxxxxxx1316	Nadia Powergunj Lohardaga	do
VENDEE	Anisur Rahman	Haji Mohammad Aalmin	Business	कोई संबंध नहीं है	कलाल	Male	AEQPR6450R	xxxxxxxx44	xxxxxxxx9825	Makandu Kuru Lohardaga	do
Identifier	Nuzhat Ara	Shakil Ashraf	H. Wife	पत्नी	सैयद	Female	N/A	xxxxxxxx62	xxxxxxxx8615	Palmergunj Lohardaga	do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	480.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	19800.00
	Total	20283.44

*Shakil Ashraf*  
*Anisur Rahman*

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -SHAKIL ASHRAF

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

*Shakil Ashraf*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर  
*Anisur Rahman*  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त *सैयद शकील अशराफ* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसको पहचान *नूजहत आरा* पिता *शकील अशराफ*

निवासी *वाठरगा* पेशा *गृहणी* ने की।

*Nuzhat Ara*  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



*Nuzhat Ara*






निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

Token No.5Token Date: 2/27/2018  
Party Name: Syed Shakil Ashraf  
Father/Husband Name:Badal Ashraf  
(VENDOR)  
Nadia Powergunj Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Shakil Ashraf
Gender :	M
DOB :	07-09-1953
C/o :	S/O Late Badal Ashraf
District :	Lohardaga
House/Building No. :	Palmer Ganj
Locality :	
Pincode :	835302
Post Office :	Lohardaga
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx1316
Photo :	



*Shakil Ashraf*

Party Signature

*[Signature]*

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga


Token No.5Token Date: 2/27/2018

Party Name: Anisur Rahman

Father/Husband Name:Haji Mohammad Aalmin  
(VENDEE)

Makandu Kuru Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Anisur Rahman
Gender :	M
DOB :	20-04-1970
C/o :	S/O Late Haji Md. Almin
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	VILL MAKANDU PO JINGI PS KURU
Pincode :	835213
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	LOHARDAGA
Aadhaar No :	xxxxxxxx9825
Photo :	

Registering Officer



Anisur Rahman  
Party Signature


Operator's Signature  
2/27/18



निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

Token No.5Token Date: 2/27/2018  
Party Name: Nuzhat Ara  
Father/Husband Name:Shakil Ashraf  
(Identifier)  
Palmergunj Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nuzhat Ara
Gender :	F
DOB :	17-04-1958
C/o :	W/O Shakil Ashraf
District :	Lohardaga
House/Building No. :	Palmer Ganj
Locality :	
Pincode :	835302
Post Office :	Lohardaga
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx8615
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.5 Token Date: 27/02/2018

Serial/Deed No./Year :297/290/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Syed Shakil Ashraf</b> Father/Husband Name:Badal Ashraf (VENDOR) Nadia Powergunj Lohardaga		
2	<b>Anisur Rahman</b> Father/Husband Name:Haji Mohammad Aalmin (VENDEE) Makandu Kuru Lohardaga		
3	<b>Nuzhat Ara</b> Father/Husband Name:Shakil Ashraf (Identifier) Palmergunj Lohardaga		

Book No. I  
Volume 18  
Page 209 To 240  
Deed No 297 / 290  
Year 2018  
Date 27/02/2018

Registering Officer



Signature of Operator  
27/02/18