

1120 Sale Pt: 1500000/- Pt Lohardaga

1093



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP 100/-

D 441300

सम्पत्ति का अधिकार तथा हस्ताक्षर प्रमाणित
 460/1000
 2/2 के अधिन. प्रमाणित प्रमाणित
 10/7/18

Handwritten signature
 10/7/18



राजू उराँव

23/6/18

37-
 192-
 सम्पत्ति प्रतिदन्धित भूमि
 सूची के अन्तर्गत नहीं है।
 10/7/18

FEE	PAID
A1.....	
Land Lord Fee..	2.50
Process Fee.....	2.24
Valuation Per Decimals	
Land..	294000/-

(Permission Case No. 389/2017-18 by the Court of L.R.D.C, Lohardaga in his Memo No. -224 dated: 07-07-2018)

राजू उराँव

नाम मोकरी:- श्री राजू उराँव पिता स्व० बरतू उराँव
 जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन जेलखाना कुटमू
 थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय
 नागरिक।

M.No. -6203458229, UID- 358687368461, PAN-

No - ACSPO - 8142 K

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
 प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।
 10/7/18

मार्ग दर्शिका पंजी से
 मिलान किया गया।

किरण उराँव
 नि - राजू उराँव

10 - कुतूब जेल खाना, लो
 106 - 7781959343
 UID - 349890491080

2918 11/6/18

3219

3104

3104

[Signature]

3104



216 3219

25/6/18

10/6/18



25/06/18
10/06/18
10-1
[Handwritten notes and signatures]

नाम मोकिर अलैह :- श्रीमती सुनिता उराँव पति श्री संजय उराँव जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन जुरिया थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M.No. - 7541064142 , UID- 778564421604, PAN-DXZPD9655M

किसीम वसीका : केवाला बैला कलामी (Sale Deed)

किसीम जमीन : आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपैया : मो0 15,00,000/- पंद्रह लाख रूपया मात्र।

तफसील जमीन:- मवाजी 05 डिसमिल (पांच डिसमिल) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 - 37, हाल खाता नं0 192, साबिक प्लाट नं0 - 788, हाल प्लाट नं0 973 में से बिक्री रकबा 05 डिसमिल वाके मौजा कुटमू (वार्ड नं0 -4) थाना लोहरदगा थाना नं0 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिर की खतियानी सम्पति है जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के पृष्ठ सं0 37/11 में दर्ज है जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहे हैं। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उपसमाहर्ता, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 389/2017-18 के आदेश दिनांक 07.07.2018 ई0 के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह से पाक वो साफ है, अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा के क्षेत्राधिकार में आता है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है माल सलाने मो0 1 रूपैया। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 -4 के क्षेत्राधिकार में आता है। होल्डिंग नं0 - 0040000364000M0 है।

जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू (वार्ड नं0 -4)		श्रेणी :- आवासीय		
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा
37	192	788	973	में से 05 डि0

जमीन का चौहद्दी :- उत्तर प्रस्तावित रास्ता 10 फीट दक्षिण प्लाट नं0 787 पूरब पार्ट प्लाट नं0 788 पश्चिम पार्ट प्लाट नं0 788

27/07/2018

23/6/18

27/07/2018

Prasad Kumar

Balok Calcutta kharid

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	-	39'0"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	-	47'6"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	41'0"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	62'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार संरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मजकुरा से मो0 15,00,000/- रूपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा मै उनके वारिसान उपर सै खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या चहारदिवारी दें या कुआं खोदावें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुरा मै उनके वारिसान ऐके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

शरु उपाय

23/6/18

शरु उपाय

तारीख माह जून सन् 2018 ई0
 कातिब रविन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा
 मजमून पढ़ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

राजू उराँव

23/6/18



मैं किरण उराँव पति राजू उराँव
 को मौजा कुटमू (वार्ड 4) खवा
 37 टाल खवाला (1992) साबिक प्लॉट (788/973CN) खवा
 में से 5 डि० बिक्री पर कौय आपति नहीं है किरण उराँव

किरण उराँव

23/6/18

10/7/2018

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में चिपकाये गये छाया चित्र एवं बायें हाथ के सभी
 अंगुलियों के निशान एक ही व्यक्ति के हैं तथा मेरे सामने लिये गये हैं।
 पहचानकर्ता



किरण उराँव

23/6/18

Ravindra Kumar Gupta

रविन्द्र कुमार गुप्ता

अधिवक्ता

11-6-18

लं0 नं0 - 151/2001

प्रमाणित किया जाता है कि केता, विक्रेता एवं
 खरीदार के बीच प्रमाणित फोटोयुक्त आपाप्रति
 करत विल के साथ प्रमाण किया है या विवरणी किया
 है जो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार
 की भ्रष्ट एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं
 इसका जिम्मेवार रहूँगा।

राजू उराँव



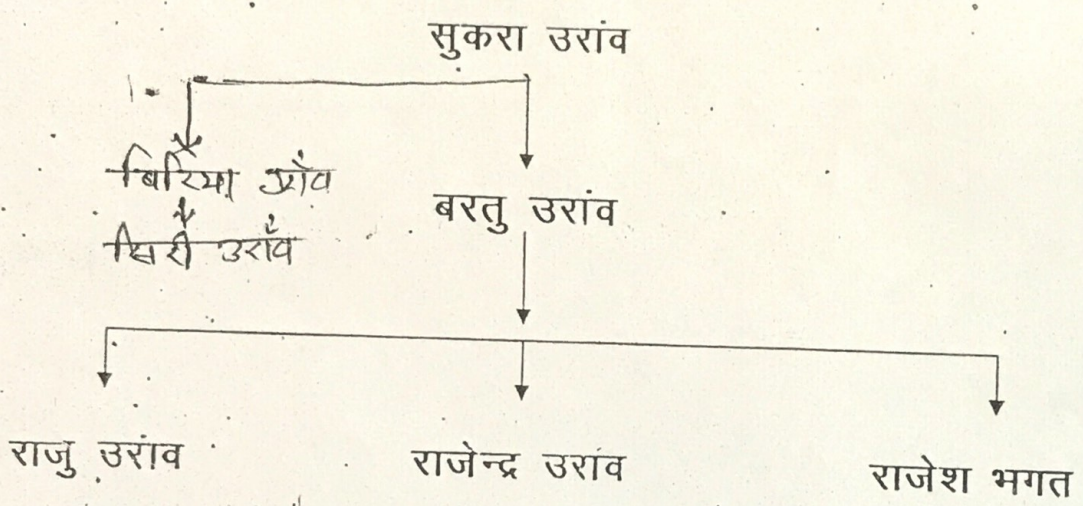
लवशा का छाया प्रति
 मौजा सूच्यु का ह
 1932-33

K. Ranjan

VILLAGE KUTMU P.S NO 141 P.S @
 DIST LOHARDAGA SURVEY PLOT
 NO 788 IN SALE

राजू उराँव
 23/6/18

प्रमाणित किया जाता है निम्नलिखित वंशावली सही है।



Mansoor
8/3/18
मुखिया
ग्राम पंचायत, जोरी
मुखिया

राजु उरांव

23/6/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 11

Token Date/Time: 10/07/2018 12:09:02.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Raju oraon	Date of Entry	10/07/2018
Presenter Name & Address	Jalikhana Kutmu, Lohardaga	DOE		Total Pages	38
Stampable Doc. Value	1500000	Stamp Value	100	Book	1
Document/Transaction Value	1500000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	389/2017-18 L.r.d.c
Special Type		Old Serial No.	/	App. ID	211504
Remarks / Other Details				e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regil Vol	Regil Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	1414		kutmu/w-4	37	788	1	37	RSP	P.Road 10 Fit	Plot No. 787	Part Plot No. 788	Part Plot No. 788	0040000364000M0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	5.00 Decimal	1485000

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Raju Oraon	Late Bartu Oraon	Farming	स्वयं	उराँव	Male	ACSP08142K	xxxxxxxx29	xxxxxxxx8461	Jail Khana Kutmu, Lohardaga	Do
VENDEE	Sunita Oraon	Sanjay Oraon	H.Wife	कोई संबंध नहीं है	उराँव	Female	DXZPD9655M	xxxxxxxx42	xxxxxxxx1604	Juriya, Lohardaa	Do
Identifier	Kiran Oraon	Raju Oraon	Farming	कोई संबंध नहीं है	उराँव	Male	N/A	xxxxxxxx43	xxxxxxxx1080	Jail Khana Kutmu, Lohardaga	D

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	570.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	573.44

राजू उराँव
सुनिता उराँव

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -RAJU ORAON

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

राजू उराँव
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
10-7-18
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
10/07/18

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त राजू उराँव ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान किरण उराँव पिता राजू उराँव

निवासी लोहरागा पेशा कृषि ने की।

ने
10-7-18
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

किरण उराँव






निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.11 Token Date: 7/10/2018
Party Name: Raju Oraon
Father/Husband Name: Late Bartu Oraon
(VENDOR)
Jail Khana Kutmu, Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Raju Oraon
Gender :	M.
DOB :	01-01-1978
C/o :	S/O Bartu Oraon
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	jail khana kutmu loharadaga
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kutmu
Aadhaar No :	xxxxxxxx8461
Photo :	

[Handwritten Signature]
10.7.18
Registering Officer

Party Signature

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
Operator's Signature




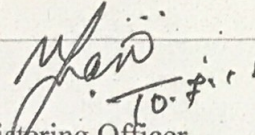


निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

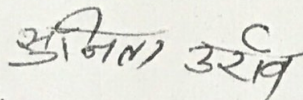
Token No.11 Token Date: 7/10/2018
Party Name: Sunita Oraon
Father/Husband Name: Sanjay Oraon
(VENDEE)
Juriya, Lohardaa

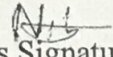
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sunita Oraon
Gender :	F
DOB :	01-01-1982
C/o :	W/O Sanjay Oraon
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	gram - juria , post- juria
Pincode :	835302
Post Office :	Lohardaga
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No. :	xxxxxxxx1604
Photo :-	


Registering Officer

Party Signature




Operator's Signature

10/10/2018





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga


Token No.11 Token Date: 7/10/2018

Party Name: Kiran Oraon

Father/Husband Name: Raju Oraon
(Identifier)

Jail Khana Kutmu, Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kiran Oraon
Gender :	F
DOB :	01-01-1980
C/o :	W/O Raju Oraon
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	kutmu jail khana po-nigni lohardaga
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kutmu
Aadhaar No :	xxxxxxxx1080
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



किरण उरांव

10/07/18



समक्ष,

नोटरी पब्लिक, लोहरदगा।

शपथ - पत्र

मैं श्रीमती सुनिता उशंव... पिता/पति संजय उशंव.....

पता ...जुहिया....., पोस्ट ...जुहिया....., थाना ...बिहलपुरा

जिला लोहरदगा (झारखण्ड) एतद् द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान देता हूँ

कि:-

1. यह कि मैं उपरोक्त पते का निवासी हूँ।
2. यह कि मेरा आधार संख्या - 778564421604... है।
2. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के संचिका संख्या - 13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)-13/2017, रॉली न्नापांक संख्या - 499/नि0, दिनांक 19.06.2017 के आलोक में महिलाओं के निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क में दिये गये छूट को मेरे द्वारा पहली बार उपयोग किया जा रहा है।
3. यह कि भविष्य में मेरे द्वारा उक्त छूट को एक बार से अधिक उपयोग में लेने की बात साबित हो जाती है तो मेरे द्वारा पूर्ण निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क का भुगतान किया जायेगा।
4. यह कि उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है।

is Smt. सुनिता उशंव
is Identified by [Signature]
ocate, Solemnly Affirmed and
ared before me

यह शपथ पत्र आज दिनांक
ई0 को लोहरदगा जिला में सम्पादित किया
गया।

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

सुनिता उशंव
शपथकर्ता।
पहचानिकर्ता
अधिवक्ता

Registration No.: JH - LHD - 27 / 15-17

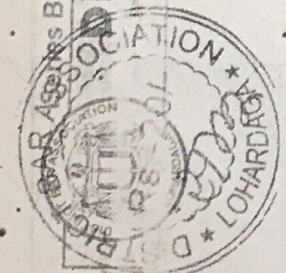
DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA

Use for affidavit only.

(Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi)

75410

BAR ASSOCIATION B No.:





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.11 Token Date: 10/07/2018
Serial/Deed No./Year :1120/1093/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Raju Oraon Father/Husband Name:Late Bartu Oraon (VENDOR) Jail Khana Kutmu, Lohardaga		
2	Sunita Oraon Father/Husband Name:Sanjay Oraon (VENDEE) Juriya, Lohardaa		
3	Kiran Oraon Father/Husband Name:Raju Oraon (Identifier) Jail Khana Kutmu, Lohardaga		

Book No. I
Volume 68
Page 377 To 414
Deed No 1120 / 1093
Year 2018
Date 10/07/2018

[Signature]
Registering Officer 10.7.18

[Signature]
Signature of Operator

