

1674 Sale Rs 500000/- S.L. dya

1635

भारतीय गैर न्यायिक



RAGIB (ADVOCATE)

730545

झारखण्ड JHARKHAND

STAMP *SSL*

महिला शूल्क विमुक्ति अधिनियम, 1988 की धारा 4 के अन्तर्गत
 23/11/18 को अन्तर्गत नही है।
 (महिला शूल्क विमुक्ति अधिनियम, 1988 की धारा 4 के अन्तर्गत नही है।)

मजि
 01-10-18
 निबंधक पत्र, नाहरखण्ड
 (झारखण्ड)

FEE PAID
 A1.....
 Land Lord Fee.. 2-54
 Process Fee... 0-94
 Valuation Per Decimals
 Land... 94.83

Tax-d Gouher
 10-9-18

Rakha 342-
 विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
 01/11/18
 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है
 01/11/18

SALE DEED

झारखण्ड सरकार के अधिसूचना संचिका संख्या-13/नि0वि0 (महिला शूल्क विमुक्ति)-13/2017 के द्वारा महिलाओ को अपने जीवन काल मे एक मरतवा स्ताम्प एवं निबंधक शूल्क मे छुट दी गई है जिसका उपयोग कर रही है।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।
मजि
 01/11/18

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।
मजि
 01/11/18

Ragib

A. Bhatt

म+ 97051051
 11-33, लोहरगंगा
 16535941637
 31193834

6400 7-9-18

Shama Naj
Pandra Kuru
Sale Rs 50/-

Shamim Akhtar
S. V, Lonardagr
L. No - 5/87

ATTESTED
RAGIB SH
(ADVOC)



Jawed Gouhr

J 10-9-18
1-10-18



Handwritten text in Urdu, including a signature and date 01-10-18.



Jawed Gowher
10-9-18

नाम मोकीर :- जावेद गौहर वल्द शम्मी अहमद मरहुम जात एराकी मोमीन पेशा गृहस्थी एंव व्यवसाय साकीन पंडरा थाना कुडू जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक।

PAN No AIHPG5256F UID No 9557 9896 4614 9955344922

नाम मोकीर अलैह :- शमा नाज जौजे तनवीर गौहर काएम जात एराकी मोमीन पेशा घर गृहस्थी साकीन पंडरा थाना कुडू जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक।

PAN No FORM-60 BTMPN7777H UID No 7502 0031 5294 9631712888

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 6,00,000/-
Six Lakh Rupees Only

किसीम जमीन :- अवासीय सरंचना रहीत

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 63½ कडी0 जमीन हकियत रैयती काएमी आर0 एस0 खाता न0 342 नामे बहेरा दोन आर0 एस0 प्लाट न0 2692 रकबा 63½ कडी0 ।

Sukhraj

जावेद गौहर
10-9-18

वाके मौजा निंगनी थाना लोहरदगा थाना न० 144 जिला लोहरदगा मु० कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार लोहरदगा । जो तरफ से मोहम्मद कलीम वल्द अकिलुर रहमान मरहुम के मन मोकीर को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख 02/05/2006ई० के हासील है जिसका बुक न० 01 भोलुम न० 25 पेज न० 99 से 112 दस्तावेज न० 1052 सन 2006ई० के हासील है । जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न० 102 आर० 27 सन 2006-07ई० आदेश दिनांक 30/05/2006ई० नाम से मन मोकीर के हुवा है । जमीन का माल गुजारी रशीद सन 2017-18ई० तक अदा किया हुवा है रशीद संख्या JH/04A067526 निर्गत है तथा पंजी 11 के पृस्ट संख्या 201 भाग 10 मे मन मोकीर का नाम दर्ज है तथा जमाबन्दी न० 342/मधे है । जमीन दखल मे बैला सिरकत दुसरो के मन मोकीर के चला आता है जो हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी किसीम का नुक्श होगा तो पाक वो साफ कर देगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो हेगें अन्दर जमिन्दारी झारखंड सरकार थुरु र्सकल औफिसर लोहरदगा माल सलाने मो० 07रूपैया ।

Jawed Gowher

10-9-18

जमीन पर मकान बना हुवा नही है जमीन मकान बनोन योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान बनावे अन्दर म्युनिसिपल लोहरदगा वार्ड न० 01 (निंगनी) के वाके है । जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या 0100000104000M० है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एंव अन्य वर्ग कि नही कि है ।

तफसील जाऐदाद

खाता न०	प्लाट न०	रकबा	दर्जा
342	2692	63½कडी०	अवासीय

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 46फिट
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 43फिट06इंच
पूरब जानिब उतर दक्षिन 60फिट
पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 63फिट

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है

जिसका चौहदी

उतर - प्रपोज रोड 10फिट
दक्षिण - पार्ट प्लाट न० 2692
पूरब - एनायत अली
पक्षिम - पार्ट प्लाट न० 2692

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो० 6,00,000/- रुपैया वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसूफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसूफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावे या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी

Jawed Gowher

10-7-18

मोसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

Jawed Gouher
10-9-18

Date:- 10-9-18

Drafted by :- RAGIB SHABA ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.



Shamaraaj
10-9-18



प्रमाणित किया जाता है कि मैंने, जिनका नाम
पहले ही से ही प्रमाणित किया हुआ है कि मैंने
उक्त दस्तावेज के साथ संबंधित दस्तावेजों को
है जो मुझे सब से सब के हस्त में किसी भी प्रकार
के हस्त में प्राप्त करने पर मैंने सब
दस्तावेजों को प्राप्त किया है।

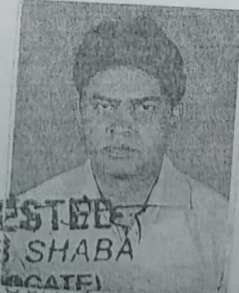
Jawed Gouher
10-9-18

Sohail Akhtar
Under supervision
SOHAIL AKHTAR
(Advocate)

Enrolment No 1589/91
Mb No 9431157057

Ragib Shaba
RAGIB SHABA
ADVOCATE

Enrolment No- JH 154/2017
Mb No 9006681051



ATTESTED
RAGIB SHABA
(ADVOCATE)

T. NARESH JETER
10-9-18



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.3 Token Date: 01/10/2018
Serial/Deed No./Year :1674/1635/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Jawed Gouher Father/Husband Name:late Sami ahmad (VENDOR) Pandra kuru lohardaga		
2	Shama Naj Father/Husband Name:Tanweer Gouher (VENDEE) Pandra kuru lohardaga		
3	Tabrej Gouher Father/Husband Name:late Sami Ahmed (Identifier) Pandra kuru lohardaga		

Book No. I
Volume 103
Page 67 To 110
Deed No 1674 / 1635
Year 2018
Date 01/10/2018

Registering Officer

Signature of Operator





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3

Token Date/Time: 01/10/2018 11:26:53.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Jawed gouher	Date of Entry	01/10/2018
Presenter Name & Address	Pandra kuru lohardaga	DOE		Total Pages	44
Stampable Doc. Value	600000	Stamp Value	50	Book	1
Document/Transaction Value	600000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	not req
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	253502		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	144	1	ningni/w-1	342	2692	10	201	RSP	10ft P.Road	part plot no 2692	Anayat Ali	part plot no 2692	0100000104000M0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	6.35 Decimal	593725

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Jawed Gouher	late Sami ahmad	business	स्वयं	मोमीन	Male	AHHPG5256F	xxxxxxxx22	xxxxxxxx4614	Pandra kuru lohardaga	DO	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	Shama Naj	Tanweer Gouher	h.wife	कोई संबंध नहीं है	मोमीन	Female	btmnp7777h	xxxxxxxx88	xxxxxxxx5294	Pandra kuru lohardaga	DO	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	Tarej Gouher	late Sami Ahmed	business	कोई संबंध नहीं है	मोमीन	Male	N/A	xxxxxxxx34	xxxxxxxx1637	Pandra kuru lohardaga	DO	<input type="checkbox"/>

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	663.44

Jawed Gouher
Shomeernag

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -JAWED GOUHER

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: श्री श्री नारायण सिंह, Address: , C/o: श्री चंद्रिका सिंह

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

प्रस्तुतकर्ता दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Jawed Gouher
प्रस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Jawed Gouher
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर 11-11

निबंधन पूर्व सारांश में इंचुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसका पदनाम पिता
निवासी पेशा ने की।

M. J. Singh
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर




नारायण सिंह



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.3Token Date: 01/10/2018
Party Name: Jawed Gouher
Father/Husband Name:late Sami ahmad
(VENDOR)
Pandra kuru lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jawed Gouher
Gender :	M
DOB :	17-08-1971
C/o :	S/O: Late Sami Ahmad
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	pandra
Pincode :	835213
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pandra
Aadhaar No :	xxxxxxxx4614
Photo :	

M. Khan
01-10-18
Registering Officer

Jawed Gouher
Party Signature

N.S.
Operator's Signature
11/10/18





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.3 Token Date: 01/10/2018

Party Name: Shama Naj

Father/Husband Name: Tanweer Gouher

(VENDEE)

Pandra kuru lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Shama Naj
Gender :	F
DOB :	01-01-1985
C/o :	W/O: Tanwer Gouher
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	pandra
Pincode :	835213
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pandra
Aadhaar No :	xxxxxxxx5294
Photo :	

Registering Officer

Shama naj
Party Signature

Operator's Signature
11/10/18






निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.3Token Date: 01/10/2018
Party Name: Tabrej Gouher
Father/Husband Name:late Sami Ahmed
(Identifier)
Pandra kuru lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Tabrez Gouhar
Gender :	M
DOB :	02-01-1980
C/o :	S/O: Sami Ahamad
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	Pandra, Post- Pandra
Pincode :	835213
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pandra
Aadhaar No :	xxxxxxxx1637
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

