



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP

03AA 485805

9

सबसे कम 29 से अधिक तथा आठानासठ तक का कामकाज
 अधिनियम की धारा 4 के अन्तर्गत है।
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1987 की अनुसूची 9 का
 9 का संकलन में अधिनियम द्वारा स्थापित
 निम्न स्टाम्प धारा 4, बा.स्टा. धारा 4 अपेक्षित नहीं।

398,399 रु.
 किन्तु संपत्ति प्रतिबन्धित भूमि
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

23.1.18
 निम्न धारा 4, लोहारहट्टा



फिरण बाला
 17/12/17

FEE PAID
 A1.....
 Land Lord Fee... 5/-
 Process Fee... 6/-

Valuation Per Decimals
 Land 150000

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

1. श्री राजकिशोर सिंह पिता स्व0 श्याम नारायण सिंह, पेशा नौकरी।

PAN-EZSPS3850M UID-9083-8303-3268 Ph-977/9/8317

2. श्रीमती किरण बाला पति श्री राजकिशोर सिंह, पेशा नौकरी।

PAN-BTMPB1380A UID-2230-7852-8382 Ph-977/9/8317

दोनों जाति राजपूत, निवास स्थान मिर्जापुर, थाना तिलौथु, जिला रोहतास, बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय।

निखान किया गया।

23/1

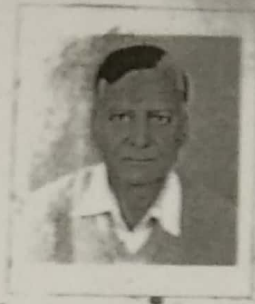
सबसे कम 29 से अधिक तथा आठानासठ तक का कामकाज अधिनियम की धारा 4 के अन्तर्गत है।

23/1

राजकिशोर सिंह

नं० 6115 दि० 1/12/17
 नाम राजा खोसला
 पता 211/1/17
 धारता 10/1/17
 विवरण 10/1/17

JAWWAB AKHTAR
 S. V. LOHARDAGA
 L/C. No. - 187



Sign
 ① राजा खोसला
 23/1/18

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

23/1/18
 राजा खोसला
 211/1/17
 10/1/17
 राजा खोसला
 211/1/17
 10/1/17
 राजा खोसला
 211/1/17
 10/1/17



नाम लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्रीमती दीपा चौधरी पति श्री राजीव रंजन, जाति सुड़ी,
पेशा नौकरी, निवास स्थान शास्त्री चौक, लोहरदगा,
थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता
भारतीय।

PAN-AFTPC1210J UID-6300-6162-4653 Ph-8864040460

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पति का मुल्य: - मो० 6,00,000/ छः लाख रुपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 04 डि० चार डिसमिल,
जमीन हकियत रैयती कायमी खाता वा प्लाट
निम्नलिखित, वाके मौजे लोहरदगा, थाना न० 194,
थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि०
रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। जो
दखल में लेख्यकारी गण के चला आ रहा है यह के
उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ
है। अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी
उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो
देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा
अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो० 4/ रु०।
अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 16 मुख्य पथ से
दूर।

राज चौधरी

2
पिता बाला
13/12/17

अज्ञा चौधरी
शास्त्री चौक
लोहरदगा
मो. 6471-9210-3366
8340377614

सम्पति का विवरण

खाता न०	प्लॉट न०	म्यु० प्लॉट न०-	रकबा
398	490/2360	806	0½ डि०
399	490/2361	807	0½ डि०
399	490/2366	811	02½ डि०

कुल रकबा 03½ डि०

दर्जा-आवासीय होल्डिंग न०-0160000182000M0

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप न० 1 के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप:-

उत्तर जानिब पू० से प० 42 फीट
दक्षिण जानिब पू० से प० 38 फीट
पूरब जानिब 30 से द० 40 फीट
पश्चिम जानिब 30 से द० 37 फीट 6 इंच
चौहद्दी:-

उत्तर:- आज खरीदगी लेख्यधारी
दक्षिण:- पार्ट म्यु० प्लॉट न० 806 वो 807
पूरब:- पार्ट म्यु० प्लॉट न० 806 वो 811
पश्चिम:- 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

यह कि उपरोक्त सम्पति भैरव नाथ दुबे पिता स्व० जनार्दन दुबे निवास स्थान लोहरदगा के मोख्तारआम दिनेश दुबे पिता भैरव नाथ दुबे के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता० 27.07.1995 ई०, निबंधन संख्या 1250 के नाम से लेख्यकारी संख्या 2 किरण बाला के प्राप्त हुआ वो दखल में चला आ रहा है। जिसका दाखिल खारिज Mutation case no. 256R27/2017-18 order dated 20.10.2017 के नाम से लेख्यकारी संख्या 2 किरण बाला के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II के भोल्युम न० 29, पेज न० 33 में किरण बाला का नाम अंकित है।

1 रात्रिबोर्ड फिट

2
किरण बाला
13/12/17

सम्पति का विवरण

खाता न० प्लॉट न० म्यु० प्लॉट न०- रकबा
399 490/2366 811 0½ डि०

दर्जा-आवासीय होलिंग न०-0160000137000M0

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप न० 2 के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 42 फीट 6 इंच

दक्षिण जानिब पू० से प० 42 फीट

पूरब जानिब 30 से द० 5 फीट 2 इंच

पश्चिम जानिब 30 से द० 5 फीट 2 इंच

चौहद्दी: -

उत्तर: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 811

दक्षिण: - आज खरीदगी लेख्यधारी

पूरब: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 811

पश्चिम: - 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

यह कि उपरोक्त सम्पति भैरव नाथ दुबे पिता स्व० जनार्दन दुबे निवास स्थान लोहरदगा के मोख्तारआम दिनेश दुबे पिता भैरव नाथ दुबे के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता० 27.07.1995 ई०, निबंधन संख्या 1251 के नाम से लेख्यकारी संख्या 1 राजकिशोर सिंह के प्राप्त हुआ वो दखल में चला आ रहा है। जिसका दारिखल खारिज Mutation case no. 128/2003-04 के द्वारा नाम से राजकिशोर सिंह के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II के भोल्युम न० 28, पेज न० 13 में राजकिशोर सिंह का नाम अंकित है।

राजकिशोर सिंह

2
किशोर बाला
13/12/17

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

1 राजबिथोल भू

यह के लेख्यकारी गण, लेख्यधारी से मो 6,00,000/ रुपये मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दरखल कार किया। यह के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। यह के आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। उपरोक्त बिकय सम्पति का दारिखल खारिज वगैरह करा लें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

2
गिरजा बाला
17/12/17

तारीख 10 दिसम्बर सन् 2017 ई0।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Naquee
10/12/17

(Naquee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

राजबिचर सिंह

केता

Dhaudhary

पहचानकर्ता

राजबिचर सिंह



2
गिरठा बाला
13/12/17

प्रमाणित किया जाता है कि केता, विक्रेता एवं पहचानी) की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति प्रस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विकसित किया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जाहलसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

राजबिचर सिंह

AP OF LOHARDAG MUNICIPALITY SHEET NO. 4
 THANA NO. 194 THANA 2 DIST LOHARDAGA
 SURVEY PART OF M.S. PLOT NO. 806, 807, 811
 SALE AREA

Continuation Sheet No. 3

नकशा का छाया प्रति
 लोहरागा मुनिपलटी का
 शीट नं - 4 का है

[Signature]
 A.M.

राज विक्रम सिंह

किरण बाला

[Signature]



झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



Sch XIVF, No. 180V

जिला का नाम लोहा
 अनुमण्डल का नाम लोहा
 अंचल का नाम लोहा
 मौजा लोहा
 थाना व/थाना नम्बर लोहा-194

V
33
XXIX

रसीद क्रमांक JH 04 A067139
 रैयत का नाम श्रीमति किरण बाला
 पति/पिता का नाम राजकिशोर सिंह
 जमानती नम्बर 398, 399/52

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
398, 399	490 MC, 490 MB, 2361, 887, 2366, 811	0.03 1/2 एड

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं होल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया			विगत वर्ष	हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
लगान	41.00				128.00	41.00
सेस	1.00				32.00	1.00
*व्याज	2.20				64.00	2.20
विविध	2.20				64.00	2.20
योग	0.80				25.60	0.80
भुगतान का विवरण					313.60	9.80

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान				128.00	41.00	
सेस				32.00	1.00	
*व्याज				64.00	2.20	
विविध				64.00	2.20	
योग				25.60	0.80	

- कुल योग शब्दों में तीन लाख तेईस हजार चाली रुपये 80 पैसे / 313.60 / 9.80
- नाम अदाकर्ता खाता
- कुल बकाया X

(हलका कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* ग्राम महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि प्रोटोकॉल जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

② किरण बाला

LOHARDAGA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 244009181117041751

Date : 18-11-2017

प्रभावी : 1 2016-2017

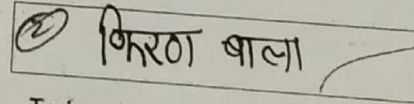
श्री/श्रीमती/सुश्री KIRAN BALA W/O RAJ KISHORE SINGH,
मोहल्ला DUBEY COLONEY, LOHARDAGA LOHARDAGA , 7004865572
LOHARDAGA , 835302

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0160000182000M0 वार्ड सं० 16 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	35.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		35.00



 किराण बाला

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, LOHARDAGA NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. LOHARDAGA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This Is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KIRAN BALA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LAL SHITNATH SHAHADEO

08/05/1967
Permanent Account Number

BTMPB1380A

Kiran Bala
Signature



26072013

② किरण बाला

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम लोहा
अनुमण्डल का नाम लोहा
अंचल का नाम लोहा
मौजा पिहाडागा
धाना को धाना नम्बर लोहा 194

V
13
XXVII

रसीद क्रमांक JH 04 A065296
रेयत का नाम श्री राजकिशोर सिंह
पिता का नाम श्री राम नारायण सिंह
जमावन्दी नम्बर 399/म-1

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
399	490/2366	0.0470

जोत की सालाना मांग एवं भाग का विवरण (बकाया एवं साल) चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	बकाया			
			3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष
						2017-18
	लगान	4.00				492.00
	सेस	1.00				123.00
	* ब्याज	2.00				246.00
	विविध	2.00				246.00
	योग	9.00				984.00

अदायगी	झारखण्ड सरकार				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	2017-18	
					492.00	4.00
					123.00	1.00
					246.00	2.00
					246.00	2.00
					984.00	9.00

- कुल योग शब्दों में एक हजार नौ सौ पन्द्रह रुपये के बकाये
- नाम अदाकर्ता श्री
- कुल बकाया ₹

श्री
(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महल को बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

① राजकिशोर सिंह