

76

Sal... 635000/30L/24

75



खण्ड JHARKHAND

00AA 999745

STAMP

POST PAID
 Land... 250
 Process Fee... 0000
 3mm

460/2000
 अनुसूची २ का
 संख्या 23
 शासनालय
 मुद्रित नहीं है

Land... 508/2000

RA Kh... - 145
 11
 17/11



नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

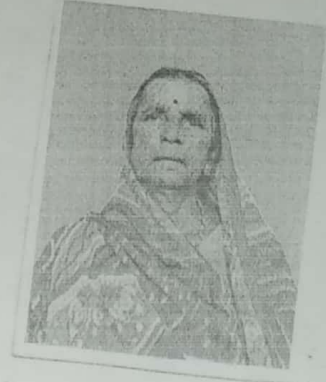
श्रीमती सुशीला देवी पति श्री जलीन्दर साहु जाति सुडी,
 पेशा गृहणी, निवास स्थान चन्दकोपा, थाना सेन्हा, जिला
 लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

UID-5053-6920-3744 Ph-9556664706 PAN-DPSPD1383D

21/02/11
 12/10/17
 9556664706
 11/11

रा. नं. 2572 दि. 18/7/17
 नाम सुनील देवी पत्नी सुधीर कुमा साहू
 संजय सिंगी चक्य पान (पि) लोहरदगा
 धारो वि. प्र. 1/2
 स्थान

JAWHAR AKHAR
 S. X. L. NO. 1/02



सुधीर कुमा साहू
 19/1/18

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

19-1-18 के पूर्वोक्त पत्राचार
 के अनुसार व. निरन्तर कार्यालय में उपस्थित
 के द्वारा निरन्तर कार्यालय में उपस्थित
 के द्वारा निरन्तर कार्यालय में उपस्थित
 के द्वारा निरन्तर कार्यालय में उपस्थित
 सुनील देवी
 अजीत कुमार साहू
 सन्दीप साहू
 सुधीर कुमा साहू



नाम लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्रीमती उषा देवी पति श्री सुधीर कुमार साहु जाति सुड़ी,
पेशा गृहणी, निवास स्थान संजय गांधी पथ, पावरगंज,
लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड,
राष्ट्रीयता भारतीय।

UID-9392-7111-7707 PAN-APXPD1222R Ph-9006689444

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पति का मुल्य: - मो० 6,35,000/ छः लाख पैंतिस हजार
रूपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 12½ डि० साढ़े बारह कड़ी, जमीन,
हकियत छपरबंदी, आर० एस० खाता न० 145, आर० एस०
प्लॉट न० 74, म्यु० सर्वे प्लॉट न० 169 में से बिक्री का रकबा
12½ कड़ी, वाके मौजे नदिया, थाना न० 195, थाना
लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार
वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त
सम्पति लेख्यकारी की खरीदनी है। वो दरखल में लेख्यकारी
के चला आ रहा है। जिसका दाखिल खारिज Mutation case
no. 278/96-97 के द्वारा नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद
कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी II-24/XVI में
लेख्यकारी का नाम अंकित है। उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के
नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार का नुक्स
होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके
जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य
द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो० 2/ र०।
अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 1 कोर्ट रोड के
अन्तर्गत। टोलिडिंग न० 0070000100000A3 है।

र-2-19-1-12/10/17

वि. रजि. एगार मडि
चाने कौमी निगम
मि. 27001

रि. 27001

सम्पति का विवरण

खाता न० प्लॉट न० म्यु० प्लॉट न०- रकबा दर्जा
145 74 169 में से 12½ कड़ी व्यावसायिक
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो
साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है
जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 20 फीट 6 इंच
दक्षिण जानिब पू० से प० 26 फीट
पूरब जानिब 30 से द० 22 फीट
पश्चिम जानिब 30 से द० 21 फीट 6 इंच

चौहद्दी: -

उत्तर: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 169

दक्षिण: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 169

पूरब: - म्यु० प्लॉट न० 168

पश्चिम: - कोर्ट रोड

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है
वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित
किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के
अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा,
गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की
गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया
जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम
की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं
अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से SBI Bhandra के चेक न० 355828
के द्वारा मो० 3,00,000/ ₹० वो Canara Bank Lohardaga के चेक
न० 531062 के द्वारा मो० 3,00,000/ ₹० वो बाकी का मो०
37,000/ ₹० नकद कुल मो० 6,37,000/ ₹० मूल्य भुगतान लेकर
भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण
अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर
केता को दखल कार किया।

12/10/12

यह के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। लेख्यधारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवें वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपया भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

Handwritten notes on the right margin: 21/7/17, 12/10/17

तारीख 19 जुलाई सन् 2017 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Signature of Naquee Akhtar, dated 19/7/17

(Naquee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

केता

पहचानकर्ता



उषा देवी



कपिल साहू



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.11 Token Date: 19/01/2018
Serial/Deed No./Year :76/75/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Sushila Devi Father/Husband Name:Jalindra Sahu (VENDOR) Chandkopa senha Lohardaga		
2	Usha Devi Father/Husband Name:Sudhir Kumar Sahu (VENDEE) Sanjay Gandhi Path Palmergunj Lohardaga		
3	Kapil Sahu Father/Husband Name:Jalindra Sahu (Identifier) Ningni Gangupara Lohardaga		

Book No. 1
Volume 5
Page 267 To 304
Deed No 76 / 75
Year 2018
Date 19/01/2018

Registering Officer 9.1.18



Signature of Operator

[Handwritten Signature] 1/18

निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 11

Token Date/Time 19/01/2018 12:04:20

Document Type	Sale Deed	Presenter	sushila devi
Presenter Name & Address	Chandkopa senha Lohardaga	Date of Entry	19/01/2018
Stampable Doc. Value	635000	Total Pages	38
Document/Transaction Value	635000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	not req.
Remarks / Other Details	M.S. Plot No-169	App ID	90838
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	7	195	Nadiya/W-7	145	74	16	24	RSP	part msp no-169	part msp no-169	msp no-168	court road	0070000100000a3	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_COM	1.25	Decimal

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Sushila Devi	Jalindra Sahu	h wife	स्वयं	सुड़ी	Female	DPSPD1383D	xxxxxxxx06	xxxxxxxx3744	Chandkopa senha Lohardaga	do
VENDEE	Usha Devi	Sudhir Kumar Sahu	h wife	कोई संबंध नहीं है	सुड़ी	Female	APXPD1222R	xxxxxxxx44	xxxxxxxx7707	Sanjay Gandhi Path Palmerounj Lohardaga	do
Identifier	Kapil Sahu	Jalindra Sahu	business	पुत्र	सुड़ी	Male	N/A	xxxxxxxx06	xxxxxxxx4900	Ningni Gangupara Lohardaga	do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	570.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	573.44

शुशीला देवी
उषा देवी

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

(Signature)
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
शुशीला देवी
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
19/01/18

निबंधन पुर्वे सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त शुशीला देवी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी पहचान कपिल साहु पिता जलीन्द्र साहु
निवासी लोहार्दगा पेशा आपार ने की।

(Signature)
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



कपिल साहु



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.11 Token Date: 2018-01-19

Party Name: Sushila Devi

Father/Husband Name: Jalindra Sahu

(VENDOR)

Chandkopa senha Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sushila Devi
Gender :	F
DOB :	06-03-1951
C/o :	W/O Jalindar Sahu
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	vill chandkopa tetar toli po nigni lohardaga
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chandkopa
Aadhaar No :	xxxxxxxx3744
Photo :	



[Signature]
Registering Officer

Party Signature

[Handwritten Signature]

Operator's Signature
[Handwritten Signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.11 Token Date: 2018-01-19

Party Name: Usha Devi

Father/Husband Name: Sudhir Kumar Sahu
(VENDEE)

Sanjay Gandhi Path Palmergunj Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Usha Devi
Gender : F
DOB : 01-01-1982
C/o : W/O Sudhir Kumar Sahu
District : Lohardaga
House/Building No. :
Locality : sanjay gandhhi path palmarganj lohardaga
Pincode : 835302
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : LOHARDAGA
Aadhaar No : xxxxxxxx7707
Photo :



उषा देवी

Party Signature

Registering Officer

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

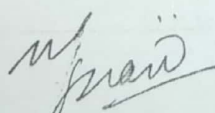
Token No.11 Token Date: 2018-01-19
Party Name: Kapil Sahu
Father/Husband Name:Jalindra Sahu
(Identifier)
Ningni Gangupara Lohardaga

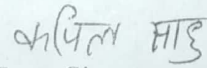
Deed Type: Sale Deed


Party Details

Name :	Kapil Sahu
Gender :	M
DOB :	04-01-1978
C/o :	S/O Sri Jalindar Sahu
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	nigni gangupara po- nigni
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Nigni
Aadhaar No :	xxxxxxxx4900
Photo :	




Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature
19/01/18

