1485 Sale RH. 325000/- Lohardaga. 1439

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 140371

9 stamp' 13000/- fee paid

Ad. 9750.00
2.50
Salami
p.h. 0.94
9753.44

S.K. Dutta 24/05/11
निबंधन पदा०, लोहरदगा (झारखण्ड)

SOHAIL AKHTAR (Advocate)
Lohardaga - 94311-57057

Hemant Kumar Gupta 24/5/11

तालिका से जाँचा सही पाया जमीन प्रतिबंधित नहीं है

SALEDEED

नाम मोकीर :- श्री हेमन्त कुमार गुप्ता पिता स्वर्गीय सुर्य भुषन प्रसाद जात शौण्डीक वैश्य पेशा गृहस्थी साकीन कृष्णा लैन लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक

नाम मोकीर अलैह :- श्रीमती अर्चना साहु पति श्री अलोक कुमार साहु काएम जात शौण्डीक वैश्य पेशा घर गृहस्थी एंव नौकरी साकीन मुख्य पथ लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक

किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी
Sale Deed

ताऐदाद रुपैया :- मोबलीक 3,25,000/.
तीन लाख पच्चीस हजार रुपैया

ATTESTED
Moti Lal
Notary Public, Lohardaga

Witness-> Ajay Kumar
S/o Shri Bhuneshwar Prasad
Near Forest Chak Post Lohardaga.

Scanned by CamScanner

000354/XI

No. 783 Date 29/1/11
Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 13000/-
तेरह हजार only sold and issue
to Sri/Smt. श्रीमती अन्नपूर्णा साहु
S/o,w/o. W/o स्व. अलक कुमार साहु
vill. P.S.
Dist. कृष्ण पथ लोहरदगा

Assistant Treasury
Lohardaga

ATTESTED

SOHAIL AKHTAR (Advocate)
Lohardaga - 94311-57057

दिनांक 24/5/11 ई० के पूर्वाह्न/अपराह्न 10.01
[illegible]
[illegible]
[illegible]

हेमन्त कुमार गुप्ता
स्व. सूर्य भूषण प्रसाद
कृष्णा नगर लोहरदगा
शैक्षणिक कार्य के लिए पेश किया है

S.K. ... 24/05/11
निबंधन पदा०, लोहरदगा

Hemant Kumar Gupta
24/5/11

जिला अवर निबंधक कार्यालय, लोहरदगा
झारखण्ड

ATTESTED

Moti Lal
Notary Public, Lohardaga

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

TREASURY 29 JUL 2011 LOHARDAGA

तफसील जाऐदादः- मावाजी तखमीनन 33½कडी0 जमीन डाड हकियत रयैती काएमी म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 1342 मे से रकबा 33½कडी0

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 29फिट9इंच

दक्षिण जानिब पूरब पक्षिम 33फिट

पूरब जानिब उतर दक्षिण 46फिट6इंच

पक्षिम जानिब उतर दक्षिण 46फिट6इंच

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रगं लाल से दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है जिसका चौहदी उतर हिस्सा संतोष गुप्ता दक्षिण गली पुरब सीता देवी पक्षीम 8फिट गली वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जिसका म्युनिसिपल खतियान नाम से बलदेव साहु वो गणेश साहु तथा महेश साहु इत्यादी के नाम से बना है वो एक किता बटवारा 1952ई0 मे हुआ जिसमे जमीन मजकुरेबाला हिस्सा मे श्री किशुन साहु के मिला वो बाद उनके रामेश्वर साहु के चला आता था जिसका मात्र एक उत्ताधिकारी पिता मन मोकीर सुर्य भुषन प्रसाद थे वो बाद स्वर्गवास पिता सुर्य भुषन प्रसाद के चार पुत्र जय प्रकाश गुप्ता , सन्तोष कुमार गुप्ता , अनुप कुमार गुप्ता एंव मन मोकीर हेमन्त कुमार गुप्ता है इन चारो भाईयो के दरमेयान एक किता आपसी बटवारा दिनांक 18/1/2001ई0 को हुवा जिसमे जमीन मजकुरेबाला हिस्सा मे मन मोकीर के मिला जिसका लोहरदगा

Hemant Kumar Gupta 24/8/11

Witness → Rajesh Kumar Gupta
S/o Late Rambilas Prasad Gupta,
New Road Palmerganj
Lohardaga.

ATTESTED
Moti Lal
Notary Public, Lohardaga

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रू.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

LOHARDAGA

नगरपालीका से होल्डींग 176 B मोकरर हुवा जमीन दखल मे मन मोकीर के बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदैन के नुक्श से पाक वो साफ है अबर किसी किसीम का नुकश होगा तो उसको पाक वो साफ करदेगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होगें अन्दर जमीन्दारी झारखंड सरकार थुरु सकल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 3रूपैया50पैसा

जमीन पर मकान बना हुवा नही है जमीन मकान बनाने योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का, एक मंजिला या दो मंजिला मकान तामीर करें या जैसा पसन्द हो करे कोई उजुर मन मोकीर या वारिसान मन मोकीरान को ना होगा अन्दर म्युनिसिपालटी लोहरदगा वार्ड न0 12 कृष्ण लैन के वाके है जो मुख्य पथ से दुर है तथा जमीन गली मे पि0 सी0 रोड पर स्थीत है तथा अवासीय है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरूद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अर्न्तगत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है ।

Hemant Kumar Gupta 25/5/11

ATTESTED

Moti Lal
Notary Public, Lohardaga

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

तफसील जाऐदाद

म्यु0 प्लाट न0	रकबा
1342	33½कर्डी0

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 3,25,000/. रुपैया नगद वासते कार जरुरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोवइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो नगरपालीका मे दरखास्त देकर होल्डींग अपने नाम से मोकरर करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से वो बदुरूसतगी होश वो हवाश में

Hemant Kumar Gupta 24/5/11

ATTESTED

Moti Lal 24/5/11

Notary Public, Lohardaga

LOHARDAGA

ATTESTED
Sohail

Ajay Kumar
24-5-11

SOHAIL AKHTAR (Advocate)
Lohardaga - 94311-57057

Hemant Kumar Gupta
24/5/11

रह कर वो कुल नफा वो नोकसान को समझ वो बुझ कर वो कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

Date :- 24-5-2011

Drafted by :-SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED .

Certified that the fingerprints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Archana Sahu
२४/०५/११

Archana Sahu
Main Road
Lohardaga

ATTESTED
Sohail

SOHAIL AKHTAR (Advocate)
Lohardaga - 94311-57057

Sohail Akhtar
Adv
24/05/2011

SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
Mobile No.:- 94311-57057
E-Mail- Sohail_akhtar000@yahoo.com
Main Road, Lohardaga

ATTESTED
28/2/17
Moti Lal
Notary Public, Lohardaga

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 2 — Token Date/Time: 24/05/2011 13:01:4

Document Type	Sale Deed	Presenter	Hemant Kumar Gupta		
Presenter' Name & Address	Krishna Lane Lohardaga			Date of Entry	24/05/2011
Stampable Doc. Value	325000	DOE		Total Pages	16
Document Value	325000	Stamp Value	13000	Book	I
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	12	krishna lane		1342	MSP		OR_RES	3.35 Decimal	239525

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Hemant Kumar Gupta	Late Surya Bhushan Prasad	Farming	Other		KRISHNA LANE LOHARDAGA
2	VENDEE	Archana Sahu	Alok Kumar Sahu	Service	Other		Main Road Lohardaga
3	Identifier	Ajay Kumar	Bhuneshwar Prasad	Business	Other		NEAR FOREST CHEK POST LOHARDAGA

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	9,750.00
4	SP	240.00
Total		9,993.44

मिलान किया सही पाया

Hemant Kumar Gupta
24/5/11

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्ष

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्ष 24/5

उपरयुक्त हेमन्त कुमार गुप्ता ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान अजय कुमार पिता भुवनेश्वर प्रसाद निवासी नजदीक फारेस्ट चेक पोस्ट, लोहरदगा पेशा व्यापार ने की।

S.K. Dubey 24/05/11
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Ajay Kumar
24-5-11

निबंधन कार्यालय ... झारखंड

http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=59450 — 11/14/2007

Moti Lal
Notary Public, Lohardaga

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.2 Token Date: 24/05/2011 13:01:42
Serial/Deed No./Year :1485/1439/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Hemant Kumar Gupta** Father/Husband Name:Late Surya Bhushan Prasad (VENDOR) KRISHNA LANE LOHARDAGA		
2	**Archana Sahu** Father/Husband Name:Alok Kumar Sahu (VENDEE) Main Road Lohardaga		
3	**Ajay Kumar** Father/Husband Name:Bhuneshwar Prasad (Identifier) NEAR FOREST CHEK POST LOHARDAGA		

Book No.	I
Volume	41
Page	437 To 452
Deed No	1485/1439
Year	2011
Date	24/05/2011 13:41:32

District Sub Registrar

Signature of Operator 24/5

ATTESTED
Moti Lal
Notary Public, Lohardaga

Scanned by CamScanner