

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

Stamp: 42000/

203252

203252



अप्रतिपक्ष पं. 23... के अग्रिम यथा रत...

Fee Paid AI-31500-00 LL-250 PA-094 31503-44

Ram Gobind Sahu 28-7-16

परमंजुरवा संबंधी सुची से मेलान किया। ये जमीन उक्त सुची में नहीं है।

Municipal 28/7/16

SALE DEED

नाम मोकीर :- श्री राम गोविन्द साहू पिता स्वर्गीय राम कुमार साहू ननक साहू जात तैलीक पेशा गृहस्थी एवं व्यवसायिक बी0 बी0 कॉम्प्लेक्स गोंदा रोड कांके रोड रौंची जिला रौंची झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक UID No 9192 1119 9483 8092717857 Pan no CYNPS4062F

नाम मोकीर अलैह :- श्री सुखदेव मुनी पिता स्वर्गीय जयगोविन्द साहू जात तैलीक वैश्य पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकिन पुराना शुक्राजार लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक Pan no ABGPM4982L 7488444906

Rishon Dehuars Sahu Feli Chowk Mahabid Sherdaga 308488311 28-7-16



05AA 285716

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 10,50,000/-
दस लाख पचास हजार रुपैया
Ten Lakh Fifty Thousand Rupees Only

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीन 38³/₄कडी० जमीन टाड हकियत रैती
काएमी खाता न० 155/616 प्लाट न० 842/2297 म्युनिसिपल सर्वे
प्लाट न० 3075 रकबा 31डी० मे से रकबा 38³/₄कडी०

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न० 194 जिला लोहरदगा मु०
कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो डी० सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो
तरफ से झागा साहु वो प्रसाद साहु वल्दान गुजन साहु वो सकरा साहु पिता
जदु साहु साकीन लोहरदगा के पशुपत साहु एंव ननक साहु पिता मन मोकीर
को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्टी तारीख 17/07/1939ई० के हासील
है जिसका बुक न० 1 भोलुम न० 14 पेज न० 75 से 76 दस्तावेज न०
1084 सन 1939ई० के हासील है जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से
म्युटिशन बजरिये केस न० 248 आर० 27 सन 2006-07ई० आदेश दिनांक
24/07/2006ई० के नाम से सुखदेव मुनी इत्यादी एंव बिकेता के पिता
रामगोबिन्द साहु पिता ननक साहु के हुवा है वो बजरिये आपसी बटवारा के
हिस्सा मे जमीन मजकुरेबाला हिस्सा मे पिता मन मोकीर को 15¹/₂डी० मिला

Ram Gobind Sahu
28-7-16

Handwritten signatures and notes on the right side of the document.



वो बाद स्वर्गवास पिता के एक मात्र पुत्र बिकेता के चला आता है जिसका माल अदाए कर रशीद हासील करते चले आ रहे हैं रशीद संख्या हासील करते चले आ रहे है रशीद संख्या JH/04A 019191 सन 2016-17ई0 तक अदा किया हुवा है । जो खास हिस्सा मन मोकीर का है जो हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होंगें अन्दर जमीनदारी झारखंड गवमेंट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 4 रूपैया के वाके है ।

जमीन पर मकान बना हुवा नही है अन्दर म्युनिसिपल क्षेत्र विस्तार के अन्तर्गत वार्ड न0 15 के वाके है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नही कि है ।

Ram Gobind Sahy
28-7-16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000



TREASURY
26 JUL 2011
झारखण्ड JHARKHAND
LOHARDAGA

A 186872

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 10,50,000/- दस लाख पचास हजार रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शौ मोबइया मजकुर के था या आइन्डे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

Ranjo khandeloh
28-7-11

Ram Gobind Sahay
28-7-16

Date :- 28.07.2016

Drafted by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA, DEED READ AND EXPLAINED

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.



हस्ताक्षर पुकि
28-7-16



Ragib Shaba
RAGIB SHABA
Computerized & Typing



Prasad Kishan
28-7-16

Sohail Akhtar
SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
Enrolment No 1589/91
Mobile No 9431157057



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 28/07/2016 13:27:01

Document No: 18

Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type
Remarks / Other Details
Property Details:

Sale Deed
B.B. Complex Gonda Town Kanke Road Gonda Ranchi
1050000
1050000
Presenter
Ram Gobind Sahu
DOE
Stamp Value 42000
Serial /Deed No. /
Old Serial No. /
App. ID

Date of Entry 28/07/2016
Total Pages 34
Book 1
CNO/PNO Not Req.

e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	15	Ward No-15	155/616	842/2297	RSP	20 Ft. Bero Road	Plot No-839	Bindeshwar Sahu	Plot No-2296		U_RES	3.88 Decimal	436500

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Ram Gobind Sahu	Late Ram Govind Prasad	Business	स्वयं	तेली	Male	CYNPS4062F		8092717857	B.B. Complex Gonda Town Kanke Road Gonda Ranchi	B.B. Complex Gonda Town Kanke Road Gonda Ranchi
2	VENDEE	Sukhdeo Muni	Late Jai Gobind Sahu	Business	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male	ABGPM4982L		7488444906	Purana Shuk Bazar Lohardaga	Purana Shuk Bazar Lohardaga
3	Identifier	Anand Kishore	Bindeshwar Sahu	Business	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male	NOT REQ.		9308488311	Thana Chowk Main Road Lohardaga	Thana Chowk Main Road Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	510.00	0.00	510.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	31,500.00	315.00	31,815.00
Total		32,013.44	315.00	32,328.44

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया।

जिसकीपिता
पहचानपेशा
निवासीपिता

राम गोविन्द साहू
28/7/16

अनंद किशोर

थाना चौक, मेन रोड

बिन्देश्वर साहू

पेशा





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.18 Token Date: 28/07/2016 13:27:01
Serial/Deed No./Year :1089/1058/2016
Deed Type: Sale Deed

N	Party Details	Photo	Thumb
	Ram Gobind Sahu Father/Husband Name:Late Ram Govind Prasad (VENDOR) B.B. Complex Gonda Town Kanke Road Gonda Ranchi		
	Sukhdeo Muni Father/Husband Name:Late Jai Gobind Sahu (VENDEE) Purana Shuk Bazar Lohardaga		
	Anand Kishore Father/Husband Name:Bindeshwar Sahu (Identifier) Thana Chowk Main Road Lohardaga		

Book No. I
Volume 60
Page 1 To 34
Deed No 1089/1058
Year 2016
Date 28/07/2016 16:40:19

Municipal
Registering Officer
28/7/16

Signature of Operator

