

1090

Sale Rs:- 10,50,000/- ps-Lohardaga

1059



झारखण्ड JHARKHAND
LOHARDAGA

Stamp:- 4,200/-



203256

Fee paid
AI-31500-00
LL- 2-50
PR- 0-94
31503-44

Mitpa G.
निबंधन 28/7/16
28/7/16

SALE DEED

नाम मोकरीर :- श्री राम गोविन्द साहु पिता स्वर्गीय राम कुमार साहु उर्फ
जनक साहु जात तैलीक वैश्य पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन
बी0 बी0 कम्पलेक्स गोंदा टाउन कांके रोड राँची थाना झारखण्ड
जिला राँची झारखण्ड भारतीय नागरिक

UID No 9192 1119 9133 0094717857
Pan no CV 115 4062F

नाम मोकरीर अलैह :- श्री विन्देश्वर साहु पिता स्वर्गीय जयगोविन्द साहु
जात तैलीक वैश्य पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकिन पुराना शुक्र
बजार लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य
भारतीय नागरिक

UID No 5453 6187 7127 7070005511
Pan no ADKPS2598A

Ram Gobind Sahu
28-7-16

Shri Gobind Sahu
Shri Binodeshwar Sahu
Call - Peli
Pura Chawk Nam Rd
Lohardaga
93084 88311
28-7-16

000109/16

No. 329 Date 26/7/16
Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 42000/-

आवक टिकट only sold and issue

To Sri/Smt. विदे श्वर साहू
Sit/w/o. जय गोविन्द साहू
Dist. धुवना प्रखण्ड गजपट्टी जिला

Assistant Treasury
Lohardaga.

दिनांक 28/07/16 ई. के पुराहान/अपान
के जो, जिनका अर्थ निबंधन कार्यालय में केन्द्रकारी
का पेश करने के लिए 10-10-16 के लिए
निर्दिष्ट किया गया है।
दिनांक 28/07/16 ई. के पुराहान/अपान
के जो, जिनका अर्थ निबंधन कार्यालय में केन्द्रकारी
का पेश करने के लिए 10-10-16 के लिए
निर्दिष्ट किया गया है।
दिनांक 28/07/16 ई. के पुराहान/अपान
के जो, जिनका अर्थ निबंधन कार्यालय में केन्द्रकारी
का पेश करने के लिए 10-10-16 के लिए
निर्दिष्ट किया गया है।



Ram Golind Sahu

28-7-16

Misra
28/7/16





05AA 285715

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 10,50,000/.
दस लाख पचास हजार रुपैया
Ten Lakh Fifty Thousand Rupees Only

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 38 $\frac{3}{4}$ कडी0 जमीन टाड हकियत रैती
काएमी खाता न0 155/616 प्लाट न0 842/2297 म्युनिसिपल सर्वे
प्लाट न0 3075 रकबा 31डी0 मे से रकबा 38 $\frac{3}{4}$ कडी0

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0
कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो
तरफ से न्नागा साहु वो प्रसाद साहु वल्दान गुजन साहु वो सकरा साहु पिता
जदु साहु साकीन लोहरदगा के पशुपत साहु एंव ननक साहु पिता मन मोकीर
को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्टी तारीख 17/07/1939ई0 के हासील
है जिसका बुक न0 1 भोलुम न0 14 पेज न0 75 से 76 दस्तावेज न0
1084 सन 1939ई0 के हांसील है जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से
म्युटिशन बजरिये केस न0 248 आर0 27 सन 2006-07ई0 आदेश दिनांक
24/07/2006ई0 के नाम से सुखदेव मुनी इत्यादी एंव बिकेता के पिता
रामगोबिन्द साहु पिता ननक साहु के हुवा है वो बजरिये आपसी बटवारा के
हिस्सा मे जमीन मजकुरेबाला हिस्सा मे पिता मन मोकीर को 15 $\frac{1}{2}$ डी0 मिला

Ram Gobind Sahu
28-7-76
28-7-16



वा बाद स्वर्गवास पिता के एक मात्र पुत्र बिकेता के चला आता है जिसका माल अदाए कर रशीद हासील करते चले आ रहे है रशीद संख्या हासील करते चले आ रहे है रशीद संख्या JH/04A 019191 सन 2016-17ई0 तक अदा किया हुवा है । जो खास हिस्सा मन मोकीर का है जो हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होंगें अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्नमेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 4 रूपैया के वाके है ।

जमीन पर मकान बना हुवा नहीं है अन्दर म्युनिसिपल्टी लोहरदगा वार्ड न0 15 के वाके है जमीन अवासीय है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नहीं कि है ।

Ran Gohind Seh
28-7-16



एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000



सत्यमेव जयते

INDIA

* झारखण्ड JHARKHAND

A 186877

खाता न०	प्लॉट न०	म्यु प्लॉट न०	रकबा
155/616	842/2297	3075	38 ³ / ₄ कडी०

जिसका नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 08फिट10इंच
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 08फिट10इंच
पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 189फिट06इंच
पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 192फिट06इंच

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है

जिसका चौहदी

उत्तर - बेडो रोड 20फिट
दक्षिण - प्लॉट न० 839
पूरब - खरिदगी सुधीर कुमार साहु
पक्षिम - आज खरिदगी सुखदेव मुनी

Dain Gubinehlahu

28-7-16



झारखण्ड JHARKHAND
* 7 5 JUL 2016
LOHARDAGA

A 186876

Ram Gobind Sahu
28-7-18

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 10,50,000/. दस लाख पचास हजार रूपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रूपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शौ मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रूपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

Dan Go bind Sahm
28-7-16

Date :- 28.7.16

Drafted by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED
Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.



ਸਾਹਿਬ ਸ਼ਾਹ
28-7-16



28/7/16 Shaba
RAGIB SHABA
Computerized & Typing



ਸ਼ਾਹ ਕਿਸ਼ਨ


SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
Enrolment No 1589/91
Mobile No 9431157057

शारखण्ड सरकार, निबंधन विभाग, इनपुन फार्म नियम 113 (II)

1	दस्तावेज का प्रकार (कृषा/लगायें)	विक्रय / दान / बटवारा / एकरारनामा / पावरऑफ एर्टीनी / पट्टा / बंधपत्र वसीयतनामा / साझेदारी / अन्य विवरणदें।	क. लीज अवधि महीनों में	ख. अग्रिम भुगतान (यदि है)	ग. सेक्युरिटी (यदि है तो)	घ. मारिक / वार्षिक किराया	लेखकासी	लेखधाशी	प्रतिनिधि	अन्य	
2	यदि लीज हो तो										
3	प्रस्तुतकर्ता (कृषा/लगायें)										
4	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता										
5	दस्तावेज लिखने की तरीख										
6	दस्तावेज प्रस्तुत करने की तारीख										
7.	दस्तावेज में कुल पृष्ठ										
8	दस्तावेज में अंकित सम्पत्ति का मूल्य										
9	दस्तावेज में अंकित मुद्रांक का मूल्य (यदि आवश्यक हो)										
10	सम्पत्ति का प्रकार कृषा/लगाय										
11	अंचल	थाना न0	वार्ड / हल्का	मौजा	खाता न0	प्लॉट न0	प्लॉट प्रकार	होलिडिंग न0	स्थिति कोड	क्षेत्रफल	चौहद्दी पू0 प0 उ0 द0

15

Ram Gobind Sharma

28.07.2016

42000/-

10,50,000

1. देय मूल्य
2. बाजार मूल्य

ग्रामीण भूमि-कृषि / औद्योगिक / आवासीय / व्यवसायिक
शहरी भूमि: आवासीय-अन्य मार्ग / मुख्य मार्ग
शहरी भूमि: व्यावसायिक-अन्य मार्ग / मुख्य मार्ग फ्लैट

Dehbandh

194

Dehbandh

15/616

8 प्लॉट
2297

M.P.

0505

383/4

N- Bano Rand
S- Ph 832
E- Sudhar 1st
W- Sudhar 2nd

जमीन की स्थिति के लिये कोर्ड- 1. सहायक सड़क 2. मुख्य सड़क 3. घरवादी 4. अन्य

12	अन्य सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति का प्रकार (कच्चा/पक्का मकान)	मौजा	प्ला	शाना न0	वार्ड/ हल्का	क्षेत्रफल (वर्गफुट)	अपार्टमेन्ट का नाम					
								फ्लोर संख्या	फ्लैट संख्या				
13	पक्षकार एवं गवाह का विवरण	पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	लिंग	पिता/पति	संबन्ध	पेशा	जाति	पैन न0/ Form 60	पता	वर्तमान	स्थाई	मोबाईल न0
1		Ram Gobind SM	Male	Ram Laxmi SM	SM	SM	SM	Tali	ADKPS 406275	Kalari Rover			
2		Bindarawan SM	Male	Jay Gobind SM	SM	SM	SM	Tali	ADKPS 2598	Sue Bages Aharadeg			
3		Amerd Bisha		Bindarwan SM	SM			Tali		Thoma Chowic Colie			
4													
5													
6													

मैं घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त जानकारी पूर्णतः सत्य है मैं देय मुद्रांक शुल्क, निबंधन शुल्क, अन्या शुल्क जमा करने के लिये तैयार हूँ तथा उपरोक्त विवरण दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है

उपस्थापक का हस्ताक्षर

केवल कार्यालय प्रयोग के लिए

निबंधन कार्यालय का नाम जिला/अवर निबंधक कार्यालय लोहरदगा

1. जांच कर्ता

2. टोकन संख्या

13



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 14

Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type

Sale Deed
B.B. Complex Gonda Town Kanke Road Gonda Ranchi
1050000
1050000
Msp No-3075

Presenter
Ram Gobind Sahu
DOE
Stamp Value 42000
Serial /Deed /
No.
Old Serial No. /
App. ID

Token Date/Time: 28/07/2016 13:04:11

Date of Entry 28/07/2016
Total Pages 32
Book 1
CNO/PNO Not Req.

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	15	Ward No-15	155/616	842/2297	RSP	20 Ft.Bero Road	Plot No-839	Sudhir Kumar Sahu	Sukhdeo Muni		U_RES	3.88 Decimal	436500

e-Stamp Cert. No.

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Ram Gobind Sahu	Late Ram Kumar Sahu @ Nanak Sahu	Business	स्वयं	तेली	Male	CYNPS4062F		8096271785	B.B. Complex Gonda Town Kanke Road Gonda Ranchi	B.B. Complex Gonda Town Kanke Road Gonda Ranchi
2	VENDEE	Bindeshwar Sahu	Late Jai Gobind Sahu	Business	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male	ADKPS2598A		7070005511	Purana Shuk Bazar Lohardaga	Purana Shuk Bazar Lohardaga
3	Identifier	Anand Kishore	Bindeshwar Sahu	Business	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male	NOT REQ.		9308488311	Thana Chowk Main Road Lohardaga	Thana Chowk Main Road Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	480.00	0.00	480.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	31,500.00	315.00	31,815.00
Total		31,983.44	315.00	32,298.44

Verified

Ram Gobind Sahu

28.7.16

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

नियासी

राम गोविन्द साहू

आनंद किशोर

थाना चौक, मेनरोड

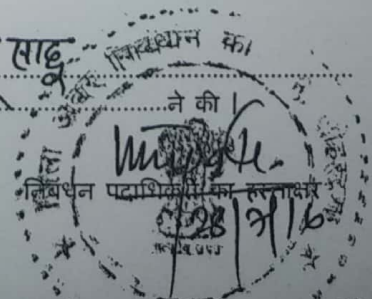
Anand Kishore
28/7/16

पिता

पेशा

बिन्देश्वर साहू







अग्र





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.14 Token Date: 28/07/2016 13:04:11
Serial/Deed No./Year :1090/1059/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ram Gobind Sahu Father/Husband Name:Late Ram Kumar Sahu @ Nanak Sahu (VENDOR) B.B. Complex Gonda Town Kanke Road Gonda Ranchi		
2	Bindeshwar Sahu Father/Husband Name:Late Jai Gobind Sahu (VENDEE) Purana Shuk Bazar Lohardaga		
3	Anand Kishore Father/Husband Name:Bindeshwar Sahu (Identifier) Thana Chowk Main Road Lohardaga		

Book No. I
Volume 60
Page 35 To 66
Deed No 1090/1059
Year 2016
Date 28/07/2016 16:42:47

Registering Officer
28/7/16



Signature of Operator
