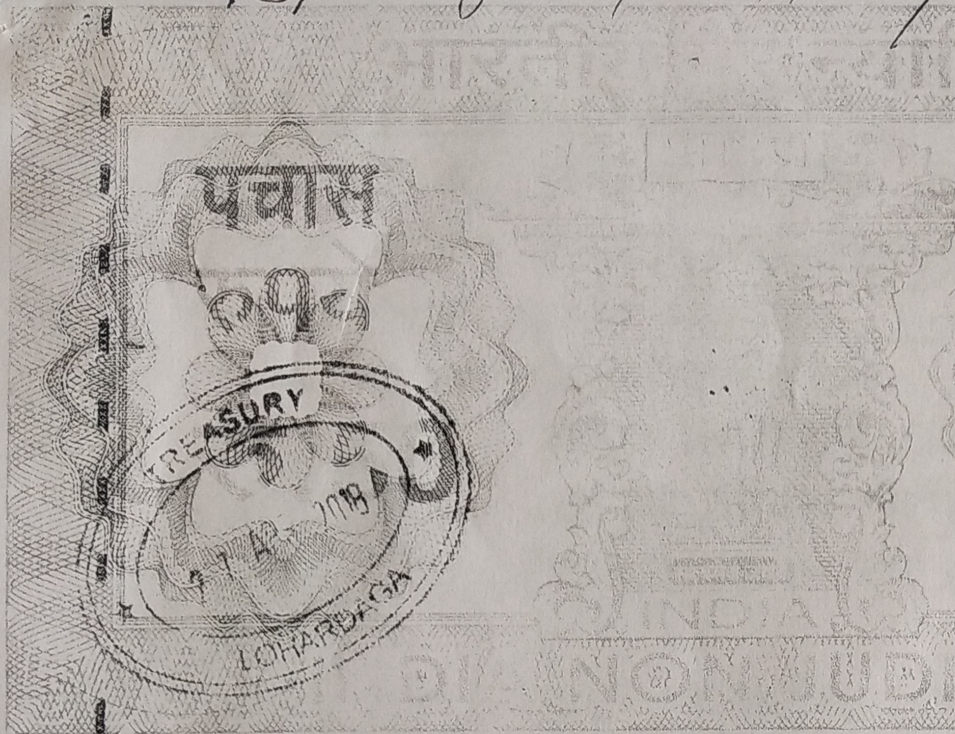


737

Sale Rs. 450000/-

726



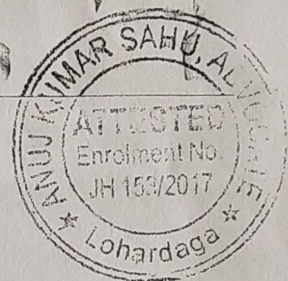
FIFTY
RUPEES
RS. 50

झारखण्ड JHARKHAND

STAMP 50/-



C 736626



46/1/10/1
13
Mohan
14/5/18

FILE NO. 12
A1
Land Revenue
Proceeds
Valuation No. 250
149600/-

सुनील कुमार प्रजापति
8/5/18

R3 Khata - 213
Mou Khata - 916/3088

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

छो० का० अधिन० 1908 की धारा 46 (1) (b) के अन्तर्गत विस्तृत नहीं है।
14/05/18

नाम मोकरी (VENDOR):- श्री सुनील कुमार उर्फ सुनील कुमार प्रजापति पिता स्व० भगवान दास जात कुम्हार पेशा गृहस्ती साकिन पुराना शुक बाजार, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No.- 9835522906, UID- 4087 2230 1088

8/5/18
श्री सुनील कुमार प्रजापति


पिता सुनील कुमार प्रजापति
पता सुराना मुकवाडा 12
लौहरदगा 11, मो. 8936887589
UID - 7809 1633 0754

मूल बंधन एवं धारण पत्र से भिलान किया नहीं है।
14/05/18

14/05/18

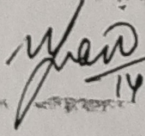
1120 3/5/18

सौ. देवमा देवी
हेलराज वि.सु.कु.समा.
वि. 6.50


Shamita Akher
S. V. Lonarbagga
No - 6.87

14/05/18

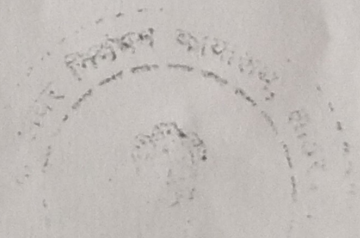
10

सुनील कुमार प्रजापति इंफोर्सिबल प्रशा.
इ.स. प्रशासन कक्षा
पुरीवा रीवा मज्जा ल. वि. दाना
ज.स.स.स.

14/5/18

कक्षा



सुनील कुमार प्रजापति
8/5/18
14/5/18



नाम मोकिर अलैह (VENDEE):- श्रीमती सोनी रेश्मा देवी पति श्री परमानन्द प्रजापति जात कुम्हार पेशा गृहस्ती साकिन हेसराग थाना विशुनपूर जिला गुमला झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No.- 9931182391, UID- 253190783202

किसीम वसीका : केवाला बैला कलामी (*Sale Deed*)

किसीम जमीन : आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपैया : मो0 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रूपया मात्र।

तफसील जमीन : मवाजी 03 डिसमिल (तीन डिसमिल) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 - 313, साबिक प्लाट नं0 - 490/2321, म्युनिशिपल सर्वे प्लाट नं0 - 916/3088, कुल बिक्री रकबा 03 डिसमिल वाके मौजा लोहरदगा (वार्ड नं0 -16) थाना लोहरदगा थाना नं0 194 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से श्रीकान्त मिश्र पिता जयकृष्णा मिश्र के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 21.06.1995 ई0 जिसका वसीका नं0 1067 सन् 1995 ई0 के द्वारा मनमोकिर को हासिल हुआ जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं0 - 166आर27/2013-14 आदेश तिथि 02.08.2013 के द्वारा मनमोकिर के नाम से नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के पृष्ठ सं0 107, भौलुम सं0 25 में दर्ज है। जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहे हैं। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुक्श से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुक्श होगा तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा, जमीन पर मकान निर्मित नहीं है, जमीन मकान बनाने योग्य है। जिसका माल सलाने मो0 50 पैसा। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 - 16 जो मुख्य पथ से दुर है।

श्री लोकरा प्रजापति
8/5/18

अर्जित कुमार
पता - कुर्ना कुकवाजार (घो.)
8/5/18

जमीन का विवरण

मौजा :- लोहरदगा (वार्ड नं0 -16)			श्रेणी :- आवासीय
साबिक खाता	साबिक प्लॉट	म्युनिशिपल सर्वे प्लॉट	बिक्री रकबा
313	490/2321	916/3088	03 डिसमिल

H.No. - 0160000245000M0

जमीन का चौहद्दी

उत्तर	:-	प्लॉट नं0 912
दक्षिण	:-	प्रस्तावित रास्ता 8 फीट
पूरब	:-	पार्ट प्लॉट नं0 916/3088
पश्चिम	:-	पार्ट प्लॉट नं0 916/3088

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम	-	27'0"
दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम	-	27'0"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	45'0"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	51'9"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैदावा के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

आगे मन मोक्रीर, मोकिर अलैह मजकुरा से मो0 4,50,000/- रूपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोक्रीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि

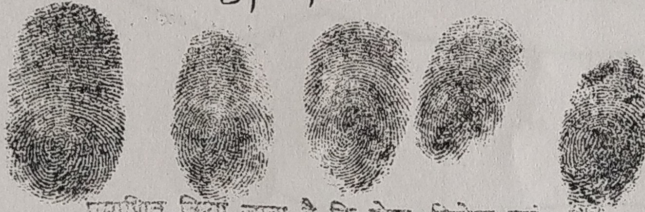
श्री लक्ष्मी लाल
8/5/18

मोकीर अलैह मजकुरा मैं उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर "कच्चा पक्का मकान बनावें" या चाहरदिवारी दें या जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिरा या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिरा या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुरा वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा जमीन मजकुरे वाला हर तरह के वारदेन वो हकियत के नूक्श से पाक वो साफ है वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

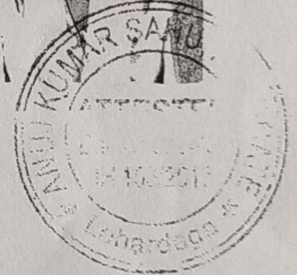
तारीख 08 माह मई सन् 2018 ई0

कातिब अनुज कुमार साहु, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।
मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

Sony Reshma Delli
8/5/18



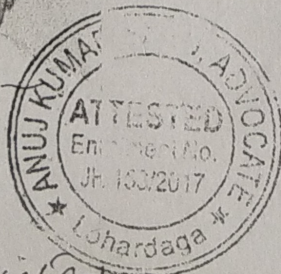
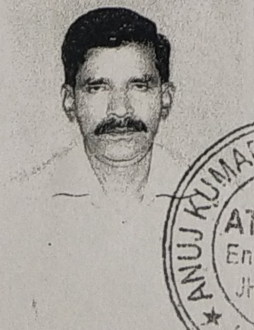
प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानी की एवं उपरप्रमाणित फोटोवृत्त का प्रमाणित है ताप प्रमाण किया है कि विकर है एवं है की एवं से ताप है। हममें किसी भी प्रकार की भुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर नै स्वयं हस्ताक्षर निम्नवार रहेंगा।



अनुज कुमार साहु
14/5/18

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

IDENTIFIER



Anuj Kumar Sahu
Advocate
8/5/18

Enrolment No. :- JH 153/2017

कृ 02/11/18
8/5/18

अनुज कुमार साहु
8/5/18



नक्शा का धारा प्रति
 लोहार्दगा मिकुनिसिपल का है
 1932-33

LOHARDAGA MUNICIPAL P/S NO 194 P/S
 & DIST LOHARDAGA SURVEY PLOT
 NO 916/3088 SALE AREA IN PLOT 03
 DECIMAL □

K. Dasgupta

सुनील कुमार प्रजापति
 8/5/18

समक्ष,

नोटरी पब्लिक, लोहरदगा।
शपथ - पत्र

मैं सोनी रेशमा देवी पति श्री परमानन्द प्रजापति, पता हेसराग थाना विशुनपूर जिला गुमला (झारखण्ड) एतद् द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान देती हूँ कि:-

1. यह कि मैं उपरोक्त पते का निवासी हूँ।
2. यह कि मेरा आधार संख्या - **253190783202** है।
3. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के संचिका संख्या - 13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)-13/2017, रॉची ज्ञापांक संख्या - 499/नि0, दिनांक 19.06.2017 के आलोक में महिलाओं के निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क में दिये गये छूट को मेरे द्वारा पहली बार उपयोग किया जा रहा है।
4. यह कि भविष्य में मेरे द्वारा उक्त छूट को एक बार से अधिक उपयोग में लेने की बात साबित हो जाती है तो मेरे द्वारा पूर्ण निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क का भुगतान किया जायेगा।
5. यह कि उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है।

यह शपथ पत्र आज दिनांक 04.05.2018 ई0 को लोहरदगा जिला में सम्पादित किया गया।

Shri/Smt. S. S. Nileshma
who is identified by Motilal Agrawal
Advocate, Solemnly Affirmed and
declared before me

Sony Roshma Devi

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

अधिवक्ता

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

71225

Series B No.:

Registration No. : JH - LHD - 27 / 15-17

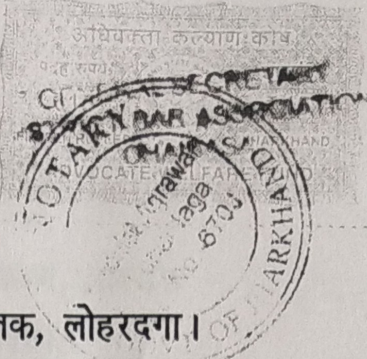
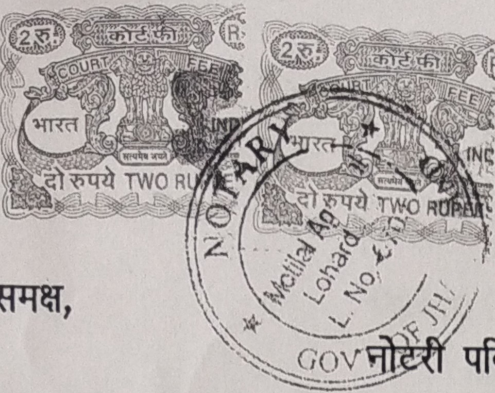
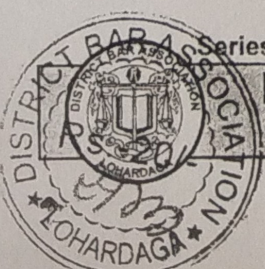
DISTRICT BAR ASSOCIATION. LOHARDAGA

जिला अधिवक्ता कल्याण कोष

(Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi)

Use for affidavit only

Ret No. 5168
Date 04 MAY 2018





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.9 Token Date: 14/05/2018

Serial/Deed No./Year :737/726/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Sunil Kumar @ Sunil Kumar Prajapati Father/Husband Name:Late Bhagwan Das (VENDOR) Purana Suk Bazar, Lohardaga		
2	Soni Reshma Devi Father/Husband Name:Permanand Prajapati (VENDEE) Hesrag, Vishunpur, Gumla		
3	Krishna Pandit Father/Husband Name:Praman Pandit (Identifier) Purana Suk Bazar, Lohardaga		

Book No. I
Volume 44
Page 595 To 630
Deed No 737 / 726
Year 2018
Date 14/05/2018

[Signature]
14/05/18
Registering Officer

[Signature]
14/5/18
Signature of Operator





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 9

Token Date/Time: 14/05/2018 11:44:56.

Document Type	Sale Deed	Presenter	sunil kumar @ sunil kumar prajapati
Presenter Name & Address	Purana Suk Bazar, Lohardaga	Date of Entry	14/05/2018
Stampable Doc. Value	450000	DOE	Total Pages 36
Document/Transaction Value	450000	Stamp Value	50
Special Type		Serial /Deed No.	/
Remarks / Other Details	m.s plot no-916/3088	Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	194077
		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	16	Ward No-16	313	490/2321	25	107	MSP	Plot No. 912	P.Road 8 Fit	Part Plot No. 916/3088	Part Plot No. 916/3088	0160000245000M0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	3.00 Decimal	448800

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Sunil Kumar @ Sunil Kumar Prajapati	Late Bhagwan Das	Farming	स्वयं	कुम्हार	Male	N/A	xxxxxxxx06	xxxxxxxx1088	Purana Suk Bazar, Lohardaga	Do
VENDEE	Soni Reshma Devi	Permanand Prajapati	H.Wife	कोई संबंध नहीं है	कुम्हार	Female	N/A	xxxxxxxx91	xxxxxxxx3202	Hesrag, Vishunpur, Gumla	Do
Identifier	Krishna Pandit	Praman Pandit	Farming	कोई संबंध नहीं है	ब्रह्मण	Male	N/A	xxxxxxxx89	xxxxxxxx0754	Purana Suk Bazar, Lohardaga	Do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	543.44

सुनील कुमार प्रजापति
14/5/18

Sony Reshma Devi
14/5/18

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -SUNIL KUMAR PRAJAPTI

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Anuj Kumar Sahu
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
14/5/18

सुनील कुमार प्रजापति
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
14/5/18

14/5/18

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपरयुक्त सुनील कुमार उर्फ सुनील कुमार प्रजापति ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसको पहचान कुल्ला पंजिर पिता यशो पंजिर

निवासी (नी हरदा) पेशा क/प ने की।

14/5/18
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

कुल्ला पंजिर
14/5/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.9Token Date: 5/14/2018

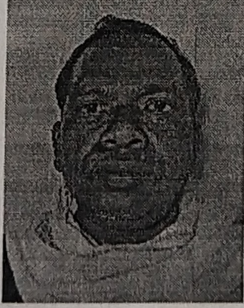
Party Name: Sunil Kumar @ Sunil Kumar Prajapati

Father/Husband Name:Late Bhagwan Das

(VENDOR)

Purana Suk Bazar, Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sunil Kumar Prajapti
Gender :	M
DOB :	05-10-1963
C/o :	S/O Late Bhagwan Das
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	At-Purana Suk Bazar
Pincode :	835302
Post Office :	Lohardaga
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx1088
Photo :	

Registering Officer

सुनील कुमार प्रजापति
Party Signature 14/5/18


Operator's Signature

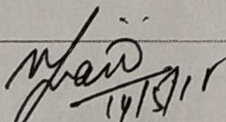


निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

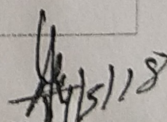
Token No.9Token Date: 5/14/2018
Party Name: Soni Reshma Devi
Father/Husband Name:Permanand Prajapati
(VENDEE)
Hesrag, Vishunpur, Gumla

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Soni Reshm Devi
Gender :	F
DOB :	20-02-1991
C/o :	W/O Pramanand Mahto
District :	Gumla
House/Building No. :	
Locality :	Hesrag, Post-Banari, Thana-Bishunpur
Pincode :	835231
Post Office :	Bishunpur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx3202
Photo :	


14/5/18
Registering Officer

Soni Reshma Devi
Party Signature 14/5/18

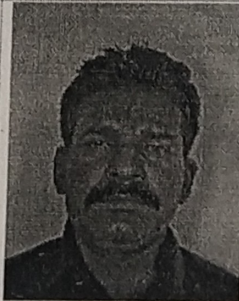

14/5/18
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.9Token Date: 5/14/2018
Party Name: Krishna Pandit
Father/Husband Name:Praman Pandit
(Identifier)
Purana Suk Bazar, Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Krishna Pandit
Gender :	M
DOB :	04-02-1964
C/o :	S/O Preman Pandit
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	new road purana suk bazar ashok nagar Lohardaga
Pincode :	835302
Post Office :	Lohardaga
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx0754
Photo :	

14/5/18
Registering Officer

कृ ५२११५७२
Party Signature 14/5/18

14/5/18
Operator's Signature

14/5/18