571 Sale Rs:- 725000/- P.I- Lohardaga 561

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND Stamp:- 24000/- 203587

[illegible] ४१ के अधीन [illegible] कलक्टर अधिनियम की धारा [illegible] है भारतीय स्टाम्प अधिनियम [illegible] की अनुसूची १ [illegible] का संख्या 23 के [illegible] स्टाम्प शुल्क [illegible] अदा किया [illegible]

6.4.18

FEE PAID
A1......21750.00
Land Lord Fee......2.50
Process Fee......0.96
21753.46

Valuation Per Decimals Land......997000/-

खाता नं.-149, [illegible] भूमि [illegible] की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
6/4/18

[illegible] 1908 की धारा 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है
6/4/18

नाम मोकीर – मसोमात देवकी देवी पति स्व0 रामबहादुर राय जात अहीर पेशा गृहस्ती साकिन ब्लॉक परिसर के समीप, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. NO. -9334229320, UID- 728840187554, PAN- AYEPD7451L

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।
06/04/18

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।
06/04/18

26.2.18

000210/17.

No. 338 Date 24-10-17

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 29000/=

Twenty Nine Thousand only sold and issue

to S/o – Amod Kumar Ray

C/o Near Block Office

vill. Lohardaga

Dist. Lohardaga

Assistant Treasury
Lohardaga

देवकी देवी
06.4.18

06/04/18

10/-

देवकी देवी

ह० श्यामसुन्दर राय

लोहरदगा

Sd/- 6.4.18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND A 189468

नाम मोकीर अलैहः- श्री अमोद कुमार राय पिता स्व0 रामबहादुर राय जात अहीर पेशा गृहस्ती साकिन ब्लॉक परिसर के समीप, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।
M. NO. 9199198893, UID- 252870405796, PAN- ARFPR1509K

किसीम बसीका : केवाला बैला कलामी *(Absolute Sale)*
किसीम जमीन : आवासीय (संरचना रहित)
तायदाद रूपया : मो0 7,25,000/- सात लाख पचीस हजार रू0 मात्र।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 189467

तफसील जमीन : मवाजी **33½ कड़ी** (साढ़े तैंतीस कड़ी) जमीन **आवासीय** हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 - 149, साबिक प्लाट नं0 - 828 में से बिक्री रकबा **03½ कड़ी** वो साबिक प्लाट नं0 - 829 में से बिक्री रकबा **30 कड़ी कुल** रकबा 33½ **कड़ी** वाके मौजा **कुटमू** (**वार्ड नं0 - 4**) थाना **लोहरदगा** थाना न0 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी वो डि0 रजिस्टार वो डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से हरख गोप पिता स्व0 सुरजा गोप के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 20.01.1994 ई0 जिसका दस्तावेज नं0 107 के द्वारा मनमोकिरा को हासिल हुआ जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के द्वारा मनमोकिरा के नाम से नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है जो पंजी - II के पृष्ट सं0 186/3 में दर्ज है। जिसपर मनमोकिरा दखलकार चली आ रही है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल अधिकारी **लोहरदगा** जमीन का माल सलाने मो0 1 रू0। जमीन पर मकान निर्मित नही है, जमीन **मकान बनाने** योग्य, अंदर नगरपालिका लोहरदगा, वार्ड नं0 - 4 के क्षेत्राधिकार में आता है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND A 189466

जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू (वार्ड नं0 - 4)		श्रेणी :- आवासीय
साबिक खाता	साबिक प्लाट	रकबा
149	828	में से 3½ कड़ी
	829	में से 30 कड़ी
	Total Area :-	33½ कड़ी

HONDING NO. - 0040000215000X1

जमीन का चौहद्दी

उत्तर :- पार्ट प्लाट नं0 828 वो 829
दक्षिण :- प्लाट नं0 832 वो पार्ट प्लाट नं0 828
पूरब :- गली 5 फीट
पश्चिम :- पार्ट प्लाट नं0 828

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम - 37'0"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम - 17'6"+19'3"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण - 66'9"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण - 58'0"+9'6"

बै मौजीपा मैंप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नत्थी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंन्ट दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 189465

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एंव वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिकी पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नही है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छेटानागपूर काशतकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

आगे मन मोकीरा, मोकीर अलैह मजकुर से मो0 7,25,000/- रुपया नगद लेकर जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मजकुरा के तमामी कुल हक हकुक के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो उपर सै जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबिज दखलकार किया चाहिए की मोकीर अलैह मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या कुआं खोदावें या जैसा पसन्द वो इच्छा हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावी वास्ता या सरोकार उपर सै जमीन पर मन मोकीर वो वारीसान के बाकी नही रहा वो नही आईन्दे होगा जो कुछ के हक वो दावी वास्ता या सरोकार उपर सै जमीन पर मनमोकीर वो वारीसान के या सो सब कुल हक हकुक बजिन्सहु आज के तारीख से खरीदार मजकुर मै उनके वारीसान का हुवा वो होगा वो सै बिक्री जमीन का माल सालाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासील कर लिया करे वो दाखिल खारीज वगैरह करा लेवे कोई उजुर मन मोकीर वो वारिसान को न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से नगद रुपैया पाकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें।

तारीख 26 माह फरवरी सन् 2018 ई0

कातिब जावेद अंसारी, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

मजमून पढ़ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।