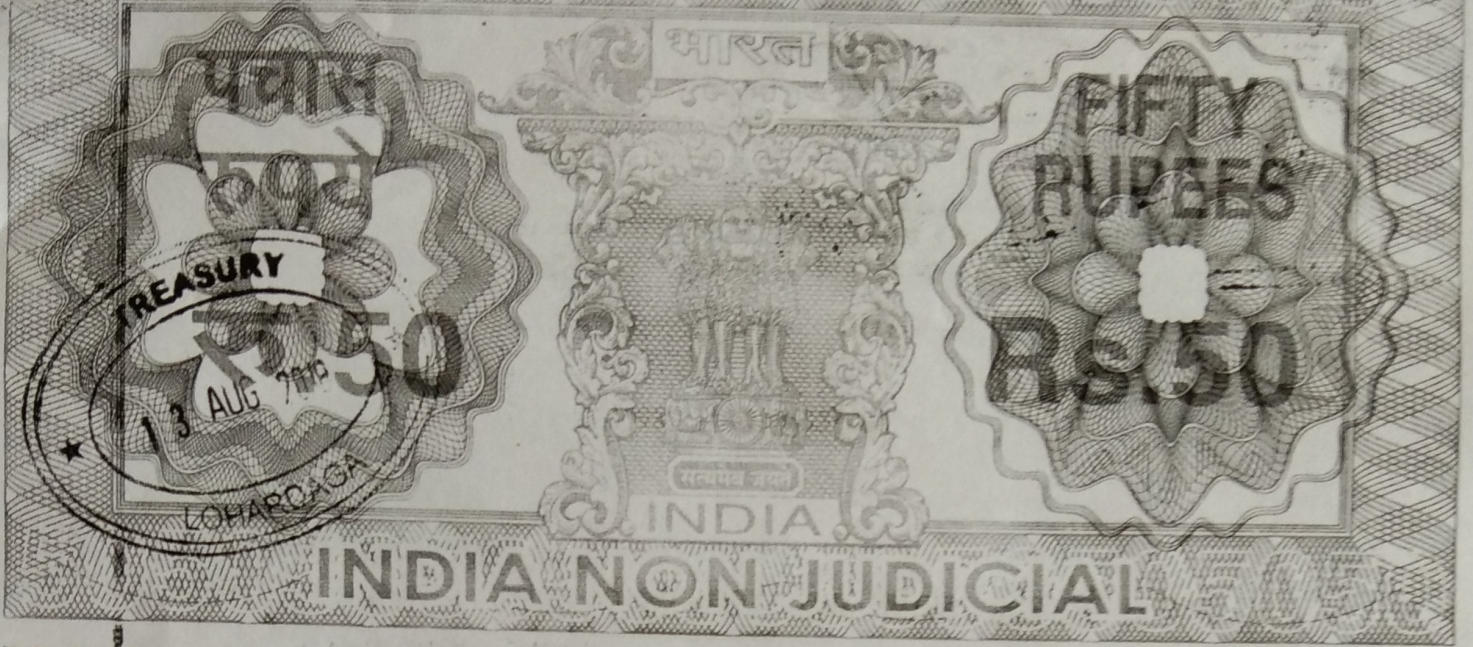


1429

Job No. - 1080000/11-Lohar daga

1395

भारतीय गैर न्यायिक



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP..... 50/-

C 730971

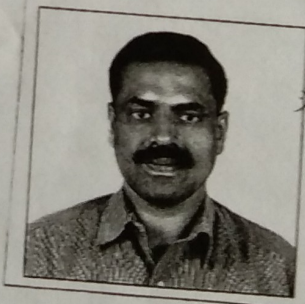
महाराष्ट्र २९ फेब्रुवारी १९६६ को अनुसूची १ का
 अंतर्गत की जाते हैं।
 २३
 विद्वान पंजी, लोहरदगा
 (झारखण्ड)

FEE PAID
 A1.....
 Land Lord Fee..... 2.50
 Process Fee..... 0.95
 Valuation Per Decimals
 Land..... 215050/-

RS-RhA-26-

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

21/8/18
 80 कां० ऑप० 1908 को धारा 46 (1) (b) के अन्तर्गत विद्यमान नहीं है।
 21/8



नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री शैलेन्द्र कुमार सुमन पिता श्री राम प्रवेश यादव
 जाति यादव पेशा नौकरी निवास स्थान कुटमू शान्ति
 नगर, लोहरदगा, थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा,
 झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN. BAOPS1873C UID-4295-1889-7989 Ph-9973563703

मूल पहचान-पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से पितान किया, सही पाया।

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

20/8/18

20/8/18
 18-8-18

21/8/18

21/8/18

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्रीमती विजय लक्ष्मी कुमारी पति श्री मनीष कुमार सिंह
जाति राजपूत पेशा नोकरी निवास स्थान राजा बंगला,
लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड,
राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN. DJKPK8639D UID-4532-9813-3098 Ph- 7004335700

लेख्य प्रकार: - बिकय पत्र।

(Absolute Sale Deed)

सम्पति का मूल्य: - मो० 10,80,000/ दस लाख अस्सी हजार
रुपये।

सम्पति का विवरण: - मवाजी 05 डि० पांच डिसमिल जमीन
हकियत छपरबंदी राईट आर० एस० खाता न० 26 आर० एस०
प्लाट न० 1202/1248 में से बिकी का रकबा 05 डि० वाके
मौजे कुटमू थाना न० 141 जिला लोहरदगा। मुतल्के
कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो०
लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति फुलेश्वरी देवी पति सुरेश
प्रसाद साकिन कुटमू शान्ति नगर के द्वारा बिकी रजिस्ट्री
ता० 29.09.2003 ई० निबंधन संख्या 1727 निबंधन कार्यालय
लोहरदगा के नाम से लेख्यकारी वो सत्येन्द्र कुमार विद्यार्थी
के प्राप्त हुआ जिसका दारिखल खारिज Mutation Case No.
575/2003-04 Order dated 05-12-2003 के द्वारा हुआ वो रसीद कटता
चला आ रहा है वो अंचल के अरएसपंजी II- Volume- 6 Page 91
में शैलेन्द्र कुमार सुमन वो सत्येन्द्र कुमार विद्यार्थी का नाम
अंकित है वो आपसी बटवारा द्वारा बिकी की जाने वाली
जमीन खास हिस्सा में लेख्यकारी के है वो दखल में चला
आ रहा है वो बिकय सम्पति सभी प्रकार के ऋण-भार से
मुक्त है वो हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर
किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो
साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे। अन्दर
जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा
छपरबंदी सालाने मो० 5/रुपये। जो नगरपालिका लोहरदगा
वार्ड न० 5 होल्डींग न० 0050000505000M0 के अन्तर्गत है।

मो १०-८०-००००५०५०००
20/8/18

W/67 Savil Akhtar
Palmerpur
Khatola
20/8/18

बिक्रय सम्पत्ति का विवरण

खाता न० प्लॉट न० रकबा दर्जा
26 — 1202/1248 में से 05 डि० आवसीय

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग नाल से दिखाया गया है जिसका नाप मैप :-

उत्तर जानिब ५० से ५० ३७ फीट
दक्षिण जानिब ५० से ५० ३७ फीट
पूरब जानिब ३० से २० ५९ फीट
पश्चिम जानिब ३० से २० ५९ फीट
चौहद्दी: -

प्लॉट न० १२०२/१२४८ में से ०५ डि० आवसीय
प्लॉट न० १२०२/१२४८ में से ०५ डि० आवसीय
प्लॉट न० १२०२/१२४८ में से ०५ डि० आवसीय
प्लॉट न० १२०२/१२४८ में से ०५ डि० आवसीय
प्लॉट न० १२०२/१२४८ में से ०५ डि० आवसीय
प्लॉट न० १२०२/१२४८ में से ०५ डि० आवसीय
प्लॉट न० १२०२/१२४८ में से ०५ डि० आवसीय
प्लॉट न० १२०२/१२४८ में से ०५ डि० आवसीय
प्लॉट न० १२०२/१२४८ में से ०५ डि० आवसीय
प्लॉट न० १२०२/१२४८ में से ०५ डि० आवसीय

उत्तर: - प्लॉट न० 1248

जे. ए. एस. इ. ए. १५५५

दक्षिण: - 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

पूरब: - पार्ट प्लॉट न० 1202/1248

पश्चिम: - प्लॉट न० 1199

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से प्रतिफल की राशि मो० 10,80,000/रूपये निम्नलिखित हिसाब से भुगतान पाकर उपरोक्त जमीन को साथ केता के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर दरखल कार किया। यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावे कुआँ खोदावे या जैसी ईच्छा हो करें।

जे. ए. एस. इ. ए. १५५५
20/8/18

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार वो प्रभुत्व बिकेता वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम दारिखल खारिज उक्त सम्पति के प्रसंग में करा लेवें वो मालगुजारी भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी। इस वास्ते अपने विवके और स्वेच्छा से पुर्ण प्रतिफल की राशि भुगतान पाकर बिकय-पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

विदित हो के State Bank of India के Chaque N0. 26439, Dated 18/08/2018 के द्वारा मो0 5,00,000/ वो State Bank of India के Chaque N0. 293329 Dated 18/08/2018 के द्वारा मो0 4,00,000/ वो मो0 1,80,000/ रूपये नकद कुल 10,80,000/ प्रतिफल की राशि भुगतान पाया।

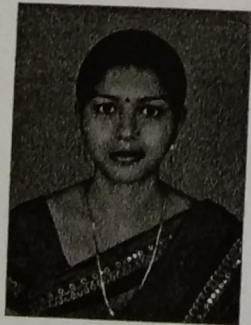
विजय लक्ष्मी कुमारी
20/8/18

तारीख 20 अगस्त सन् 2018 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी स्वयं पढ़ लिये।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

केता



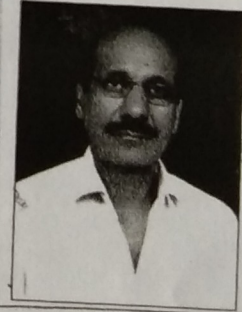
~ Vijay Laxmi Kumari

(Signature)
20/8/18

(Naquee Akhtar)

Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता



1-6 34/10/18

41D-7530 3454 5645

Mob-9386063250



कमो न० २१२



हामु न० १६४

का छाया प्रति
क्यू कड
1932-33

VILLAGE KUTRAU P/S NO 141 P/S # DIST
LOHARDAGA SURVEY PLOT NO 1248
SALE AREA IN PLOT □

अमेड सुभास
20/8/18

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


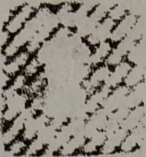

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भालेन्द्रा कुमार् सोमन
RAMPRAVESH YADAV

01/12/1973
Permanent Account Number

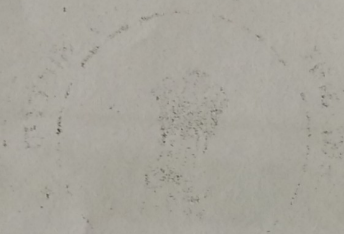
BAOPS1873G

शेल्फ नं. 507



19852005

श्री म. स. सोमन



विजय लक्ष्मी कुमारी
Vijay Laxmi Kumari
जन्म तिथि/DOB: 04/01/1984
महिला / FEMALE

4532 9813 3098

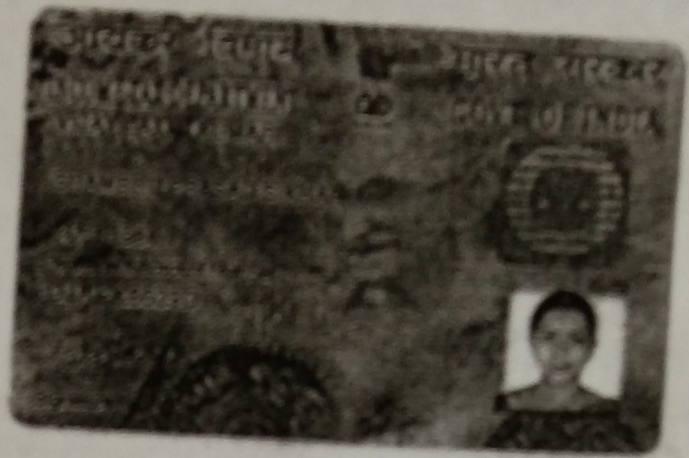
आधार-आम आदमी का अधिकार

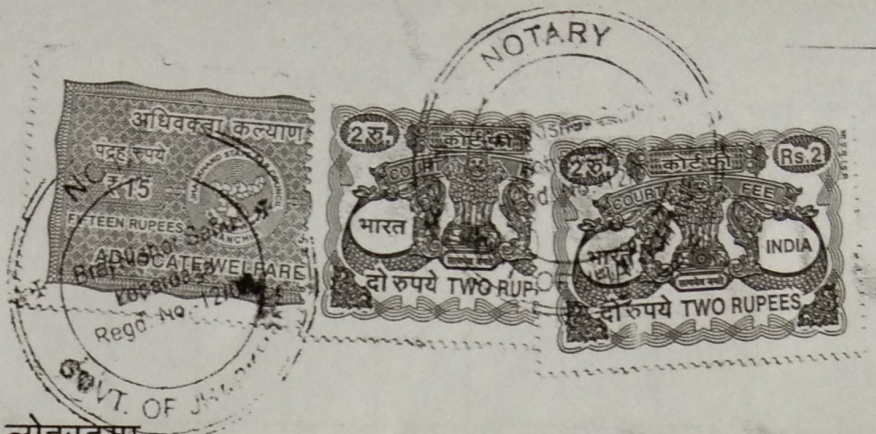
पता:
W/O मनीष कुमार सिंह,
राजा बगला लोहरदगा,
लोहरदगा, लोहरदगा,
महाराष्ट्र - 435302

Address:
W/O Manish Kumar Singh, raja
bagla (chardaga, Lohardaga,
Lohardaga,
Jharkhand - 835302

4532 9813 3098

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar





समक्ष

नौटरी पब्लिक, लोहरदगा
शपथ- पत्र

मैं विजय लक्ष्मी कुमारी
 पति/पिता मनोविष कुमारी छोट
 साकिन राजा अंगना लोहरदगा थाना मोहरी
 जिला लोहरदगा एतद् द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करती हूं।

1. यह कि राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग झारखण्ड सरकार की अधिसूचना 13/217 के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शूलक में दी गई छुट का उपभोग पूर्व में मेरे द्वारा नहीं किया गया है।
2. यह कि शपथ पत्र में वर्णित बातें सत्य एवं सही है गलत पाये जाने पर कानुनी कारवाई की जा सकती है।

यह शपथ पत्र आज दि 02 अगस्त सन् 2018 ई0 को लोहरदगा में सम्पादित किया गया।

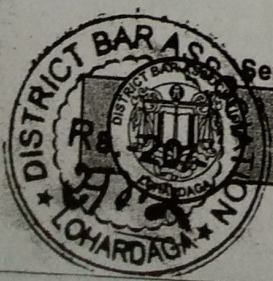
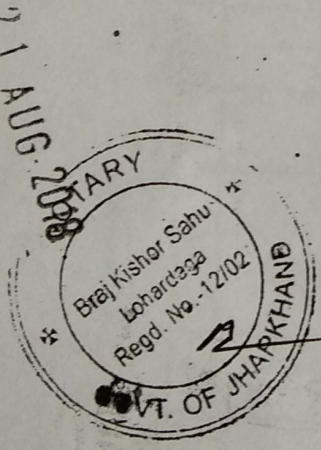
विजय लक्ष्मी कुमारी
शपथकर्ता

Who is Identified by
 Advocate, Solemnly Offered and
 declared before me

Braj Kishor Sahu पहचानकर्ता
 Notary Public, Lohardaga

अधिवक्ता

6278





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.10 Token Date: 21/08/2018
Serial/Deed No./Year :1429/1395/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Shailendra Kumar Suman Father/Husband Name:Ram Pravesh Yadav (VENDOR) Kutmu Shanti Nagar Llohardaga		
2	Vijay Laxmi Kumari Father/Husband Name:Manish Kumar Singh (VENDEE) Raja Bangla Lohardaga		
3	Nand Kumar Singh Father/Husband Name:Late Subedar Singh (Identifier) Kisko More Lohardaga		

Book No. I
Volume 87
Page 547 To 582
Deed No 1429 / 1395
Year 2018
Date 21/08/2018

Registering Officer

Signature of Operator

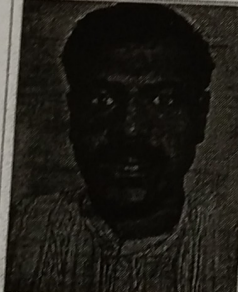




निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.10Token Date: 8/21/2018
Party Name: Shailendra Kumar Suman
Father/Husband Name: Ram Pravesh Yadav
(VENDOR)
Kutmu Shanti Nagar Llohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Shailendra Kumar Suman
Gender :	M
DOB :	01-12-1973
C/o :	S/O Sri Rampravesh Yadav
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	shanti nagar kisko more
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx7989
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

21/08/18






निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.10 Token Date: 8/21/2018
Party Name: Vijay Laxmi Kumari
Father/Husband Name: Manish Kumar Singh
(VENDEE)
Raja Bangla Lohardaga

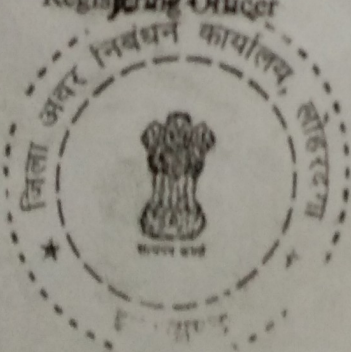
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vijay Laxmi Kumari
Gender :	F
DOB :	04-01-1984
C/o :	W/O Manish Kumar Singh
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	raja bangla lohardaga
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	XXXXXXXX3098
Photo :	

Registering Officer

Vijay Laxmi Kumari
Party Signature

Operator's Signature
NA
21/8/18





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

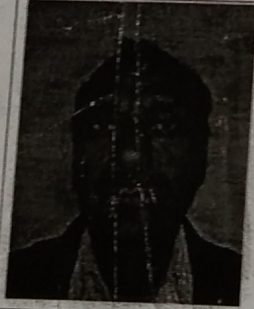
Token No.10Token Date: 8/21/2018

Party Name: Nand Kumar Singh

Father/Husband Name:Late Subedar Singh
(Identifier)

Kisko More Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nand Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	12-02-1951
C/o :	S/O Late Subedar Singh
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	Shanti Nagar Kisko More Ward N0-06
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxx5645
Photo :	

[Signature]
Registering Officer

[Signature]
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature

21/08/18





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 10
Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type
Remarks / Other Details

Sale Deed
Kutmu Shanti Nagar Lohardaga
1080000
1080000
Presenter
Shallendra kumar suman
DOE
Stamp Value 50
Serial /Deed No. /
Old Serial No. /
App. ID 244730

Token Date/Time: 21/08/2018 11:13:35.

Date of Entry 21/08/2018
Total Pages 36
Book 1
CNO/PNO not req.

e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	141	5	kutmu/w-5	26	1202/1248	6	91	RSP	Plot no 1248	14 ft. wide P. Road	part plot 1202/1248	plot no 1199	00500005050000MO	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	5.00 Decimal	1075250

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Shallendra Kumar Suman	Ram Pravesh Yadav	service	स्वयं	अहीर	Male	BAOPS1873C	xxxxxxxx03	xxxxxxxx7989	Kutmu Shanti Nagar Lohardaga	do
VENDEE	Vijay Laxmi Kumari	Manish Kumar Singh	service	कोई संबंध नहीं है	राजपुत	Female	DJKPK8639D	xxxxxxxx00	xxxxxxxx3098	Raja Bangla Lohardaga	do
Identifier	Nand Kumar Singh	Late Subedar Singh	cultivation	कोई संबंध नहीं है	राजपुत	Male	N/A	xxxxxxxx50	xxxxxxxx5645	Kisko More Lohardaga	do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	
2	PR	540.00
3	LL	0.94
4	A1	2.50
	Total	543.44

श्री लक्ष्मी कुमारी
Vijay Laxmi Kumari

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -SATYENDRA KUMAR VIDYARTHI
Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Signature's of Executant & Claimant

(Signature)
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
(Signature)
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

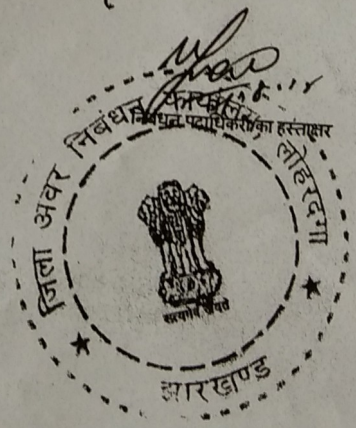
ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

उपर्युक्त *श्री लक्ष्मी कुमारी*

जिसको पहचान *नन्द कुमार सिंह*

निवासी *लोहार्दगा*

पिता *नन्द कुमार सिंह*
पेशा *कृषि* ने की।



नन्द कुमार सिंह