

Job No. - 1080009-11-2010/09/9

FEE PAID  
A1..... 77400.00  
Land Lord Fee..... 2.50  
Process Fee..... 0.96  
2408.44

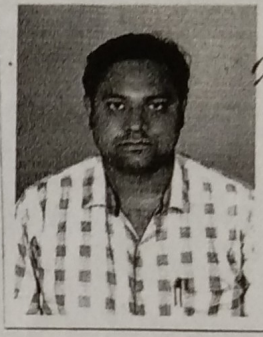
STAMP... 47200/-

Valuation Per Decimals  
Land... 215050/-

क अधीन तथा छाटान  
धारा 45 (P) (G)  
का संख्या 23 के अधिन  
का स्टाम्प शुल्क के निगुण बास्ता

R.S. Khosla-26-

विशेष सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि  
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।  
12/10/18  
46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है  
12/10/18



Dattendra Kumar Vidganta  
14/10/18

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री सत्येन्द्र कुमार विद्यार्थी पिता श्री राम प्रवेश यादव जाति  
यादव पेशा नौकरी निवास स्थान कुटमु शन्ति नगर,  
लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा, झारखण्ड,  
राष्ट्रीयता भारतीय। वेतमान पर पता करीदावाद अमर नगर हरियाणा।  
PAN. AGWPV6298F UID-3982-6931-1459 Ph-9005792975

Dattendra Kumar Vidganta  
14/10/18

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्रीमती विजय लक्ष्मी कुमारी पति श्री मनीष कुमार सिंह  
जाति राजपूत पेशा नौकरी निवास स्थान राजा बंगला,  
लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा। झारखण्ड,  
राष्ट्रीयता भारतीय।  
PAN. DJKPK8639D UID- 4532-9813-3098 Ph-7004335700

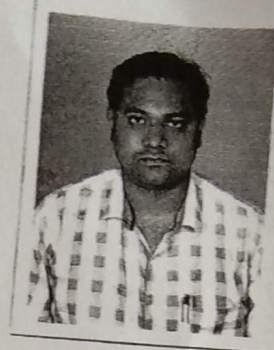
Dattendra Kumar Vidganta  
पिता - श्री राम प्रवेश यादव  
जाति नगर, लोहरदगा।  
14/10/18

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

सम्पत्ति का मूल्य:- मो 10,80,000/दस लाख अस्सी हजार  
रुपये।

मार्ग दर्शिका पंजी से  
मिलान किया गया।  
12/10/18

मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।  
12/10/18



Handwritten notes in the top right corner, including "12-10-18" and "12/10/18".

Satyendra Kumar Vidyarthi  
12/10/18

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

12/10/18 ई. के प्रमाणित दस्तावेज  
 के अंतर्गत प्रमाणित कायान्वय से केन्द्र/राज्य  
 का प्रमाणित निबंध/मासिकार/10/18 के अंतर्गत  
 निबंधन संख्या ..... के अंतर्गत  
 कि प्रमाणित निबंधक द्वारा प्राप्तकृत है।  
 श्री/श्रीमति :- सत्येंद्र कुमार विद्यार्थी  
 निवासी :- श्री गौरी गुरुद्वारा यादव  
कल्याण नगर नगर लोहरदगा  
जिला अंचल  
12/10/18



सम्पत्ति का विवरण: -मवाजी 05 पांच डिसगिल जमीन डकियत रैयती कायमी आर0 एस0 खाता न0 26 आर0 एस0 प्लॉट न0 1202/1248 में से बिक्री का रकबा 05 डि0 वाके मौजे कुटमू थाना न0 141 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार वो डि0 सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पत्ति फुलेश्वरी देवी पति सुरेश प्रसाद साकिन कुटमू शान्ति नगर के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता0 29.09.2003 ई0 निबंधन संख्या 1727 निबंधन कार्यालय लोहरदगा के रकबा 10 डि0 नाम से सत्येन्द्र कुमार विद्यार्थी एवं शैलेन्द्र कुमार सुमन के प्राप्त हुआ जिसका दारखिल खारिज Mutation Case No. 575/2003-04 Order dated 05-12-2003 के द्वारा हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के आर0 एस0 पंजी-II Volume- 6 Page- 91 में सत्येन्द्र कुमार विद्यार्थी एवं शैलेन्द्र कुमार सुमन का नाम अंकित है। वो आपसी बटवारा द्वारा बिक्री की जाने वाली जमीन खास हिस्सा में लेख्यकारी के है वो देखल में चला आ रहा है उपरोक्त सम्पत्ति सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है वो हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो0 5/रूपये। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 5 होल्डींग न0 0050000505000M0 के अन्तर्गत है।

Dajendra Kumar Vidyarthi

11/10/18

बिकय सम्पत्ति का विवरण

खाता न0 प्लॉट न0 रकबा दर्जा

26 - 1202/1248 में से 05 डि0 आवासीय  
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप: -

- उत्तर जानिब पू0 से 40 37 फीट
- दक्षिण जानिब पू0 से 40 37 फीट
- पूरब जानिब 30 से 40 59 फीट
- पश्चिम जानिब 30 से 40 59 फीट

श्री प्रसाद शिरान  
शान्ति नगर लोहरदगा

11/10/18

चौहद्दी: -

उत्तर: - पार्ट प्लाट न० 1202/1248

दक्षिण: - 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

पूरब: - पार्ट प्लाट न० 1202/1248

पश्चिम: - खरीदगी विजय लक्ष्मी कुमारी

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो० 10,80,000/रुपये Chaque NO 000001 of HDFC Bank, Lohardaga के द्वारा भुगतान पाकर उपरोक्त जमीन को साथ केता के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर दखल कार किया। यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट परं मकान बनावें कुओं खोदावें या जैसी ईच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार बिकेता वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम दारिखल खारिज वगैरह करा लेवें वो मालगुजारी साल ब साल भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम प्राप्त कर लिया करें।

Ashjandra Kumar Vijayanti

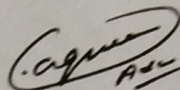
11/10/18

कोई आपति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी  
इस वास्ते अपने विवके और स्वेच्छा से पुर्ण प्रतिफल की राशि  
भुगतान पाकर विक्रय-पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

7तारीख 11 अक्टुबर सन् 2018 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज  
लोहरदगा मजमून लेख्यकारी स्वयं पढ़ लिये।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed  
in the document have been obtained before me.



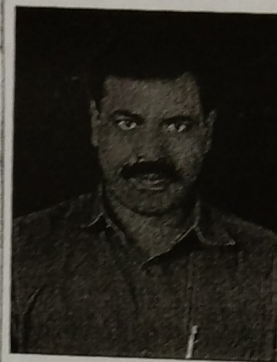
(Naqee Akhtar)

Enrolment No. JH716/2014

केता



पहचानकर्ता



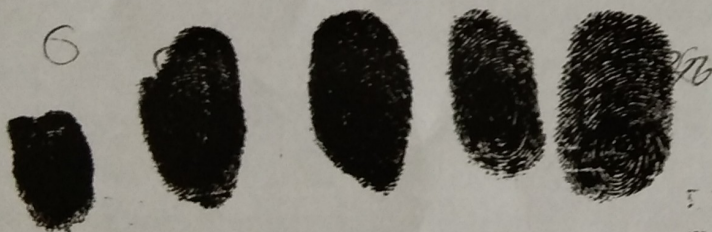
Vijay Laxmi Kumari

11/10/18

शेखर कुमार

Mob. 9973563703

UID-4295 1889 7989



प्रमाणित किया जाता है कि वेना, विवेक एवं  
पहचान के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया  
है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार /  
की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं  
इसका जम्बेवार रहूँगा

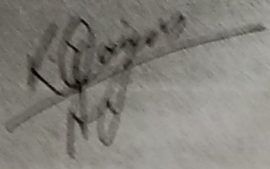
Satyendra Kumar Vidyarthi

Satyendra Kumar Vidyarthi  
11/10/18

कमी नं० २१२



कमी का दावा प्रती  
 श्री जय प्रकाश का ठ  
 1932-33



VILLAGE KUTMU P.S NO 141 A B &  
 DIST LONARDAGA SURVEY PLOT NO  
 1202  
 1248 □

Satyendra Kumar Vidyarthi  
 11/10/18



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.8 Token Date: 12/10/2018  
Serial/Deed No./Year :1746/1713/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Satyendra Kumar Vidyarthi</b> Father/Husband Name: Ramparvesh Yadav (VENDOR) Faridabad Amar Nagar (Hariyana)		
2	<b>Vijay Laxmi Kumari</b> Father/Husband Name: Manish Kumar Singh (VENDEE) Raja Bangla Lohardaga		
3	<b>Shailendra Kumar Suman</b> Father/Husband Name: Rampravesh Yadav (Identifier) Shanti Nagar Lohardaga		

Book No. I  
Volume 108  
Page 101 To 136  
Deed No 1746 / 1713  
Year 2018  
Date 12/10/2018

Registering Officer

Signature of Operator





निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Form No: 8

Token Date/Time: 12/10/2018 11:35:33.

Document Type	Sale Deed	Presenter	SATYENDRA KUMAR VIDYARTHI
Presenter Name & Address	Faridabad Amar Nagar (Haryana)	Date of Entry	12/10/2018
Stampable Doc. Value	1080000	Total Pages	38
Document/Transaction Value	1080000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details		App. ID	266178
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	IN-JH12248924471601Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	1415		Kutmu/w-526		1202/1248	6	91	RSP	part plot no 1202/1248	14 ft. wide P. Road	part plot no 1202/1248	Vijay Laxmi Kumari	0050000505000M0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	5.00 Decimal	1075250

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Satyendra Kumar Vidyarthi	Ramparvesh Yadav	service	स्वयं	अहीर	Male	AGWPV6298F	xxxxxxxx75	xxxxxxxx1459	Faridabad Amar Nagar (Haryana)	Kutmu Shanti Nagar Lohardaga	✓
VENDEE	Vijay Laxmi Kumari	Manish Kumar Singh	service	कोई संबंध नहीं है	राजपुत	Female	DJKPK8639D	xxxxxxxx00	xxxxxxxx3098	Raja Bangla Lohardaga	do	✓
Identifier	Shailendra Kumar Suman	Ramparvesh Yadav	business	कोई संबंध नहीं है	अहीर	Male	N/A	xxxxxxxx03	xxxxxxxx7989	Shanti Nagar Lohardaga	do	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	32400.00
	Total	32943.44

Satyendra Kumar Vidyarthi  
Vijay Laxmi Kumari

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

*Satyendra Kumar Vidyarthi*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर  
*Vijay Laxmi Kumari*  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंद्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त सत्येंद्र कुमार विद्यार्थी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसको पहचान शैलेंद्र कुमार सुमान पिता राजपुत्र आठव

निवासी लोहार्दगा पेशा लापर ने की।

*M. Suman*  
12/10/18  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



*शैलेंद्र कुमार सुमान*

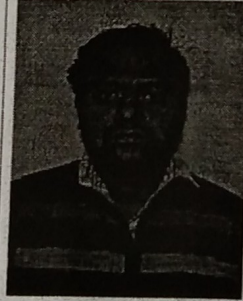




निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

Token No.8Token Date: 12/10/2018  
Party Name: Satyendra Kumar Vidyarthi  
Father/Husband Name: Ramparvesh Yadav  
(VENDOR)  
Faridabad Amar Nagar (Haryana)

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Satyendra Kumar Vidyarthi
Gender :	M
DOB :	05-01-1981
C/o :	S/O Ram Pravesh Yadav
District :	Faridabad
House/Building No. :	House No 47 A 2nd Floor
Locality :	Sector 30/ 33
Pincode :	121003
Post Office :	
State :	Haryana
Village/Town/City :	Amarnagar
Aadhaar No :	xxxxxxxx1459
Photo :	

Registering Officer  
12/10/18

Satyendra Kumar Vidyarthi  
Party Signature

12/10/18  
Operator's Signature






निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

Token No.8Token Date: 12/10/2018  
Party Name: Vijay Laxmi Kumari  
Father/Husband Name:Manish Kumar Singh  
(VENDEE)  
Raja Bangla Lohardaga

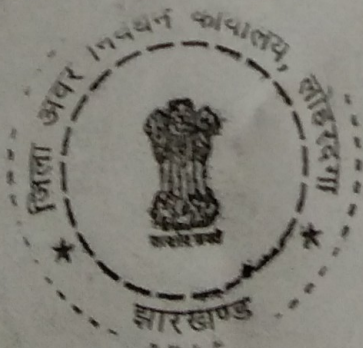
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vijay Laxmi Kumari
Gender :	F
DOB :	04-01-1984
C/o :	W/O Manish Kumar Singh
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	raja bangla lohardaga
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx3098
Photo :	

*[Signature]*  
12.10.18  
Registering Officer

*[Signature]*  
Vijay Laxmi Kumari  
Party Signature

*[Signature]*  
Operator's Signature

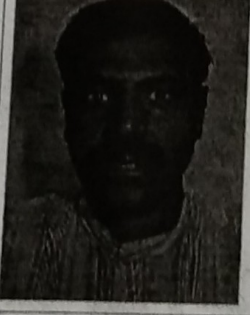




निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

Token No.8Token Date: 12/10/2018  
Party Name: Shailendra Kumar Suman  
Father/Husband Name:Rampravesh Yadav  
(Identifier)  
Shanti Nagar Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Shailendra Kumar Suman
Gender :	M
DOB :	01-12-1973
C/o :	S/O Sri Rampravesh Yadav
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	shanti nagar kisko more
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx7989
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

