

10515 14.11.2017

संजय कुमार फर्क दिनेश कला
लीडरका
बिनी

Sheeraj Akhtar
S. L. LONDIGATE
C No. 507



TESTED
SIB SHABA
(ADVOCATE)

दिनांक 28/11/17
10-1

EXAMER REC

दिनांक
मिवात

दीपक पाठक
श्री गंगा पाठक
मोहम्मद
गंगादी लो

Sheeraj Pathak
15/11/17

M. Pathak



नाम मोकीर अलैह :- संजना कुमारी पति दिनेश महतो काएम जात
कोईरी पेशा घर गृहस्थी साकिन लोहरदगा थाना वो जिला
लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक
PAN No CE/PK 7191Q UID No 5882 6967 1728 8809414004

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 11,88,000/-

Eleven lakh Eighty eight Thousand Rupees Only

ग्यारह लाख अठासी हजार रुपैया सरकारी मुल्याकन
, बजार दर मो0 1,85,000 रुपैया के दर से मो0 7,40,000 रुपैया मे
जमीन खरिद कि जा रही है ।

किसीम जमीन :- अवासीय संरचना रहीत ।

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीन 04डी0 जमीन हकियत रैती काएमी
आर0 एस0 खाता न0 143 आर0 एस0 प्लाट न0 795 रकबा
29कडी0 वो आर0 एस0 प्लाट न0 796 रकबा 11कडी0 मिजान दो
प्लाट जमा रकबा 40कडी यानी 04डी0 ।

Sheeraj Pathak
15/11/17

15/11/17
15/11/17

वाके मौजा कुटमू थाना लोहरदगा थाना न० 141 जिला लोहरदगा मु० कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो डी० सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से श्री लाल अरविन्द कुमार नाथ साहदेव पिता श्री लाल राधेश्याम नाथ साहदेव के मन मोकीर को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख 22/02/2008ई० दस्तावेज न० 564 सन 2008ई० के हासील है । जिसका म्युटिशन बजरिये केस न० 627 आर० 27 सन 2008-09ई० के आदेश दिनांक 5/12/2008ई० के हुवा है । जिसका माल गुजारी सन 2017-18ई० तक अदा किया हुवा है जिसका पेज न० 172 भोलुम न० 11 रशीद संख्या JH04A 066761 सन 2017-18ई० तक माल अदा किया हुवा है । रशीद मे मन मोकीर का नाम दर्ज है जिसका जमाबन्दी न० 143/172 है । जमीन पर मन मोकीर बेला सिरकत दुसरो के दखलकार चले आते है जो हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो हेगे अन्दर जमीनदारी झारखंड गवमिन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो० 4रूपैया ।

Sheeraj Pathak
15/11/17

जमीन पर मकान बना हुवा नही है । जमीन माकन बनाने योग्य है । खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पसंद हो करे । अन्दर म्युनिसिपल्टी लोहरदगा वार्ड न० 04 के वाके है । जमीन अवासीय है जमीन मजकुरेबाला का होल्डींग नम्बर 0040000193000M0 है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरूद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एंव अन्य वर्ग कि नही कि है ।

15/11/17
15/11/17
15/11/17

Bank at India dohardaga Branch के चेंड सरका 059267

dated 28.11.2017 के द्वारा मो० 300000/- तीन लाख रुपैया

मुसतान पाया/-

Sheeraj Pathak

15/11/17

तफसील जाऐदाद

खाता न०	प्लाट न०	रकबा
143	795	29कडी०
143	796	11कडी०

मिजान दो प्लाट जमा रकबा 40कडी यानी 04डी० ।

जिसका का नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 67फिट

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 65फिट

पूरब जानिब उतर दक्षिन 27फिट10इंच

पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 27फिट10इंच

जिसका चौहदी

उतर - प्रपोज रोड 08फिट

दक्षिण - पार्ट प्लाट न० 796

पूरब - प्रपोज रोड 04फिट + 04फिट

पक्षिम - पार्ट प्लाट न० 795 एंव 796

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसुफ से मो० 11,88,000/- वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला

Shenay Pathak
15/11/12

जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया
 करे वो नगरपालीका मे दरखास्त देकर होल्डींग अपने नाम से मोकरर करावें
 कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल
 रुपैया चेक के द्वारा लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर
 काम आवें ।

Date :- 15/11/17

Drafted by :- RAGIB SHABA ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document
 have been obtained before me.



संजवा कुमारी
 15/11/17



प्रमाणित किया गया है कि मैंने, किये गए
 पक्षों को ही वा अधिमोक्ष को प्रमाणित किया
 गया है कि इन दोनों पक्षों के बीच कोई भी
 विवाद नहीं है और वे दोनों पक्षों को मकर
 की हित में वास्तविक रूप में ही वा
 वास्तविक विवेक रखता

Sheeraj Pathak

Sheeraj Pathak
 15/11/17

Under supervision
 SOHAIL AKHTAR
 (Advocate)
 Enrolment No 1589/91
 Mb No 9431157057



ATTESTED
 RAGIB SHABA
 (ADVOCATE)

Ragib Shaba
 ADV
 RAGIB SHABA
 ADVOCATE
 Enrolment No- JH 154/2017
 Mb No 9006681051

Md. Shahid. Ansul
 15/11/17

नाम मीजा - कुट्टम
 नाम धाना - लोहरदगा +
 धाना न० - 141
 जिला - लोहरदगा
 स्कूल - 1 माइल = 16"
 सन 1992-93

मिस्त्रास शीट नम्बर 9



S

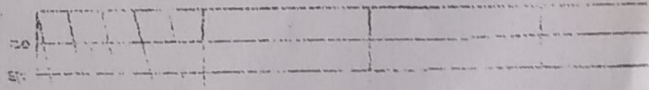
प्रमाणित किया जाता है कि
 यह नक्शा हाल सर्वे वर्ष 1992-93
 ग्राम कुट्टम शीट न०-2 है। जिसपर
 विक्री जमीन को लोहरदगा नगरपालिका
 क्षेत्र के अन्तर्गत लाल रंग से
 दर्शाया गया है।

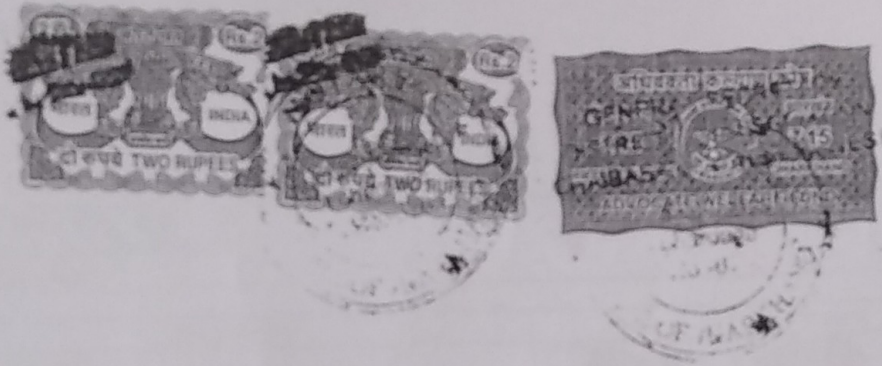
Kachhap
 Amin

Sharif Pathan
 15/11/17

नादिया

स्कूल 1 माइल = 16 मीटर





NOTARY PUBLIC LOHARDAGA
AFFIDAVIT

समक्ष,

मै संजना कुमारी पति दिनेश महतो काएम जात कोईरी
पेशा घर गृहस्थी साकिन लोहरदगा धाना वो जिला लोहरदगा
झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक
UID No 5882 6967 1728 ☎ 8809414004

एतद द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान देती हूँ कि :-

- 1 यह कि मै उक्त पते का स्थायी निवासी हूँ ।
 - 2 यह कि सरकार के द्वारा जो महीला को रजिस्ट्री मे छुट दिया जा रहा है उक्त छुट को मै कभी उपयोग नहीं की हूँ ।
 - 3 यह कि उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है ।
- आज दिनांक 28-11-17 ई0 को लोहरदगा जिला मे शपथ पत्र सम्पन्न हुआ ।

Date: NOV 2017



Shri/Smt. संजना कुमारी
who is identified by दिनेश महतो
Advocate, Solemnly Affirmed and
declared before me

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

अधिवक्ता

पहचानकर्ता



B No. : 51201

Registration No. : JH - LHD - 27 / 14-15

DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA

जिला अधिवक्ता संघ, लोहरदगा

(Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi)

Use for affidavit only

Indexing



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

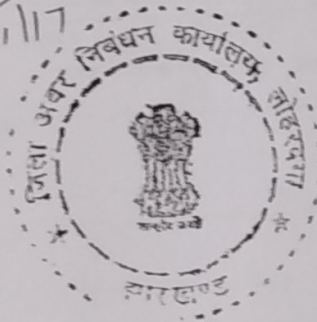
Token No.14 Token Date: 2017-11-28
Serial/Deed No./Year :1132/1110/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	dhiraj pathak Father/Husband Name:mahesh pathak (VENDOR) kurse lohardaga		
2	sanjana kumari Father/Husband Name:dinesh mahto (VENDEE) lohardaga		
3	sahid aqbal Father/Husband Name:md ayub ansari (Identifier) thana toli lohardaga		

Book No. 1
Volume 63
Page 405 To 444
Deed No 1132/1110
Year 2017
Date 2017-11-28

28.11.17
Registering Officer

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जॉय पथी-कॉर्ड सीलिंग फॉर्म (नियम 114)

Token Date/Time: 28/11/2017 11:55:25

Document No: 14	Document Type	Sale Deed	Presenter	dhiraj pathak	Date of Entry	28/11/2017
Presenter Name & Address	1188000	kurse lohardaga	DOE		Total Pages	40
Stampable Doc. Value	740000		Stamp Value	10	Book	1
Document/Transaction Value			Serial /Deed No.	/	CNO/PHO	Not Req
Special Type			Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details			App. ID	111383		

Anchal	Th.No	Wrd/Blk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Register/ Vol. No.	Register/ Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	141	4	kutmu/w 4	143	795	11	172	RSP	P Road 8 Fr	Part Plot No 796	P Road 4 Fl + 4 FR	Part Plot 795, 796	0040000193000m0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	2.90 Decimal	851300
Lohardaga	141	4	kutmu/w 4	143	796	11	172	RSP	P Road 8 Fr	Part Plot No 796	P Road 4 Fl + 4 FR	Part Plot 795, 796	0040000193000m0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	1.10 Decimal	325700

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	dhiraj pathak	mahesh pathak	business	स्वयं	ब्रह्मण	Male	BRCPP3825L	XXXXXXXXXX9375	XXXXXXXXXX53	kurse lohardaga	do
2	VENDEE	sanjana kumari	dinesh mahato	h.wife	कोई संबंध नहीं है	कोइटी	Female	CEIPK7191Q	XXXXXXXXXX1728	XXXXXXXXXX04	lohardaga	do
3	Identifier	sahid aqbal	md ayub ansari	business	कोई संबंध नहीं है	मोरीन	Male	N/A	XXXXXXXXXX8936	XXXXXXXXXX46	thana toll lohardaga	do

SN	Description	Amount
1	SP	600.00
2	PR	0.94
3	LL	2.60
4	A1	0.00
Total		603.44

संजना कुमारी

Dhiraj Pathak

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of 'DHEERAJ KUMAR PATHAK'

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरोक्त प्रविष्टियां दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपरोक्त स्वीकार किया
जिसकी

पहचान
पिता श्री. अश्व कंवाली

निवासी लोहर दगा
पेसा लापाट ने की




Hd. Shahid-Agha

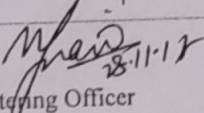


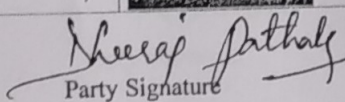
निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

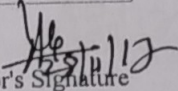
Token No.14 Token Date: 2017-11-28
Party Name: dhiraj pathak
Father/Husband Name:mahesh pathak
(VENDOR)
kurse lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Dheeraj Pathak
Gender :	M
DOB :	11-06-1984
C/o :	S/O Mahesh Pathak
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	Gram- Kurse, Post- Kurse, Thana- Lohardaga, District-
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx9375
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature

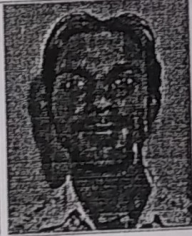


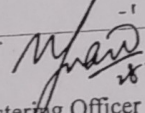


निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

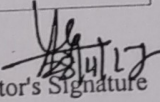
Token No.14 Token Date: 2017-11-28
Party Name: sahid aqbal
Father/Husband Name:md ayub ansari
(Identifier)
thana toli lohardaga

Deed Type: Sale Deed

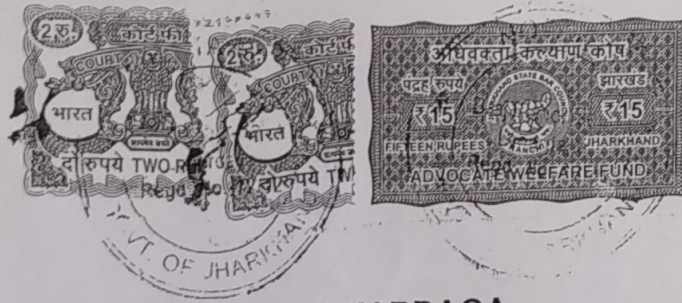
Party Details	
Name :	Md Shahid Aqbal
Gender :	M
DOB :	02-08-1982
C/o :	S/O Md Ayub Ansari
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	Thana Toli ward no 17
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx8936
Photo :	


11-17
Registering Officer

Md. Shahid Aqbal
Party Signature


Operator's Signature





NOTARY PUBLIC LOHARDAGA AFFIDAVIT

समक्ष,

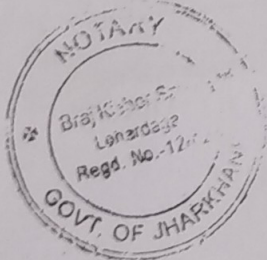
मै संजना कुमारी पति दिनेश महतो काएम जात कुम्हार
पेशा घर गृहस्थी साकिन लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा
झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक
UID No 5882 6967 1728 8809414004

एतद द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान देता हूँ कि :-

- 1 यह कि मै उक्त पते का स्थायी निवासी हूँ ।
 - 2 यह कि वाके मौजा कुटमू थाना लोहरदगा थाना न0 141 जिला लोहरदगा का आर0 एस0 खाता न0 143 आर0 एस0 प्लाट न0 795 रकबा 29कडी0 वो आर0 एस0 प्लाट न0 796 रकबा 11कडी0 मिजान दो प्लाट जमा रकबा 40कडी यानी 04डी0 जमीन धिरज पाठक से दिनांक 28/11/2017ई0 को खरिद कि हूँ के जिसका दस्तावेज न0 1110 सन 2017ई0 है । असल केवाला मे मेरा जाती कोईरी दर्ज हो गया है जो गलत है । मेरा सही जाति कुम्हार है ।
 - 3 यह कि मै हिन्दु धर्म के अन्तर्गत कुम्हार जाति कि हूँ ।
 - 4 यह कि मेरा जाति C.N.T के अन्तर्गत नही आता है ।
 - 5 यह कि उपरोक्त बातें सत्य एंव सही है ।
- आज दिनांक 30.11.2017 ई0 को लोहरदगा जिला मे शपथ पत्र सम्पन्न हुआ ।

30 NOV 2017

107/11/17



Who is Identified by ...
Advocate, Solemnly Offered and
Declared before me

Braj Kishor Sahu
Notary Public, Lohardaga

संजना कुमारी

शपथकर्ता

अधिवक्ता

पहचानकर्ता

51372

Registration No. : JH - LHD - 27 / 14-15



Reg B No. :

DISTRICT BAR ASSOCIATION. LOHARDAGA

जिला अधिवक्ता संच, लोहरदगा

(Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi)

Use for affidavit only