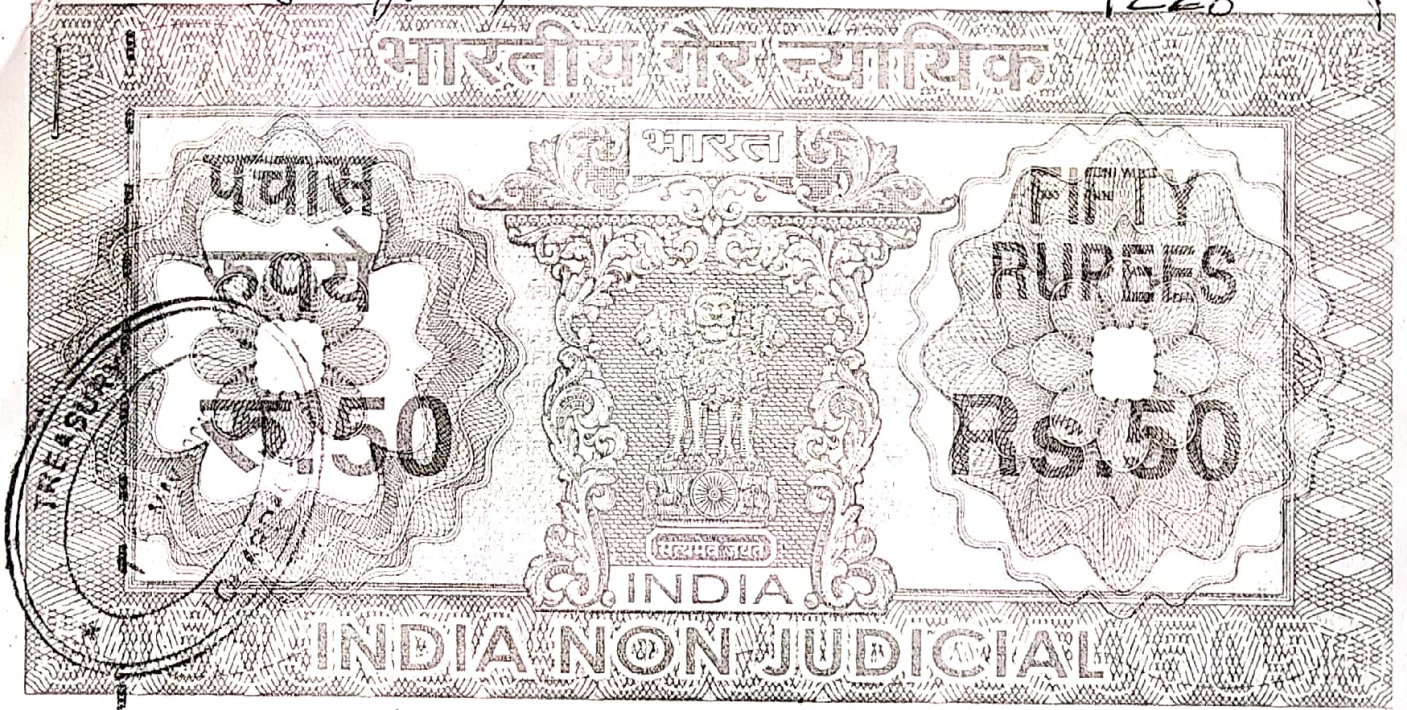


1256

File No.

1228

भारतीय गैर न्यायिक



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP.....50/-

C 733033

46 (1) (b) के अन्तर्गत
 23/02/17
 मूल मालिकानामा
 मूल मालिकानामा

Signature
 26/2/17

विशेष न्याय, लोहरदगा
 (झारखण्ड)

FEE	PAID
A1.....
Land Lord Fee.....	2.50
Process Fee.....	1.44
Valuation Per Decimals	8.44
Land.....	1815.00/-

जयेश देवघरिया
 5/3/18

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

श्री 46 (1) (b) के अन्तर्गत शिक्केता नहीं है

26/7/18

24/7



नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री बनेश देवघरिया पिता श्री सुनील चन्द देवघरिया, जाति ब्रह्मण, पेशा गृहस्थी एवं व्यापार, निवास स्थान बिगनी, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

UID-9516-1423-4955 Ph-7004805285 PAN-CAGPD3321K

Deepak Kumar
 s/o Sri Bhole Prasad
 Rama chowk Urapal lane
 N.H. 1/1/1/1/1/1 - 1 N.H. 1/1/1/1/1

मार्ग दर्शिका पंजी से
 मिलात किया गया।

24/02/17
 16/02/17

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
 प्रमाण पत्र से मिलात किया, सही पाया।

24/02/17
 16/02/17

न० 2474 28/6/18
 नाम शंकर शर्मा
 ग्राम 21/5 लखवा
 घासते 21/5 लखवा
 विवरण 21/5 लखवा

JAYWANT AKHTAR
 S. V. LOHARDAGA
 MC. No. - 1187



अर्जेश देवदास
 24/7/18
 26/7/18

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

24/07/18
 26
 10
 26/2/18



नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्रीमती रीता देवी पति श्री भोला प्रसाद, जाति अग्रवाल, पेशा
गृहणी, निवास स्थान न्यू रोड, एम0 वी0 कॉम्पलेक्स के
निकट, लोहरदगा थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा,
झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय। Ph-7739287770
PAN-ABTPD4844R UID-246523483367

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र। (Absolute Sale Deed)

सम्पत्ति का मूल्य: - मो0 5,95,000/ पांच लाख पंचान्वे हजार
रूपया।

सम्पत्ति का विवरण: - मवाजी 03¼ डि0 सवा तीन डिसमिल
जमीन हकियत छपरबंदी राईट, म्यु0 सर्वे प्लॉट न0 52 में से
बिक्री का रकबा 03¼ डि0, वाके मौजे नदिया, थाना न0 195,
थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि0
रजिस्ट्रार वो डि0 सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा। यह कि
उपरोक्त सम्पत्ति गोलडेन सिन्हा वो डायमण्ड सिन्हा पिता
स्व0 देवी चरण सिन्हा के मोख्तारआम राजेश कुमार साहु
पिता राधु साहु के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता0 13.12.2013 ई0,
बुक न0-1, भोल्युम न0-81, पेज 479 से 502 तक निबंधित
निबंधन संख्या 2466 के नाम से लेख्यकारी को प्राप्त हुआ
वो दरखल में चला आ रहा है। जिसका दाखिल खारिज
Mutation case no. 1276R27/13-14 के नाम से लेख्यकारी के हुआ
वो रसीद कटता चला आ रहा है। अंचल के छपरबंदी पंजी-II
भोल्युम न0-3, पेज न0-146 में लेख्यकारी का नाम अंकित
है। विक्रय सम्पत्ति सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है वो
हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार
का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे
वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे। अन्दर जमीन्दारी
झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने
मो0 4/ रू0। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 3
मुख्य पथ से दूर होल्डिंग न0 0030000254000M0 के अन्तर्गत।

गणेश देवधारिणी
5/7/18

Deepak Kumar s/o Bholi Prasad
Rana Chowk Hopsakane
LOHARDAGA 835302

बिक्रय सम्पति का विवरण

म्यु0 प्लॉट न0 52 रकबा 03¼ डि0 आवासीय

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू0 से प0 55 फीट

दक्षिण जानिब पू0 से प0 55 फीट

पूरुब जानिब 30 से द0 27 फीट

पश्चिम जानिब 30 से द0 24 फीट 5 इंच

चौहद्दी: -

उत्तर: -पार्ट म्यु0 प्लॉट न0 52

दक्षिण: -10 फीट 6 इंच चौड़ा प्रपोण्ड रोड

पूरुब: - पार्ट म्यु0 प्लॉट न0 52

पश्चिम: -रास्ता

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिक्री नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से UCO Bank Lohardaga Branch के चेक संख्या 713642 दिनांक 27.05.2018 के द्वारा मो0 5,95,000/ रूपये मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया। यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावें कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें।

राजेश इवधरिभ
5/7/18

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वागित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। लेख्यधारी उपरोक्त बिक्रय सम्पति का दाखिल खारिन वगैरह करा लेवें वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपया भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

जामेश देवधरिभा
5/7/18

तारीख २ जुलाई सन् 2018 ई0।

डाफटेड बाई अशोक कुमार वर्मा अधिवक्ता साकिन लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

A. K. Verma
5/7/18

(Ashok Kumar Verma)
Enrolment No. 234/2015

केता



पहचानकर्ता



Deepak Kumar
5/7/18

DEEPAK KUMAR

s/o Bholu Prasad

Ramchawk Nopal
dame, Lohardaga
835302

5/7/18

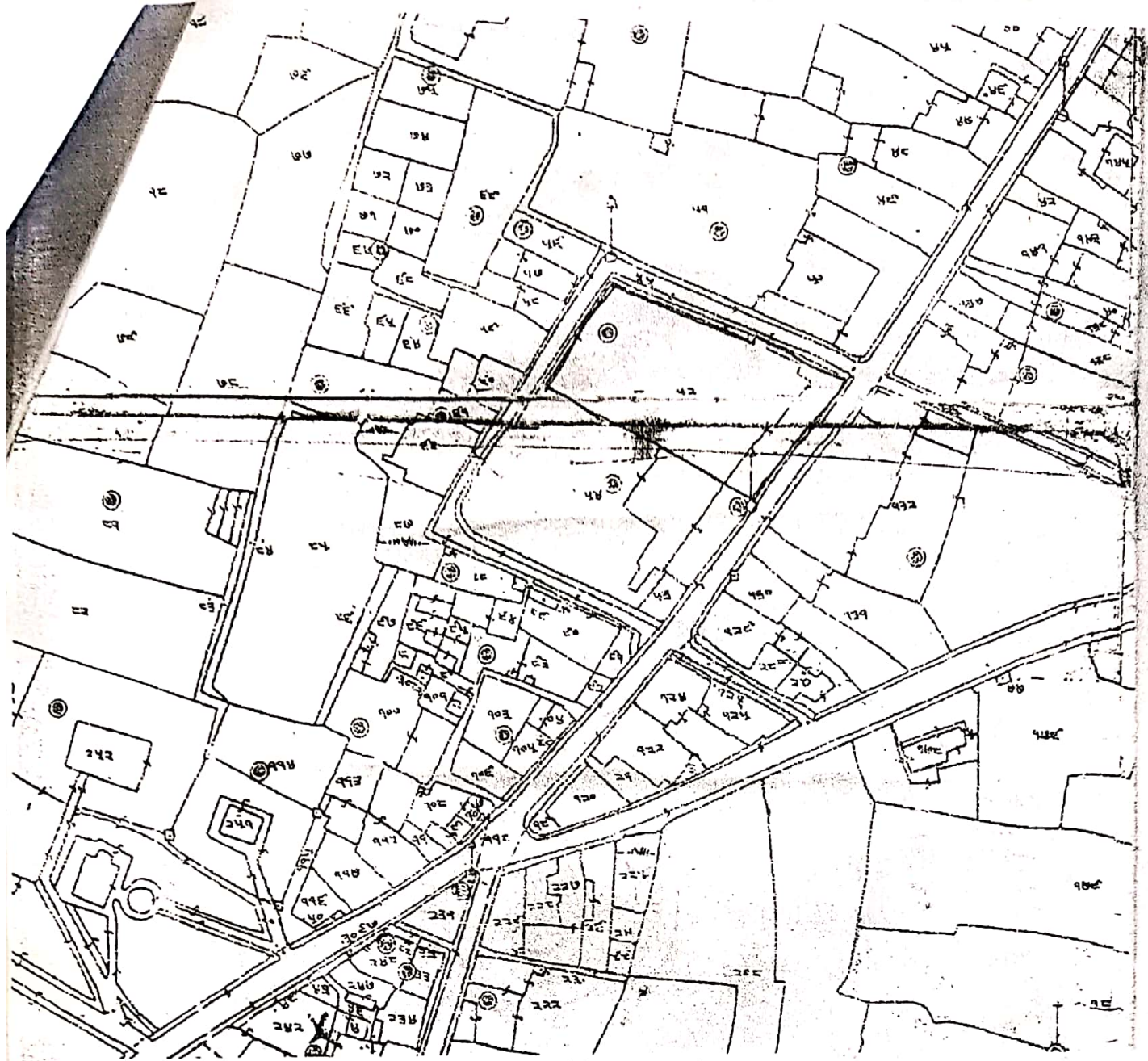
Mob-9386021647

Adh-7228 46559932

रीता देवी
5-7-18

केता के हाथ के छापें ली गई हैं। इसमें किसी भी प्रकार की छुट्टि एवं जासूसी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जवाबदार रहूंगा।

जामेश देवधरिभा



नजारा का खासा एलि
 लोहार्दगा मिन्सिपल कार्ड
 1932-33

K. Dasgupta
 1/1

MAP OF LOHARDAGA MUNICIPALITY
 SHEET NO 1 SURVEY PLOT NO 52

राजेश शिवधरिया -
 5/7/18

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BRAJESH DEOGHRIA

SUNIL DEOGHARIA

10/03/1976

Permanent Account Number

CAGPD3321K

Brajesh Deoghria

Signature



28062014

ब्राजेश देवधारीभा
5/7/18

कार्यालय, अंचल अधिकारी, लोहरदगा(सदर)

Phone no. 06526-224021 Fax no. 06526-224021

Email Id. Co.lohrdaga007@gmail.com

पत्रांक 1572 /
प्रेषक,

दिनांक 25/7/18

अंचल अधिकारी
लोहरदगा(सदर)

प्रेषित,

जिला अवर निर्बंधक,
लोहरदगा।

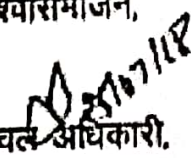
विषय:- भूमि की प्रकृति के संबंध में मंतव्य सहित जॉच प्रतिवेदन के संबंध में।
प्रसंग:- आपका पत्रांक 306 दिनांक 17.07.2018 एव इस कार्यालय के पत्रांक 1583 दिनांक 21.07.2018

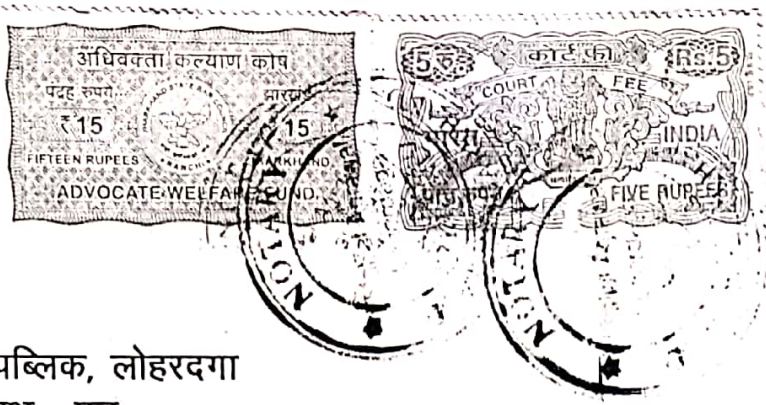
महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रसंगाधीन पत्र के संबंध में सूचित करना है कि मौजा गदिया थाना न0 195 अन्तर्गत एम0एस0 प्लॉट नं0 52 रकबा 3.25 डिसिमिल भूमि का जॉच राजस्व कर्मचारी/ अंचल निरीक्षक के द्वारा किया गया जॉचोपरांत प्रतिवेदित किया गया है कि उक्त भूमि के खतियानी रैयत मंगला चरण पिता भुवनेश्वरी चरण है। जिसका किस्म एम0एस0 खतियान के अनुसार कच्चा मकान गय सहन दो बारी यो मंदिर है। कुल रकबा 1.05 एकड से 3.25 डिसिमिल का कय ब्रजेश देवघरिया पिता सुनील चन्द्र देवघरिया के द्वारा किया गया है। जिसकी जमाबन्दी केता श्री ब्रजेश देवघरिया के नाम से कायम है। बिकी की जा रही भूमि 3.25 डिसिमिल पर वर्तमान में कोई संरचना नहीं है। भूमि खाली है। पूर्व के प्रतिवेदन में 3.25 डिसिमिल के स्थान पर 3.25 एकड अंकित हो गया था जो गलत है। भूमि का प्रकृति रैयती है।

सूचनार्थ प्रेषित।

विश्वासमाजन,


अंचल अधिकारी,
लोहरदगा(सदर)



समक्ष

नौटरी पब्लिक, लोहरदगा
शपथ- पत्र

मैं Rita Devi

पति/पिता Bhola Prasad

साकिन New Road थाना Lohardaga

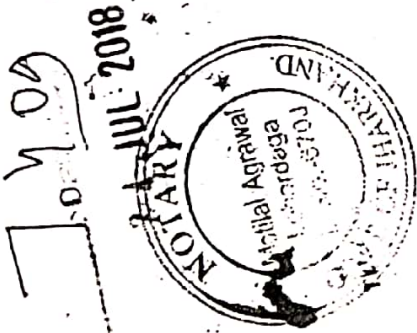
जिला Lohardaga, एतद् द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करती हूं।

1. यह कि राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग झारखण्ड सरकार की अधिसूचना 13/217 के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क में दी गई छुट का उपभोग पूर्व में मेरे द्वारा नहीं किया गया है।
2. यह कि शपथ पत्र में वर्णित बातें सत्य एवं सही है गलत पाये जाने पर कानुनी कारवाई की जा सकती है।

यह शपथ पत्र आज दि 23 जुलाई 2018 ई0 को लोहरदगा में सम्पादित किया गया।

रीता देवी

शपथकर्ता



Shri/Smt. Rita Devi
who is identified by Bhola Prasad
Advocate, Solemnly Affirmed and
declared before me

A. K. Agrawal
पहचानकर्ता

M. K. Agrawal
Notary Public, Lohardaga

24-7-18
अधिवक्ता

34213

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

REETA DEVI

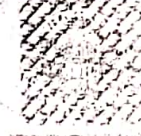
GOPAL LAL AGRAWAL

15/04/1966

Permanent Account Number
ABTPD4844P

रीता देवी

Signature



30082008


रीता देवी
5/7/18

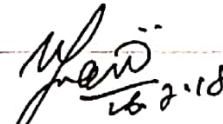


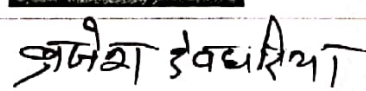
निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

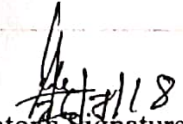
Token No.6Token Date: 7/26/2018
Party Name: Brajesh Deogharia
Father/Husband Name:Sunil Chand Deogharia
(VENDOR)
Ningni Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Brajesh Deoghariya
Gender :	M
DOB :	01-01-1976
C/o :	S/O Sunil Deoghariya
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	NIGNI UPER TOLI PO NIGNI
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Nigni
Aadhaar No :	xxxxxxxx4955
Photo :	


16/2/18
Registering Officer


Party Signature


16/2/18
Operator's Signature




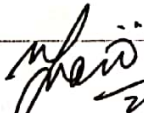


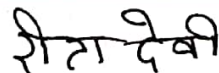
निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

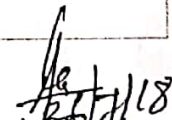
Token No.6Token Date: 7/26/2018
Party Name: Rita Devi
Father/Husband Name:Bbhola Prasad
(VENDEE)
New Road near M.B. Complex Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Reeta Devi
Gender :	F
DOB :	15-04-1966
C/o :	D/O Gopal Lal Agrawal
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	Near M.B Complex,New Road Lohardaga,Post-Lohardaga
Pincode :	835302
Post Office :	Lohardaga
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx3367
Photo :	


20/7/18
Registering Officer


रीता देवी
Party Signature


Operator's Signature






निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.6Token Date: 7/26/2018
Party Name: Deepak Kumar
Father/Husband Name: Bbholu Prasad
(Identifier)
Rana Chowk Gopal Lane Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Deepak Kumar
Gender :	M
DOB :	17-01-1960
C/o :	S/O Bholu Prasad
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	Rana chowk gopal lane ,Lohardaga
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx9932
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



Deepak Kumar



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 6

Document Type	Sale Deed	Presenter	Brajesh deogharia	Token Date/Time: 28/07/2018 12:15:59.
Presenter Name & Address	Ningni Lohardaga	DOE		Date of Entry 28/07/2018
Stampable Doc. Value	595000	Stamp Value	50	Total Pages 38
Document/Transaction Value	595000	Serial /Deed No.	/	Book 1
Special Type		Old Serial No.	/	CNO/PNO not req.
Remarks / Other Details		App. ID	223051	e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	1953		Nadiya/W-3	0	52	3	146	MSP	Part M.S. Plot 52	10.5 fl. wide P. Road	Part M.S. Plot 52	Road	0030000254000m0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	3.25 Decimal	589875

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Brajesh Deogharia	Sunil Chand Deogharia	Business	स्वयं	ब्रह्मण	Male	CAGPD3321K	xxxxxxxx85	xxxxxxxx4955	Ningni Lohardaga	do
VENDEE	Rita Devi	Bbhola Prasad	H. Wife	कोई संबंध नहीं है	अथवाल	Female	ABTPD4844P	xxxxxxxx70	xxxxxxxx3367	New Road near M.B. Complex Lohardaga	do
Identifier	Deepak Kumar	Bbhola Prasad	Business	कोई संबंध नहीं है	अथवाल	Male	N/A	xxxxxxxx47	xxxxxxxx9932	Rana Chowk Gopal Lane Lohardaga	do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	570.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	573.44

ब्राजेश देवघरिया
रीता देवी

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -BRAJESH DEOGHARIYA

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त ब्राजेश देवघरिया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसको पहचान दीपक कुमार पिता भोला प्रसाद

निवासी लोहार्दगा पेशा व्यापार ने की।

Deepak Kumar

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.6 Token Date: 26/07/2018
Serial/Deed No./Year :1256/1228/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Brajesh Deogharia Father/Husband Name:Sunil Chand Deogharia (VENDOR) Ningni Lohardaga		
2	Rita Devi Father/Husband Name:Bbhola Prasad (VENDEE) New Road near M.B. Complex Lohardaga		
3	Deepak Kumar Father/Husband Name:Bbhola Prasad (Identifier) Rana Chowk Gopal Lane Lohardaga		

Book No. I
Volume 77
Page 147 To 184
Deed No 1256 / 1228
Year 2018
Date 26/07/2018

26/7
Registering Officer



Signature of Operator