



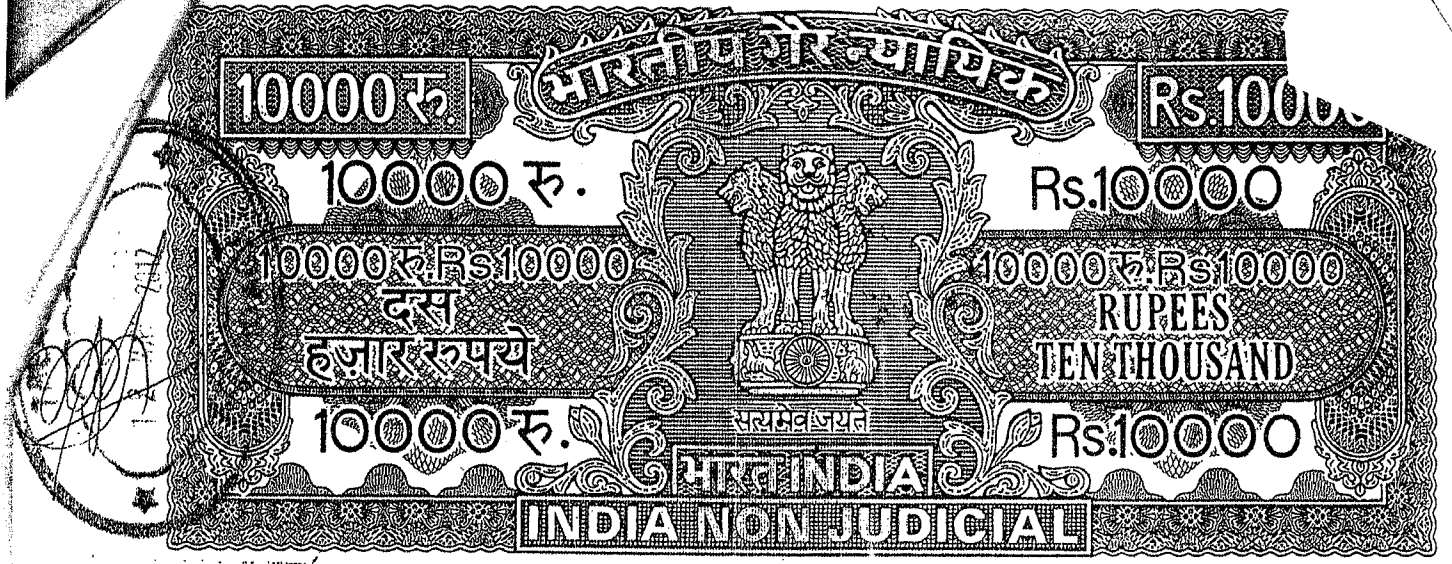
05AA 137147

Rajesh Kumar Jany  
18/06/2012

Rajesh Kumar Jany  
18/06/2012

नाम मोकीर अलैह :- श्रीमती मुन्नी देवी {Munni Devi} पति  
श्री राम सहाय साहु काएम जात तैलीक वैश्य पेशा घर  
गृहस्थी साकीन निंगनी कुम्बा टोली लोहरदगा थाना वो जिला  
लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक

PAN NO. AMEPD6412D



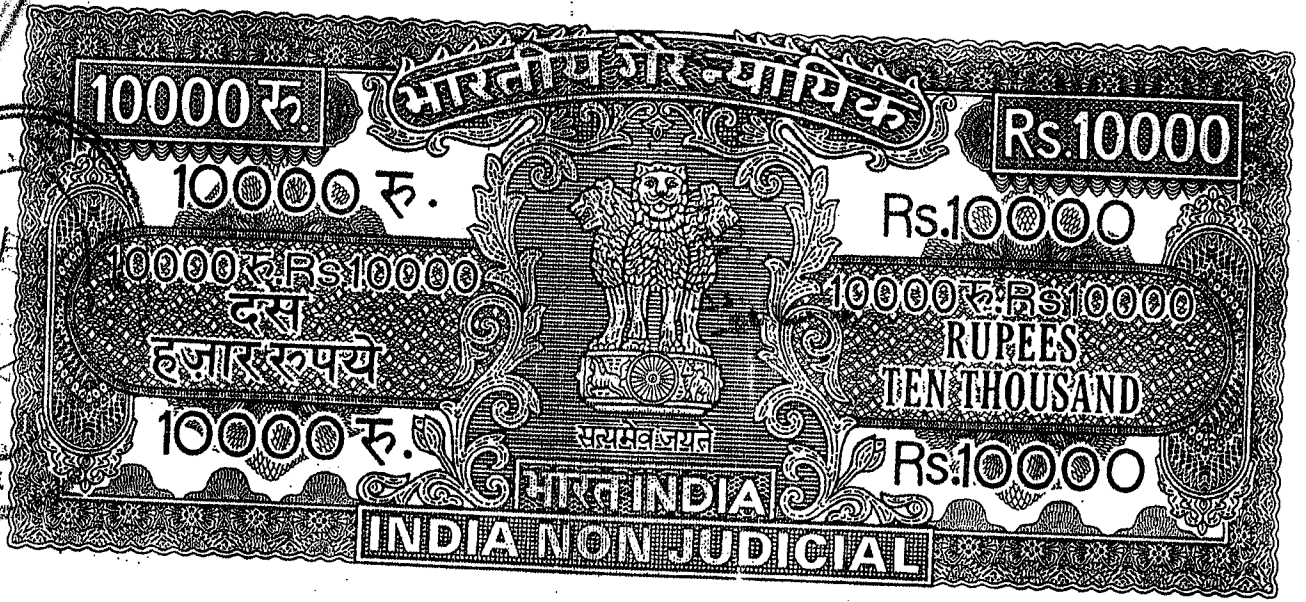
05AA 137146

Kajal Kumar Jany  
18/06/2012

किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी  
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 35,00,000/. पैतीस लाख रुपैया  
THIRTY FIVE LAKH RUPEES ONLY सरकारी मुल्याकान बजार दर  
मो0 30,00,000 रुपैया तीस लाख रुपैया THIRTY LAKH RUPEES ONLY

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 15डी0 जमीन टाड हकियत छपर  
बन्दी रईट जिसका खाता न0 174 प्लाट न0 140 रकबा 1 एकड  
43 डी0 मे से रकबा 15डी0



05AA 137145

Rajesh Kumar Sany  
18/06/2012

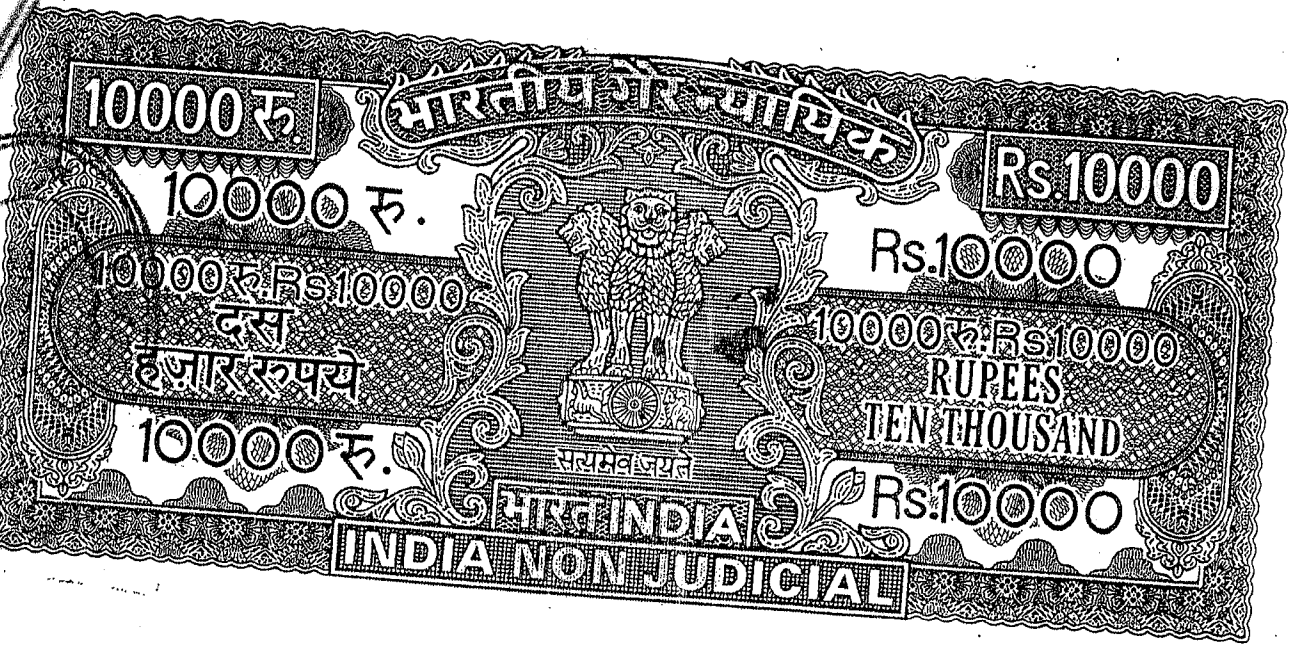
जिसका नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 130फिट6इंच  
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 108फिट6इंच  
पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 58फिट  
पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 54फिट9इंच

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से  
दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है ।

जिसका चौहदी:-

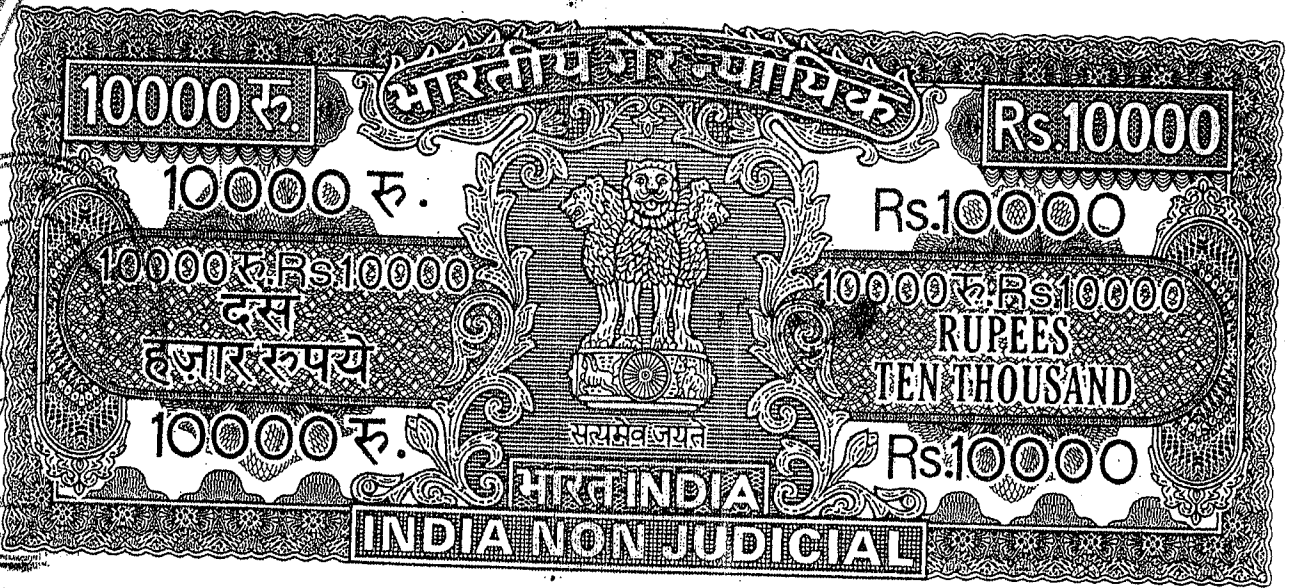
उत्तर - प्रपोज रोड 14फिट.  
दक्षिण - नीज बिकेता  
पूरब - पी0 डब्लु डी0 रोड  
पक्षिम - नीज बिकेता



05AA 137144

*Rajesh Kumar Jais*  
18/06/2012

वाके मौजा नदिया थाना लोहरदगा थाना न० 195 जिला लोहरदगा मु० कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जिसका आर० एस० खतियान नाम से मंगला चरण सिन्हा पिता भुनेश्वरी चरण सिन्हा के नाम से तैयार हुवा है मंगला चरण सिन्हा के मात्र एक लडका देवी चरण सिन्हा पिता मन मोकीरान है वो दिनांक 19/5/1956ई० को एक कित्ता रजिस्ट्री बटवारा मंगला चरण सिन्हा एंव देवी चरण सिन्हा के दरमेयान हुआ के जिसका दस्तावेज न० 7063 सन 1956ई० है वो जाएदाद मजकुरेबाला हिस्सा मे देवी चरण सिन्हा के मिला के जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न० 15 आर० 27 दिनांक 12/7/1959ई० के हुवा है तब से सरकारी माल गुजारी रशीद देवी चरण सिन्हा के नाम से कटता चला अरहा है देवी चरण सिन्हा का देहान्त होगया जिसके वारीश मन मोकीरान है जमीन दखल मे मन मोकीरान के बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी किसीम का नुक्श होगा तो पाक वो साफ कर देंगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होंगे अन्दर नामिन्दारी झारखंड सरकार थुरु सर्कल. औफिसर लोहरदगा माल सलाने मो० 5रुपैया ।

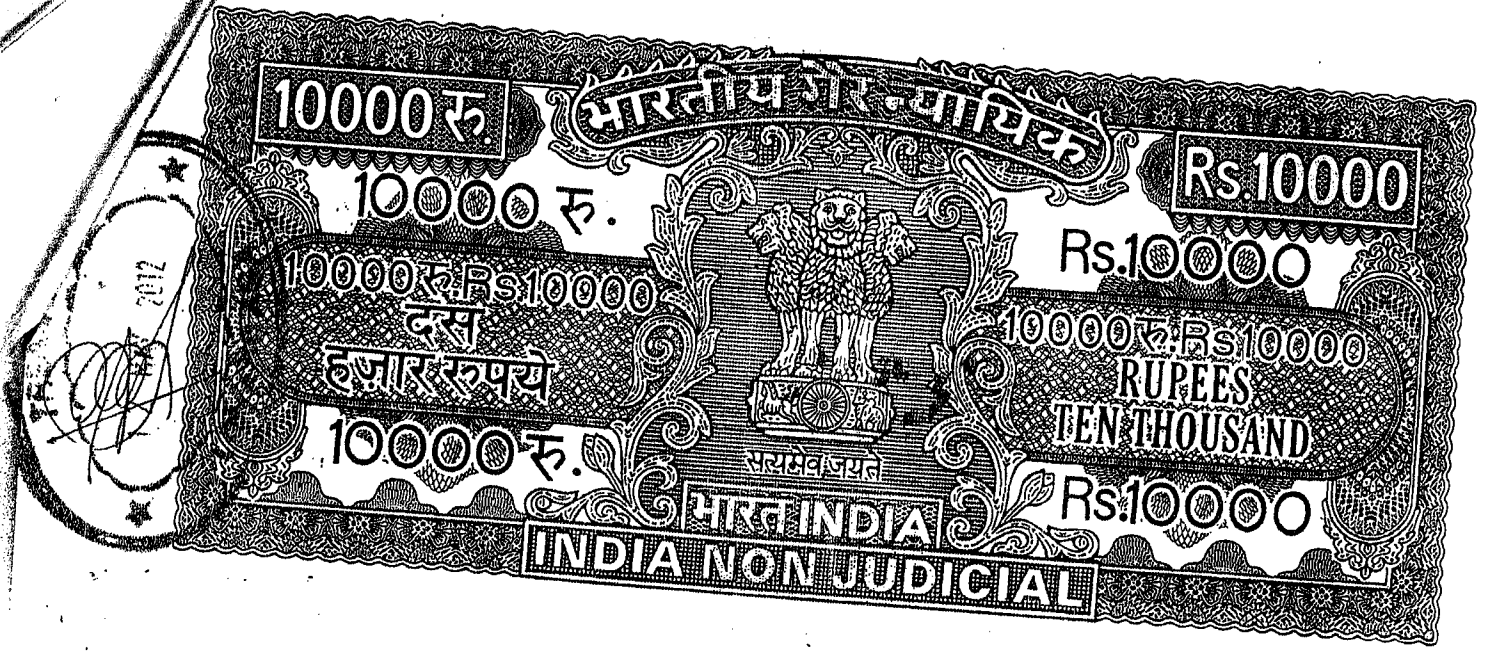


05AA 137143

जमीन पर मकान बना हुआ नहीं है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पसन्द हो करे कोई उजुर मन मोकीर या वारिसान मन मोकीरान को ना होगा अन्दर म्युनिसीपालटी लोहरदगा वार्ड न0 4 पावरगंज जो मुख्य पथ के वाके है तथा अवासीय एवं व्यवसायिक है ~~मंडल देन कोलोनी लोहरदगा~~

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 { b } के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि. नहीं कि है।

Rajesh Kumar Jary  
18/06/2012



05AA 137142

खाता न०  
174

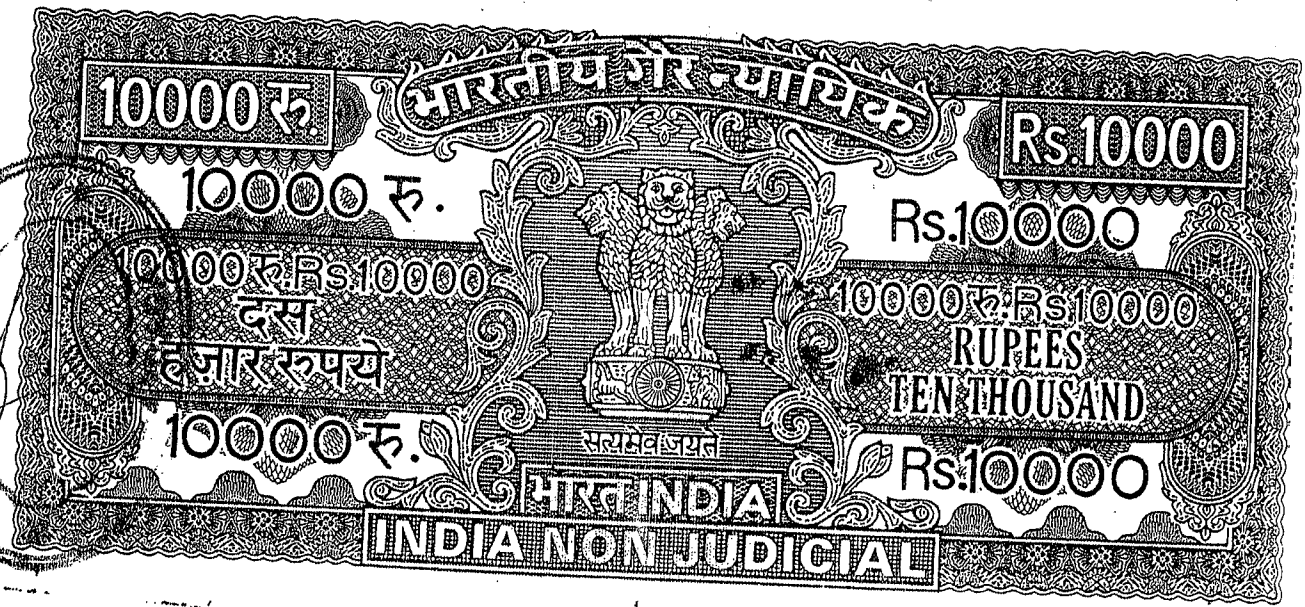
तफसील जाऐदाद  
प्लॉट न०  
140

रकबा  
15डी०

दर्जा  
अवासीय

Rajeev Kumar Jany  
18/06/2012

आगे मन मोकीरान मोकीर अलैह मौसूफा से मो० 35,00,000/-  
पैतीस लाख रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर  
को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला  
को साथ मोकीर अलैह मौसूफा के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला  
कलामी किया वो बजाये मन मोकीरा के उपर शै मोबइया मजकुर के  
मुसतरी मौसूफा को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसूफा मै  
उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के  
काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लॉट मजकुर पर मकान  
बनावें या जैसा पसन्द हो एक मंजीला या दो मंजीला कच्चा या पोखता  
मकान तामीर करे या जैसा पंसद हो करे अब आज के तारीख से किसी  
किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के



05AA 137141

बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीरान या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीरान का उपर शौ मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफा मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शौ मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमिन्दार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो नगरपालीका मे दरखास देकर होल्डींग अपने नाम से करा ले कोई उजूर मन मोकीरान या वारीशन को ना होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से वो बदुरुसतगी होश वो हवाश में रह कर वो कुल नफा वो नोकसान को समझ वो बुझ कर वो कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें । बार्ड के डे सक्ता 2 डे सक्तर 5 एवं 6 के PAN No BFPPS06780 केन के द्वारा लिखा गया है तथा केन 7 के सक्तर के अनसाधिक मंगल देन कालक) लोहरका केन के द्वारा लिखा है दो मी

*Rayan Kumar*  
18/06/2012