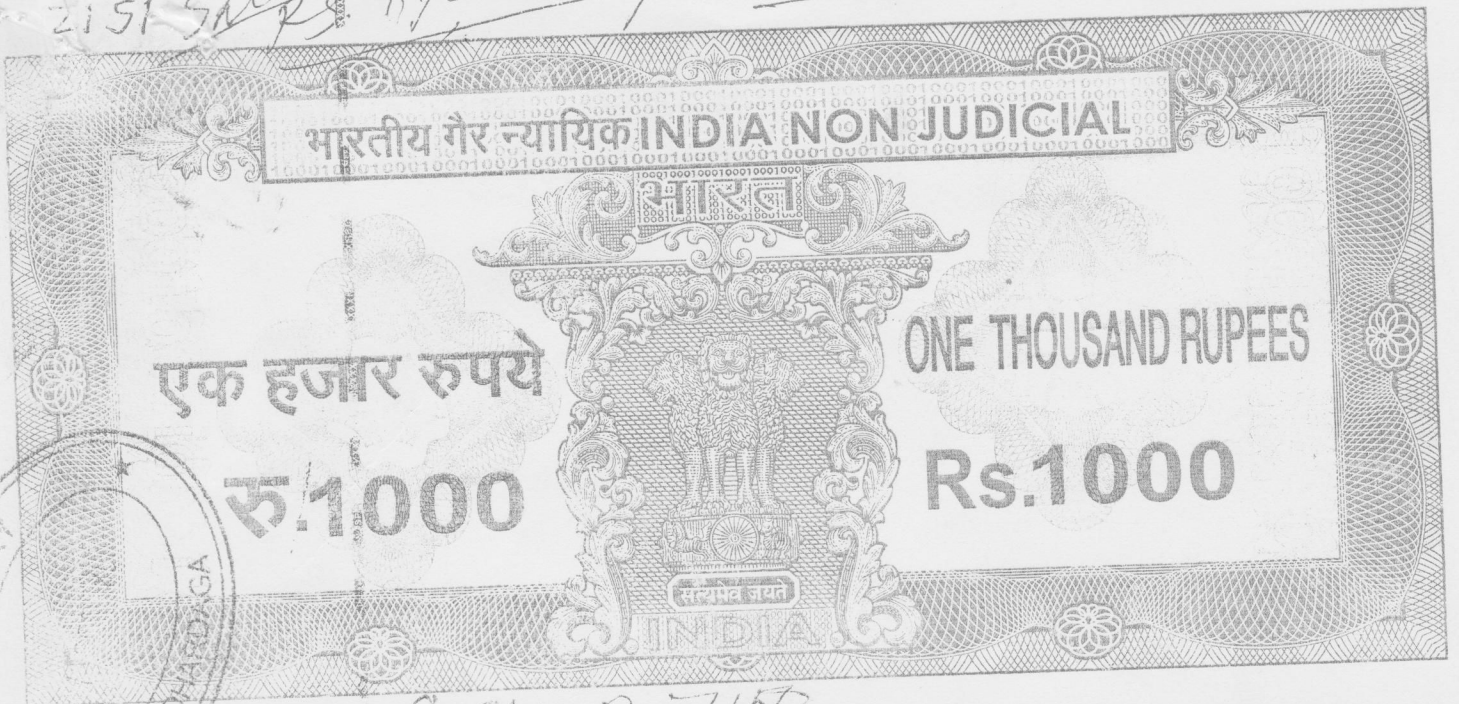


2151 Sale Rs. 1,75,000 P.S. Senka

2081



झारखण्ड JHARKHAND

Stamp 7/100

A 144734

क्रमांक	29	क	2
मूल्य	46	(1) 1000	(1) 500
कुल	213		
मूल्य	5750.00		
कुल	5953.84		

Mupali
अक्षा 14



बुधवा उरांव
7/11/14

Handwritten notes and signatures on the left side of the document.

By the Permission of D.C. Lohardaga Vide Case No. 238/2014-15 Order dated 14.10.2014

नाम लेख्यकारी (VENDOR): -
श्री बुधवा उरांव पिता स्व० धुंधा उरांव
जाति उरांव पेशा गृहस्थी निवास स्थान
बदला बकसीडीपा थाना सेन्हा जिला
लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

ATTESTED

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

8-12-14

Handwritten notes and signatures on the right side of the document.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये

1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

KHAND

A 144733

नाम लेख्यधारी (VENDEE): -

1. श्रीमती पुनम देवी पति श्री जयन्दर उरांव
2. श्रीमती प्रभावति कुजूर पति श्री विनय कुमार जाति उरांव पेशा गृहणी निवास स्थान नौदी थाना सेन्हा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

लेख्य प्रकार: - केवाला बय ला कलामी।

पुनम देवी उरांव
2/11/14



A 144732

10/29/10/2010

कृष्णाशरण
2/11/14

जमीन का विवरण:- मवाजी 10.6 —
डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी
खाता 270 प्लाट न0 2071 में से रकबा 10.6
डि0 वाकै मौजे बदला थाना न0 148 थाना
सेन्हा जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि0
रजिस्टार वो डि0 सब रजिस्टार मो0
लोहरदगा। जिसका रसीद चम्पा उरांव, बिरसा
उरांव पिता टेमना उरांव वो बड़वा उरांव वो
बुधवा उरांव पिता धुंधा उरांव के नाम कटता
चला आ रहा है वो बजरिये बटवारा के हिस्सा
में लेख्यकारी को मिला वो दरखल में
लेख्यकारी के चला आ रहा है। जो हकियत
वगैरह के नुक्स से पाक वो साफ है अन्दर
जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी
सेन्हा माल सालाने मो0 1/ रु0।

ATTESTED

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

2/11/14



A 144731

बिक्रय सम्पत्ति का विवरण

खाता न० प्लॉट न० रकबा दर्जा
270 2071 में से 10.6 डि० आवासीय
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के
अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल
से दर्शाया गया है। जिसका नाप:-
उत्तर जानिब ५० से ५० ६६ फीट ६ इंच
दक्षिण जानिब ५० से ५० ३२ फीट ९ इंच + ३५ फीट
पूरब जानिब ३० से ६० ७० फीट
पश्चिम जानिब ३० से ६० ६९ फीट

चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट न० २०५१
दक्षिण:- १० फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
पूरब:- पार्ट प्लॉट न० २०७१
पश्चिम:- पार्ट प्लॉट न० २०७१

प्लॉट न० २०७१

बिक्रयवा ३२/११/१५

ATTESTED
Notary Public, Lohardaga



झारखण्ड JHARKHAND

A 144417

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई जो आदिवासी खाते की है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से तय राशि भुगतान पाकर मो0 1,75,000/ रुपये का विक्रय पत्र लिखा वो उपरोक्त सम्पत्ति को साथ केता के पुर्ण अधिकार के बेचा वो विक्रय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया।

ATTESTED
Mortals Agrawal
Notary Public Lohardaga

कुशवा (3210)
7/11/14



झारखण्ड JHARKHAND

A 144655

चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें कुंआ खोदावें या जैसा पसंद हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें।

बिहारी 3/11/17

ATTESTED
Motal Agrawal
Notary Public Lohardaga



झारखण्ड JHARKHAND

A 900178

कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को
न होगी इस वास्ते अपने खुशी से तय राशि
भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय
पर काम आवे। विदिन हो ड्रेस का 3 जो 4 में 10.6"
जमम द्वाए लिखवा गया लही है *laxmi*
तारीख 07 नवम्बर सन् 2013 ई०।
डाफटेड बाई जमील अखतर साकिन पावरगंज
लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना
दिया।

ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public Lohardaga

जमील अखतर
7/11/13



झारखण्ड JHARKHAND

D 016038

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Jamil Akhtar
7/11/14

(Jamil Akhtar)
Licence No. 01/2001

केता



पहचानकर्ता



Prabhawati Kujur
7/11/14



शशि चौरा
7-11-14

ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

शशि चौरा
7/11/14



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.13 Token Date: 07/11/2014 13:57:42

Serial/Deed No./Year :2151/2081/2014

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Budhwa Oraon Father/Husband Name:Late Dhundha Oraon (VENDOR) Badla Baksideepa Senha Lohardaga		
2	Punam Devi Father/Husband Name:Jayander Oraon (VENDEE) Naudi Senha Lohardaga		
3	Prabhawati Kujur Father/Husband Name:Binay Kumar (VENDEE) Naudi Senha Lohardaga		
4	Shashi Chauhan Father/Husband Name:Ramkumar Chauhan (Identifier) Barwatoli Lohardaga		

Book No. I
Volume 80
Page 451 To 484
Deed No 2151/2081
Year 2014
Date 07/11/2014 15:00:13



Signature of Operator
7/11/14

ATTESTED
Mohan Agrawal
Notary Public Lohardaga



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 13

Token Date/Time: 07/11/2014 13:57:42

Document Type	Sale Deed	Presenter	Budhwa Oraon	Date of Entry	07/11/2014
Presenter Name & Address	Badla Baksideepa Senha Lohardaga	DOE		Total Pages	34
Stampable Doc. Value	175000	Stamp Value	7100	Book	I
Document/Transaction Value	175000	Serial No.	0	CNO/PNO	238/14-15
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Senha	148	5	Badla	270	2071	RSP		R_RES	10.6 Decimal	173840

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Budhwa Oraon	Late Dhundha Oraon	Farmer	Oraon (ST)			Badla Baksideepa Senha Lohardaga
2	VENDEE	Punam Devi	Jayander Oraon	H Wife	Oraon (ST)			Naudi Senha Lohardaga
3	VENDEE	Prabhawati Kujur	Binay Kumar	H Wife	Oraon (ST)			Naudi Senha Lohardaga
4	Identifier	Shashi Chauhan	Ramkumar Chauhan	Farmer	General			Barwatoli Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	5,250.00	52.50	5,302.50
4	SP	510.00	0.00	510.00
Total		5,763.44	52.50	5,815.94

निबंधन विभाग सह घोषणा

बुधवा उराण

7-11-14

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त बुधवा उराण ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान..... शशि चौधन पिता..... रामकुमार चौधन

निवासी..... बरवायेली पेशा..... कृषि ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



शशि चौधन

7-11-14

TESTED

Notary Public Lohardaga