

973

943

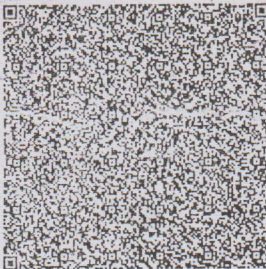


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH028008946100190
Certificate Issued Date	: 18-Jun-2016 12:24 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ LOHARDAGA/ JH-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK02035826506234420
Purchased by	: SHIV PRASAD ROY AND OTHERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LOHARDAGA
Consideration Price (Rs.)	: 7,50,000 (Seven Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: ANIL KUMAR
Second Party	: SHIV PRASAD ROY AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: SHIV PRASAD ROY AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 30,000 (Thirty Thousand only)



Please write or type below this line



ATTESTED
Anil Kumar
Notary Public, Lohardaga

Anil Kumar
20.7.16

0004406071

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

Sale Rs:- 7,50,000/- PS-Lohardaga

Stamp:- 30,000/-



20/07/16

460/16
23
प्रा. गु. नं. प्रवेजित नही

Mirpakh.

20/07/16

fee paid

AI- 22,500-00

LL- 2-50

PA- 0-94

20/07/16 22,503-44

Sale Deed

नाम मोकीर:- श्री अनील कुमार पिता स्वर्गीय बृज मोहन लाल जात अग्रवाल पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकीन अपर बजार लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक
Pan No-ADLPK5301L 9304838266

नाम मोकीर अलैह :- 1 श्री शिव प्रसाद राय पिता स्वर्गीस नन्दन राय जात भाट पेशा नौकरी साकीन छतर बगिचा लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक

PAN No ANQPR2815P 9431777213

2 श्रीमती नीलु देवी पति श्री शिव प्रसाद राय जात भाट पेशा घर गृहस्थी साकीन छतर बगिचा लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक

PAN No BBEPD0840F 9801836208

किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी

Sale Deed

जाएदाद रुपैया :- मोबलीक 7,50,000

सात लाख पचास हजार रुपैया

Seven Lakh Fifty Thousand Rupees only

तफसील जाएदाद:- मावाजी तखमीनन 05डी0 06कडी0 जमीन दोन हकियत रैती

काएमी खाता न0 85 प्लाट न0 1148 मे से रकबा 05डी0 06कडी0

WR

नगरपालिका संबंधी सुची स
नमलान किया।
ये जमीन उक्त सुची में
नही है।

20/07/16

ATTECA

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

20/07/16

वाके मौजा लोहरदगा शारदा नगर थाना लोहरदगा थाना न० 194 जिला लोहरदगा मु० कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार लोहरदगा के वाके है जो बजरिये आपसी बटवारा के हिस्सा मे पिता मन मोकीर के चला आता था के जिसका मयुटिशन बजरिये केस न० 58 सन 1995-96ई० आदेश दिनांक 4/5/1995ई० के नाम से पिता मन मोकीर के हुवा है के जिसका माल अदाए कर रसीद हासील करते चले आते थे वो पिता का देहान्त होगया के उनके तीन पुत्र अनील कुमार, सुनील कुमार एवं संजीव रंजन वो बाद स्वर्गवास पिता के तीनों पुत्र उत्तराधिकारी हुए अनील कुमार बडे लडके है सुनील कुमार एवं संजीव रंजन व्यवसाय मे व्यस्थ रहते है दोनो कि सहमती से जाएदाद बिक्री कि जा रही है तथा तीनों हिस्सेदार जर समन का बराबर बराबर रूपैया का बटवारा आपस मे करते है । जमीन दखल मे मन मोकीर के बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थुरु र्स्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो० 6रूपैया ।

जमीन पर मकान बना हुवा नही है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजिला या दो मंजिला मकान तामीर करे या जैसा पसन्द हो करे कोई उजुर मन मोकीर या वारिसान मन मोकीरान को ना होगा अन्दर म्युपिसिपालटी लोहरदगा वार्ड न० 22 बी० आई० डी० मोहल्ला के सामने जो स्कूल रोड के लगभग 1300 फिट दुरी पर होगा जो अवासीय है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एवं वन सोमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है। तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नही कि है ।

ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

Sunil Kumar
20/7/16

Anil Kumar
20/7/16

Balwan Kumar Singh
Lohardaga

तफसील जाऐदाद

खाता न०
85

प्लाट न०
1148

रकबा
05डी0 06कडी0

Amr / Karna
27/7/16

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 48फिट
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 48फिट
पूरब जानिब उतर दक्षिन 50फिट09इंच
पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 50फिट9इंच

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दर्शया हुवा है
वो मेजरमेन्ट वोगैरह नक्सा में दर्ज है ।

जिसका चौहदी

उतर - प्रपोज रोड 15फिट
दक्षिण - पार्ट प्लाट न० 1148
पूरब - नीज बिकेता
पक्षीम - खरिदगी ज्योति भारती

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो० 7,50,000 रुपैया
जिसका भुगतान निम्न प्रकार से है मो० 4,00,000 रुपैया Bank of India
Chirkunda Branch के चेक संख्या 28 दिनांक 01/5/2015ई० एंव दुसरा चेक
Bank of India Chirkunda Branch के चेक संख्या 32 दिनांक 14/9/2015ई० मो०
3,25,000 रुपैया तथा मो० 25,000 रुपैया Bank of India Chirkunda Branch के
चेक संख्या 39 दिनांक 18/7/2016ई० का भुगतान किया गया वो बा-वदल
रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बदल जर समन मजकुर के
जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक
के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोवइया
मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी
मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया
मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर जोत कोड कर
करा के जो कुछ के पैदावार हो सो सब साल वसाल तसरुक किया करे या
प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो को अब आज के तारीख
से किसी किसीम का हक वो दावा वासुवा या सरोकार उपर

ATTESTED

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

27/7/16

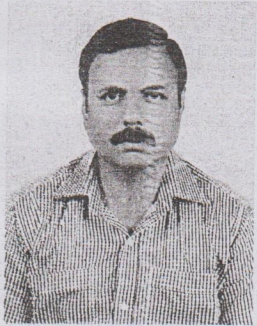
शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शौ मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रशीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

Amkms

Date :- 20.7.16

Drafted by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED .

Certified that the fingerprints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.



रेशम प्रसाद रमि
20.7.16



नील देवी
20.7.16



Ragib Shaha

RAGIB SHABA
Computerized & Typing

ATTESTED

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga



SOHAIL AKHTAR 20.7.16

(Advocate)

Mobile No.:- 94311-57057

Main Road, Lohardaga

विलेय कुमा



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 20/07/2016 11:29:03

Document Type	Sale Deed	Presenter	Anil Kumar	Date of Entry	20/07/2016
Presenter' Name & Address	Upper Bazar Lohardaga	DOE		Total Pages	34
Stampable Doc. Value	750000	Stamp Value	30000	Book	1
Document/Transaction Value	750000	Serial/Deed No.	/	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN-JH028008946100190

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	22	Ward No-22	85	1148	RSP	15'Wide P.Road	P.No-1148/P	Niz Vendor	Jyoti Bharti		U_RES	5.06 Decimal	402270

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Anil Kumar	Late Brij Mohan Lal	Business	स्वयं	अग्रवाल	Male	ADLPK5301L		9304838266	Upper Bazar Lohardaga	do
2	VENDEE	Shiv Prasad Roy	Late Nandan Roy	Service	कोई संबंध नहीं है	ब्रह्मण	Male	ANQPR2815P		9431777213	Chhatar Bagicha Lohardaga	Do
3	VENDEE	Nilu Devi	Shiv Prasad Roy	H.Wife	कोई संबंध नहीं है	ब्रह्मण	Female	BBEPD0840F		9801836208	Chhatar Bagicha Lohardaga	DO
4	Identifier	Birendra Kumar	Badri Sahu	Business	कोई संबंध नहीं है	अग्रवाल	Male			9546285179	Raja Bangla Juria Road Lohardaga	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	510.00	0.00	510.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	22,500.00	225.00	22,725.00
Total		23,013.44	225.00	23,238.44

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का दस्तावेज प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

नियामी

अनिल कुमार

विरेंद्र कुमार

राजा बंगला, जुरिया

विरेंद्र कुमार

पिता

बदरी साहू

पेशा

अग्रवाल

ATTESTED

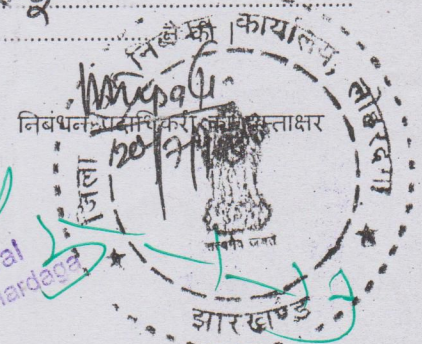
Motilal Agrawal
Muzary Public, Lohardaga

Photo & Indexing



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.5 Token Date: 20/07/2016 11:29:03
Serial/Deed No./Year :973/943/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Anil Kumar Father/Husband Name:Late Brij Mohan Lal (VENDOR) Upper Bazar Lohardaga		
2	Shiv Prasad Roy Father/Husband Name:Late Nandan Roy (VENDEE) Chhatar Bagicha Lohardaga		
3	Nilu Devi Father/Husband Name:Shiv Prasad Roy (VENDEE) Chhatar Bagicha Lohardaga		
4	Birendra Kumar Father/Husband Name:Badri Sahu (Identifier) Raja Bangla Juria Road Lohardaga		

Book No. I
Volume 53
Page 425 To 458
Deed No 973/943
Year 2016
Date 20/07/2016 16:41:08

Mupali
Registering Officer
20/7/16

[Signature]
Signature of Operator



ATTESTED
[Signature]
Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga