

1150

Sale for 400000/- S. L. Dey

1128

भारतीय गैर न्यायिक

पांच रुपये

FIVE RUPEES

रु. 5

RS. 5

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 485348

Stamp with signature

Handwritten notes in Hindi regarding the stamp's validity and registration details.

FEE PAID table with entries for Land Lord Fee and Process Fee.

Valuation Per Decimals Land 1333331

RS Jharkhand 155

विक्रय सम्पत्ति प्रतिक्रियित घुमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

आ. का. 2 अधि. 1909 की धारा 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।



Vertical handwritten signature: Jugal Kishore

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री युगल किशोर पोद्दार पिता स्व० बाला बक्स जी पोद्दार, जाति अग्रवाल, पेशा व्यापार, निवास स्थान लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय। UID-2061-1045-6695 Ph-9431118151

मार्ग 'वर्शिका पंजी से मिलान किया गया।'

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

Handwritten notes on the right side including dates and phone numbers.

नाम लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्रीमती नीलम जग्गी पति श्री सुरेन्द्र जग्गी, जाति क्षत्रिय, पेशा गृहणी, निवास स्थान अखौरी कॉलनी, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय। UID-4678-6373-9666 Ph-9798140421

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पति का मुल्य: - मो० 4,00,000/ चार लाख रुपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 03 डि० (तीन डिसमिल) जमीन, हकियत छपरबंदी, आर० एस० खाता न० 155, आर० एस० प्लाट न० 77, म्यु० प्लाट न० 175 में से बिक्री का रकबा 03 डि०, वाके मौजे नदिया, थाना न० 195, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतलके कलवटरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति जानकी देवी पति गौरीदत्त जी मेडेलिया निवास स्थान गवालियर, मध्य प्रदेश के मोख्तारआम प्रहलाद राय पिता जगन राय जी साकिन रांची के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता० 30.09.1982 ई०, के नाम से लेख्यकारी के प्राप्त हुआ वो दरखल में लेख्यकारी के चला आ रहा है। जिसका दरखल खारिज Mutation case no. 142/84-85 के द्वारा नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के छपरबंदी पंजी II-95/II में युगल किशोर पोहार का नाम अंकित है। उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो० 3/ रु०। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 7 मुख्य पथ से दूर।

Jyoti Kishore
14/11/17

M/ky Javed Akhtar
Palmerpur
Lohardaga
14/11/17

सम्पति का विवरण

खाता प्लॉट न० न्यु० प्लॉट न०- रकबा दर्जा
155 77 175 में से 03 डि० आवासीय
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। जिसका होल्डिंग
न० 228 है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है
वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप: -
उत्तर जानिब ५० से ५० 55 फीट
दक्षिण जानिब ५० से ५० 55 फीट
पूरब जानिब 30 से २० 23 फीट 9 ईंच
पश्चिम जानिब 30 से २० 23 फीट 9 ईंच

चौहद्दी: -

उत्तर: - पार्ट प्लॉट न० 77
दक्षिण: - 12 फीट चौड़ा प्रपोन्ड रोड
पूरब: - 12 फीट चौड़ा प्रपोन्ड रोड
पश्चिम: - पार्ट नया प्लॉट न० 77

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से PNB Lohardaga Branch के चेक न० 384742 के द्वारा मो० 4,00,000/ रु० मूल्य भुगतान लेकर भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पूर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को देखल कार किया।

Yugesh Kumar
21/11/21

यह के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके वा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे वो रोड साईड में छज्जा पन्द्रह फीट उंचाई से उपर निकाले, कुंआ खोदावे या जैसी इच्छा हो करे। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार जो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। लेख्यधारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करे। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपया भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

Jugal Kishore Bhatia
14/11/17

तारीख 14 नवम्बर सन् 2017 ई0।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained before me.

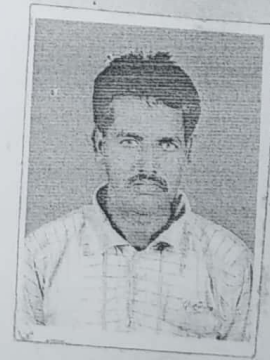


केता

Neelam Jaggi

(Naqee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता



मो० शरीफ अलिम



प्रमाणित किया जाता है कि केता (Neelam Jaggi) पहचानकर्ता (Naqee Akhtar) के साथ संलग्न किया है कि निरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें कोई भी प्रकार का धुंटे एवं जालसाजी पार धाम पर नै स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

Jugal Kishore Bhatia



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

No.1 Token Date: 2017-12-01
Deed No./Year : 1150/1128/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Jugal Kishore Poddar Father/Husband Name: Late Balu Bax Ji Poddar (VENDOR) Lohardaga		
2	Neelam Jaggi Father/Husband Name: Surendra Jaggi (VENDEE) Akhori Colony Lohardaga		
3	Mohammad Soaib Alam Father/Husband Name: Mohammad Reyasat Alam (Identifier) Star colony Lohardaga		

Book No. I
Volume 64
Page 493 To 526
Deed No 1150/1128
Year 2017
Date 2017-12-01

Registering Officer

Signature of Operator




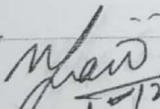


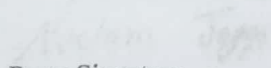
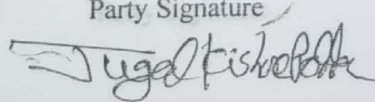
निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga


Token No.1 Token Date: 2017-12-01
Party Name: Jugal Kishore Poddar
Father/Husband Name: Late Bala Bax Ji Poddar
(VENDOR)
Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jugal Kishore Poddar
Gender :	M
DOB :	26-02-1946
C/o :	S/O Balabux Poddar
District :	Lohardaga
House/Building No. :	Main Road
Locality :	
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx6695
Photo :	


12/12/17
Registering Officer


Party Signature



Operator's Signature
1/12/17




निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.1 Token Date: 2017-12-01

Party Name: Neelam Jaggi
Father/Husband Name: Surendra Jaggi
(VENDEE)
Akhori Colony Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Neelam Jaggi
Gender :	F
DOB :	04-01-1964
C/o :	W/O: Surendra Jaggi
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	akhauri cloney
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx9666
Photo :	

[Handwritten Signature]
1.12.17
Registering Officer


[Handwritten Signature]
Neelam Jaggi
Party Signature

[Handwritten Signature]
NA
Operator's Signature
11/12/17



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.1 Token Date: 2017-12-01
Party Name: Mohammad Soaib Alam
Father/Husband Name: Mohammad Reyasat Alam
(Identifier)
Star colony Lohardaga
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Soyab Alam
Gender :	M
DOB :	18-08-1976
C/o :	S/O Mohamad Yasat Alam
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	Star Colony
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx5808
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

