

2547 sale RH- 9900001 - Lohardaga - 2469



9. stamp 31600/-

05AA 139611

मिथ्या २९ नवंबर २०१३ को जारी किया गया है।  
 यदि यह नकल है तो इसे अमान्य माना जाएगा।  
 यदि यह नकल है तो इसे अमान्य माना जाएगा।  
 यदि यह नकल है तो इसे अमान्य माना जाएगा।



Somra Kujur  
 16-12-2013

S. K. Jha  
 16.12.13  
 निबंध १२, लोहरदगा  
 (झारखण्ड)

fee paid

AC 123700/-

salami 2.50

p-fee 0.90

23703.40

जाँचा सही पुरा  
 18/12/13

Permission Case No. 372/2013-14 by the Court of S.D.O. Lohardaga in his Memo No. - 1405, dated- 15-10-2013)

नाम मोकीर:- श्री सोमरा कुजूर पिता स्व० मंगरा कुजूर  
 जात उराँव पेशा वकालत साकिन जी०ई०एल० मिशन  
 मधुबन टोली, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड  
 राज्य भारतीय नागरिक।

PAN CARD NO. - AIGPK1339J

श्री सोमरा कुजूर वकालत  
 थाना लेखी जिला लोहरदगा



000815/13

No. 844 Date 10/11/13  
Non Judicial/Judicial Stamp 31600/17

एकरीत हजारा केवल  
Only sale and issue

To Sri/Smt. मेला लकडा  
S/o w/o. श्री अनूप प्रवाल लकडा  
vill. P.S.  
Dist. जुलिया लोहराबाद

Assistant Treasury  
Loharabad



Somra Kujur  
16-12-2013

दिनांक 16-12-13 ई. के पुराण के लिये

सौमरा कुपूर  
स्व. मंगरा कुपूर

जी. ई. एल. मिश्रान मेधुन केवी मोहरला  
उद्योग गृहला

S. X 5449  
16-12-13

दिनांक 16-12-13



100000





05AA 139610

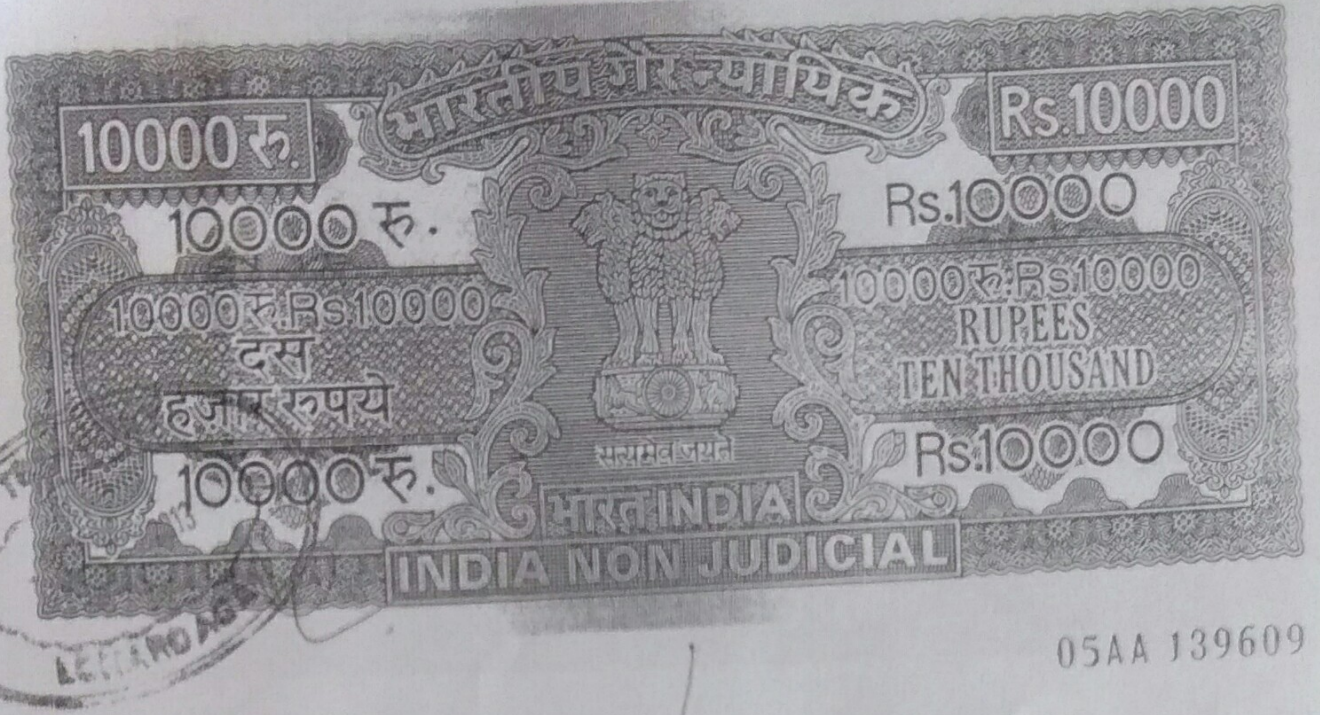
Somra Singh  
16-12-2019

नाम मोकीर अलैह:- श्रीमती बेला लकड़ा पति श्री अनुप  
प्रवाल लकड़ा जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन जुरिया थाना  
एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।  
PAN CARD NO. - AWSPB6416H

किस्म वसीका :- केवाला बैला कलामी (ABSOLUTE SALE)  
ताकदद रुपया :- मो0 7,90,000/- (सात लाख नब्बे हजार रुपया)  
मात्र।

12310





तफसील जमीन : मवाजी 15<sup>3</sup>/<sub>4</sub> डिसमिल (पौने सोलह डिसमिल) जमीन दोन हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं० - 122, साबिक प्लाट नं० - 457 में से बिक्री रकबा 15<sup>3</sup>/<sub>4</sub> डिसमिल वाके मौजा जुशिया वाना लोहरदगा थाना नं० 197 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिर की खरीदगी जमीन है। जो तरफ से नरसिंह उराँव के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 07.04.2011 ई० जिसका बुक नं० 1 भौलुम नं० 29 पेज नं० 193 से 214 दस्तावेज नं० 1016 के द्वारा मनमोकिर को हासिल हुआ जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं० 2364आर27/2011-12 के द्वारा मनमोकिर के नाम से स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के पृष्ठ सं० 5/6 में दर्ज है। जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहें है। जिसे ब-अदालत अनुमण्डल पदाधिकारी, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 372/2013-14 के आदेश दिनांक 15.10.2013 ई० के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुरा के नाम से उक्त भुमि को बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा, माल सलाने मो० 4 रूपैया। जमीन पर मकान निर्मित नही है जमीन मकान बनाने योग्य है। हल्का नं० - 02 के क्षेत्राधिकार में आता है।

Semra Kyin  
16-12-2013





झारखण्ड JHARKHAND

A 14652

तफसील जायदाद

खाता न०	प्लॉट न०	रकबा	श्रेणी
122 /	457 /	में से 15 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> डिसमिल	आवासीय

जमीन का चौहद्दी:- उत्तर प्लॉट नं० 458 वो 464 दक्षिण प्लॉट नं० 456 पूरव प्लॉट नं० 464 पश्चिम पार्ट प्लॉट नं० 457 वो प्रस्तावित रास्ता 12 फीट चौड़ा।

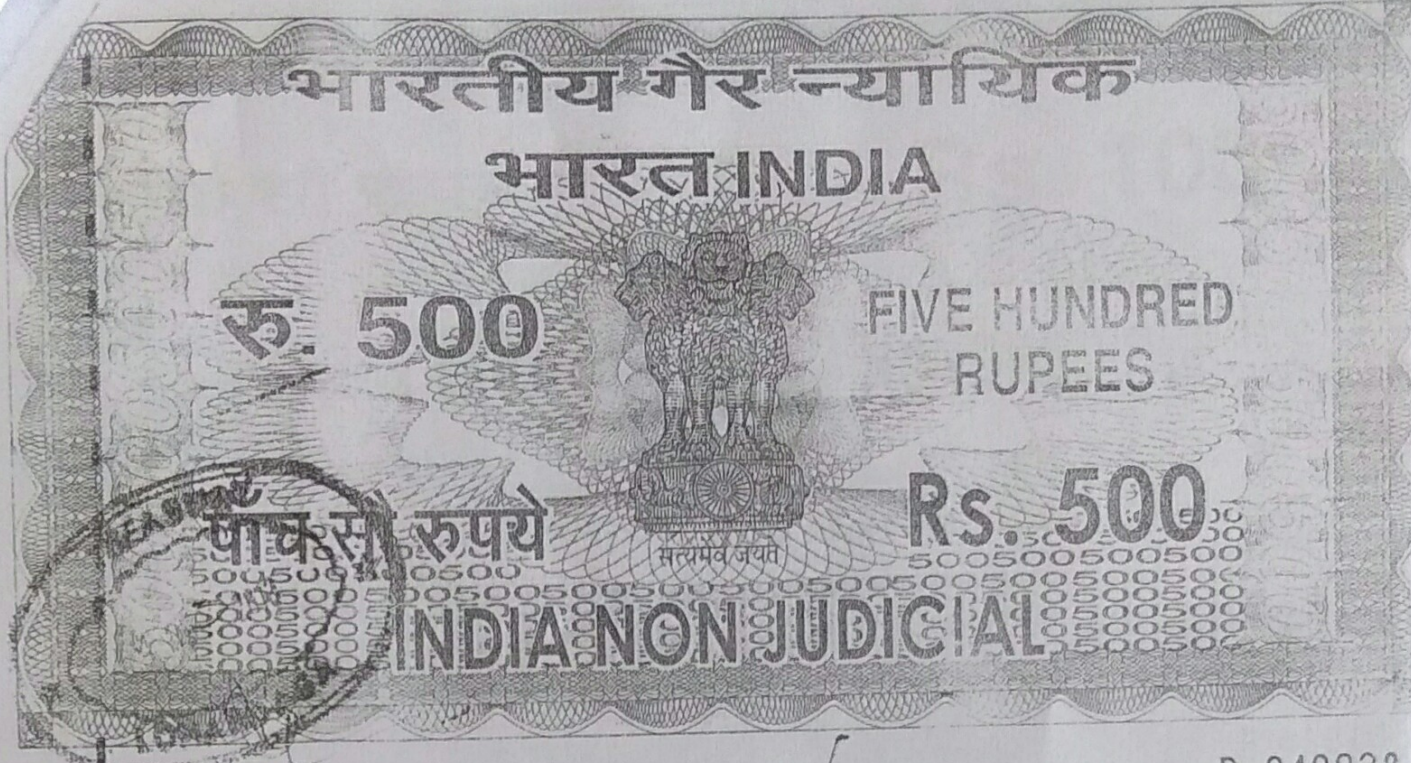
जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम -	66'0"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम -	35'0"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण -	130'0"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण -	141'0"

वै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

Sona Kujin





झारखण्ड JHARKHAND

B 049028

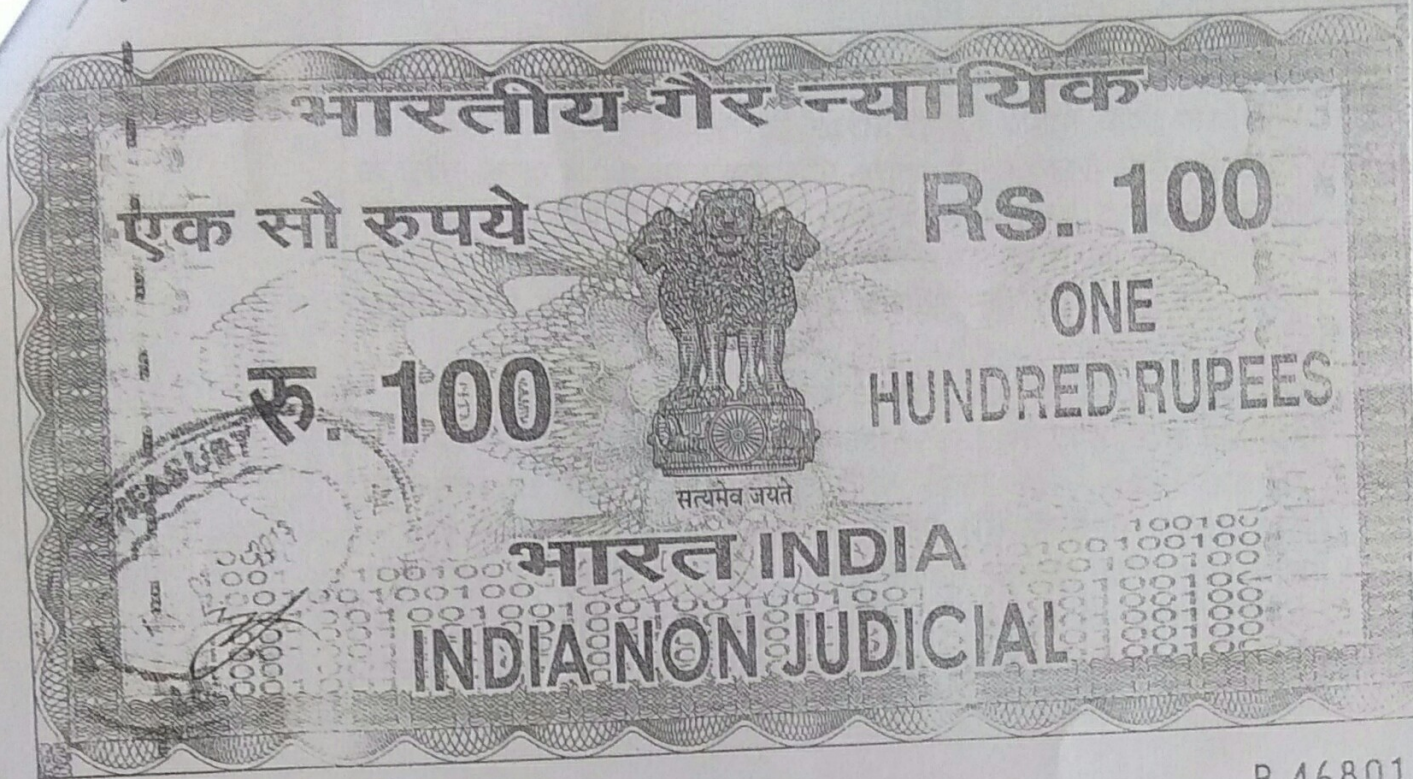
घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना हक्कर के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते हैं कि प्रसांगिक भूमि हूदद, हू हदवदी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की विक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी सजाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मजकुरा से मो0 7,90,000/- रूपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा मैं उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहा कर कच्चा पक्का मकान बनावें या कुंआ खोदे या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मन मोकीर या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वा जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मन मोकीर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुरा वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा वो सै विक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 16 माह दिसम्बर सन् 2013 ई0  
ड्राफटेड बाई सोमरा कुजूर, अधिवक्ता, लोहरदगा।  
मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

Somra Kujur  
16-12-2013





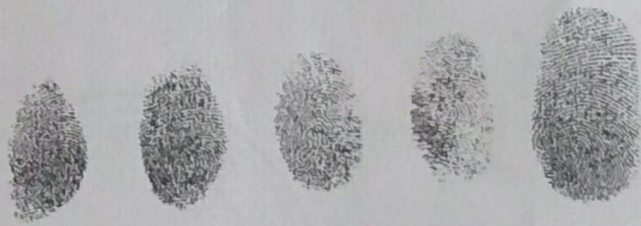
B 46801

झारखण्ड JHARKHAND

सोमरा कुजूर  
16-12-2013



Somra Kujur



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.  
पहचानकर्ता का फोटो



*Somra Kujur*  
सोमरा कुजूर  
अधिवक्ता  
L.No. - 1776/2002  
16-12-2013


प्रतीक चिह्न




जमीन आवेदक की खरीदगी है। जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाता में 0.40 एकड़ भूमि बचता है। सरकारी रसीद आवेदक के नाम से कटता है। जमीन पर आवेदक का दखल कब्जा है जमीन पर कोई विवाद नहीं है। जमीन बिक्री करने पर किसी का दवाव नहीं है जमीन बिक्री करने में किसी को कोई आपत्ति नहीं है।

अतः आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र, उनके द्वारा न्यायालय में दिये गये ब्यान तथा अंचलाधिकारी लोहरदगा से प्राप्त जांच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा जुरिया के अन्तर्गत खाता नं० - 122, प्लॉट नं० - 457 में से रकबा 0.18 एकड़ जमीन को श्रीमती बेला लकड़ा पति श्री अनुप प्रवाल लकड़ा जात उराँव साकिन जुरिया थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ सी०एन०टी०एक्ट की धारा - 46 के अन्तर्गत उनके निजी दायित्व पर बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती है। आदेश की प्रति जिला अवर निबंधक लोहरदगा को सूचनार्थ भेजें।

लेखापित एवं शुद्धिकृत

  
15.10.13

अनुमण्डल पदाधिकारी  
लोहरदगा


  
15.10.13

अनुमण्डल पदाधिकारी  
लोहरदगा।

ज्ञापांक 1405 /

दिनांक 15.10.13 /

प्रतिलिपि :- जिला अवर निबंधक, लोहरदगा को सूचनार्थ प्रेषित।

  
15.10.13

अनुमण्डल पदाधिकारी  
लोहरदगा





आदेश

15.10.13

आवेदक श्री सोमरा कुजूर पिता स्व0 मंगरा कुजूर जात उराँव साकिन जी0ई0एल0 मिशन मधुबन टोली, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा के द्वारा सी0 एन0 टी0 एक्ट की धारा -46 के तहत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा जुरिया के निम्नलिखित जमीन को बिक्री करने का अनुमति प्रदान की जाय।

आवेदित भूमि का विवरण

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
जुरिया	लोहरदगा	197	122	457	में से 0.18 ए0

आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र को ग्रहण करते हुए सम्बंधित मौजा के नाम आग ईशितहार नोटिश जारी किया गया कि उक्त जमीन को बिक्री करने के विरुद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो, तो वे अपनी आपत्ति आवेदन पत्र न्यायालय में उपस्थित हो कर दाखिल करें। साथ ही आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुए अंचल अधिकारी लोहरदगा से जांच प्रतिवेदन की मांग की गई। निर्धारित तिथि तक कोई आपत्ति आवेदन पत्र दर्ज नहीं हुआ।

अंचल अधिकारी लोहरदगा ने अपने पत्रांक 877 दिनांक 28.09.2013 द्वारा अपना जांच प्रतिवेदन समर्पित किया है। अंचल अधिकारी लोहरदगा द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि आवेदक के पास कुल 0.58 एकड़ जमीन है एवं जमीन बिक्री करने अथवा आवेदित खाता में 0.40 एकड़ भूमि बचता है। जमीन का वर्तमान मूल्य 50,000/- रु0 प्रति डिसमिल है। आवेदक मकान बनाने एवं निजी कार्य हेतु जमीन बिक्री करना चाहते हैं। जमीन आवेदक की खरीदगी है। आवेदक खतियानी रैयत नहीं है। आवेदक का खतियानी रैयत से क्रेता बिक्रेता का संबंध है। सरकारी रसीद आवेदक के नाम से कटता है। बिक्रेता एवं क्रेता एक ही थाना लोहरदगा के निवासी है। जमीन का श्रेणी दोन-11 है।

इस क्रम में आवेदक का भी ब्यान लिया गया आवेदक के द्वारा बतलाया गया कि मौजा जुरिया के अन्तर्गत खाता नं0 - 122, प्लॉट नं0 - 457 में से रकबा 0.18 एकड़ जमीन को श्रीमती बेला लकड़ा पति श्री अनुप प्रवाल लकड़ा जात उराँव साकिन जुरिया थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ जमीन की बिक्री मकान बनाने एवं निजी कार्य हेतु आवेदन दिया है।







निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 16/12/2013 12:53:33

Token No: 2

Document Type	Sale Deed	Presenter	Somra Kujur	Date of Entry	16/12/2013
Presenter Name & Address	G.E.L.Mission Madhuban Toli Lohardaga	DOE		Total Pages	26
Stampable Doc. Value	790000	Stamp Value	31600	Book	1
Document Value	790000	Serial No.	0	CNO/PNO	372/13-14 S.D.O.
Special Type		Old Serial No.	/		

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	197	2	Juriya	122	457	RSP		R_RES	15.75 Decimal	765450

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Somra Kujur	Late Mangra Kujur	Advocate	Oraon (ST)	Aigpk1339j		G.E.L.Mission Madhuban Toli Lohardaga
2	VENDEE	Bela Lakra	Arun Prawal Lakra	H Wife	Oraon (ST)	Awspb6416h		Juria Lohardaga
3	Identifier	Francis Bakha	Late Alfred Bakha	Farming	Oraon (ST)			Sithiy Senha Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	23,700.00
4	SP	390.00
Total		24,093.44

मौलाना किरण देवी एमए

Somra Kujur

15-12-2013

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इफुट जर्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

सोमरा कुजुर

फ्रांसिस बाखला

सिथीया, सेन्हा, लोहरदगा

पिता

श्री. फ्रांसिस बाखला

पेशा

शैली

ने की।

S. X. K. J. K.  
16.12.13  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

फ्रांसिस बाखला  
16/12/2013  
<http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=100793>



&amp; Indexing



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.2 Token Date: 16/12/2013 12:53:33  
Serial/Deed No./Year :2547/2469/2013  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Somra Kujur</b> Father/Husband Name:Late Mangra Kujur (VENDOR) G.E.L.Mission Madhuban Toli Lohardaga		
2	<b>Bela Lakra</b> Father/Husband Name:Anup Prawal Lakra (VENDEE) Juria Lohardaga		
3	<b>Francis Bakhla</b> Father/Husband Name:Late Alfred Bakhla (Identifier) Sithiyon Sena Lohardaga		

Book No.

1

Volume

81

Page

545

To 570

Deed No


2547/2469

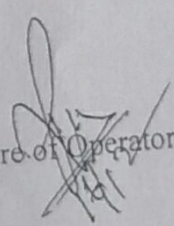
Year

2013

Date

16/12/2013 15:53:22

  
Registering Officer

  
Signature of Operator



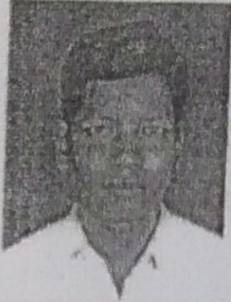
12/16/2013



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER



AIGPK1339J



नाम /NAME

SOMRA KUJUR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANGRA KUJUR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

25-08-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

*Somra Kujur*

*Ellis*

आयकर आवृत्त-II, जोधपुर

COMMISSIONER OF INCOME TAX-II, JODHPUR

*Somra Kujur*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT


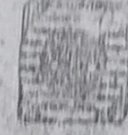

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BELA LAKRA  
ANUP PRAWAL LAKRA

1903/1979

Present Account Number  
AWSPB6416H

Signature



बेला लकड़ा

1979





ELECTION COMMISSION OF INDIA  
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD  
पहचान पत्र

DPL3728071



Elector's Name Franshis Vakhla

मतदाता का नाम फ्रंशीस वखला

Father's Name Afred Vakhla

पिता का नाम अफ्रेद वखला

Sex Male

लिंग पुरुष

Age as on 1.1.2003 25

१.१.२००३ को आयु २५

Address

67 SITHIYO, SENHA  
P.O. SITHIYO, DIST- LOHARDAGA  
PIN- 835302

DPL3728071

पता

६७ सिथियो, सेन्हा

पो० सिथियो, जिला- लोहरदगा

पिन- ८३५३०२

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For 69 - Bishunpur(ST)

Assembly Constituency

६९ - बिशुनपुर(अ.ज.जा.)

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Lohardaga

स्थान लोहरदगा

Date 09.09.2004

दिनांक ०९.०९.२००४

343/01/03

फ्रंशीस वखला





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

गोगा उराँव, पिता-जतरु उराँव, जाति-उराँव, निवासी-पत्रालय निजगाम

जिला का नाम लोहरदगा अंचल का नाम लोहरदगा हलका का नाम हल्का-02 मौजा का नाम जुरिया  
खेवट नम्बर खाता नम्बर 103 थाना का नाम लोहरदगा थाना नम्बर 0197

(1)	(2)	(3)	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति (8)	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस (9)	लगान			खास शर्त (13)
				ऐ	डिस			रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
103	130	? टियसा उराँव ? कहरु उराँव	दोन दो 0	0	58			7	0	40	कायगी
	503	? मोरा उराँव ? भुखला उराँव	दोन दो 0	0	65			7	0	40	कायगी
खाता मे कुल प्लोट संख्या		2	खाता का कुल मिजान	1	23	खाता का कुल		7 0 40			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

5/30/20  
3:33:47  
PM