

431

423

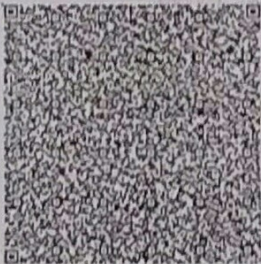


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH08687589254660Q
 Certificate Issued Date : 08-Mar-2018 04:08 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ LOHARDAGA/ JH-LD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0212302865770905Q
 Purchased by : MAJID ALI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LOHARDAGA WARD NO 13
 Consideration Price (Rs.) : 42,00,000
 (Forty Two Lakh only)
 First Party : SHAHNAZ BANO
 Second Party : MAJID ALI
 Stamp Duty Paid By : MAJID ALI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,68,000
 (One Lakh Sixty Eight Thousand only)



Please write or type below this line.



Shahnaaz Bano
 Shahnaaz Bano
 14-3-18

UP 0002864102

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

Sole Rs. - 42,00,000/- P.T. Lohardaga

Stamp: - 16800/-



Shahbaz Sar
14-3-18

अधिकांश... पान तथा अला-नागपुर...
... 4.6...
... 2.3...
... 126,000.00...
... 2.50...
... 0.94...
... 126,003.44

FEE PAID
A1.....126,000.00
Land Lord Fee.....2.50
Process Fee.....0.94
126,003.44

15.03.2018
बिबाहन प...
15731/18

श्री 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है

SALE DEED

नाम मोकीर :- शहनाज बानो बिनत मो० वजीरुल हक जात एराकी मोमीन पेशा घर गृहस्थी साकिन करीम बक्स लेन पार्क स्ट्रीट एच० ओ० कोल्कत्ता पश्चिम बंगाल राज्य भारतीय नागरीक
PAN No AGRP7119C UID No 2772 1300 0197 9831114157

नाम मोकीर अलैह :- माजिद अली वल्द इबादत अली मरहुम जात एराकी मोमीन पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन बंगला रोड बगीचा मुहल्ला वार्ड न० 10 लोहरदगा थाना वा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक
PAN No AQHPA2868H UID No 6630 2488 7558 9199058300

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 42,00,000/-
बेयालीस लाख रुपैया

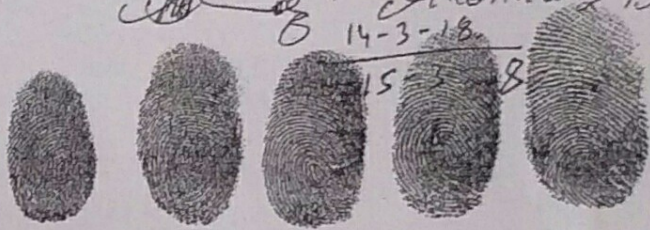
मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया गया।
15/03/18

भारत दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।
15/03/18

Mohammad Wasimul Haque
MOHAMMAD WASIMUL HAQUE
S/o. Mohammad Samiul Haque, Cst. → Eray
New Arged Basti, Bangla Road, Lohardaga
UID No - 8602387996661



Shahnaz Khan
14-3-18



15/03/18
10-1

शहनाज खान
मौलाना

मौलाना (पश्चिम बंगाल)
राजकी

M Khan
15.03.2018



किसीम जमीन :- अवासीय संरचना रहित ।

तफसील जाऐदाद :- मावाजी तखमीन 18डी0 जमीन हकियत रैयती काएमी
खाता न0 208 प्लाट न0 522 म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 711
रकबा 44कडी0 मे से 18डी0

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0
कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जमीन
मजकुरेबाला पुर्व मे वजीरूल हक के नाम से था वजीरूल हक के देहान्त के
बाद शाहनाज बानो जो उनकी पुत्री है बजरिये आपसी बटवारा के हिस्सा मे
मिला के जिसपर मन मोकीरा दखलकार चली आती है वो अंचल कार्यालय
लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न0 109 सन 1986-87ई0 आदेश दिनांक
22/07/1986ई0 के नाम से मन मोकीरा के हुवा जिसका माल गुजारी अदाए
कर रशीद हासिल करती चली आती है जिसका पेज न0 141 भोलुम न0 13
रशीद संख्या JH04A 064854 सन 2017-18ई0 तक माल अदा किया हुवा
जमाबन्दी संख्या 208/4041 है । माल गुजारी रशीद मन मोकीरा के नाम से
कटता चला आ रहा है वो होल्डींग न0 मन मोकीरा के नाम से मोकरर हुवा
है जमीन पर मन मोकीरा बेला सिरकत दुसरो के दखलकार चली आती है जो
हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म
का नुक्स होगा तो पाक वो साफ कर देंगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है
वो होंगे अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्मेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल
सलाने मो0 18रूपैया ।

जमीन पर मकान बना हुवा नहीं है अन्दर म्युनिसिपल्टी लोहरदगा वार्ड न0
13 के वाके है जमीन अवासीय है जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या
0130000179000M0 है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला
या दो मंजीला मकान तामीर करे । खरिदार होल्डींग अपने नाम से करा
लेगें ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक
सरकारी जमीन नहीं है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है
यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा
भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन
मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट
किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा विक्री
दान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं

MAJBOOL AHMED CASI → ERABI
S/O MO. ISHAQUE
1, KAKINDUX LANE KOLKATA - 700016
UID → 2501690111111

ती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नहीं कि है ।

तफसील जाऐदाद

खाता न0	प्लाट न0	म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0	रकबा
208	522	711	18डी0

जिसका का नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 35फिट09इंच + 130फिट

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 164फिट

पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 58फिट

पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 30फिट

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है

जिसका चौहदी

उत्तर - नाला

दक्षिण - प्रपोज रोड 14फिट

पूरब - पार्ट प्लाट न0 522

पक्षिम - पार्ट प्लाट न0 522

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 42,00,000/. वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शौ मोबइया मजकुर के धा या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का

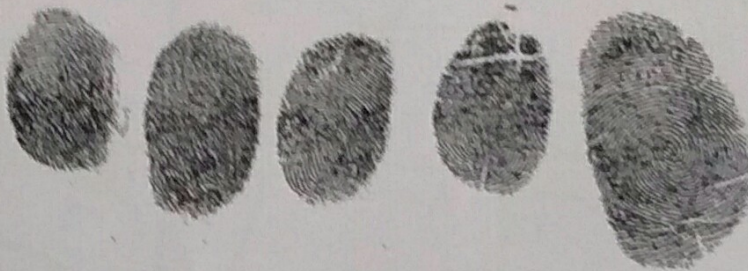
गो वो होगा वो शे मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

Date :- 15-3-18

Drafted by :- RAGIB SHABA ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED
 Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.



Muniddas
 15-3-18



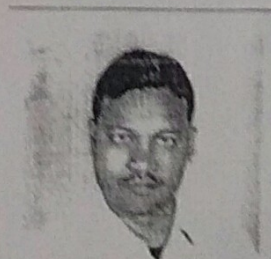
मौजा मजकुरे माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

Shahmaz Bano

Sohail Akhtar
 Under supervision

SOHAIL AKHTAR
 (Advocate)

Enrolment No 1589/91
 Mb No 9431157057



Ragib Shaba
 Adv

RAGIB SHABA
 ADVOCATE

Enrolment No- JH 154/2017
 Mb No 9006681051

Muniddas

15-3-18

[Handwritten signature]

[Large handwritten flourish or signature on the right margin]



-लक्ष्मी का धारा प्रति
 लोहार्दगा मिशनरिपल कांड
 1932-33

K. Dasgupta
 D

LOHARDAGA MUNICIPAL P15 No 194 P1
 & DIST LOHARDAGA SURVEY PLOT
 NO 711 SALE AREA IN PLOT

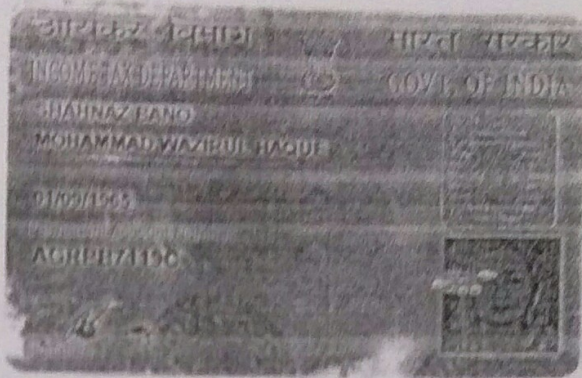
Shahmaz Bano
 Shahmaz Bano

राष्ट्रीय प्रशिक्षण बोर्ड (राज्य) का कार्यालय (प्रशिक्षण-प्रशासन) दिल्ली

क्र.सं.	नाम	पता	वर्तमान पद	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण
1	श्री 27 न राजेश्वरी राजेश्वरी	गांव	वर्तमान पद	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

Handwritten notes and signatures on the left margin.

Handwritten signature and stamp at the bottom right.



Shahnaaz Bano



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.8 Token Date: 15/03/2018

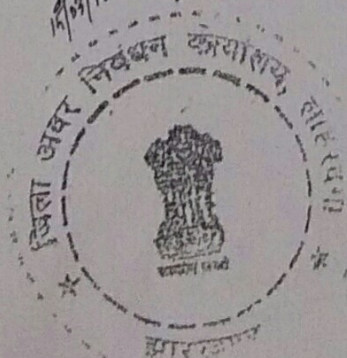
Serial/Deed No./Year :431/423/2018

Deed Type: Sale Deed

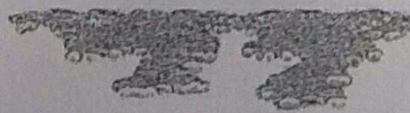
Party Details	Photo	Thumb
shahnaz bano Father/Husband Name:md wazirul haque (VENDOR) karim baks lane park street H.O kolkatta west bengal		
majid ali Father/Husband Name:late ibadat ali (VENDEE) bangla road bagicha mohallah ward no 10 lohardaga		
MOHAMMAD WASIMUL HAQUE Father/Husband Name:MOHAMMAD SAMIUL HAQUE (Identifier) new azad basti bangla road lohardaga		

Book No. I
Volume 26
Page 241 To 280
Deed No 431 / 423
Year 2018
Date 15/03/2018

15.3.18
Registering Officer



Signature of Operator
15/03/18





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जॉर पर्वी-रूह घोषणा बपन (नियम 114)

Type	Sale Deed	Presenter	shahnaz bano	Token Date/Time:	15/03/2018 12:21:27
Name & Address	Karim baka lane park street, H.O kolkata west bengal	DOE		Date of Entry	15/03/2018
Doc. Value	4200000	Stamp Value	160000	Total Pages	40
Transaction Value	4200000	Serial / Deed No.	/	Book	1
Other Details	msg no 761	Old Serial No.	/	CNO/PNO	not req
Details:		App. ID	172833	e-Stamp Cert. No.	IN-JH0864758254661Q

Th. No.	Wrd/Hk/Wd/No	Kh. No.	Plot No.	Regil. Vol	Regil. Pntz	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	ULB	Category	Area	Min. Value
194/13	Ward No-13	208	522	13	141	RISF rule	p. road 14 ft	part plot no 522	part plot no 522		Lohardaga	19.00	3311440	

Party Details:

It:

Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 50	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
shahnaz bano	md wazirul haque	h.wife	पत्नी	बंगाल	Female	AGRPE7119C	0000000057	00000001197	Karim baka lane park street, H.O kolkata west bengal	do
rajiid ali	late Isadat ali	buissness	सहोदर	बंगाल	Male	AQ-FA2858	0000000000	00000007558	Bangla road bagicha mohallah ward no 10 Lohardaga	do
MOHAMMAD MASIMUL HAQUE	MOHAMMAD SAMIUL HAQUE	buissness	सहोदर	बंगाल	Male	NA	0000000050	00000006661	new azad basti bangla road Lohardaga	do

Fee Name	Net Amount
ST	600.00
SR	0.94
SL	2.50
SA	129000.00
Total	129603.44

Shahnaz Bano
Shahnaz Bano

Details provided by the user has been mutated in the name of -SHAHNAZ BANO

I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me self. Information provided by me are true to itself.

If property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

यह दस्तावेज में उक्ति लब्ध के अनुक्रम है।

Shahnaz Bano
दस्तावेज लब्ध का हस्ताक्षर

Shahnaz Bano
अनुक्रमकर्ता का हस्ताक्षर

Shahnaz Bano
बुटा इन्टि ऑफिस का हस्ताक्षर

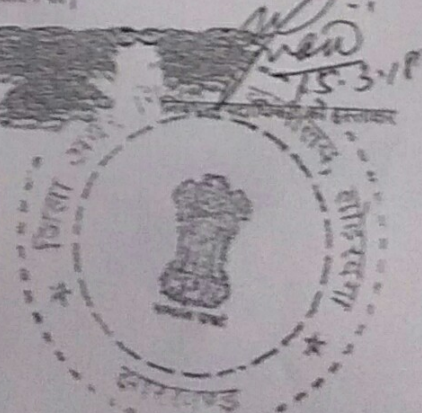
यदि मैं कुंभुत कार्ड के अनुक्रम प्राप्त इन्टि की गई है।

मैं इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे लक्ष्य स्वीकार किया

शहनाज बानो
मां = वसिष्ठुल हन
लोहरदगा

पिता मां = वसिष्ठुल हन
पता मायाल

Shahnaz Bano






निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.8 Token Date: 3/15/2018
Name: shahnaz bano
Husband Name: md wazirul haque
(DOR)
baks lane park street H.O kolkatta west bengal
Type: Sale Deed

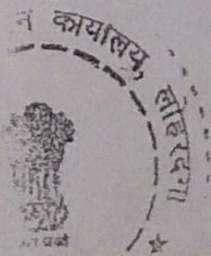


Party Details	
Name :	Shahnaz Bano
Gender :	F
DOB :	01-09-1965
Address :	Kolkata
House/Building No. :	1
Pin Code :	700016
Office :	
State :	West Bengal
Area/Town/City :	Park Street H.O
Registration No :	xxxxxxxx0197
Signature :	

Shahnaz Bano
15.3.18
Registration Officer

Shahnaz Bano
Party Signature


Shahnaz Bano
Operator's Signature
LS153116





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token Date: 3/15/2018
Name: majid ali
Husband Name: late ibadat ali
(E)
Bagicha mohallah ward no 10 lohardaga
Type: Sale Deed

Party Details	
Name:	Majid Ali
Gender:	M
Date of Birth:	14-01-1979
Spouse Name:	S/O: Late Ebadat Ali
Address:	Lohardaga
Plot/Building No.:	bangla road bagicha muhalla ward no 10
Post Office:	835302
State:	Lohardaga
Office:	Jharkhand
Block:	Lohardaga
Pin Code/Town/City:	xxxxxxx7558
Aadhaar No.:	

Majid Ali
3/15/18
Registering Officer

Majid Ali
Party Signature

NM
Operator's Signature
3/15/18





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.8Token Date: 3/15/2018


Name: MOHAMMAD WASIMUL HAQUE

Husband Name: MOHAMMAD SAMIUL HAQUE

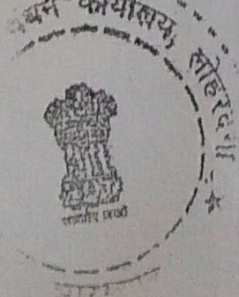
(er)

ad basti bangla road lohardaga

Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mohammad Wasimul Haque
Gender :	M
DOB :	05-01-1969
Relationship :	S/O Mohammad Samiul Haque
Address :	Lohardaga
Plot/Building No. :	
Locality :	New Azad Basti Bangla Road
Pin Code :	835302
Office :	Lohardaga
State :	Jharkhand
Post/Town/City :	Lohardaga
Vehicle No. :	xxxxxxxx6661
Photo :	

Registering Officer



Mohammad Wasimul Haque
Party Signature

Operator's Signature
N. N. (05/11/18)



Handwritten signature