

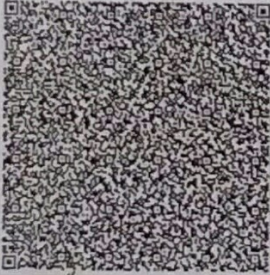


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH08687537440667Q
Certificate Issued Date	: 08-Mar-2018 04:05 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ LOHARDAGA/ JH-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK0212302924283163Q
Purchased by	: MAJID ALI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LOHARDAGA WARD NO 13
Consideration Price (Rs.)	: 31,50,000 (Thirty One Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: SHAHNAZ BANO
Second Party	: MAJID ALI
Stamp Duty Paid By	: MAJID ALI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,26,000 (One Lakh Twenty Six Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



*Shahnaz Bano*

Shahnaz Bano  
12-3-18

UP 0002864099

Sale Rs- 3150000/- P. Lohardoga

STAMP..... 121000/-



12-3-18  
Kahmeer Bano

U.G. [Signature]

23 के अधिन अधिन  
[Faint text]

13.3.18

FEE PAID  
A1..... 94500.00  
Land Lord Fee..... 8.50/-  
Process Fee..... 8.76/-  
94503.44

Valuation Per Decimals  
Land..... 185080/-

कर 208

की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है

13/3

SALE DEED

नाम मोकीर :- शहनाज बानो बिनत मो0 वजीखल हक जात एराकी मोमीन पेशा घर गृहस्थी साकिन करीम बक्स लेन पार्क स्ट्रीट एच0 ओ0 कोल्कत्ता पश्चिम बंगाल राज्य भारतीय नागरीक  
PAN No AGRPB711-9C UID No 2772 1300 0197 9831114157

नाम मोकीर अलैह :- माजिद अली वल्द इबादत अली मरहुम जात एराकी मोमीन पेशा गृहस्थी एंव व्यवसाय साकिन बंगला रोड बगीचा मुहल्ला वार्ड न0 10 लोहरदगा थाना वे जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक  
PAN No AQHPA2868H UID No 6630 2488 7558 9199058300

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी  
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 31,50,000/-  
एकतीस लाख पचास हजार रुपैया

मार्ग दर्शिका पंजी रो  
मिलान किया गया।  
21/8

मूल पहचान पत्र एवं आगम  
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।  
21/8

IMAD WASIMUL HAQUE  
Imad Wasimul Haque, East - Erogi  
7 Gad Basti, Bangla Road, Lohardoga  
6027587-9966661  
50037250



दिनांक 13/03/18  
श्री. विष्णु चंद्र शिरोडकर  
या पत्नीबाबत विवेचना नोंद घ्या 10-1

*Shahmaz Bano*  
12-3-18  
13-3-18



श्री. राजेंद्र शर्मा  
श्री. राजेंद्र शर्मा  
कायम बाबत तक्रार क्र. 140/18  
याबाबत  
13-3-18



कसीम जमीन :- अवासीय संरचना रहीत ।

तफसील जाऐदाद :- मावाजी तखमीन 17डी0 जमीन हकियत रैयती काएमी  
खाता न0 208 प्लाट न0 522 म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 711  
रकबा 44कडी0 मे से 17डी0

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0  
कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जमीन  
मजकुरेबाला पुर्व मे वजीरूल हक के नाम से था वजीरूल हक के देहान्त के  
बाद शाहनाज बानो जो उनकी पुत्री है बजरिये आपसी बटवारा के हिस्सा मे  
मिला के जिसपर मन मोकीरा दखलकार चली आती है वो अंचल कार्यालय  
लोहरदगा से म्युटिशन, बजरिये केस न0 109 सन 1986-87ई0 आदेश दिनांक  
22/07/1986ई0 के नाम से मन मोकीरा के हुवा जिसका माल गुजारी अदाए  
कर रशीद हासील करती चली आती है जिसका पेज न0 141 भोलुम न0 13  
रशीद संख्या JH04A 064854 सन 2017-18ई0 तक माल अदा किया हुवा  
जमाबन्दी संख्या 208/4041 है । माल गुजारी रशीद मन मोकीरा के नाम से  
कटता चला आ रहा है वो होल्डींग न0 मन मोकीरा के नाम से मोकरर हुवा  
है जमीन पर मन मोकीरा बेला सिरकत दुसरो के दखलकार चली आती है जो  
हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म  
का नुक्स होगा तो पाक वो साफ कर देगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है  
वो होंगें अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्नमेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल  
सलाने मो0 17रूपैया ।

जमीन पर मकान बना हुवा नही है अन्दर म्युनिसिपल्टी लोहरदगा वार्ड न0  
13 के वाके है जमीन अवासीय है जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या  
0130000179000M0 है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला  
या दो मंजीला मकान तामीर करे । खरिदार होल्डींग अपने नाम से करा  
लेगें ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक  
सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है  
यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा  
भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन  
मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुखद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट  
किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा विक्री  
दान इत्यादि नही किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही

12-3-18  
Dharmas Banu

138000 ACHTER CART → ERAQI  
MD. ISHAQUE  
13/11/2018

10 है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है  
 कि यह जमीन छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम की धारा 46 (1b) के  
 अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नहीं कि है।

तफसील जाएदाद

खाता न०	प्लॉट न०	म्युनिसिपल सर्वे प्लॉट न०	रकबा
208	522	711	17 डी०

जिसका का नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 111फिट03इंच

दक्षिण जानिब पूरब पक्षिम 90फिट03इंच+21फिट

पूरब जानिब उत्तर दक्षिण 75फिट06इंच

पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिण 58फिट

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से  
 दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है

जिसका चौहदी

उत्तर - नाला

दक्षिण - प्रपोज रोड 14फिट एवं म्यु० प्लॉट न० 711

पूरब - प्लॉट न० 712

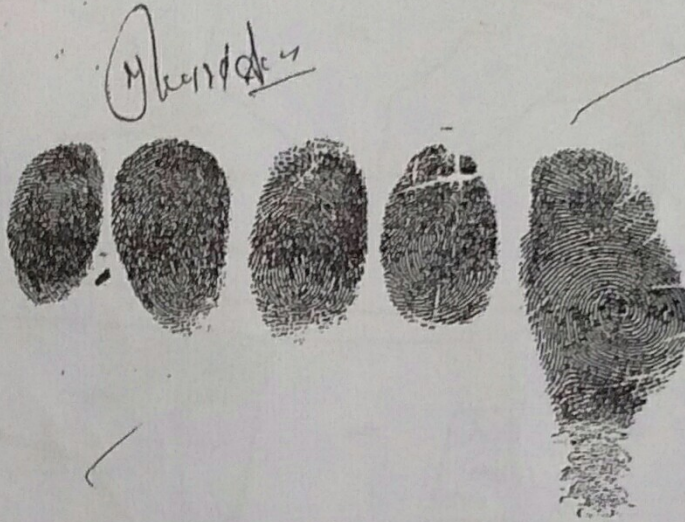
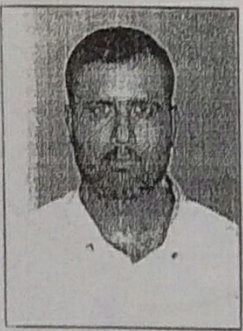
पक्षिम - पार्ट प्लॉट न० 522

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसुफ से मो० 31,50,000/- वासते कार  
 जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर  
 समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के  
 तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन  
 मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार  
 किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ में उनके वारिसान काएम मोकामियान एके  
 बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो  
 रह कर प्लॉट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज  
 के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै  
 मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक  
 हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै  
 मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु  
 आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ में उनके वारिसान काएम मोकामियान का

वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला  
 तमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया  
 करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से  
 कुल रुपैया लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

Date :-  
 Drafted by :- **RAGIB SHABA** ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED  
 Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document  
 have been obtained before me.

12-3-18  
 Shohraz Bano



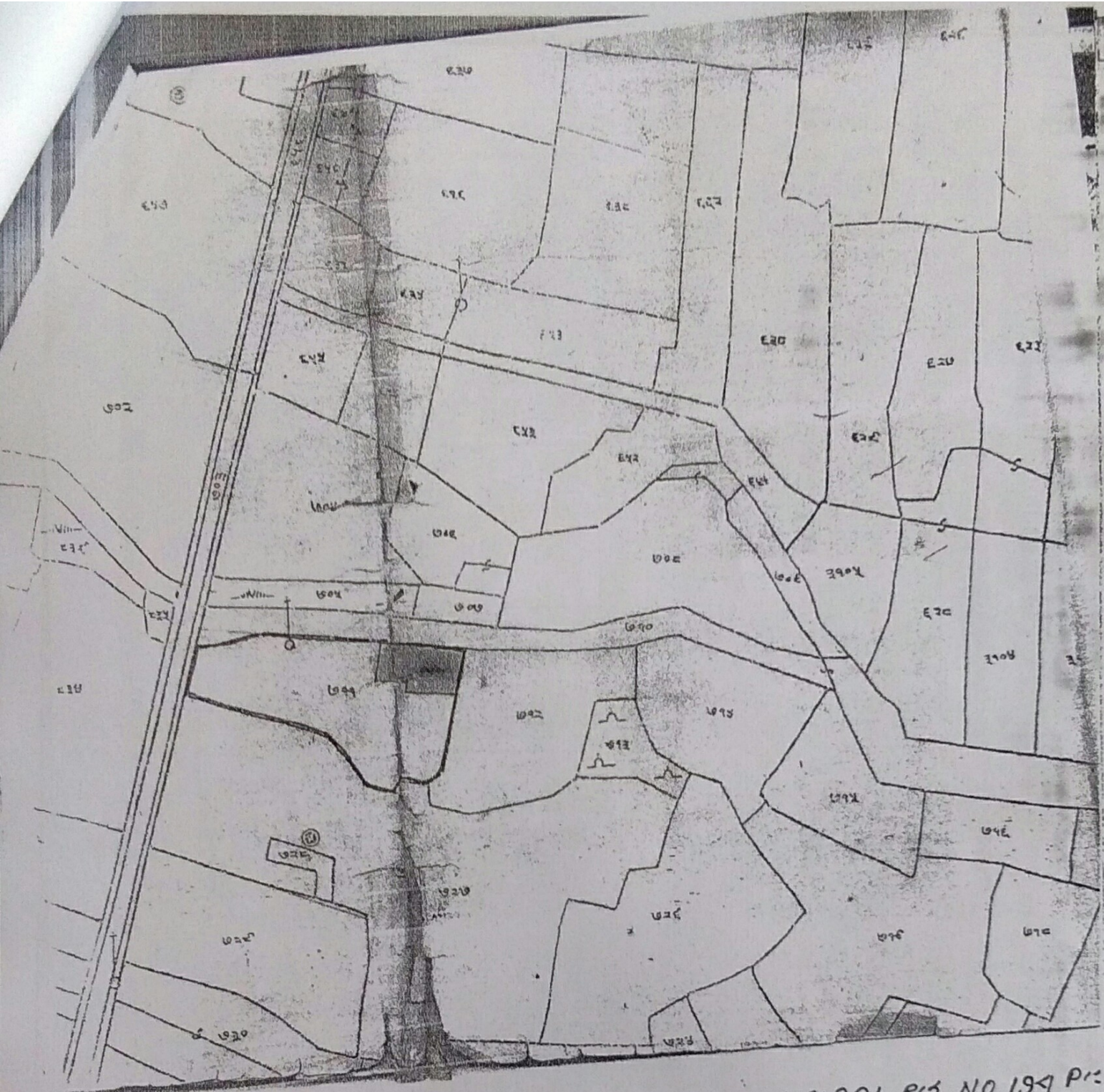
... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..

Shohraz Bano

*Sohail Akhtar*  
 Under supervision  
**SOHAIL AKHTAR**  
 (Advocate)  
 Enrolment No 1589/91  
 Mb No 9431157057



*Ragib Shaba*  
**RAGIB SHABA**  
 ADVOCATE  
 Enrolment No- JH 154/2017  
 Mb No 9006681051



LOHARDAGA MUNICIPAL PLS NO 194 PLS  
 DIST LOHARDAGA SURVEY PLOT 1  
 THE SALE AREA IN PLOT □

नगरपालिका का एरिया प्रति  
 लोहार्दगा सिटीपालिका कार्यालय  
 1932-33

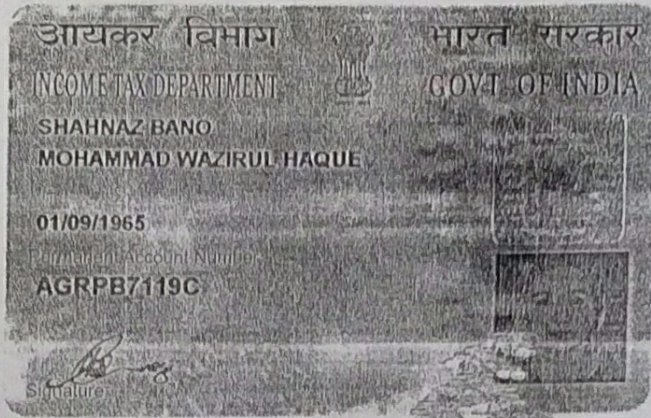
*K. Dasgupta*

*Shehraz Bano*  
 12-3-18

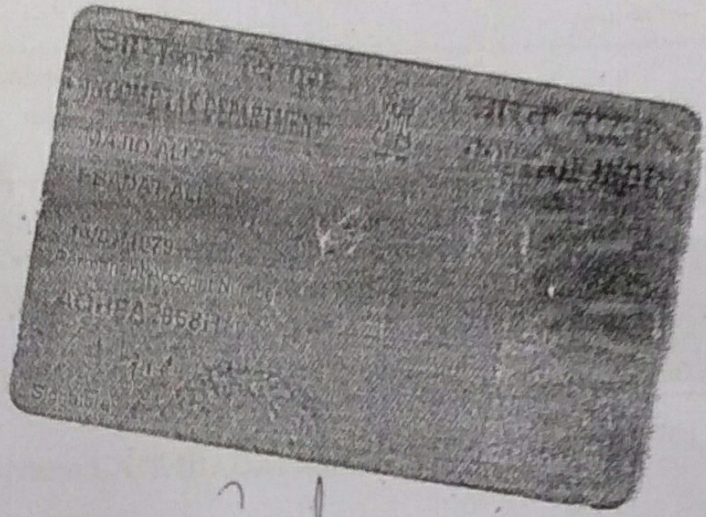
1.  
 2.  
 3.







*Shahnaz Bano*  
12-3-18



*Handwritten signature or initials*



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.23 Token Date: 13/03/2018

Serial/Deed No./Year :402/394/2018

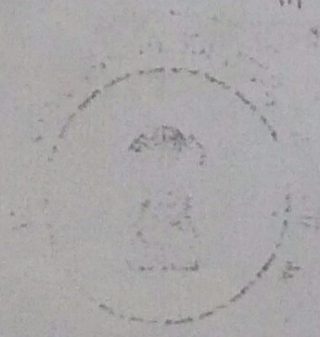
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>SHAHNAZ BANO</b> Father/Husband Name:MD WAZIRUL HAQUE (VENDOR) KARIM BAKS LANE PARK STREET H.O KOLKATTA		
2	<b>MAJID ALI</b> Father/Husband Name:LATE IBADAT ALI (VENDEE) BANGLA ROAD BAGICHA MUHALLAH WARD NO 10 LOHARDAGA		
3	<b>MOHAMMAD WASIMUL HAQUE</b> Father/Husband Name:MOHAMMAD SAMIUL HAQUE (Identifier) NEW AZAD BASTI BANGLA ROAD LOHARDAGA		

Book No. I  
Volume 24  
Page 431 To 468  
Deed No 402 / 394  
Year 2018  
Date 13/03/2018

Registering Officer  
13/03/18

Signature of Operator  
13/03/18





निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 23  
Document Type: Sale Deed  
Presenter Name & Address: KARIM BAKS LANE PARK STREET H.O KOLKATTA  
Stampable Doc. Value: 3150000  
Document/Transaction Value: 3150000  
Special Type: M.S PLOT NO 711  
Remarks / Other Details: M.S PLOT NO 711  
Presenter: Shahnaz bano  
Date of Entry: 13/03/2018  
Total Pages: 38  
Book: I  
CNO/PNO: not req.  
App. ID: 171394  
e-Stamp Cert. No. IN-JH08687537440667Q  
Token Date/Time: 13/03/2018 12:56:30

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regil Vol	Regil Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	13	Ward No-13	208	522	13	141	RSP	NALA	PROAD 14FIT & MSP No 711	PLOT NO 712	MSP NO 711	013000017900M0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	17.00 Decimal	3146360

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Moblie	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	SHAHNAZ BANO	MD WAZIRUL HAQUE	h.wife	स्वयं	कलाल	Female	AGRPB7119C	xxxxxxxx57	xxxxxxxx0197	KARIM BAKS LANE PARK STREET H.O KOLKATTA	DO
VENDEE	MAJID ALI	LATE IBADAT ALI	buissness	कोई संबंध नहीं है	कलाल	Male	AQHPA2868H	xxxxxxxx00	xxxxxxxx7558	BANGLA ROAD BAGICHA MUHALLAH WARD NO 10 LOHARDAGA	DO
Identifier	MOHAMMAD WASIMUL HAQUE	MOHAMMAD SAMIUL HAQUE	buissness	कोई संबंध नहीं है	कलाल	Male	N/A	xxxxxxxx50	xxxxxxxx8661	NEW AZAD BASTI BANGLA ROAD LOHARDAGA	DO

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	570.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	94500.00
	Total	95073.44

*Shahnaz Bano*  
*Majid Ali*

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of --Name: राजमणि तिवारी, Address: , C/o: स्व० रामदीन तिवारी  
Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.  
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियों दस्तावेज, में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

*Shahnaz Bano*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर  
*Majid Ali*  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त शहनाज बानो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया  
जिसको पहचान मो० वसिमुल हक पिता मो० शहीरुल हक  
निवासी लोहार्दगा पेशा भासा ने की।

*Shahnaz Bano*  
13/3/18  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

atification

394


http://172.16.20.163/Aadhaar/ShowDetails.aspx?transac



निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

Token No.23 Token Date: 3/13/2018  
Party Name: SHAHNAZ BANO  
Father/Husband Name: MD WAZIRUL HAQUE  
(VENDOR)  
KARIM BAKS LANE PARK STREET H.O KOLKATTA

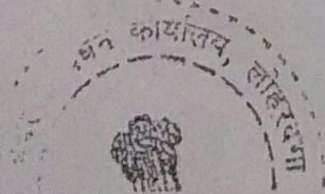
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Shahnaz Bano
Gender :	F
DOB :	01-09-1965
C/o :	
District :	Kolkata
House/Building No. :	1
Locality :	
Pincode :	700016
Post Office :	
State :	West Bengal
Village/Town/City :	Park Street H.O
Aadhaar No :	xxxxxxxx0197
Photo :	

*M. Pan*  
13.3.18  
Registering Officer

*Shahnaz Bano*  
Party Signature

*H. K. 18*  
Operator's Signature



Authentication

394  
http://172.16.20.163/Aadhaar/ShowDetails.aspx?tra



निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga


Token No.23Token Date: 3/13/2018

Party Name: MAJID ALI

Father/Husband Name:LATE IBADAT ALI  
(VENDEE)

BANGLA ROAD BAGICHA MUHALLAH WARD NO 10 LOHARDAGA

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Majid Ali
Gender :	M
DOB :	14-01-1979
C/o :	S/O: Late Ebadat Ali
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	bangla road bagicha muhalla ward no 10
Pincode :	835302
Post Office :	Lohardaga
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxx7558
Photo :	

Registering Officer  
53-3-18

Party Signature

Operator's Signature  
11/3/18





निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga


Token No.23 Token Date: 3/13/2018

Party Name: MOHAMMAD WASIMUL HAQUE

Father/Husband Name: MOHAMMAD SAMIUL HAQUE  
(Identifier)

NEW AZAD BASTI BANGLA ROAD LOHARDAGA

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mohammad Wasimul Haque
Gender :	M
DOB :	05-01-1969
C/o :	S/O Mohammad Samiul Haque
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	New Azad Basti Bangla Road
Pincode :	835302
Post Office :	Lohardaga
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx6661
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

