

459

451



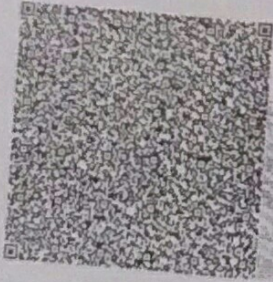
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.
 Certificate Issued Date
 Account Reference
 Unique Doc. Reference
 Purchased by
 Description of Document
 Property Description
 Consideration Price (Rs.)
 First Party
 Second Party
 Stamp Duty Paid By
 Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-JH08687568444128Q
 : 08-Mar-2018 04:06 PM
 : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ LOHARDAGA/ JH-LD
 : SUBIN-JHJHBOBBK0212302839205360Q
 : MAJID ALI
 : Article 23 Conveyance
 : LOHARDAGA WARD NO 13
 : 16,50,000
 : (Sixteen Lakh Fifty Thousand only)
 : SHAHNAZ BANO
 : MAJID ALI
 : MAJID ALI
 : 66,000
 : (Sixty Six Thousand only)



Please write or type below this line



Shahnaz Bano
 Shahnaz Bano
 17-3-18

0002864101

Statutory Alert

0574300504

2014 Rs. - 16,70,000/- 17- Lohardaga

66000/-



17-3-18 Shahnaz Bano

460000

23

M. J. Khan 19.3.18

49500.00
2.50
0.94
49503.44

मासिक-208-

कोर्ट के अन्तर्गत नहीं है।

कोर्ट के अन्तर्गत 1980 की धारा 46 (1) (b) के अन्तर्गत विवेका नहीं है

13/18

SALE DEED

नाम मोकीर :- शहनाज बानो बिनत मो० वजीखल हक जात एराकी मोमीन पेशा घर गृहस्थी साकिन करीम बक्स लेन पार्क स्ट्रीट एच० ओ० कोल्कत्ता पश्चिम बंगाल राज्य भारतीय नागरीक
PAN No AGRPB7119C UID No 2772 1300 0197 9831114157

नाम मोकीर अलैह :- माजिद अली वल्द इबादत अली मरहुम जात एराकी मोमीन पेशा गृहस्थी एंव व्यवसाय साकिन बंगला रोड दगीचा मुहल्ला वार्ड न० 10 लोहरदगा थाना वे जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक
PAN No AQHPA2868H UID No 6630 2488 7558 9199058300

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 16,50,000/-
सोल्ला लाख पचास हजार रुपैया

AMMAD HASIMUL HAQUE
Hammed Samiul Haque
Aogad Basti, Bangla Road, Lohardaga
6023 7996661
7050037253

11.17



Handwritten signature and date: 19-3-18

Handwritten text: Akhmarz Banc

14/03/18

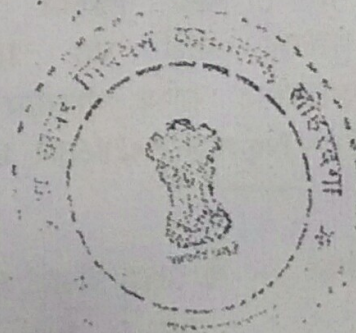
10-1



Handwritten text: श्रीमान् रानी
श्री वजीरुल हक

Handwritten text: कार्यालय लेन
प्रा. प्र. कार्यालय परिसर बंगल
पराकी भागी २६६३

Handwritten signature and date: 19-3-18



सीम जमीन :- वसवसायीक संरचना रहीत ।

तफसील जाऐदाद :- मावाजी तखमीनन 03½डी0 जमीन हकियत रैयती काएमी
खाता न0 208 प्लाट न0 522 म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 711
रकबा 44कडी0 मे से 03½डी0

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0
कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जमीन
मजकुरेबाला पुर्व मे वजीरूल हक के नाम से था वजीरूल हक के देहान्त के
बाद शाहनाज बानो जो उनकी पुत्री है बजरिये आपसी बटवारा के हिस्सा मे
मिला के जिसपर मन मोकीरा दखलकार चली आती है वो अंचल कार्यालय
लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न0 109 सन 1986-87ई0 आदेश दिनांक
22/07/1986ई0 के नाम से मन मोकीरा के हुवा जिसका माल गुजारी अदाए
कर रशीद हासील करती चली आती है जिसका पेज न0 141 भोलुम न0 13
रशीद संख्या JH04A 064854 सन 2017-18ई0 तक माल अदा किया हुवा
जमाबन्दी संख्या 208/4041 है । माल गुजारी रशीद मन मोकीरा के नाम से
कटता चला आ रहा है वो होल्डींग न0 मन मोकीरा के नाम से मोकरर हुवा
है जमीन पर मन मोकीरा बेला सिरकत दुसरो के दखलकार चली आती है जो
हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म
का नुक्स होगा तो पाक वो साफ कर देगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है
वो हेगे अन्दर जमीनदारी झारखंड गवमेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल
सलाने मो0 4रूपैया ।

जमीन पर मकान बना हुवा नहीं है अन्दर म्युनिसिपल्टी लोहरदगा वार्ड न0
13 के वाके है जमीन अवासीय है जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या
01300000179000M0 है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला
या दो मंजीला मकान तामीर करे । खरिदार होल्डींग अपने नाम से करा
लेगे ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक
सरकारी जमीन नहीं है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है
यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा
भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन
मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट
किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पुर्व में मन मोकीर के द्वारा बिकी
दान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अर्न्तगत नहीं

MS

P/BOOL AKHTER. CABT & ERAS

M.D. E. SIHAQUE

21M BUX KANE KOLKATA → 700016

12-2-18. Shabir Baw

है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है
 यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के
 अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नहीं कि है ।

तफसील जाऐदाद

खाता न0	प्लाट न0	म्युनिसिपल सर्वे	प्लाट न0	रकबा
208	522	711		03½डी0

जिसका का नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 51फिट03इंच

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 51फिट03इंच

पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 30फिट

पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 21फिट

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से
 दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है

जिसका चौहदी

उत्तर - नाला

दक्षिण - प्रपोज रोड 14फिट

पूरब - पार्ट प्लाट न0 522

पक्षिम - पी0 डब्लु0 डी0 रोड

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 16,50,000/- वासते कार
 जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर
 समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के
 तनामी कुल हक हकुंक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन
 मोकीर के उपर शै मोवइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार
 किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके
 वादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो
 रह कर फास मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज
 के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै
 मोवइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक
 हकुंक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै
 मोवइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुंक वजिनसहु
 आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का

मौजिब शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला
मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया
उर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से
सकिया केर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

17-5-11
[Signature]

WITNESSES: RAGIB SHABA ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED
the contents of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document
before me.

M. Munder



[Signature]
[Signature]

WITNESSES

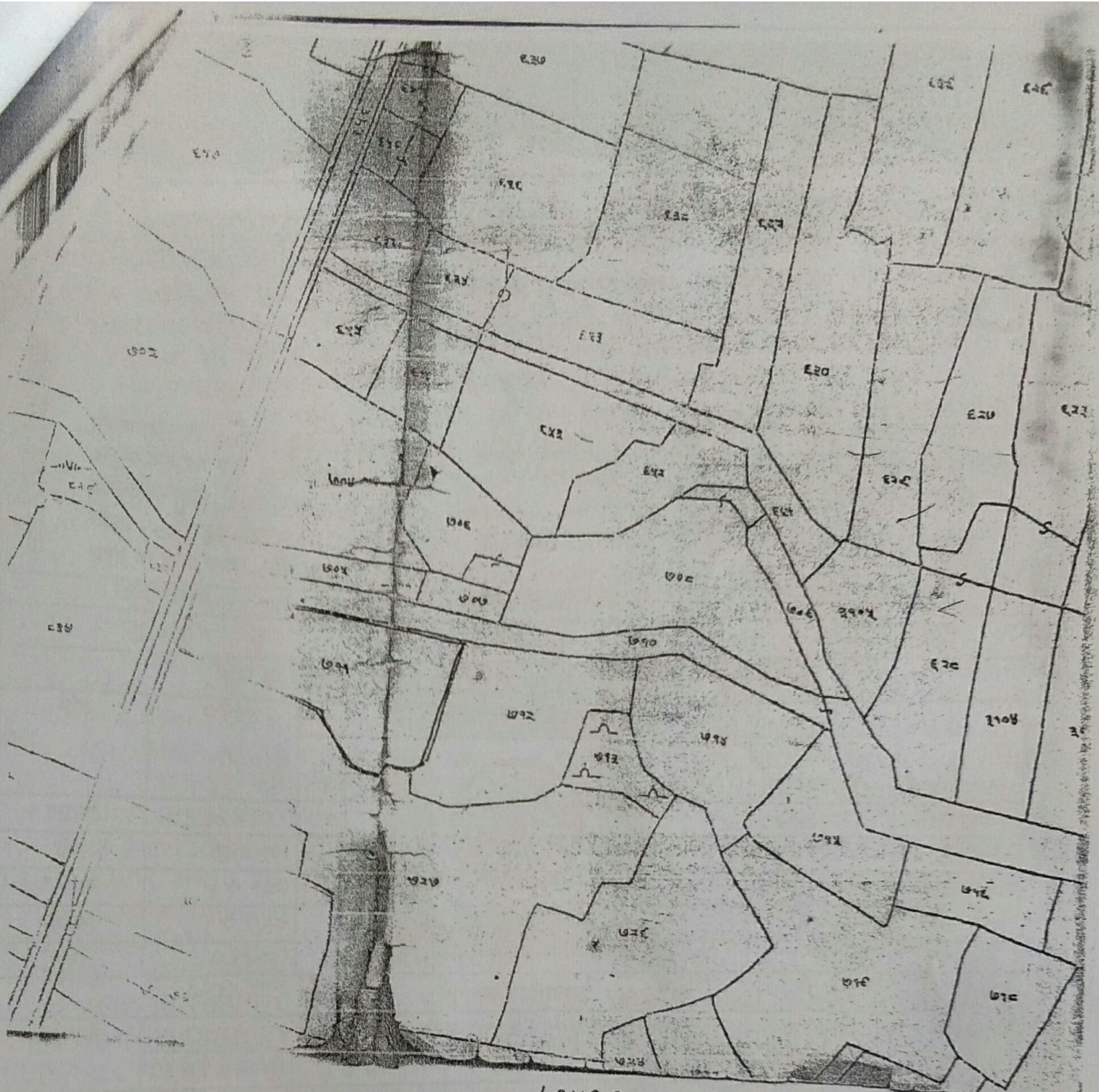
17/09/91
57



Shahnaz Bano
Ragib Shaba
ADV

RAGIB SHABA
ADVOCATE

Enrolment No- JH 154/2017
Mb No 9006681051



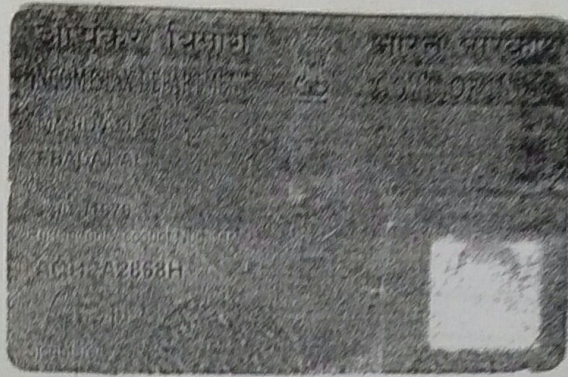
LOHARDAGA MUNICIPAL PIS NO 19.
 & DIST LOHARDAGA SURVEY F
 NO 711 SALE AREA IN PLOT

श्री
 श्री
 3

Shahmay Bano

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHAHNAZ BANO
MOHAMMAD WAZIRUL HAQUE
01/09/1965
Permanent Account Number
AGRPB7119C
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Shahnaz Bano
Shahnaz Bano



Handwritten signature



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.7 Token Date: 19/03/2018

Serial/Deed No./Year :459/451/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	shahbaz bano Father/Husband Name:md wazirul haque (VENDOR) karim baxs lane park street H.O kolkatta west bengal		
2	majid ali Father/Husband Name:late ibadat ali (VENDEE) bangla road bagicha mohallah ward no 10 lohardaga		
3	MOHAMMAD WASIMUL HAQUE Father/Husband Name:MOHAMMAD SAMIUL HAQUE (Identifier) new azad basti bangla road lohardaga		

Book No. I
Volume 28
Page 77 To 116
Deed No 459 / 451
Year 2018
Date 19/03/2018

Registering Officer

Signature of Operator





निबंधन विभाग, झारखंड

Lohardaga

स्वयं पर्याप्त-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 7

Token Date/Time: 19/03/2018 11:20:32

Document Type	Stamp Deed	Presenter	Shanaz bano	
Presenter Name & Address	karim baxs lane park street H.O kolkatta west bengal		Date of Entry	19/03/2018
Stampable Doc. Value	1550000	DOE	Total Pages	40
Document Registration Value	1550000	Stamp Value	Book	1
Special Type		Serial /Deed No.	CNO/PHO	not req.
Remarks /Other Details	map no 711	Old Serial No.		
Property Details:		App. ID	174571	e-Stamp Cert. No. IH-JH08687588444128Q

Block	Plot No.	Ward No.	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	13	Ward No-13	200	522	13	141	RSP	nala	p.road 14fit	part plot no 522	P.W.D ROAD	0130000179000m0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_COM	3.50 Decimal	1295560

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 00	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	shahnaz bano	md wazirul haque	h.wife	स्वयं	कलाल	Female	AGRPB7119C	xxxxxxxx57	xxxxxxxx0197	karim baxs lane park street H.O kolkatta west bengal	do
VENDEE	majid all	late ibadat ali	buissness	कोई संबंध नहीं है	कलाल	Male	AQHPA2868H	xxxxxxxx00	xxxxxxxx7558	bangia road bagicha mohallah ward no 10 lohardaga	do
Identifier	MOHAMMAD WASIMUL HAQUE	MOHAMMAD SAMIUL HAQUE	buissness	कोई संबंध नहीं है	कलाल	Male	N/A	xxxxxxxx50	xxxxxxxx8881	new azad basti bangia road lohardaga	do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	600.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	49500.00
	Total	50103.44

Shahnaz Bano

Majid Ali

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -SHAHNAZ BANO

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Shahnaz Bano
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Majid Ali
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

19/3/18
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

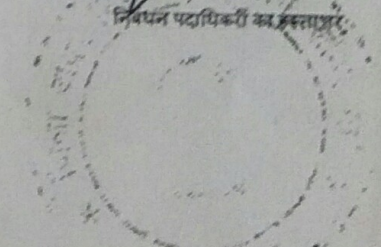
निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

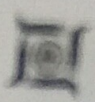
उपर्युक्त शहनाज बानो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसको पहचान मो० वसीमूल हक पिता मो० समीउल हक

निवासी लोहरागा पेशा गानापाट ने की।

Shahnaz Bano
19.3.18
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर






निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Tokan No. 7/Tokan Date: 31/9/2014
Party Name: shahnaz bano
Father/Husband Name: md wazirul haque
(VENDOR)
karing bazar lane park street H.O kolkata west bengal

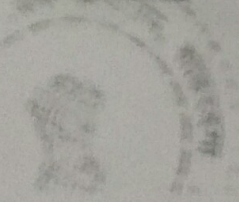
Deal Type: Sale Deal

Party Details	
Name :	Shahnaz Bano
Gender :	F
DOB :	01-09-1965
C/o :	
District :	Kolkata
House/Buidling No. :	1
Locality :	
Pincode :	700016
Post Office :	
State :	West Bengal
Village/Town/City :	Park Street H.O
Aadhar No :	XXXXXXXX197
Photo :	

[Signature]
Engineering Officer

[Signature]
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No. 7 Token Date: 3/19/2018

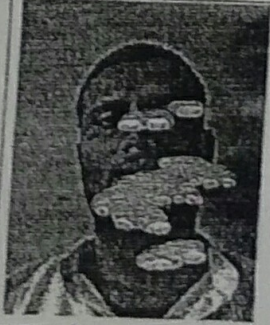
Party Name: Majid Ali

Father/Husband Name: Late ibadat ali

(VENDOR)

bagicha mohallah ward no 10 lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Majid Ali
Gender :	M
DOB :	14-01-1979
C/o :	S/O: Late Ebadat Ali
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	bangla road bagicha muhalla ward no 10
Pincode :	835302
Post Office :	Lohardaga
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx7558
Photo :	

19.3.18
Registering Officer

Party Signature

19/3/18
Operator's Signature

ation

http://172.16.20.163/Aadhaar/ShowDetails.aspx?transactio



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

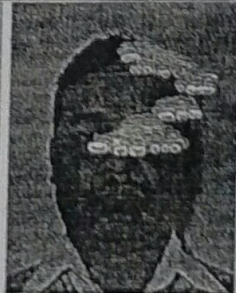
Token No/Token Date: 3/19/2018

Party Name: MOHAMMAD WASIMUL HAQUE

Father/Husband Name: MOHAMMAD SAMIUL HAQUE
(Identifier)

new azad basti bangla road lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mohammad Wasimul Haque
Gender :	M
DOB :	05-01-1969
C/o :	S/O Mohammad Samiul Haque
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	New Azad Basti Bangla Road
Pincode :	835302
Post Office :	Lohardaga
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx6661
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature