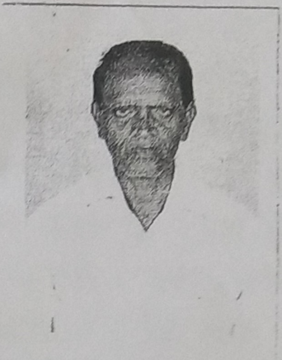


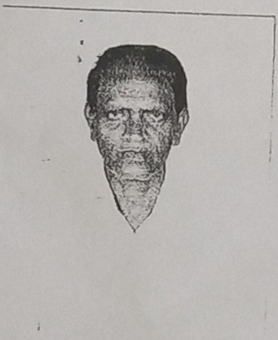
गैरमजरूआ संबंधी सुची से
मिलान किया।
ये जमीन उक्त सुची में
नहीं है।

नाम मोकीरः– श्री बद्री साहु पिता स्व० सिता साहु जात तैलिक वैश्य पेशा गृहस्ती साकिन मिशन चौक गुमला रोड, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

नाम मोकीर अलैहेः– श्री राजन चौरसिया पिता श्री अरूण चौरसिया जात बरई पेशा गृहस्ती साकिन राणा चौक, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

किसीम वसीका :– केवाला बैला कलामी **(Sale Deed)**

तायदाद रूपयाः– मो0 4,50,000/– चार लाख पचास हजार रू0 मात्र।



बद्री साहु
23/11/15

23-11-15 10 रु०।

बद्री साहु
स्व० सिला साहु
मिशन चौक लोहरदगा
लौकिकवैश्य गृहस्ती

Mupaki.
23/XI/15

जिला अवर निबंधन कार्यालय, लोहरदगा
झारखण्ड

तफसील जमीन : मवाजी **05 डिसमिल** (पांच डिसमिल) जमीन **टांड़** हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 – **268,** हाल खाता नं0 – **361, नामें जमीन छत्तर बगीचा टांड़,** साबिक प्लाट नं0 – **1371,** हाल प्लाट नं0 – **632** में से बिक्री रकबा **05 डिसमिल** वाके मौजा **लोहरदगा (छत्तर बगीचा)** थाना **लोहरदगा** थाना नं0 **194** जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिर की खतियानी जमीन है जिसका साबिक पर्चा नाम से दादा मनमोकिर लंगडू साहु वगैरह के तैयार हुआ वो बाद वफात दादा वो पेदर के बजरिये आपसी बटवारा के हिस्सा में मनमोकिर को मिला जो खास हिस्सा मनमोकिर का है जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहें है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुक्श से पाक वो साफ हैं। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी **लोहरदगा** के अन्तर्गत आता है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन **मकान बनाने** योग्य है। जिसका माल सलाने मो0 1 रू0, मात्र। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 21 मुहल्ला छत्तर बगीचा जो मुख्य पथ से दुर है।

जमीन का विवरण

मौजा :– लोहरदगा				श्रेणी :– आवासीय
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा
268	361	1371	632	में से 05 डि0

जमीन का चौहद्दी:– उत्तर पार्ट प्लाट नं0 1371 दक्षिण प्रस्तावित रास्ता 10 फीट पूरब प्रस्तावित रास्ता 12 फीट पश्चिम पार्ट प्लाट नं0 1371

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	–	81'6"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	–	82'3"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	–	27'3"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	–	26'5"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एंक कित्ता नक्षा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंन्ट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एंव वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरूद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

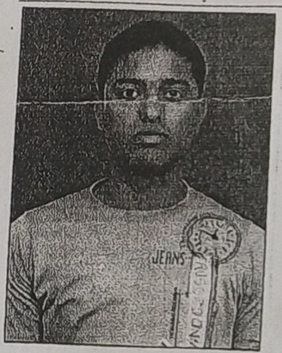
घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(**b**) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

आगे मन मोकीर मोकिर अलैह मजकुर से **मो0 4,50,000/-** रूपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर **कच्चा पक्का मकान बनावें या** बाग बगीचा लगावें या चाहरदिवारी दे या जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वो उनके वारिसान का हुआ वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 23 माह नवम्बर सन् 2015 ई0

कातिब विनोद कुमार, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

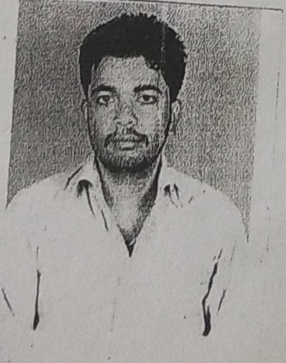
मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया ।



Rajay
23/11/15

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

IDENTIFIER



Kumal Chowrasiya
23/11/15

Binod Kumar Advocate
23.11.15

Binod Kumar
Advocate
Licence No. :- 905/1983