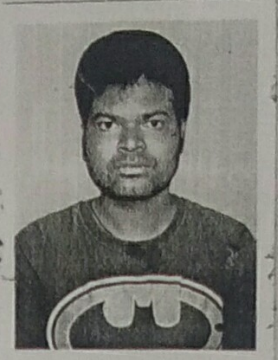




न० 2208 दि० 3/7/17  
 नाम राजेश कुमार शर्मा  
 ग्राम अरुण  
 वारसे अरुण  
 विवरण - वि०

AKHTAR  
 S. V. LOHARDAGA  
 LIC. NO. - 1787



राजेश कुमार शर्मा  
 3/9/17  
 8/7/17

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

08/07/17  
 राजेश कुमार शर्मा  
 अरुण

Impati  
 18/7/17



नाम लेख्यधारी (VENDEE): -

श्रीमती रजनी खेस पति श्री सुरेश टोप्पो, जाति उरांव, पेशा नौकरी, निवास स्थान न्यू एरिया कुटमू, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीये।

UID-2507-0078-3826 PAN-BUCPK7441N Ph-8969514371

लेख्य प्रकार: - केवाला बय ला कलामी।

(Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य: - बिकय मूल्य मो0 17,00,000/ रु0। वर्तमान सरकारी मूल्यांकन के अनुसार मो0 33,25,000/ पर मूद्रांक एवं शुल्क भुगतान किया।

जमीन का विवरण :- मवानी 17 डि0 सतरह डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी आर0 एस0 खाता न0 37, आर0 एस0 प्लाट न0 853 में से बिकी का रकबा 17 डि0, वाके मौजे कुटमू, थाना न0 141, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार वो डि0 सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति का आर0 एस0 खतियान पचुवा उरांव वो सुकरा उरांव वगैरह के नाम बना वो आपसी बटवारा द्वारा खास हिस्सा में लेख्यकारी के दादा सुकरा उरांव को मिला। वो बाद स्वर्गवास सुकरा उरांव के उनके एक मात्र पुत्र बरतु उरांव हुए वो बाद स्वर्गवास बरतु उरांव के उनके तीन पुत्रों राजु उरांव, राजेन्द्र उरांव वो राजेश भगत के बीच आपसी बटवारा के खास हिस्सा में लेख्यकारी राजेश भगत को मिला वो दरखल में चला आ रहा है। उपरोक्त सम्पति हर तरह के हकियत वगैरह के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो0 17/ रु0। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 5, ब्लॉक कॉलनी के निकट मुख्य पथ से दूर।

राजेश भगत  
3/1/19

राजेश भगत  
जिला लोहरदगा  
3/1/19

बिक्रय सम्पति का विवरण

ख़ाता न०- प्लॉट न० रकबा दर्जा  
37 853 में से 17 डि० आवासीय

जिसपर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है। जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 66 फीट तिरछा  
दक्षिण जानिब पू० से प० 60 फीट  
पूरब जानिब 30 से द० 111 फीट  
पश्चिम जानिब 30 से द० 138 फीट

चौहद्दी: -

उत्तर: - रेलवे

दक्षिण: - प्लॉट न० 852

पूरब: - प्लॉट न० 842

पश्चिम: - प्लॉट न० 853

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन्न, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई यह जमीन आदिवासी ख़ाते की है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से तय मूल्य भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ केता के पुर्ण अधिकार के बेचा वो वर्तमान सरकारी मूल्यांकण के अनुसार मो० मो० 33,25,000/ रुपये का बिक्रय पत्र लिखा वो बिक्रेता के स्थान पर केता को दखल कार किया। यह के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावें, कुंआ खोदावें या जैसा पसंद हो करें।

र. नि. श. म. ग. र.  
ग/म/न/र

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिन वगैरह करा लेवे। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये नकद भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

राजेश मंगल  
उपस्थित

तारीख 03 जुलाई सन् 2017 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

*Naquee Akhtar*  
Adv  
03/07/17

(Naquee Akhtar)  
Enrolment No. JH716/2015

केता

पहचान कर्ता



राजेश मंगल  
उपस्थित

खाता लेख  
03.7.17





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAJESH BHAGAT

BARTU ORAON

24/07/1990

Permanent Account Number

BUHPB6551K

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RAJESH BHAGAT

BARTU ORAON

24/07/1990

Permanent Account Number

BUHPB6551K

Signature





न्यायालय, भूमि सुधार उप समाहर्ता, लोहरदगा।

अनुमति वाद संख्या 118/2016-17

आदेश

आवेदक श्री राजेश भगत पिता स्व0 बरतु उरांव साकिन कुटमू थाना लोहरदगा जिला-लोहरदगा के द्वारा सी0एन0टी0एक्ट की धारा 46 के अन्तर्गत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा कुटमू के निम्नलिखित जमीन को बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाय।

आवेदित भूमि की विवरणी

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता संख्या	प्लॉट सं0	रकबा ए0 में
कुटमू	लोहरदगा	141	37/192	853/973	0.17

जमीन विक्रेता की विवरणी

नाम :- श्री राजेश भगत  
पिता/पति का नाम :- स्व0 बरतु उरांव  
पता :- कुटमू  
पहचान संख्या :- आधार न0 -936250347689

जमीन केता की विवरणी

नाम :- श्रीमती रजनी खेस  
पिता/पति का नाम :- श्री सुरेश टोप्पो  
पता :- न्यू एरिया कुटमू  
पहचान संख्या :- आधार न0 -250700783826

आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र को ग्रहण करते हुये संबंधित मौजा के नाम आम ईशितहार नोटिस जारी किया गया कि उक्त जमीन को श्रीमती रजनी खेस पति श्री सुरेश टोप्पो ग्राम- न्यू एरिया कुटमू के साथ बिक्री करने के विरुद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो तो अपनी आपत्ति आवेदन पत्र न्यायालय में उपस्थित होकर दाखिल करें। साथ ही आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुये अंचल अधिकारी, लोहरदगा से जाँच प्रतिवेदन की मांग की गई। निर्धारित तिथि तक किसी प्रकार का कोई आपत्ति आवेदन पत्र दर्ज नहीं हुआ।

4

अंचल अधिकारी, लोहरदगा ने अपने पत्रांक 488 दिनांक 27.03.2017 द्वारा अपना जाँच प्रतिवेदन समर्पित किया है। अंचल अधिकारी, लोहरदगा के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि आवेदक के पास कुल 5.55 ए० जमीन है एवं जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाता में 5.38 ए० जमीन बचता है। आवेदक मकान बनाने हेतु जमीन बिक्री करना चाहते हैं। आवेदक का खतियानी जमीन है। आवेदक खतियानी रैयत नहीं है। आवेदक खतियानी रैयत का पोता है। सरकारी रसीद सीरी उरांव पिता विरीया उरांव वो मंगरा उरांव पिता पचुवा उरांव वो बरतु उरांव पिता सुकरा उरांव के नाम से कटती है। विकेता एवं केता एक ही थाना-लोहरदगा के निवासी हैं। जमीन का श्रेणी दोन ।।। है।

इस कम में आवेदक का भी ब्यान लिया गया। आवेदक के द्वारा बतलाया गया कि मौजा कुटमू के अन्तर्गत खाता नं० 37/192 प्लॉट नं० 853/973 में से रकबा 0.17 ए० जमीन श्रीमती रजनी खेस पति श्री सुरेश टोप्पो ग्राम- न्यू एरिया कुटमू थाना-लोहरदगा जिला-लोहरदगा के साथ जमीन बिक्री कर रहे हैं। आवेदक मकान बनाने हेतु जमीन बिक्री करना चाहते हैं। आवेदक का खतियानी जमीन है। आवेदक खतियानी रैयत नहीं है। आवेदक खतियानी रैयत का पोता है। सरकारी रसीद सीरी उरांव पिता विरीया उरांव वो मंगरा उरांव पिता पचुवा उरांव वो बरतु उरांव पिता सुकरा उरांव के नाम से कटती है। जमीन आवेदक के दखल कब्जा में है। जमीन पर कोई विवाद नहीं है। जमीन बिक्री करने पर किसी का दबाव नहीं है एवं किसी को कोई आपत्ति नहीं है।

आवेदक से प्राप्त आवेदन एवं उनके द्वारा न्यायालय में दिये गये ब्यान तथा अंचल अधिकारी, लोहरदगा से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर मौजा कुटमू के अन्तर्गत खाता नं० 37/192 प्लॉट नं० 853/973 में से रकबा 0.17 ए० जमीन श्रीमती रजनी खेस पति श्री सुरेश टोप्पो ग्राम- न्यू एरिया कुटमू थाना-लोहरदगा जिला-लोहरदगा के साथ सी०एन०टी०एक्ट की धारा 46 के अन्तर्गत उनके निजी दायित्व पर बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

आदेश की प्रति जिला अवर निबंधक, लोहरदगा एवं आवेदक को दी जाय।

लेखापित एवं शुद्धिकृत

भूमि सुधार उप समाहत्ता,  
लोहरदगा।

भूमि सुधार उप समाहत्ता,  
लोहरदगा।

ज्ञापांक 386 / दिनांक 2.5.17

प्रतिलिपि: जिला अवर निबंधक, लोहरदगा / श्री राजेश भगत पिता स्व० बरतु उरांव साकिन कुटमू थाना लोहरदगा जिला-लोहरदगा को सूचनार्थ प्रेषित।

भूमि सुधार उप समाहत्ता,  
लोहरदगा।






निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

Token No.6 Token Date: 2017-07-08  
Party Name: Rajesh Bhagat  
Father/Husband Name:Late Bartu Oraon  
(VENDOR)  
Kutmu Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajesh Bhagat
Gender :	M
DOB :	24-07-1990
C/o :	S/O: Bartu Oraon
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	jel khana
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kutmu
Aadhaar No :	xxxxxxx7689
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature




81/07/17

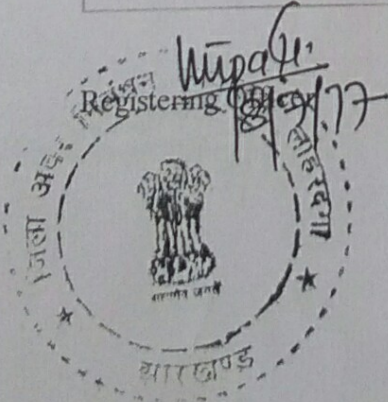


निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

Token No.6 Token Date: 2017-07-08  
Party Name: Rajni Khess  
Father/Husband Name:Suresh Toppo  
(VENDEE)  
New Area Kutmu Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajni Khess
Gender :	F
DOB :	18-12-1979
C/o :	W/O Suresh Toppo
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	Village-Kutmu,Post-Nigni
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx3826
Photo :	




रजनी खेस  
Party Signature

NIK  
Operator's Signature  
81/07/17

निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

Token No.6 Token Date: 2017-07-08  
Party Name: Ram Bilas Oraon  
Father/Husband Name: Ram Lal Oraon  
(Identifier)  
Kutmu Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Ramvilas Oraon
Gender :	M
DOB :	10-05-1996
C/o :	S/O Ramlal Oraon
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	JAILKHANA KUTMU PO NIGNI
Pincode :	LOHARDAGA
Post Office :	835302
State :	
Village/Town/City :	Jharkhand
Aadhaar No :	Kutmu
Photo :	xxxxxxxx3123
	



रामविलास उराँव  
Party Signature

NID  
Operator's Signature  
6/7/17



निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 08/07/2017 11:53:03.

Token No: 6

Document Type

Sale Deed

Presenter Name & Address

Kutmu Lohardaga

Presenter

Rajesh Bhagat

Stampable Doc. Value

3325000

DOE

Date of Entry

08/07/2017

Document/Transaction Value

1700000

Stamp Value 1

Total Pages

36

Special Type

Serial /Deed /

Book

1

No.

CNO/PNO

118/2016-17

Old Serial No. /

App. ID 0

e-Stamp Cert.

No.

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	141	5	kutmu/w-5	37	853	RSP	Railway	Plot No 852	Plot No 842	Plot No 853		U_RES	17.00 Decimal	3323500

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Rajesh Bhagat	Late Bartu Oraon	Farming	स्वयं	उराँव	Male	BUHPB6551K	xxxxxxxx7689	xxxxxxxx47	Kutmu Lohardaga	Do
2	VENDEE	Rajni Khess	Suresh Toppo	Service	कोई संबंध नहीं है	उराँव	Female	BUCPK7441N	xxxxxxxx3826	xxxxxxxx71	New Area Kutmu Lohardaga	Do
3	Identifier	Ram Bilas Oraon	Ram Lal Oraon	Farming	कोई संबंध नहीं है	उराँव	Male	N/A	xxxxxxxx3123	xxxxxxxx09	Kutmu Lohardaga	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	540.00	10.00	550.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	0.00	0.00	0.00
Total		543.44	10.00	553.44

Verified

राजेश भगत

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान .....पिता .....ने की।

निवासी .....पेशा .....ने की।







राजेश भगत



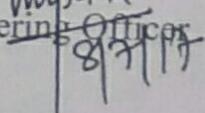


निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.6 Token Date: 2017-07-08  
Serial/Deed No./Year : 716/697/2017  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Rajesh Bhagat</b> Father/Husband Name: Late Bartu Oraon (VENDOR) Kutmu Lohardaga		
2	<b>Rajni Khess</b> Father/Husband Name: Suresh Toppo (VENDEE) New Area Kutmu Lohardaga		
3	<b>Ram Bilas Oraon</b> Father/Husband Name: Ram Lal Oraon (Identifier) Kutmu Lohardaga		

Book No. I  
Volume 38  
Page 433 To 468  
Deed No 716/697  
Year 2017  
Date 2017-07-08

Registering Officer  


Signature of Operator  
NA  
