

00077-114

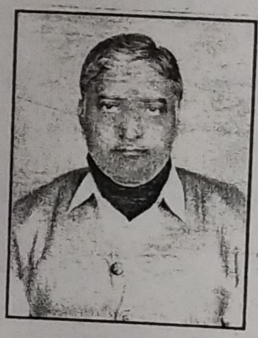


No. 1267 Date 26/7/14

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 23520/17

नॉन जूडिशियल स्टाम्प का वसूल और जारी

to Sri/Smt. कामल कुमार
S/o w/o. श्री उदाशीष कुमार
vill. धाना 215 टांगर टाले लोहरागा
Dist. ...



Assistant Treasury
Lohardaga

श्रीम. क. वि. 28.8.14

28/8/2014 20/10

श्री श्री. वि. प्र. वि. ...
श्री श्री. वि. प्र. वि. ...

अशोक कुमार पोद्दार
श्री श्री. वि. प्र. वि. ...
वि. प्र. वि. ...

सुप्र. वि. प्र. वि. ...
Miyaki
28/8/14



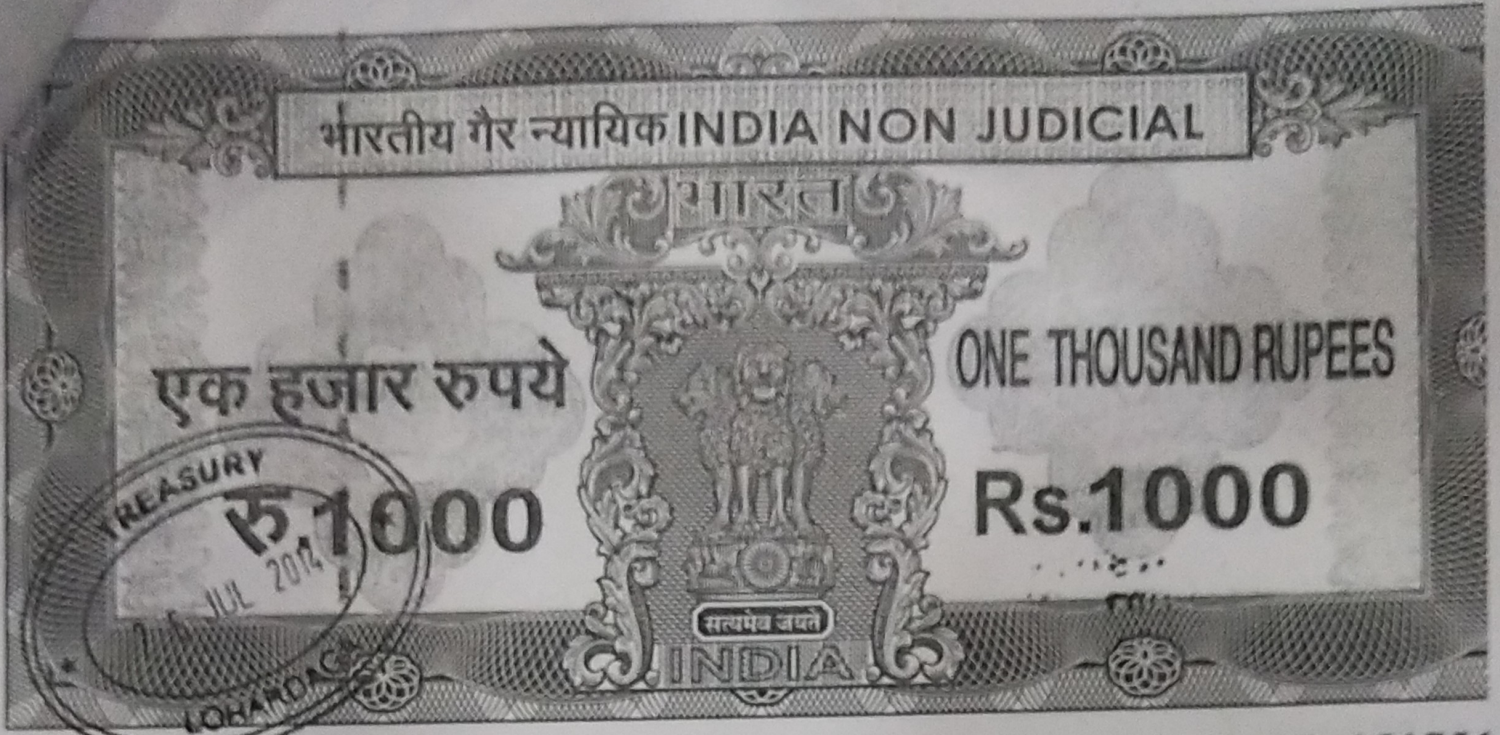


05AA 284442

श्रीमती. क. कोमल
28-8-14

नाम मोकरीर अलैह :- श्रीमती कोमल कुमारी Komal kumari पति श्री
आशीष कुमार काएम जात रौणीयार बनीया पेशा घर गृहस्थी साकीन
थाना रोड टंगरा टोली नियर बालीका स्कूल थाना वो जिला लोहरदगा
झारखंड राज्य भारतीय नागरिक
Pan No. DJJPK1367R

Vishal Anjan
Asst. Mahara Chavki
Lohardaga
28.8.14



झारखण्ड JHARKHAND

A 151351

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी

{SALE DEED}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 6,88,000/-. ₹ 6.88 लाख अठासी हजार रुपैया
SIX lakh Eighty Eight Thousand Rupees only

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 41³/₄कडी0 जमीन हकियत रेयती काएमी
खाता न0 102 एग्रीकल्चर प्लाट न0 27/1072 जिसका म्युनिसिपल सर्वे
प्लाट न0 154 रकबा 41³/₄कडी0

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 51फिट9इंच

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 56फिट3इंच

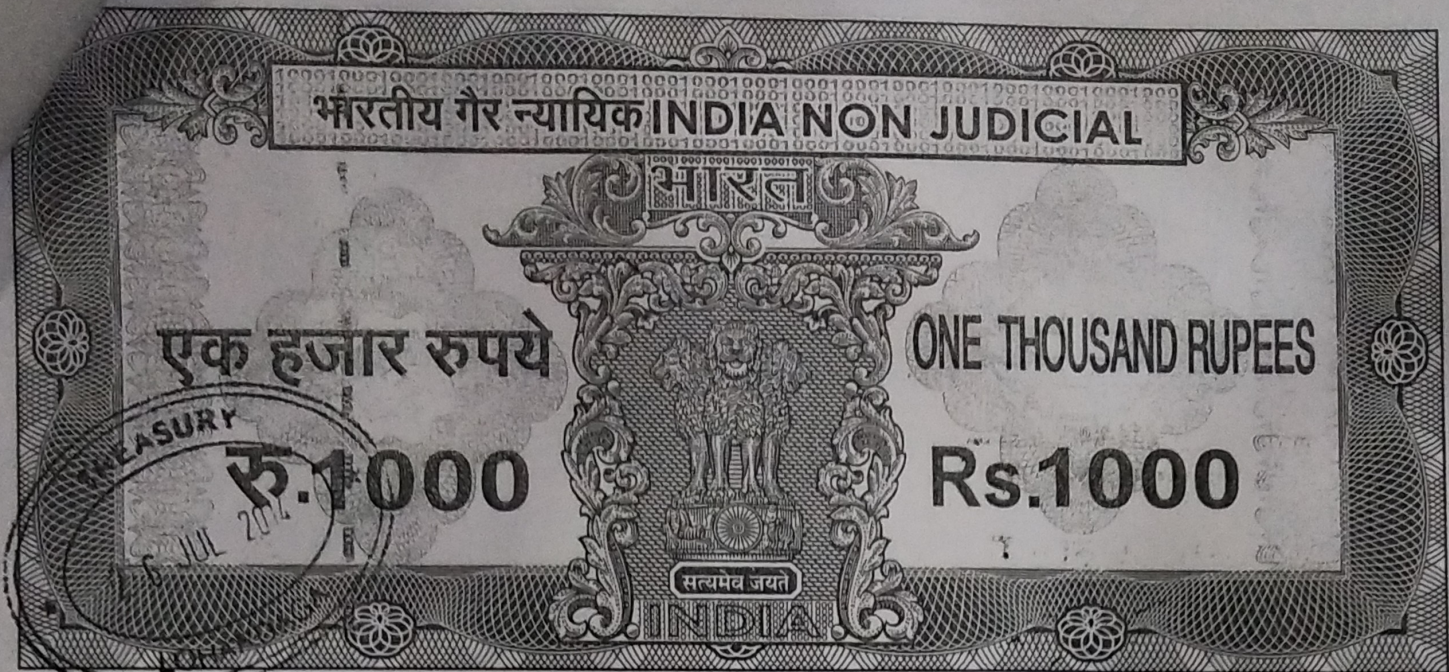
पूरब जानिब उतर दक्षिन 34फिट9इंच

पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 32फिट9इंच

बामीजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दिखाया
हुवा है वो मेजरमेन्ट नेक्सा में दर्ज है ।

1000

1000



झारखण्ड JHARKHAND

A 151350

जिसका चौहदी

उत्तर - पार्ट प्लाट न० 27/1072

दक्षिण - प्रपोज रोड 14फिट

पूरब - पार्ट प्लाट न० 27/1072

पक्षिम - प्रपोज रोड 14फिट

वाके मौजा नदिया थाना लोहरदगा थाना न० 195 जिला लोहरदगा मु० कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जिसका एम० एस० खतियान नाम से मंगला चरण सिन्हा पिता भुनेश्वरी चरण सिन्हा के नाम से तैयार हुवा है जिसका आर० एस० खाता 102 प्लाट न० 27/1072 है यह जमीन दखल मे मंगला चरण सिन्हा के चला आता था वो मंगला चरण सिन्हा अपनी पुतो श्रीमती सुशीला सिन्हा को उक्त जमीन दान पत्र मोसदके रजिस्ट्री तारीख 17/5/1956ई० दस्तावेज न० 742 सन 1956ई० को लिखकर रजिस्ट्री कर दिये जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न० 43 आर० 27 सन 1959ई० के नाम से सुशीला सिन्हा मादर मन मोकीर के हुवा है सुशीला सिन्हा का देहान्त हो गया के जिसका मात्र एक लडका मन मोकीर वारीश है जमीन बाद स्वर्गवास मादर के दखल मे मन मोकीर के चला आता है जिसपर बेला सिरकत दुसरो के दखलकार चले आते है । जो हर तरह के बारदैन वी हकियत के नुकस से पाक वो साफ है अगर किसी किसीम का नुकश होगा वो पाक वो साफ कर देंगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होंगे अन्दर जमिन्दारी झारखंड सरकार थुरु र्सकल औफिसर लोहरदगा माल सलाने मो० 5 रूपया ।

28.8.14



झारखण्ड JHARKHAND

A 151349

जमीन पर मकान बना हुआ नहीं है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पसन्द हो करे कोई उजुर मन मोकीर या वारिसान मन मोकीरान को ना होगा अन्दर म्युनिसीपालटी लोहरदगा वार्ड नं० 8 कोर्ट रोड बाबा मठ के निकट के वाके है तथा अवासीय है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद खरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 { b } के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नहीं कि है ।

तफसील जाऐदाद

खाता न०	एग्री० प्लाट न०	म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न०	रकबा
102	27/1072	154	41 ³ / ₄ कडी०

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500

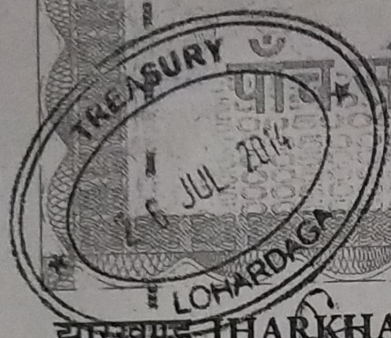
FIVE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

B 049910

आगे मन मोकीरान मोकीर अलैह मौसूफा से मो0 5,88,000/- ₹. लाख अठासी हजार रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसूफा के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीरा के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसूफा को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसूफा मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वों रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो एक मंजीला या दो मंजीला कच्चा या पोखता मकान तामीर करे या जैसा पंसद हो करे अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीरान या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीरान का उपर शौ मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसूफा मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमिन्दार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो नगरपालीका मे दरखास देकर होल्डींग अपने नाम से करा ले कोई उजूर मन मोकीरान या वारीशन को ना होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से वो बदुखसतगी होश वो हवाश में रह कर वो कुल नफा वो नोकसान को समझ वो बुझ कर वो कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

वजह के सफा तीन एंव पांच से 500 नगद रु इतरा लिखा गिया है। 2.10.17

28.8.17
Bharat C. P. Singh

28.8.17
Bharat C. P. Singh

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

₹.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Date : 28/8/14

04AA 959430

Drafted by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA, TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED.

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.



Lomol Kumari
28/8/14



मिनाक. क. मिश्रा
28.8.14

Signature of Ragib Shaba
Ragib Shaba

Computerized & Typing



Signature of Sohail Akhtar
SOHAIL AKHTAR

(Advocate)

Enrolment No- 1589/91

संजीव कुमार मिश्रा
28.8.14

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No. 12

Token Date/Time: 28/08/2014 14:32:33

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ashok Kumar Poddar	Date of Entry	28/08/2014
Presenter Name & Address	Upper Bazar Lohardaga	DOE		Total Pages	34
Stampable Doc. Value	688000	Stamp Value	27520	Book	1
Document/Transaction Value	688000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details	Msp=154	App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	8	Ward No-8	102	27/1072	RSP		U_RES	4.18 Decimal	683430

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Durga Charan Sinha Thro	Late Debi Charan Sinha	Advocate	General	Andpf5640l		Powerganj Lohardaga
2	Power Holder	Ashok Kumar Poddar	Late Shiv Kumar Poddar	Business	General			Upper Bazar Lohardaga
3	VENDEE	Komal Kumari	Ashish Kumar	H Wife	General	Djjpk1367r		Thana Road Tangra Toli Near Balika School Lohardaga
4	Identifier	Sanjeev Kumar Mittal	Anirudh Prasad	Farmer	General			Mahabir Chowk Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	20,640.00
4	SP	510.00
Total		21,153.44

सिलान कीया सदी पाया
अंक. 10. 1000
28.8.14

प्रत्यक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

नेबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

प्रत्यक्त अशोक कुमार पौडार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जैसकी

हचान

नेवासी

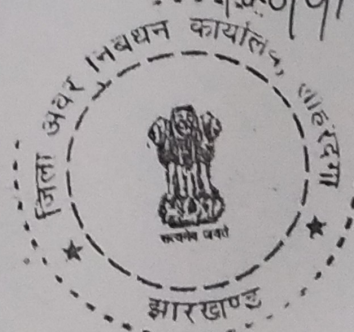
संजीव कुमार मित्रल
महावीर चौक

पिता अविरुद्ध उमाद ने की।

पेशा खेती ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर







28/8/14



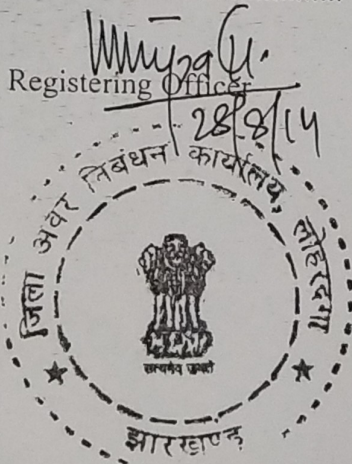
संजीव कुमार मित्रल
28-8-14

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.12 Token Date: 28/08/2014 14:32:33
Serial/Deed No./Year : 1703/1647/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Durga Charan Sinha Thro Father/Husband Name:Late Debi Charan Sinha (VENDOR) Powerganj Lohardaga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Ashok Kumar Poddar Father/Husband Name:Late Shiv Kumar Poddar (Power Holder) Upper Bazar Lohardaga		
3	Komal Kumari Father/Husband Name:Ashish Kumar (VENDEE) Thana Road Tangra Toli Near Balika School Lohardaga		
4	Sanjeev Kumar Mittal Father/Husband Name:Anirudh Prasad (Identifier) Mahabir Chowk Lohardaga		

Book No. I
Volume 63
Page 457 To 490
Deed No 1703/1647
Year 2014
Date 28/08/2014 15:08:53



Signature of Operator
Nilo
28/8/14