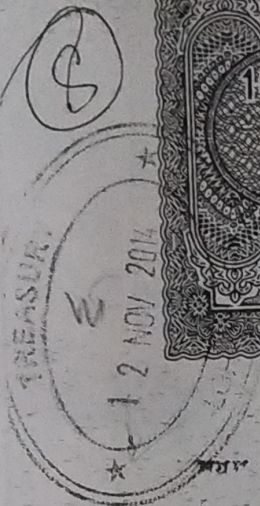


2203 Sale Rs. 532000 P.S. Lohardaga 2131



Stamp 21300
Leopard

05AA 284745



मोका 29 के अधीन नया छांटानापुर कायस्थकाली
नं 46 (के) P.S.O. (C) नं 3।
अधिनियम 1922 का अनुसूची 9 का
1 नं सं 23 के अधिनियम का मादिक
इस स्टाम्प शुल्क बांटा, कु. प्रोविडेंट फंडी)

20715960.4
Salari 2.50
P.F.C. 0.93
75963.34

मामा मया
सिके माया
Ch
2014

Mupali
निबंधन नं 10 पृष्ठ 14
बामोका

नाम मोकरी :- श्री अशोक कुमार पोदार पिता स्वर्गीय शिव कुमार पोदार
जात अग्रवाल मारवारी पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकीन अपर
बजार लोहरदगा थाना वौ जिला लोहरदगा मोखतार आम मीन
जानीब श्री दुर्गा चरण सिन्हा Pan No. ANDPF5640L पिता स्वर्गीय देबी
चरण सिन्हा जात कायस्थ पेशा वकालत साकीन पावरगंज लोहरदगा
थाना वौ जिला लोहरदगा हाल मोकाम 390/B रोड न0 04 अशोक
नगर थाना अरगोडा थाना अशोक नगर जिला राँची झारखण्ड राज्य
भारतीय नागरीक मोखतार आम रजिस्ट्री तारीख 10/01/2014ई0
जिसका बुक न0 IV भोलुम न0 03 पेज न0 501 से 524
सिरीयल न0 233 दस्तावेज न0 70 सन 2014ई0 बामोकाम
निबंधन कार्यालय राँची

सिरीयल नं. 10888

संजीव कुमार मिश्र
श्री अशोक पोदार
मामा

001084/14

No. 1741 Date 12/11/14

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 21300/-

एकीकृत हजारे (Only sold and issue)

to Sri/Smt. रिना देवी

S/o w/o. 2 विक्रम प्रसाद

vill. धाना पीडा पोखरा पोखरा

Dist. लोहरागढ़

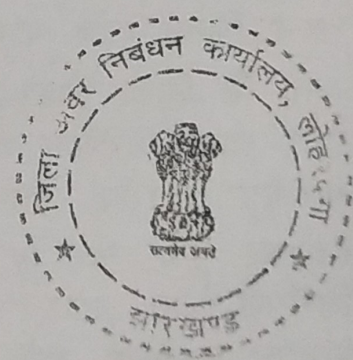
Assistant Treasury
Lohardaga



दिनांक 14-11-14 को के पुराने का
को जिला अवर निबंधन कार्यालय लोहरागढ़
या लेख प्र. के अन्तर्गत
निबंधन किया गया है।
जिला अवर निबंधन कार्यालय लोहरागढ़
बी/पा. नि. अशोक कुमार पोखरा
पिता/प. नि. स्व. शिव कुमार पोखरा
निवासी अपराजारा लोहरागढ़
आरकासी लेखा गृहस्थी

Prot. 10. 1084
14.11.14

Muzali
14/11/14





05AA 284744

श्रीमती. रीता देवी

नाम मोकरीर अलैह :- श्रीमती रीता देवी **Rita Devi** पति स्वर्गीय रविन्द्र
प्रसाद उर्फ भोला प्रसाद जात रौणीयार बनीया पेशा घर गृहस्थी साकीन
थाना रोड टंगरा टोली नियर बालीका स्कूल थाना वो जिला लोहरदगा
झारखंड राज्य भारतीय नागरिक
Pan No. **APNPD6857N**

Vishal Kumar

Manavir Chack, Lohardaga

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 144927

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
{SALE DEED}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 5,32,000/-. पाँच लाख बत्तीस हजार रुपैया
Five lakh Thirty Two Thousand Rupees only

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 38कडी0 जमीन हकियत रैयती काएमी
खाला न0 102 एग्रीकल्चर प्लाट न0 27/1072 जिसका म्युनिसिपल सर्वे
प्लाट न0 154 रकबा 38कडी0

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 47फिट3इंच

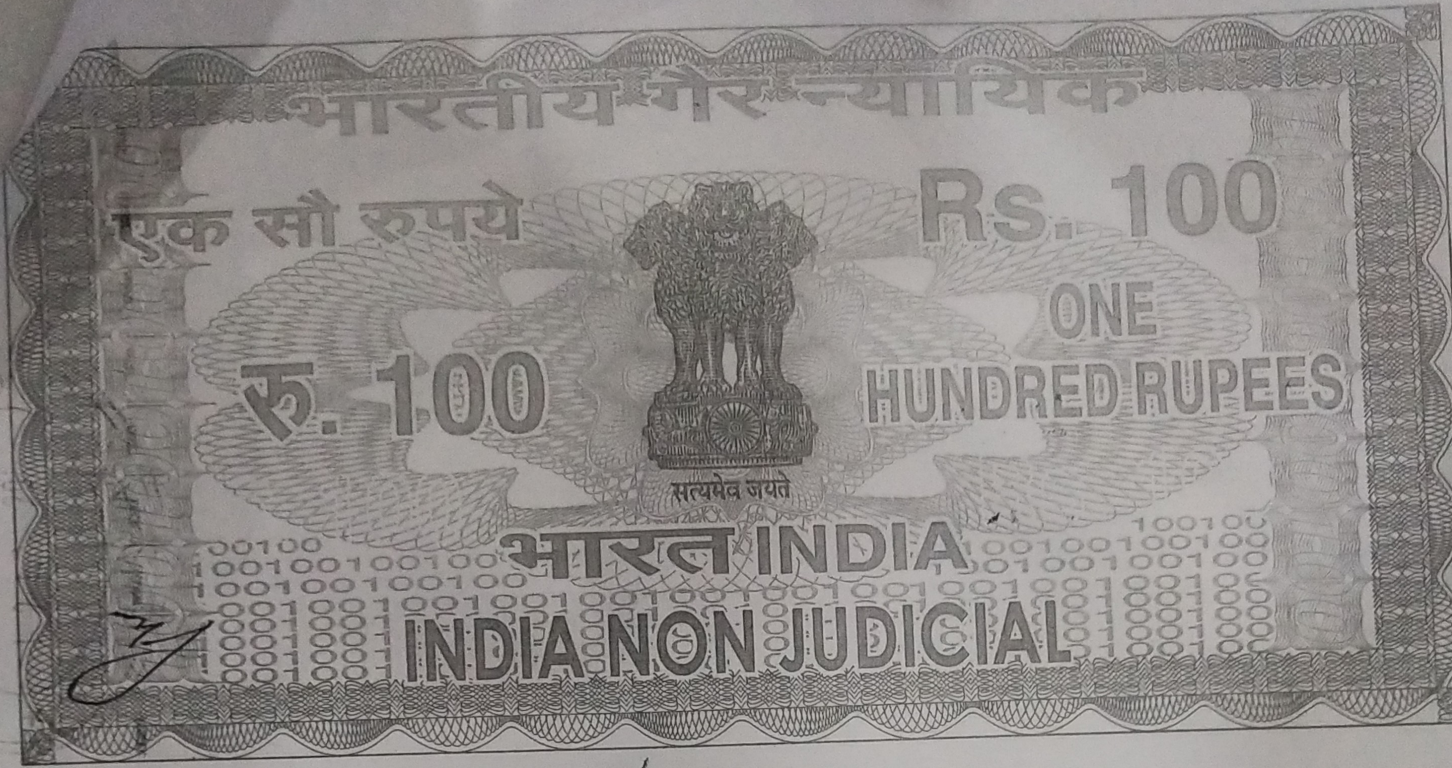
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 51फिट9इंच

पूरब जानिब उतर दक्षिन 34फिट9इंच

पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 32फिट9इंच

वामीजीव मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दिखाया
हुवा है वो मेजरमेन्ट नेक्सा में दर्ज है ।

14.11.14



झारखण्ड JHARKHAND

D 016577

जिसका चौहदी

उतर - पार्ट प्लाट न० 27/1072

दक्षिण - खरिदगी कोमल कुमारी

पूरब - पार्ट प्लाट न० 27/1072

पक्षिम - प्रपोज रोड 14फिट

वाके मौजा नदिया थाना लोहरदगा थाना न० 195 जिला लोहरदगा मु० कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जिसका एम० एस० खतियान नाम से मंगला चरण सिन्हा पिता भुनेश्वरी चरण सिन्हा के नाम से तैयार हुवा है जिसका आर० एस० खाता 102 प्लाट न० 27/1072 है यह जमीन दखल मे मंगला चरण सिन्हा के चला आता था वो मंगला चरण सिन्हा अपनी पुतो श्रीमती सुशीला सिन्हा को उक्त जमीन दान पत्र मोसदके रजिस्ट्री तारीख 17/5/1956ई० दस्तावेज न० 742 सन 1956ई० को लिखकर रजिस्ट्री कर दिये जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न० 43 आर० 27 सन 1959ई० के नाम से सुशीला सिन्हा मादर मन मोकीर के हुवा है सुशीला सिन्हा का देहान्त हो गया के जिसका मात्र एक लडका मन मोकीर वारीश है जमीन बाद स्वर्गवास मादर के दखल मे मन मोकीर के चला आता है जिसपर बेला सिरकत दुसरो के दखलकार चले आते है । जो हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी किसीम का नुक्श होगा तो पाक वो साफ कर देगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो हेगें अन्दर जमिन्दारी झारखंड सरकार थुरु र्सकल औफिसर लोहरदगा माल सलाने मो० 5 रूपैया ।



झारखण्ड JHARKHAND

D 016578

जमीन पर मकान बना हुआ नहीं है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पसन्द हो करे कोई उजुर मन मोकौर या वारिसान मन मोकौरान को ना होगा अन्दर म्युनिसीपालटी लोहरदगा वार्ड न0 09 नया वार्ड न0 08 कोर्ट रोड बाबा मठ के निकट के वाके है तथा अवासीय है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरूद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकौर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 { b } के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नहीं कि है ।

तफसील जाऐदाद

खाता न0	एग्री0 प्लाट न0	म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0	रकबा
102	27/1072	154	38कडी0

विश्व. 12. 11. 14



झारखण्ड JHARKHAND

D 016579

आगे मन मोकीरान मोकीर अलैह मौसूफा से मो0 5,32,000/- पाँच लाख बत्तीस हजार रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसूफा के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीरा के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसूफा को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसूफा मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो एक मंजीला या दो मंजीला कच्चा या पोखता मकान तामीर करे या जैसा पंसद हो करे अर्ब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीरान या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीरान का उपर शौ मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसूफा मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमिन्दार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो नगरपालीका मे दरखास देकर होल्डींग अपने नाम से करा ले कोई उजूर मन मोकीरान या वारीशन को ना होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से वो बदुरुसतगी होश वो हवाश में रह कर वो कुल नफा वो नोकसान को समझ वो बुझ कर वो कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

4/11/21
14/11/21

Date :- 14-11-14

Drafted by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED
READ AND EXPLAINED .

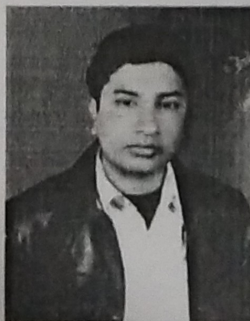
Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.



श्रीमा देवी
14.11.2014




Ragib Shaba
Ragib Shaba
Computerized & Typing



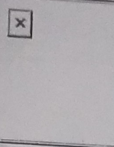
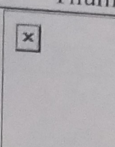






SOHAIL AKHTAR
SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
Enrolment No- 1589/91

संजीव कुमार मित्रल
14-11-14

14.11.14
15.11.14

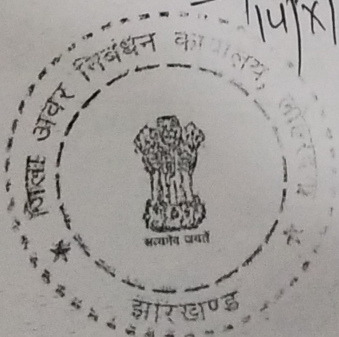

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.8 Token Date: 14/11/2014 13:19:58
 Serial/Deed No./Year :2203/2131/2014
 Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Durga Charan Sinha Thro Father/Husband Name:Late Debi Charan Sinha (VENDOR) Upper Bazar Lohardaga		
2	Ashok Kumar Poddar Father/Husband Name:Late Shiv Kumar Poddar (Power Holder) Upper Bazar Lohardaga		
3	Rita Devi Father/Husband Name:Late Ravindra Prasad @ Bhola Prasad (VENDEE) Thana Road Tangra Toli Near Balika School Lohardaga		
4	Sanjeev Kumar Mittal Father/Husband Name:Anirudh Prasad (Identifier) Mahabir Chowk Lohardaga		

Book No. I
 Volume 82
 Page 389 To 414
 Deed No 2203/2131
 Year 2014
 Date 14/11/2014 14:38:32

Registering Officer



Signature of Operator

Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Form No: 8

Token Date/Time: 14/11/2014 13:19:58

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ashok Kumar Poddar	Date of Entry	14/11/2014
Presenter Name & Address	Upper Bazar Lohardaga	DOE		Total Pages	26
Stampable Doc. Value	532000	Stamp Value	21300	Book	1
Document/Transaction Value	532000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details	Msp=154	App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	195	2	Nadiya	102	27/1072	RSP		R_RES	3.8 Decimal	184680

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Durga Charan Sinha Thro	Late Debi Charan Sinha	Advocate	General	Andpf5640l		Upper Bazar Lohardaga
2	Power Holder	Ashok Kumar Poddar	Late Shiv Kumar Poddar	Business	General			Upper Bazar Lohardaga
3	VENDEE	Rita Devi	Late Ravindra Prasad @ Bholu Prasad	H Wife	General	Apnpd6857n		Thana Road Tangra Toli Near Balika School Lohardaga
4	Identifier	Sanjeev Kumar Mittal	Anirudh Prasad	Farmer	General			Mahabir Chowk Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	15,960.00	159.60	16,119.60
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		16,353.44	159.60	16,513.04

मिलान बिच, लडी फय।

Date: 14/11/2014

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

नियासी

अशोक कुमार पौदार

संजीव कुमार मित्रल

महावीर चौक

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मैं समझ

पिता

पेशा

ने की।

संजीव कुमार मित्रल

