

1010

Sale Rs:- 890000/- Pt. Lohardoga.

988



STAMP 26000/-

05AA 138432

Valuation Per Decimals Land... 291000/-

विशेष रूप से प्रमाणित तथा शास्त्रानुसार कागज का  
 बांधनियम की धारा 46(1)(b) के अन्तर्गत नहीं है।  
 भारतीय गैर न्यायिक 1908 की धारा 46(1)(b) का  
 प्रमाणित किया गया है।  
 आ (टा) रु. 23

FEE PAID  
 A1..... 26700.00  
 Land Lord Fee..... 2.50  
 Process Fee..... 0.94  
 26703.44

*M. Prasad*  
 20/10/17  
 निबंधन पंजी, लोहरदगा  
 (झारखण्ड)

*Shyamini Prasad*  
 13.10.2017

AS. Khata No-98-  
 विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि  
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।  
 30/10/17

शे० का० अधि० 1908 की धारा  
 46(1)(b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।  
 30/10



मार्ब दर्शिका पंजी से  
 मिलान किया गया।  
 30/10/17

**नाम लेख्यकारी (VENDOR):-**  
 श्री दीप नारायण प्रसाद पिता स्व० विश्वनाथ प्रसाद,  
 जाति सैनियार बनिया, पेशा व्यापार, निवास स्थान  
 मेन रोड, शास्त्री चौक, लोहरदगा, थाना लोहरदगा,  
 जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।  
 PAN-AGYPP7988G UID-7864-6733-2336 Ph-9771181524

मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
 प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।  
 30/10/17

41.01.0  
 41.01.01/17

EP NARAYAN PRASAD  
 PH-7979041299  
 MAIN ROAD,  
 Lohardoga, Jharkhand

*Deep*  
 ET DEEP

000648/17

No. 224 Date 29/6/17

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 25,500/- Twenty Five Thousand Five hundred only sold and issue

to Sri/Smt. Sanita Kumari  
S/o/Sr. Sanjay Gandhi Path  
vill. ...  
Dist. Lohardaga



Assistant Treasury  
Lohardaga

13.10.2017

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

30/10/17  
 श्री नारायण प्रसाद  
 श्री विठ्ठल प्रसाद  
 श्री राम प्रसाद  
 श्री लक्ष्मण प्रसाद  
 श्री शंकर प्रसाद  
 श्री गणेश प्रसाद  
 श्री नारायण प्रसाद  
 श्री विठ्ठल प्रसाद  
 श्री राम प्रसाद  
 श्री लक्ष्मण प्रसाद  
 श्री शंकर प्रसाद  
 श्री गणेश प्रसाद







05AA 138431

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्रीमती गनीता कुमारी पति श्री संजीव कुमार रेड्डी,  
जाति कोईरी, पेशा व्यापार, निवास स्थान पावरगंज  
संजय गांधी पथ, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला  
लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-AWKPK4830A UID-6111-9977-2991 Ph-9835369393

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पति का मुल्य:- मो 8,90,000/ आठ लाख नब्बे  
हजार रुपये।

तफसील जमीन:- मवाजी 38½ कड़ी (तीन डिसमिल  
साढ़े आठ कड़ी) जमीन, हकियत रैयती कायमी, आर0  
एस0 खाता न0 98, आर0 एस0 प्लॉट न0 68, न्यु0 सर्वे  
प्लॉट न0 179 में से बिक्री का रकबा 38½ कड़ी, वाके  
मौजे नदिया थाना न0 195, थाना लोहरदगा, जिला  
लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार वो डि0 सब  
रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा।

श्रीमती गनीता कुमारी पति  
13.10.2017

श्री - संजीव कुमार

शुभच 5व, लोहरदगा  
13/10/2017

5000Rs.



यह कि उपरोक्त सम्पति लोचनी कुंवर पति महल साहु निवास स्थान अमला टोली, लोहरदगा के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता0 14.09.1983 ई0, निबंधन संख्या 1896 के नाम से लेख्यकारी की माता शिवबरत देवी के प्राप्त हुआ। बाद स्वर्गवास माता के आपसी बटवारा द्वारा उपरोक्त सम्पति खास हिस्सा में लेख्यकारी को मिला वो दखल में चला आ रहा है। जिसका दाखिल खारिज Mutation case no. 222R27/2007-08 order dated 17.07.2007 के नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद फटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी II भोल्युम VIII पृष्ठ 22 में अंकित है। उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो0 4/ रु0। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 8 संजय गांधी पथ पर स्थित।

शिवबरत देवी  
13.10.2017



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



LOHARDAGA

A 896545

सम्पत्ति का विवरण

खता न० प्लॉट न० म्यु० प्लॉट रकबा दर्जा  
98 68 179 में से 38½ कड़ी आवासीय  
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। जिसका होल्डिंग  
न० 0080000098000M0 है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा  
के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है  
जिसका नापः -

उत्तर जानिब ५० से ५० 15 फीट  
दक्षिण जानिब ५० से ५० 15 फीट  
पूरब जानिब ३० से ६० 112 फीट  
पश्चिम जानिब ३० से ६० 112 फीट

चौहद्दीः -

उत्तरः - संजय गांधी पथ  
दक्षिणः - म्यु० प्लॉट न० 187  
पूरबः - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 179  
पश्चिमः - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 179

6102.01.51  
Sundar Singh

Sundar Singh  
13.10.2017



05AA 138505

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से IDBI बैंक लोहरदगा शाखा के चेक न0 001492 के द्वारा मो0 1,00,000/ रु0 वो चेक न0 011897 के द्वारा मो0 2,00,000/ रु0 वो चेक न0 001499 के द्वारा मो0 5,90,000/ रु0, कुल मो0 8,90,000/ रु0 मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया। चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे कुआ खोदावे या नैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा।

प्रमाणित किया जाता है कि केता, बिकेता पूर्व पहचाने की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त धयाप्रति दस्तावेज के साथ रोजान किया है या विकरभी दिया है वो पुर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की धमि एवं



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND के अधिकाधिकारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दारिखल खारिज 896723

वगैरह करा लेवें वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपया भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे। कि फल होके सफा 4 में नाय 15 फिट चौड़ा के मजका 112 फीट कम द्वारा सुधा (नया एही है) नो 60 मो 01 तारीख 13 अक्टुबर सन् 2017 ई0।

झाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained before me.



कैता

गनीया कुमारी

(Naquee Akhtar)  
Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता



NIKET DEEP.



30.10.17  
Mug and hand print

13.10.2017  
Mug and hand print







निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.1 Token Date: 2017-10-30

Serial/Deed No./Year :1010/988/2017

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Deep Narayan Prasad</b> Father/Husband Name:Late Bishwanath Prasad (VENDOR) main road shastri chowk lohardaga		
2	<b>Ganita Kumari</b> Father/Husband Name:Sanjeev Kumar Reddy (VENDEE) Palmergunj Sanjay Gandhi Path Lohardaga		
3	<b>Niket Deep</b> Father/Husband Name:Deep Narayan Prasad (Identifier) main road lohardaga		

Book No. I  
Volume 56  
Page 1 To 40  
Deed No 1010/988  
Year 2017  
Date 2017-10-30

*[Signature]*  
30/10/17  
Registering Officer

*[Signature]*  
30/10/17  
Signature of Operator



Details



निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga  
जांच पर्या-मह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 30/10/2017 11:09:52

Token No: 1

Document Type	Sale Deed	Presenter	Deep Narayan Prasad	Date of Entry	30/10/2017
Presenter Name & Address	Main Road Shastri Chowk Lohardaga	DOE		Total Pages	40
Stampable Doc. Value	890000	Stamp Value	36000	Book	1
Document/Transaction Value	890000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details	M.S. Plot No-179	App. ID	90950		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Register/ Vol.No.	Register/ Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	195	8	Nadiya/W-9	98	68	8	22	RSP	Sanjay Gandhi Path	MSP 187	Part MSP 179	Part MSP 179	0080000098000m0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	3.85 Decimal	889350

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAH/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Deep Narayan Prasad	Late Bishwanath Prasad	business	स्वयं	रौनीआर बनीया	Male	AGYPP7988G	xxxxxxxx2336	xxxxxxxx24	main road shastri chowk lohardaga	do
2	VENDEE	Ganita Kumari	Sanjeev Kumar Reddy	business	कोई संबंध नहीं है	कोइरी	Female	AWKPK4830A	xxxxxxxx2991	xxxxxxxx93	Palmergunj Sanjay Gandhi Path Lohardaga	do
3	Identifier	Niket Deep	Deep Narayan Prasad	business	पुत्र	रौनीआर बनीया	Male	N/A	xxxxxxxx7954	xxxxxxxx99	main road lohardaga	do

## Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	600.00
2	LL	2.50
3	PR	0.94
4	A1	26,700.00
Total		27,303.44

दीप नारायण प्रसाद

गनीता कुमारी

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.  
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant &amp; Claimant

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर ऑपरेटर का हस्ताक्षर  
30/10/17 30/10/17 30/10/17

उपर्युक्त स्वीकार किया दीप नारायण प्रसाद ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान निकेत दीप पित दीप नारायण प्रसाद

निवासी मेन रोड, लोहार्दगा पेशा लोहार्दगा ने की निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर 30/10/17







निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

Token No.1 Token Date: 2017-10-30  
Party Name: Niket Deep  
Father/Husband Name:Deep Narayan Prasad  
(Identifier)  
main road lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Niket Deep
Gender :	M
DOB :	01-01-1981
C/o :	S/O: Deepnarayan Prasad
District :	Lohardaga
House/Building No. :	ward no16
Locality :	main road Lohardaga
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx7954
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

Token No.1 Token Date: 2017-10-30


Party Name: Ganita Kumari

Father/Husband Name: Sanjeev Kumar Reddy

(VENDEE)

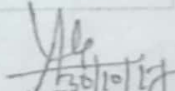
Address: Sanjay Gandhi Path Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Ganita Kumari
Gender :	F
DOB :	15-06-1989
C/o :	W/O Sanjeev Kumar Raddy
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	Sanjay Gandhi Path, Adarsh Gali, Tangra Toli
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No. :	XXXXXXXX2991
Photo :	

गनीता कुमारी

Party Signature

  
Operator's Signature

Registering Officer







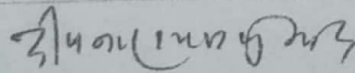
निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

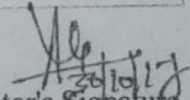
Token No.1 Token Date: 2017-10-30  
Party Name: Deep Narayan Prasad  
Father/Husband Name: Late Bishwanath Prasad  
(VENDOR)  
main road shastri chowk lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Deepnarayan Prasad
Gender :	M
DOB :	01-01-1948
C/o :	S/O: Bishwanath Sahu
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	MAIN ROAD SASTRI chwok
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx2336
Photo :	

Registering Officer

  
Party Signature

  
Operator's Signature

