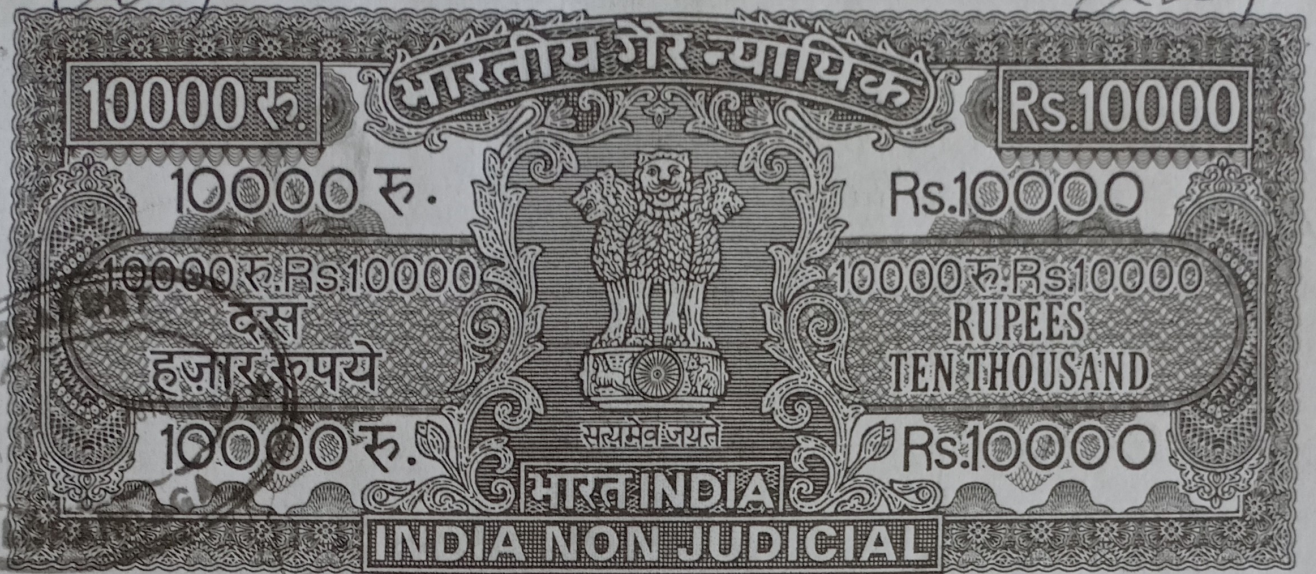


229

Sale KH-4500001 - Lohardaga.

229



9-stamp 18000/-

05AA 139619

नियम 29 के अन्तर्गत नया हस्ताक्षरित कागज का  
 अधिकतम मूल्य 46.00 प्रो. के अन्तर्गत  
 भारतीय स्टाम्प का मूल्य 23  
 (या स्टाम्प का मूल्य 23)

fee paid  
 Ad, 13500/-  
 Saloni 2-50  
 p fee - 0.94  
 13503.44



Rajesh Kumar Jais  
 29.01.2014

**नाम लेख्यकारी (VENDOR): -**

1. श्री गोल्डेन सिन्हा पिता स्व० देबी चरण सिन्हा पेशा नौकरी  
 Permanent resident of 345, Salt Lake City, Kolkata, West Bengal, Presently  
 residing at DSB-3, Tube's Nildih Colony, P.S. Golmuri, town Jamshedpur,  
 District East Singbhum.

2. डायमण्ड सिन्हा पिता स्व० देबी चरण सिन्हा पेशा नौकरी  
 resident of DSB-3, Tube's Nildih Colony, P.S. Golmuri, town Jamshedpur,  
 District East Singbhum, State of Jharkhand, also resident of Mohalla  
 Palmerganj, P.S. & District Lohardaga, Jharkhand. जाति कायस्थ  
 राष्ट्रीयता भारतीय।

द्वारा मोख्तार आम श्री राजेश कुमार साहु पिता स्व० राधु साहु  
 जाति तेली पेशा LIC Agent निवास स्थान पतराटोली, लोहरदगा  
 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा। Attorney dated 14.09.2013 Book-  
 IV Volume 41 page 249 to 270 Deed No. 1299/2013 of Jamshedpur.

PAN-AOJPS8818R.

Navil Akhtar  
 29/11/14  
 Vilela Moh. B30m  
 Palmerganj  
 Lohardaga

No. 874 Date 10/12/19

Non Judicial/Judicial Stamp Rs 18,000/-

Eighteen thousand only sold and issue

to Sri/Smt. Malay Datta

Sl. No. 12141 Local Datta






vill. Palmerganj P.S. Lohardaga

Dist. Lohardaga



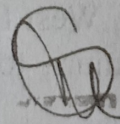
Assistant Treasury  
Lohardaga

Rajesh Kumar Jena  
29.01.2014

				
Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

29-1-14

राजेश कुमार साहु  
 स्व. राधु साहु  
 पतरावेली लोहरदगा  
 तेली सुहाती



LOHARDAGA





**नाम लेख्यधारी (VENDEE): -**

श्री मलय दत्ता पिता श्री बिजय गोपाल दत्ता जाति गंधबनिक पेशा गृहस्थी एवं व्यापार निवास स्थान पावरगंज, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

**लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र।**

(Absolute sale deed)

**सम्पति का मूल्य: -** मो 4,50,000/ चार लाख पचास हजार रुपये।

**सम्पति का विवरण: -** मवाजी 02 दो डिसमिल जमीन हकियत छपरबंदी राईट म्युनिसिपल सर्वे प्लॉट न० 52 में से बिक्री का रकबा 02 डि० वाके मौजे नदिया थाना न० 195 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार मो० लोहरदगा।

Rajesh Kumar Jais  
29.01.2014

रजनीत मेनन  
महाराष्ट्र सरकार  
लोहरदगा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 146622

जो बटवारा रजिस्ट्री ता० 19.05.1956 ई०  
सिरियल न० 806 निबंधन संख्या 763 निबंधन  
कार्यालय लोहरदगा के द्वारा हिस्सा में  
लेख्यकारी गण के पिता स्व० देबी चरण सिन्हा  
को मिला वो देबी चरण सिन्हा अपने तीन पुत्र  
1. श्री दुर्गा चरण सिन्हा 2. श्री गोल्डेन सिन्हा  
3. श्री डायमण्ड सिन्हा दो पुत्री रूपा सिन्हा,  
दीपा सिन्हा एवं पत्नि जनक सिन्हा को छोड़  
स्वर्गवास कर गये वो जबानी फैमिली  
सेटलमेन्ट के द्वारा रूपा सिन्हा, दीपा सिन्हा  
एवं जनक सिन्हा ने सिर्फ इस प्लाट का अपना  
हिस्सा लेख्यकारी गण को दिया। जो दरखल में  
लेख्यकारी गण के चला आ रहा है। वो बिकय  
सम्पति हर प्रकार के नुकस से पाक वो साफ  
है। अगर किसी किस्म का नुकस होगा तो  
लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो  
उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे अन्दर जमीन्दारी  
झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा  
माल सालाने मो० 2/दो रुपया। जो  
नगरपालिका लोहरदगा पावरगंज वार्ड न० 5  
हाल वार्ड न० 3 के अन्तर्गत है।

Rajesh Kumar Jais  
29.01.2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 146621

सम्पति का विवरण

म्यु0 प्लॉट न0- रकबा दर्जा  
52 बावन में से 02 डि0 आवासीय  
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के  
अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग  
लाल से दर्शाया गया है।

जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू0 से प0 13 फीट 6 इंच  
दक्षिण जानिब पू0 से प0 13 फीट 6 इंच  
पूरब जानिब 30 से द0 65 फीट  
पश्चिम जानिब 30 से द0 63 फीट 6 इंच

चौहद्दी: -

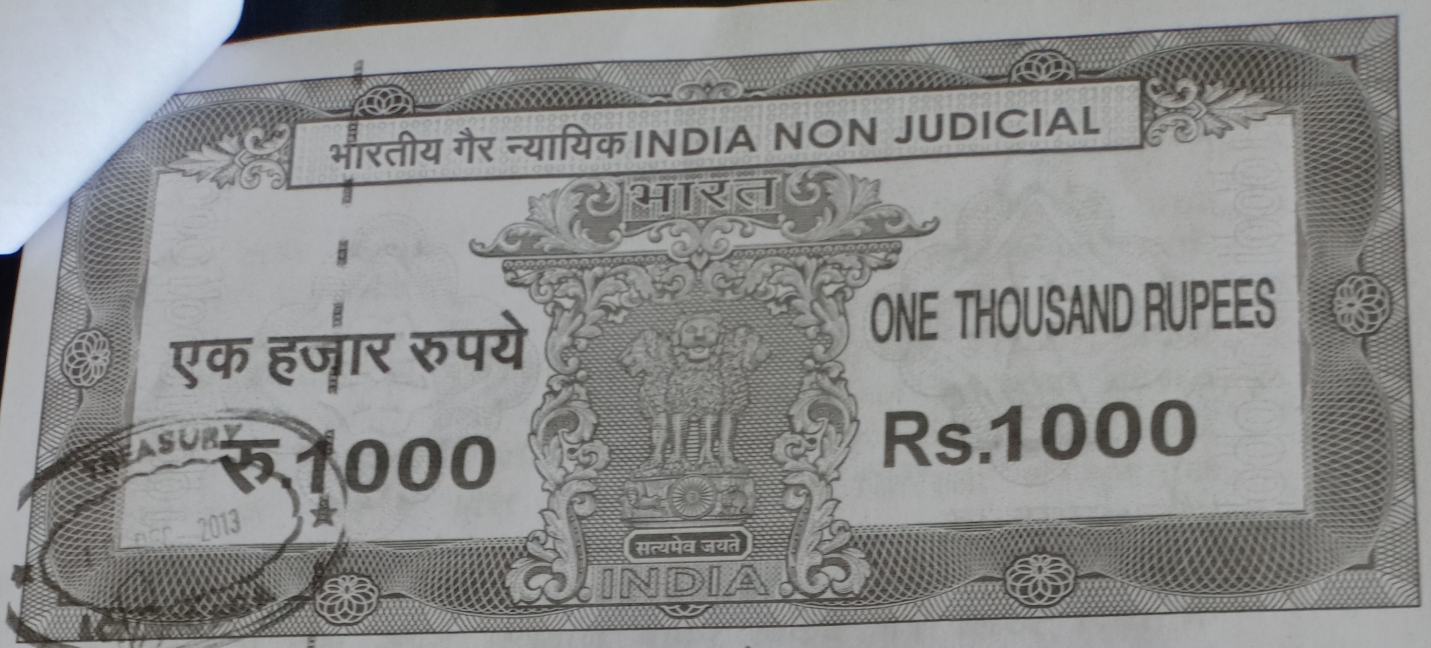
उत्तर: -रोड

दक्षिण: - पार्ट प्लॉट न0 52

पूरब: - आज खरीदगी तनुजा दत्ता

पश्चिम: - पार्ट प्लॉट न0 52

Rejish Kumar Sany  
29.01.2014



झारखण्ड JHARKHAND

A 146620

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ा वर्ग की नहीं है।

Rajesh Kumar Sonu  
29.01.2014

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो 4,50,000/ रुपये मुल्य भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दरखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें, कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें।

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दारिखल खारिज वगैरह करा लेवें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

Rajesh Kumar Sonu  
29.01.14

तारीख 29 जनवरी सन् 2014 ई0।

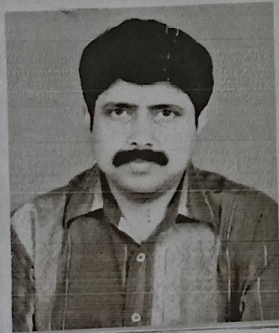
ड्राफटेड बाई जमील अखतर साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी स्वयं पढ़ लिये।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained before me.

Jamil Akhtar  
29/1/14

(Jamil Akhtar)  
Licence No. 01/2001

केता



पहचान कर्ता



Malay Akhtar  
29/1/2014

Jamil Akhtar  
29/1/14





निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 15

Token Date/Time: 29/01/2014 13:54:43

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rajesh Kumar Sahu	Date of Entry	29/01/2014
Presenter Name & Address	Patra Toli Lohardaga	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	450000	Stamp Value	18000	Book	1
Document Value	450000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	5	Ward No-5		52	MSP		U_COM	2 Decimal	413504

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Golden Sinha Thro.	Late Devi Charan Sinha	Service	General			Dsb3 Tubes Nildih Colony Jamsedpur
2	VENDOR	Daimond Sinha Thro.	Late Devi Charan Sinha	Service	General			Dsb3 Tubes Nildih Colony Jamsedpur
3	Power Holder	Rajesh Kumar Sahu	Late Raghu Sahu	Lic Agent	General	Aojps8818r		Patra Toli Lohardaga
4	VENDEE	Malay Dutta	Bijay Topal Dutta	Business	General			Powerganj Lohardaga
5	Identifier	Jamil Akhtar	Late Md. Azam	Deed Writer	General			Palmerganj Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	13,500.00
2	SP	360.00
3	LL	2.50
4	PR	0.94
Total		13,863.44

Rajesh Kumar Sahu  
29.01.14

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर की हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

Rajesh Kumar Sahu

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे सम्मक्ष

जिसकी

Jamil Akhtar

M.P. Sahu

पहचान

पेशा ने की।

निवासी

M.P. Sahu, M.P. Sahu

Jamil Akhtar  
29/1/14

निबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर







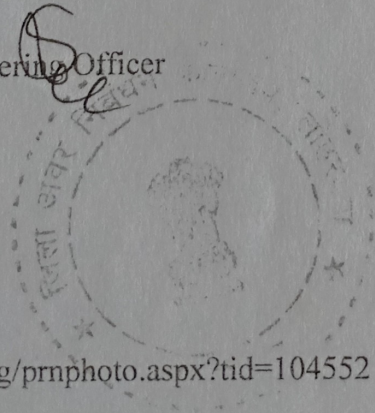
निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.15 Token Date: 29/01/2014 13:54:43  
Serial/Deed No./Year :229/224/2014  
Deed Type: Sale Deed

Sl No.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Golden Sinha Thro.</b> Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) Dsb3 Tubes Nildih Colony Jamsedpur		
2	<b>Daimond Sinha Thro.</b> Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) Dsb3 Tubes Nildih Colony Jamsedpur		
3	<b>Rajesh Kumar Sahu</b> Father/Husband Name:Late Raghu Sahu (Power Holder) Patra Toli Lohardaga		
4	<b>Malay Dutta</b> Father/Husband Name:Bijay Topal Dutta (VENDEE) Powerganj Lohardaga		
5	<b>Jamil Akhtar</b> Father/Husband Name:Late Md.Azam (Identifier) Palmerganj Lohardaga		

Book No. I  
Volume 9  
Page 181 To 204  
Deed No 229/224  
Year 2014  
Date 29/01/2014 15:11:08

Registering Officer



Signature of Operator

INCOME TAX DEPARTMENT



GOVT. OF INDIA

RAJESH KUMAR SAHU

RAGHU SAHU

12/12/1976

Permanent Account Number

AOJPS8818R

Signature



Rajesh Kumar Sahu  
29.01.2014



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मलय दत्ता

Malay Dutta

जन्म वर्ष/DOB: 1972

पुरुष Male



4283 6448 6621

पता:

S/O: विजयगोपाल दत्ता

पावरगंज चौक, लोहरदगा,

लोहरदगा, लोहरदगा,

लोहरदगा

झारखण्ड, 835302

Address:

S/O: Vijaygopal Dutta

palmerganj chowk, lohardaga,

Lohardaga, Lohardaga,

Lohardaga

Jharkhand, 835302

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Malay Dutta*

**DRIVING LICENCE FORM - 7**  
(Licencing Authority, Lohardaga, Jharkhand.)



F-7NO. : 3526/1980 (PRIVATE) Issued on: 10-09-1980  
NAME : **MR. JAMIL AKHTAR**  
S/O : Mr. Md. Azam  
Add/P : Palmerganj, Lohardaga  
Distt- Lohardaga  
Add/T : -DO-  
D.O.B. : 27-07-1950 B.G. O+Ve  
Licenced to drive throughout India a Vehicle of the following discription : M.C.Y & L.M.V. only.



Renewed up to  
05-04-2014

District Transport Office  
Licencing Authority  
Lohardaga (Jharkhand)

Holder's Signature

*Jamil Akhtar*  
29/1/14