

9-stamp 18000/-

05AA 139624

मिथम २९...
 अतिमिथम... 460 Procl,
 भारतीय...
 का सं...
 या स्टाम्प...

fee paid
 A 13500-00
 salami 2-50
 p-fee 0-94
 13503.44

श्री राजेश कुमार साहू
 निवासी
 पता

निर्देश...
 (30/09/13)



Rajesh Kumar Sahu
 29.01.2014

नाम लेख्यकारी (VENDOR): -

1. श्री गोल्डेन सिन्हा पिता स्व० देवी चरण सिन्हा पेशा नौकरी
 Permanent resident of 345, Salt Lake City, Kolkata, West Bengal, Presently
 residing at DSB-3, Tube's Nildih Colony, P.S. Golmuri, town Jamshedpur,
 District East Singbhum.
2. डायमण्ड सिन्हा पिता स्व० देवी चरण सिन्हा पेशा नौकरी
 resident of DSB-3, Tube's Nildih Colony, P.S. Golmuri, town Jamshedpur,
 District East Singbhum, State of Jharkhand, also resident of Mohalla
 Palmernanj, P.S. & District Lohardaga, Jharkhand. जाति कायस्थ
 राष्ट्रीयता भारतीय।

द्वारा मोख्तार आम श्री राजेश कुमार साहू पिता स्व० राधु साहू
 जाति तेली पेशा LIC Agent निवास स्थान पतराटोली, लोहरदगा
 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा। (PAN-AOJPS8818R) Attorney dated
 14.09.2013 Book-IV Volume 41 page 249 to 270 Deed No. 1299/2013 of
 Jamshedpur.

Naveel Akhtar
 29/11/14
 s/o Late Mr. Anon
 Palmer Junt
 Lohardaga

No 873 Date 10/12/13



Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 18000/-
Eighteen thousand only sold and issue

to S/ Smt. Tanuja Deutta
S/o w/o. Lalay Deutta
viii. Palmerganj P.S. Lohardaga
Dist. Lohardaga

Assistant Treasury
Lohardaga

Rajesh Kumar Sahu
29.01.2014

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

29.1.14 10/10/1

राजेश कुमार साहु
सब साहु साहु
पतरालेली लोहरदगा
तेली घुघाटी





नाम लेख्यधारी (VENDEE): -

श्रीमती तनुजा दत्ता पति श्री मलय दत्ता जाति
गंधबनिक पेशा गृहणी निवास स्थान पावरगंज,
लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता
भारतीय।

Rajesh Kumar Saahy
29.01.2014

लेख्य प्रकार: - बिकय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पति का मुल्य: - मो0 4,50,000/ चार लाख पचास
हजार रुपये।

सम्पति का विवरण: - मवाजी 02 दो डिसमिल जमीन
हकियत छपरबंदी राईट म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 52 में
से बिकी का रकबा 02 डि0 वाके मौजे नदिया थाना
न0 195 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के
कलक्टरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब रजिस्टार मो0
लोहरदगा।

तनुजा देवदास
मवाजी 02 नो 52 प्लॉट
29/1/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

1000

Rs.1000

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 146619

जो बटवारा रजिस्ट्री ता 19.05.1956 ई 0
सिरियल न 0 806 निबंधन संख्या 763 निबंधन
कार्यालय लोहरदगा के द्वारा हिस्सा में
लेख्यकारी गण के पिता स्व 0 देबी चरण सिन्हा
को मिला वो देबी चरण सिन्हा अपने तीन पुत्र
1. श्री दुर्गा चरण सिन्हा 2. श्री गोल्डेन सिन्हा
3. श्री डायमंड सिन्हा दो पुत्री रुपा सिन्हा,
दीपा सिन्हा एवं पत्नि जनक सिन्हा को छोड़
स्वर्गवास कर गये वो जबानी फैमिली
सेटलमेन्ट के द्वारा रुपा सिन्हा, दीपा सिन्हा
एवं जनक सिन्हा ने सिर्फ इस प्लाट का अपना
हिस्सा लेख्यकारी गण को दिया। जो दरखल में
लेख्यकारी गण के चला आ रहा है। वो बिकय
सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ
है। अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो
लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो
उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे अन्दर जमीन्दारी
झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा
माल सालाने मो 2/ दो रुपया। जो
नगरपालिका लोहरदगा पावरगंज वार्ड न 0 5
हाल वार्ड न 0 3 के अन्तर्गत है।

Rajesh Kumar Jais
29.01.2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 146618

सम्पत्ति का विवरण

म्यु0 प्लाट न0- रकबा दर्जा
52 बावन में से 02 डि0 आवासीय
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के
अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग
लाल से दर्शाया गया है।

जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू0 से प0 13 फीट 3 ईंच
दक्षिण जानिब पू0 से प0 13 फीट 3 ईंच
पूरब जानिब 30 से द0 66 फीट 9 ईंच
पश्चिम जानिब 30 से द0 65 फीट 1 ईंच

चौहद्दी: -

उत्तर: - रोड
दक्षिण: - पार्ट प्लाट न0 52
पूरब: - आज खरीदगी दीपाली दत्ता
पश्चिम: - आज खरीदगी मलय दत्ता

Rajesh Kumar Jary
29.01.2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते
INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 146617

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ा वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 4,50,000/ रुपये मुल्य भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दरखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें, कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें।

Rajesh Kumar Sanyal
29.01.2014

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिक्रय सम्पति का दारिखल खारिज वगैरह करा लेवें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

Rajesh Kumar Jais
29.01.2014

तारीख 29 जनवरी सन् 2014 ई0।

ड्राफटेड बाई जमील अखतर साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी स्वयं पढ़ लिये।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained before me.

Jamil
29/1/14

(Jamil Akhtar)
Licence No. 01/2001

केता

पहचान कर्ता



Tanja Dutt

Jamil Akhtar
29/1/14





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 29/01/2014 13:56:09

Token No. 18

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rajesh Kumar Sahu	Date of Entry	29/01/2014
Presenter Name & Address	Patra Toli Lohardaga	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	450000	Stamp Value	18000	Book	1
Document Value	450000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	5	Ward No-5		52	MSP		U_COM	2 Decimal	413504

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details: -

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Golden Sinha Thro.	Late Devi Charan Sinha	Service	General			Dsb3tubes Nildih Colony Jamsedpur
2	VENDOR	Daimond Sinha Thro.	Late Devi Charan Sinha	Service	General			Dsb3tubes Nildih Colony Jamsedpur
3	Power Holder	Rajesh Kumar Sahu	Late Raghu Sahu	Lic Agent	General	Aojps8818r		Patra Toli Lohardaga
4	VENDEE	Tanuja Dutta	Malay Dutta	H.Wife	General			Powerganj Lohardaga
5	Identifier	Jamil Akhtar	Late Md Azam	Deed Writer	General			Palmarganj Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	13,500.00
4	SP	360.00
Total		13,863.44

Rajesh Kumar Sahu
29.1.14

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पुर्य सारांश में इंफुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

नियासी

Rajesh Kumar Sahu

Jamil Akhtar

Patra Toli Lohardaga

Jamil Akhtar
29/1/14

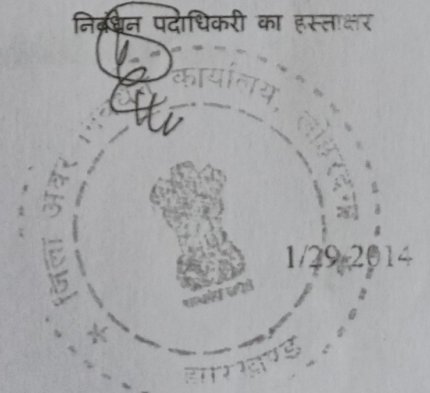
प्रस्तुतकर्ता की हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता पेशा ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



<http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=102554>






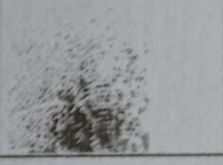


निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.16 Token Date: 29/01/2014 13:59:09

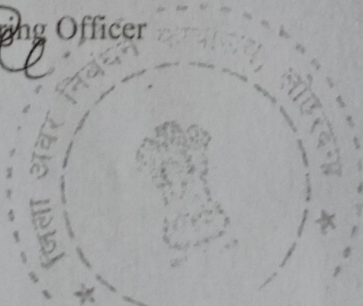
Serial/Deed No./Year :230/225/2014

Deed Type: Sale Deed

S/N	Party Details	Photo	Thumb
1	Golden Sinha Thro. Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) Dsb3tubes Nildih Colony Jamsedpur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Daimond Sinha Thro. Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) Dsb3tubes Nildih Colony Jamsedpur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Rajesh Kumar Sahu Father/Husband Name:Late Raghu Sahu (Power Holder) Patra Toli Lohardaga		
4	Tanuja Dutta Father/Husband Name:Malay Dutta (VENDEE) Powerganj Lohardaga		
5	Jamil Akhtar Father/Husband Name:Late Md.Azam (Identifier) Palmarganj Lohardaga		

Book No. 1
Volume 9
Page 205 To 228
Deed No 230/225
Year 2014
Date 29/01/2014 15:13:07

Registering Officer



Signature of Operator

DRIVING LICENCE FORM - 7
(Licencing Authority, Lohardaga, Jharkhand.)



F.NO. 13526/1990 (PRIVATE) Issued on. 10-09-1990
NAME : **MR. JAMIL AKHTAR**
S/O : Mr. Md. Azam
Addr : Palmerganj, Lohardaga
Distt- Lohardaga
Add/T : -DO-
D.O.B. : 27-07-1950 B.G : O+Ve

Licensed to drive throughout India a Vehicle of the following description : M/CY & L.M.V. only.

Jamil Akhtar
Holder's Signature

Renewed up to
05-04-2014

District Transport Office
Licencing Authority
Lohardaga (Jharkhand)

Jamil Akhtar
29/1/14