

228

sale RIT- 4500001 - Lohardaga.

DIP-1

223



g-stamp 18000/-

05AA 139620

लगातार 29...  
 नं. 460, Poo...  
 भारत...  
 1 का नं. 23  
 (या स्टाम्प पु. 18000/-)

fee paid  
 AC 13500-00  
 Salami 2-50  
 p-fee 0-94  
 13503-44



Rajesh Kumar Sonu  
 29.01.2014

नाम लेख्यकारी (VENDOR): -

1. श्री गोल्डेन सिन्हा पिता स्व० देवी चरण सिन्हा पेशा नौकरी  
 Permanent resident of 345, Salt Lake City, Kolkata, West Bengal, Presently  
 residing at DSB-3, Tube's Nildih Colony, P.S. Golmuri, town Jamshedpur,  
 District East Singbhum.
2. डायमण्ड सिन्हा पिता स्व० देवी चरण सिन्हा पेशा नौकरी  
 resident of DSB-3, Tube's Nildih Colony, P.S. Golmuri, town Jamshedpur,  
 District East Singbhum, State of Jharkhand, also resident of Mohalla  
 Palmerganj, P.S. & District Lohardaga, Jharkhand. जाति कायस्थ  
 राष्ट्रीयता भारतीय।

द्वारा मोख्तार आम श्री राजेश कुमार साहु पिता स्व० राधु साहु  
 जाति तेली पेशा LIC Agent निवास स्थान पतराटोली, लोहरदगा  
 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा। (PAN-AOJPS8818R) Attorney  
 dated 14.09.2013 Book-IV Volume 41 page 249 to 270 Deed No. 1299/2013  
 of Jamshedpur

Nand Akhtar  
 29/10/13  
 Me Late Old Poo  
 Palmerganj  
 Lohardaga

मिना...  
 पाया  
 ह.द.  
 Ch...

No. 872 Date 10/12/13



Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 18000/-  
only sold and issue

to Sh/Smt. Di. Pal. Datta  
Sh/w/o Bi. Jay Lu Pal Datta  
vill. Palmerganj PS Lohardaga  
Dist. Lohardaga

Assistant Treasury  
Lohardaga

Rajesh Kumar Sahu  
29.01.14

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

29-1-14 10/01

राजेश कुमार साहु  
रतव राधु साहु  
पतरा टोला लोहरदगा  
तेली प्रहारी





नाम लेख्यधारी (VENDEE): -

श्रीमती दीपाली दत्ता पति श्री विजय गोपाल दत्ता  
जाति गंधबनिक पेशा गृहणी निवास स्थान पावरगंज,  
लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता  
भारतीय।

Register Kharar Sony

29.01.14

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य: - मो 4,50,000/ चार लाख पचास  
हजार रुपये।

सम्पति का विवरण: - मवाजी 02 दो डिसमिल जमीन  
हकियत छपरबंदी राईट म्युनिसिपल सर्वे प्लॉट न० 52 में  
से बिक्री का रूकबा 02 डि० वाके मौजे नदिया थाना  
न० 195 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के  
कलवटरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार मो०  
लोहरदगा।

तगवीत मरमर  
मालगाम लोहरदगा  
29/01/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 146625

जो बटवारा रजिस्ट्री ता० 19.05.1956 ई०  
सिरियल न० 806 निबंधन संख्या 763 निबंधन  
कार्यालय लोहरदगा के द्वारा हिस्सा में  
लेख्यकारी गण के पिता स्व० देबी चरण सिन्हा  
को मिला वो देबी चरण सिन्हा अपने तीन पुत्र  
1. श्री दुर्गा चरण सिन्हा 2. श्री गोल्डेन सिन्हा  
3. श्री डायमण्ड सिन्हा दो पुत्री रूपा सिन्हा,  
दीपा सिन्हा एवं पत्नि जनक सिन्हा को छोड़  
स्वर्गवास कर गये वो जबानी फैमिली  
सेटलमेन्ट के द्वारा रूपा सिन्हा, दीपा सिन्हा  
एवं जनक सिन्हा ने सिर्फ इस प्लॉट का अपना  
हिस्सा लेख्यकारी गण को दिया। जो दरखल में  
लेख्यकारी गण के चला आ रहा है। वो बिक्रय  
सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ  
है। अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो  
लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो  
उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे अन्दर जमीन्दारी  
झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा  
माल सालाने मो० 2/दो रूपया। जो  
नगरपालिका लोहरदगा पावरगंज वार्ड न० 5  
हाल वार्ड न० 3 के अन्तर्गत है।

Rajesh Kumar Sonu  
29.01.2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000



सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 146624

सम्पत्ति का विवरण

म्यु0 प्लॉट न0- रकबा दर्जा  
52 बावन में से 02 डि0 आवासीय  
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के  
अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग  
लाल से दर्शाया गया है।

जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू0 से प0 13 फीट  
दक्षिण जानिब पू0 से प0 13 फीट  
पूरब जानिब 30 से द0 68 फीट 6 इंच  
पश्चिम जानिब 30 से द0 66 फीट 9 इंच

चौहद्दी: -

उत्तर: - रोड

दक्षिण: - पार्ट प्लॉट न0 52

पूरब: - पार्ट प्लॉट न0 52

पश्चिम: - आज खरीदगी तनुजा दत्ता

Rajesh Kumar Jais  
29.01.2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 146623

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ा वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो 4,50,000/ रुपये मुल्य भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें, कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें।

Rajesh Kumar Sanyal  
29.01.2014

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो यावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के सेज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिक्रय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह कर लेवे। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय-पर काम आवे।

तारीख 29 जनवरी सन् 2014 ई0।

इफटेड बाई जमील अखतर साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी स्वयं पढ़ लिये।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained before me.

*Jamil*  
29/1/14

(Jamil Akhtar)  
Licence No. 01/2001

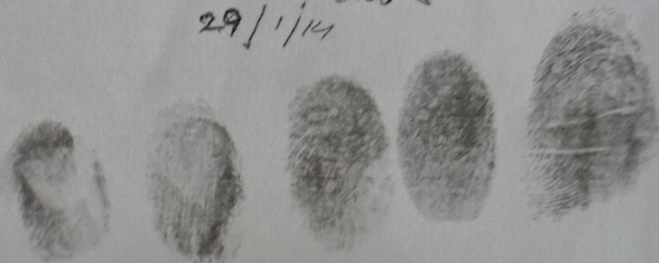
केता

पहचान कर्ता



*Jamil Akhtar*  
29/1/14

*Dipali Datta*  
29/1/14



*Register Power Govt*  
29.01.2014



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 14

Token Date/Time: 29/01/2014 13:48:43

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rajesh Kumar Sahu	Date of Entry	29/01/2014
Presenter Name & Address	Patra Toli Lohardaga	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	450000	Stamp Value	18000	Book	1
Document Value	450000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	5	Ward No-5		52	MSP		U_RES_MR	2 Decimal	248102

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Golden Sinha Thro.	Late Devi Charan Sinha	Service	General			Dsb3 Tubes Nildih Colony Jamsedpur
2	VENDOR	Daimond Sinha Thro.	Late Devi Charan Sinha	Service	General			Dsb3 Tubes Nildih Colony Jamsedpur
3	Power Holder	Rajesh Kumar Sahu	Late Raghu Sahu	Lic Agent	General	Aojps8818r		Patra Toli Lohardaga
4	VENDEE	Dipali Dutta	Bijay Gopal Dutta	H.Wife	General			Powerganj Lohardaga
5	Identifier	Jamil Akhtar	Late Md.Azam	Deed Writer	General			Palmerganj Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	13,500.00
4	SP	360.00
Total		13,863.44

मीलित किताबें सह पाया  
Rajesh Kumar Sahu  
29.1.14

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

*Rajesh Kumar Sahu*

*Jamil Akhtar*

*Jamil Akhtar*

*Jamil Akhtar*  
29/1/14

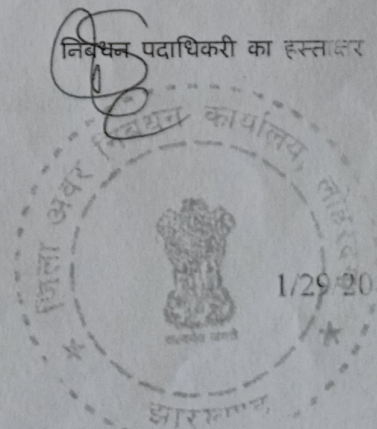
ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता

पेशा

ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



<http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=102552>




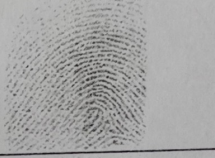

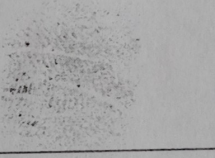

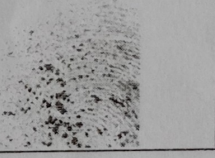


निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.14 Token Date: 29/01/2014 13:46:43

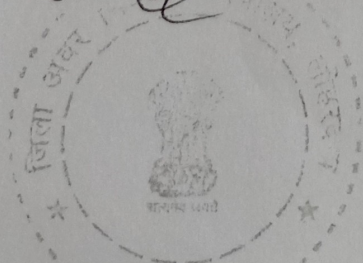
Serial/Deed No./Year :228/223/2014

Deed Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Golden Sinha Thro.</b> Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) Dsb3 Tubes Nildih Colony Jamsedpur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<b>Daimond Sinha Thro.</b> Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) Dsb3 Tubes Nildih Colony Jamsedpur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<b>Rajesh Kumar Sahu</b> Father/Husband Name:Late Raghu Sahu (Power Holder) Patra Toli Lohardaga		
4	<b>Dipali Dutta</b> Father/Husband Name:Bijay Gopal Dutta (VENDEE) Powerganj Lohardaga		
5	<b>Jamil Akhtar</b> Father/Husband Name:Late Md.Azam (Identifier) Palmerganj Lohardaga		

Book No. ..... I  
Volume ..... 9  
Page ..... 157 To ..... 180  
Deed No ..... 228/223  
Year ..... 2014  
Date ..... 29/01/2014 15:09:11

Registering Officer



Signature of Operator

INCOME TAX DEPARTMENT



GOVT. OF INDIA

RAJESH KUMAR SAHU

RAGHU SAHU

12/12/1976

Permanent Account Number

AOJPS8818R

Signature



✓ Rajesh Kumar Sahu  
29.01.2014

ELECTION COMMISSION OF INDIA  
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD  
पहचान पत्र

FKN1366004



Elector's Name - Dipali Datta  
मतदाता का नाम - दिपाली दत्ता  
Husband's Name - Vijayagopal Datta  
पति का नाम - विजयगोपाल दत्ता  
Sex - Female  
लिंग - महिला  
Age as on 1.1.2003 - 57  
१.१.२००३ को आयु - ५७

Address  
78 PAWARGANJ, LOHARDAGA  
P.O. LOHARDAGA, DIST- LOHARDAGA  
PIN- 835302

FKN1366004



पता  
७८ पान्चगंज, लोहरदगा  
पो० लोहरदगा, जिला- लोहरदगा  
पिन- ८३५३०२

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
निर्वाचन नियंत्रण अधिकारी  
For 72 - Lohardaga(ST)  
Assembly Constituency  
७२ - लोहरदगा(अ.ज.बा.)  
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place - Lohardaga  
स्थान - लोहरदगा  
Date - 20.05.2003  
दिनांक - २०.०५.२००३

165/0491

Dipali Datta

**DRIVING LICENCE FORM - 7**  
(Licencing Authority, Lohardaga, Jharkhand.)



F-7NO. : 3525/1980 (PRIVATE) Issued on: 10-09-1980

NAME : **MR. JAMIL AKHTAR**

S/O : Mr. Md. Azam

Add/P : Palmerganj, Lohardaga

Distt- Lohardaga

Add/T : -DO-

D.O.B. : 27-07-1950

B.G. : O+Ve

Licensed to drive throughout India a Vehicle of the following description: M/CY & L.M.V. only.

Holder's Signature

Renewed up to  
05-04-2014

District Transport Office  
Licencing Authority  
Lohardaga (Jharkhand)

*Jamil Akhtar*  
29/1/14