

154 Sale Rd:- 500,000/- PS- 2ohardaga 150



Stamp:- 18,000/-

05AA 138119

460770

23

Musafir

22/02/17



Shri. Bhagwan Saraf

21/02/17

fee paid

A)	13500-00
L)	2-50
P)	0-94

21/02/17 13503.44

21/2/17  
22

नाम मोकीर:- श्री भगवान सराफ पिता स्व० रामनिरंजन सराफ जात मरवाड़ी पेशा व्यवसाय साकिन गोपी नाथ लेन पावरगंज, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य वर्तमान् पता अलापानी मंदा विसय मयुरगंज उड़िसा राज्य भारतीय नागरिक।

MOBILE NO. - 9438319530, UID- 959297732339, PAN- AKLPS0498M

नाम मोकीर अलैह:- श्रीमती रिना सराफ पति श्री पवन लाल सराफ जात मरवाड़ी पेशा गृहणी साकिन गोपीनाथ लेन पावरगंज, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

MOBILE NO. - 9430702080, UID-669530720287, PAN- BJYPS8783C

KUMAR. S/O- LATE GOPAL LAL SARAF  
A- Gopinath Lane, PaltekGuns Chowk  
HARDAGA - 8936034823



050055/17

No. 827 Date 20/2/17

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 18000/-

Eighteen Thousand only sold and issue

to Sri/Smt. Rina Saraf

S/o w/o. Gopi Lane Palmargani

vill. PS Lohardaga

Dist. ....

Assistant Treasury  
Lohardaga



21/02/17  
27

10-1

Bhagwan Saraf

21/02/17

22/2/2017



महावात नरसिंह  
स्वामीजीरजन नरसिंह  
जातिनाथ लोहरगा  
माडवाडी व्यवसाय

mupali  
22/2/17







किसीम वसीका :- केवाला बैला कलामी (ABSOLUTE SALE)

तायदाद रूपया:- मो0 5,00,000/- पाँच लाख रूपया मात्र।

तफसील जमीन:- मवाजी 17½ कड़ी (साढ़े सतरह कड़ी) जमीन आवासीय हकियत खरीदगी कायमी जिसका म्यु0 सर्वे प्लाट नं0 - 54 में से बिक्री रकबा 17½ कड़ी वाके मौजा नदिया (गोपीनाथ लेन) थाना लोहरदगा थाना नं0 195 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से श्री भुरामल टिबरेवाल पिता श्री सागरमल टिबरेवाल साकिन कोर्ट सराय रोड अपर बाजार रौची के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 26.04.1973 ई0 जिसका बुक नं0 1 भौलुम नं0 10 पेज नं0 350 से 354 दस्तावेज नं0 1413 सन् 1973 ई0 के द्वारा माता मनमोकिर को हासिल हुआ वो बाद स्वर्गवास माता के बजरिये आपसी भाई बटवारा के हिस्सा में मनमोकिर को मिला जो खास हिस्सा मनमोकिर का है जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के द्वारा माता मनमोकिर के नाम से नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है जो पंजी - ॥ के पृष्ठ सं0 113/8 में दर्ज है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत के नुक्श से पाक वो साफ है अगर किसी किस्म को नुक्श हो तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा, जमीन का माल सलाने मो0 1 रूपैया। जमीन मजकुरेवाला पर मकान निर्मित नहीं है, जमीन मकान बनाने योग्य है। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 04 मुहल्ला गोपीनाथ लेन जो मुख्य पथ से दुर है।

Bhagwan Sarda

21/02/17

Pastor Sarda  
510822eeve, Palmarquy



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 184652

जमीन का विवरण

मौजा :- नदिया (गोपीनाथ लेन)		श्रेणी :- आवासीय	
साबिक खाता	साबिक प्लॉट	म्यु0 सर्वे प्लॉट	रकबा
-	-	54	17 1/2 कड़ी

जमीन का चौहद्दी:- उत्तर रोड़ दक्षिण पिंटू मित्तल पूरब बासु दत्ता पश्चिम स्व0 गोपाल सराफ।

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

Bhagwan Saraf  
21/02/17



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 184651

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते हैं कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नहीं है।

आगे मन मोकीर, मोकीर अलैह मजकुर से मो0 5,00,000/- रूपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मैं उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर मकान बनाने या कुंआ खोदावे या चाहरदिवारी दें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसी का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वो उनके वारिसान को हुआ वो होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न हईगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 22 माह फरवरी सन् 2017 ई0

कातिब ईमाम नूरानी, अधिवक्ता साकिन चण्डु।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

Bhagwan Sarf  
2/2/17



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000

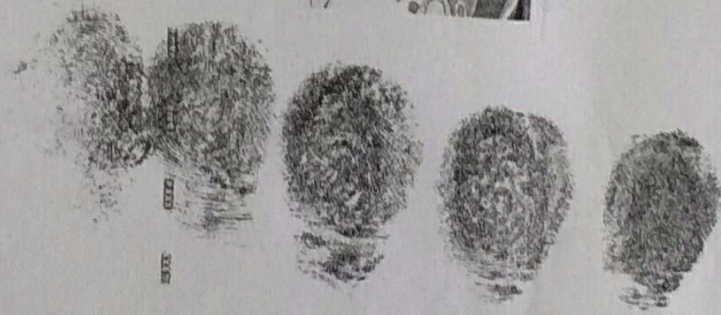


झारखण्ड JHARKHAND

A 184681 -



श्री. शिखा  
21/2/17



Bhagwan Saraf  
21/2/17

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

**IDENTIFIER**



*Imam Nurani*  
21/2/17

Imam Nurani

Advocate

Licence No. :- 3177/2004

श्री. रमेश  
21/02/17