

991 Sale Rs:- ₹21000/- P8-Lohardaga

967



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP 100/-



D 441349

9

46000/-
23
20.6.18
निबंधन...

FEE	PAID
A1.....	
Land Lord Fee.....	2.50
Process Fee.....	0.84
Valuation Per Decimals	3.44
Land.....	185080/-

8119102
J.R. Singh Pathi

टाबलगा-312-

नक्र 11
विक्रय प्रमाण प्रमाणित नुमि
की सुविधा के अन्तर्गत नहीं है।

46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रय नहीं है।

20/6/18

20/6

नाम मोकरी:- श्री अनुप कुमार गुप्ता पिता स्व0 सूर्य भूषण प्रसाद जात सुड़ी पेशा गृहस्ती साकिन मिनाक्षी सिनेमा हॉल के सामने रामेश्वरम सती मंदिर लेन, राँची थाना सुखदेवनगर जिला राँची झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।



M.No. - 7004913528, UID- 684063946262, PAN-AMSPK0434G

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

20/6/18

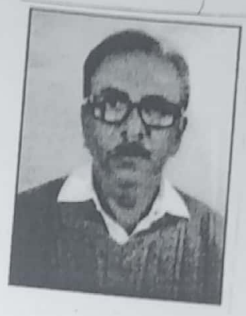
मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

20/6/18

8119102
J.R. Singh Pathi
21622827912
LOHARDAGA
ANUP KUMAR GUPTA
SUNY KUMAR SAHU
20/6/18

2957 11/6/18
Handwritten text in Hindi, including names and dates.

Shanin Akhtar
S. V. Lonardagar
L. No - 5/87



अनुप कुमार गुप्ता
20/6/18

20/06/18. के पूर्वोक्त, कपानक
के अ... निम्न... निबंधन कार्यालय में लिख्य शपथ
का नाम... के निमित्त
निबंधन... के
नि... कायंकृत है।

अनुप कुमार गुप्ता
20/06/18
रायचौंस रोड, मुंबई
गदहली
20/6/18



नाम मोकिर अलैह :- श्रीमती सरोज देवी पति श्री हरिचरण साहु जात तेली पेशा गृहस्ती साकिन निंगनी थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M.No. -7870609070 , UID-835515273845, PAN- AVNPD2212K

किसीम वसीका : केवाला बैला कलामी (*Sale Deed*)

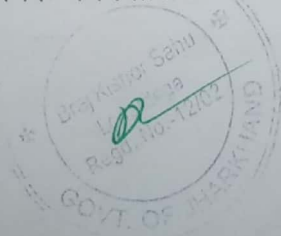
किसीम जमीन : आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपैया : मो0 7,21,000/- सात लाख ईक्कीस हजार रूपया मात्र।

तफसील जमीन : मवाजी 3¼ डिसमिल (पौने चार डिसमिल) जमीन आवासीय हकियत रैयती कार्यमी जिसका साबिक खाता नं0 - 312, साबिक प्लाट नं0 - 490/2375, म्युनिशिपल सर्वे प्लाट नं0 - 838 में से विक्री रकबा 3¼ डिसमिल वाके मौजा लोहरदगा (वार्ड नं0 -13) थाना लोहरदगा थाना नं0 194 जिला लोहरदगा मुतलके कलकटरी वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्टार वो डिस्ट्रीक्ट सब रजिस्टार लोहरदगा। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल अधिकारी लोहरदगा। जो मनमोकिर की खरीदगी सम्पति है जो तरफ से रामकृष्णा चौधरी पिता भोला चौधरी साकिन लोहरदगा के विक्री रजिस्ट्री तारीख 19.02.1939 ई0 जिसका बुक नं0 1 भौलुम नं0 4 पेज नं0 35 से 40 वसीका नं0 148 सन् 1939 ई0 के रामेश्वर प्रसाद को हासिल हुआ वो बाद वफात रामेश्वर प्रसाद के एक मात्र पुत्र सुर्यभूषण प्रसाद थे वो बाद स्वर्गवास सुर्यभूषण प्रसाद के चार पुत्र जय प्रकाश गुप्ता, हेमन्त कुमार गुप्ता, संतोष कुमार गुप्ता तथा अनुप कुमार गुप्ता हुए वो बाद स्वर्गवास पिता के चारो भाईयों के बजरिये आपसी पारिवारीक बटवारा दिनांक 18.01.2001 ई0 के हिस्सा में मनमोकिर को मिला जो खास हिस्सा मनमोकिर का है जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहें है। जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद पिता मनमोकिर सुर्यभूषण प्रसाद के नाम से कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के पृष्ठ सं0 114/2 में दर्ज है जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहें है। जो हर तरह से पाक वो साफ अगर किसी किस्म को नुकश हो तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। जिसका माल सलाने मो0 1 रूपैया। जमीन पर मकान निर्मित नहीं है, जमीन मकान बनाने योग्य। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 - 13 के क्षेत्राधिकार में आता है।

अनुप कुमर 15/11/2018

Dasan Kr. Sanu
MEX Rob Loh 15/11/2018



जमीन का विवरण

मौजा :- लोहरदगा (वार्ड नं० -13)		श्रेणी: आवासीय	
साबिक खाता	साबिक प्लॉट	म्यु० सर्वे प्लॉट	रकबा
312	490/2375	838	में से 3¼ डि०

Holding No. -0130000218000 M0

जमीन का चौहद्दी:- उत्तर पार्ट प्लॉट नं० 838 दक्षिण पार्ट प्लॉट नं० 838 पूरब पार्ट प्लॉट नं० 838 पश्चिम प्रस्तावित रास्ता 16 फीट।

जमीन का नाप

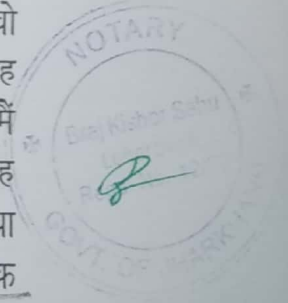
उत्तर जानिब पुरब पश्चिम - 56'0"
 दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम - 58'9"
 पूरब जानिब उत्तर दक्षिण - 27'6"
 पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण - 29'5"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है। घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1**(b)** के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

आगे मन मोकीर मोकिर अलैह मजकुरा से मो० 7,21,000/- रूपया चेक द्वारा जिसका चेक नं० - 010801 बैंक ऑफ इण्डिया बगडू शाखा द्वारा लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा मैं उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर "कच्चा पक्का मकान बनावें, या बाग बगीचा लगावें या चाहरदिवारी दे या जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुरा वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा जमीन

अक्षय कुमार ०३५१
 २०/६/१८



मजकुरे वाला हर तरह के वारदेन वो हकियत के नुकश से पाक वो साफ है वो से बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा। इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया चेक से ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख माह जून सन् 2018 ई0

कातिब रविन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता, साकिन लोहरदगा

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

अनुप कुमार गुप्ता
20/6/18



सरोज देवी



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Identifier



Ravindra Kumar Gupta
Ravindra Kumar Gupta

Advocate

Licence No. - 151/2001

15-6-18



मजकुरे वाला हर तरह के वारदेन वो हकियत के नुकश से पाक वो साफ है वो से बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा। इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया चेक से ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

Anup Kumar Gupta

SHEKHAR KUMAR SAHU



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.7 Token Date: 20/06/2018
Serial/Deed No./Year :991/967/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Anup Kumar Gupta Father/Husband Name:Late Surya Bhusan Prasad (VENDOR) Behind Minakshi Cinema Hall Rameshwaram Sati Mandir Lane, Ranchi		
2	Saroj Devi Father/Husband Name:Haricharan Sahu (VENDEE) Ningni, Lohardaga		
3	Shekhar Kumar Sahu Father/Husband Name:Shiv Kumar Sahu (Identifier) Sanjay Gandhi Path Lohardaga		

Book No. I
Volume 60
Page 133 To 172
Deed No 991 / 967
Year 2018
Date 20/06/2018

[Signature]
20-6-18
Registering Officer

[Signature]
20/6



ATTESTED

[Signature]
Braj Kishor Sahu
Notary Public, Lohardaga

[Signature]
20/6/2018
Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 7

Token Date/Time: 20/06/2018 11:33:02

Document Type	Sale Deed	Presenter	Anup kumar gupta
Presenter Name & Address	Behind Minakshi Cinema Hall Rameshwaram Sati Mandir Lane, Ranchi	Date of Entry	20/06/2018
Stampable Doc. Value	721000	DOE	Total Pages 40
Document/Transaction Value	721000	Stamp Value 100	Book 1
Special Type		Serial /Deed No. /	CNO/PNO not req.
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	
Property Details:		App. ID 213091	e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	13	Ward No-13	312	490/2375	2	114	RSP	Part Plot No. 838	Part Plot No. 838	Part Plot No. 838	P.road 16 Fil	0130000218000MO	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	3.75 Decimal	694050

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Anup Kumar Gupta	Late Surya Bhusan Prasad	Farming	स्वयं	सुझी	Male	AMSPK0434G	xxxxxxxxx28	xxxxxxxxx6262	Behind Minakshi Cinema Hall Rameshwaram Sati Mandir Lane, Ranchi	Do
VENDEE	Saroj Devi	Haricharan Sahu	H.Wife	कोई संबंध नहीं है	तेली	Female	AVNPD2212K	xxxxxxxxx70	xxxxxxxxx3845	Ningni, Lohardaga	Do
Identifier	Shekhar Kumar Sahu	Shiv Kumar Sahu	Farming	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male	N/A	xxxxxxxxx12	xxxxxxxxx1758	Sanjay Gandhi Path Lohardaga	Do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	600.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	603.44

Anup Kumar Gupta

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -ANUP KUMAR GUPTA

सरोज देवी

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

R.K. Saha
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Anup Kumar Gupta
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

20.6.18

उपर्युक्त.....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकोपहचान.....पिता.....

निवासी.....पेशा.....ने की।

Shekhar Kumar Sahu

ATTESTED

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga


Token No.7Token Date: 6/20/2018

Party Name: Anup Kumar Gupta

Father/Husband Name:Late Surya Bhushan Prasad
(VENDOR)

Behind Minakshi Cinema Hall Rameshwaram Sati Mandir Lane, Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Anup Kumar Gupta
Gender :	M
DOB :	08-01-1955
C/o :	S/O Late Surya Bhushan Prasad
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	RAMESHWARAM,SATI MANDIR LANE
Pincode :	834001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	RANCHI
Aadhaar No :	xxxxxxxx6262
Photo :	

ATTESTED

Braj Kishor Sahu
Lohardaga

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Anup Kumar Gupta






निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.7Token Date: 6/20/2018
Party Name: Shekhar Kumar Sahu
Father/Husband Name:Shiv Kumar Sahu
(Identifier)
Sanjay Gandhi Path Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Shekhar Kumar Sahu
Gender :	M
DOB :	05-05-1989
C/o :	S/O Shiv Kumar Sahu
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	sanjay gandhi path lohardaga
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx1758
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



Shekhar Kumar Sahu

ATTESTED

Braj Kishor Sahu
Notary Public, Lohardaga