

2284

2250



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9065ad63c26164e80ad8

Receipt Date : 23-Nov-2021 10:25:47 am

Receipt Amount : 32000/-

Amount In Words : Thirty Two Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000123781

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SAROJ DEVI (Vendee)

GRN Number : 2108475033



For Office Use :-

उपरोक्त रसीद का प्रमाण पत्र जारी करने के लिए
 संश्लेषण की गई है।
 4.6
 23
 23.11.2021

23.11.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

S. K. S. / P. S. / S. / S.

SP-32000/



R. S. K. S. Am-312-

23/11/21

FEE	₹4,000.00
A1	₹1.00
Land Use Fee	₹1.00
Process Fee	₹1.00
Valuation Per Decimals	₹4004.00
Land	₹3949/-

नाम मोकीर (SELLER):-

मसोमात अरुणा गुप्ता, उम्र-60 वर्ष, पिता स्व0 गोवर्धन प्रसाद जयसवाल, दादा स्व0 गजाधर प्रसाद जयसवाल, पति स्व0 संतोष कुमार गुप्ता, श्रेणी BC-II (CNT ACT, 1908 के अन्तर्गत नहीं है), पेशा गृहस्ती साकिन वार्ड नं0 12, श्री कृष्णा लेन लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M.No.-7903424500, UID- 741170137596, PAN- ACEPG3667K

नाम मोकीर भवैह (PURCHASER):-

श्रीमती सरोज देवी, उम्र-45 वर्ष, पिता स्व0 उदयनाथ साहु, दादा स्व0 ठुखा साहु, पति श्री हरी चरण साहु, श्रेणी BC-I (CNT ACT, 1908 के अन्तर्गत नहीं है), पेशा गृहस्ती साकिन निंगनी थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M.No.-7804913528, UID- 835515273845, PAN- AVNPD2212K

आगे मन मोक़ीर, मोक़ीर अलैह मजकुर से मो0
8,00,000/- रूपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को
साथ मोक़ीर अलैह मजकुर के साथ बेचा वो बैला कलामी
किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोक़ीर अलैह
मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोक़ीर अलैह
मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम
काबीज दखलकार होकर वो रह कर **“कच्चा पक्का मकान
बनावें”** या चाहरदिवारी दें या जैसा पसंद हो करें वो अब
आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै
मोवईया मजकुर के मनमोक़ीर या उनके वारिसान का नही
रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया
मजकुर के मनमोक़ीर या उनके वारिसान का था या होता
वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोक़ीर
अलैह मजकुर वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा जमीन
मजकुरे वाला हर तरह के वारदेन वो हकियत के नुक्श से
पाक वो साफ है वो सै बिक्री जमीन का दखिल खारिज
वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर के
देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया
करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल
रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के
वक्त पर काम आवे।

तारीख माह नवम्बर सन् 2021 ई0

कातिब रविन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।
मजमून पढ कर मोक़ीर को सुना वो समझा दिया।

3/11/2021

जमीन का विवरण

मौजा :- लोहरदगा (वार्ड नं0 13)		श्रेणी :- आवासीय	
आर०एस० खाता	आर०एस० प्लॉट	एम०एस० प्लॉट	बिक्री रकबा
312	490/2375	838	3.57 डिसमिल

जमीन का चौहद्दी

उत्तर	:-	एम०एस० पार्ट प्लॉट नं० 838
दक्षिण	:-	एम०एस० पार्ट प्लॉट नं० 838
पूरब	:-	एम०एस० पार्ट प्लॉट नं० 838
पश्चिम	:-	प्रस्तावित रास्ता 16 फीट

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम -	50'9"
दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम -	53'0"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण -	30'6"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण -	30'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है, घोषित करते हैं कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है, यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरूद्वारा का नहीं है, स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है, यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है। यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 (1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नहीं है।

23/11/2021

किसीम वसीका : केवाला बैला कलामी (SALE DEED)

किसीम जमीन : आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपैया : मो0 8,00,000/- आठ लाख रूपया मात्र।

तफसील जमीन: मवाजी **3.57** डिसमिल (तीन दशमलव पाँच सात डिसमिल) जमीन हकियत रैयती कायमी जिसका आर0एस0 खाता सं0 -312, आर0एस0 प्लाट सं0 -490/2375, एम0एस0 प्लाट सं0-838 में से अपना हिस्सा बिक्री रकबा **3.57** डिसमिल वाके मौजा लोहरदगा (वार्ड नं0 13), थाना लोहरदगा, थाना नं0 194, जिला लोहरदगा। मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से रामकृष्णा चौधरी पिता भोला चौधरी साकिन लोहरदगा के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 19.02.1939 ई0 जिसका बुक नं0 1 भौलुम नं0 4 पेज नं0 35 से 40 वसीका नं0 149 सन् 1939 ई0 के रामेश्वर प्रसाद को हासिल हुआ वो बाद वफात रामेश्वर प्रसाद के एक मात्र पुत्र सूर्यभूषण प्रसाद थे वो बाद स्वर्गवास सूर्यभूषण प्रसाद के चार पुत्र जय प्रकाश गुप्ता, हेमन्त कुमार गुप्ता, संतोष कुमार गुप्ता (मनमोकिर के पति) तथा अनुप कुमार गुप्ता हुए वो बाद स्वर्गवास पिता के चारो भाईयों के बजरिये आपसी पारिवारीक बटवारा दिनांक 18.01.2001 ई0 के हिस्सा में पति मनमोकिर संतोष कुमार गुप्ता को मिला जो खास हिस्सा पति मनमोकिरा का है वो बाद वफात पति के दखल में मनमोकिरा के चला आता है। जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहें है। जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद ससुर मनमोकिरा सूर्यभूषण प्रसाद के नाम से कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के पृष्ठ सं0 114 भौलुम सं0 2 में दर्ज हैजिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहें है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुकश से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुकश होगा तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा, जमीन पर मकान निर्मित नहीं है, जमीन मकान बनाने योग्य है। जिसका माल सलाने मो0 1 रू0। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 13 के क्षेत्राधिकार में आता है जिसका होल्डिंग सं0 - **0130000217000MO** है।

23/11/2021

अनुप गुप्ता

क्रेता का हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के पाँवों अंगुलियों का निशान



प्ररोज देवी

कनिष्ठिका	अनामिका	माध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

22/11/2001

अरुणा गुप्ता

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



उपरोक्त च-उ देवी

क्रेता च-उ देवी

माना च-उ

दो. 22.11.01

8093 3318 0327

9004535967

Ravindra Kumar Gupta

Ravindra Kumar Gupta

Advocate

L. No. :- 151/2001

22-11-2001

Typist :- *Joshi*



[The text in this section is extremely faint and illegible due to blurring and low contrast. It appears to be several lines of a letter or document.]