

2066

Dee No: 400000/- A - Lakadaga

2029



झारखण्ड JHARKHAND

05/-



AA 993563

460/1000
23

M. K. Singh
17.12.18

Q. K. Singh
17.12.18

2.50
0.94
3.44

149600/-

ला. प्र. क्र. 101/-

17/12/18

17/12

17/12/18

नाम मोकरीर:- गुलाब खान वल्द सरफराज खान
 मरहुम जात पठान पेशा गृहस्ती साकिन अंजुमन मुहल्ला,
 लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय
 नागरिक।

MOBILE NO. -9939272147, UID- 498832579212

मोबा. नं. 9939272147
 पिता - सरफराज
 पता - अंजुमन मोहल्ला बड्डी-16
 लोहरदगा
 जिला - लोहरदगा
 मोबा - 7820407513
 UID - 976673858762

17/12/18

17/12/18

नाम मोक़ीर अलैह:- शमसी ख़ातून जौजे मो० जावेद
कायम जात पठान पेशा गृहस्ती साकिन मथुरा दास लेन,
लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय
नागरिक।

MOBILE NO. - 9122115261, UID- 875448531197

किसीम वसीका :- केवाला बैला कलामी (ABSOLUTE SALE)

किसीम जमीन :- आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपया:- मो० 4,00,000/- चार लाख रूपया मात्र।

तफसील जमीन:- मवाजी 13¼ कड़ी (सावा तेरह कड़ी) जमीन
आवासीय हकियत छप्परबंदी जिसका साबिक खाता नं० - 101, म्यु०
सर्वे प्लॉट नं० - 1027 में से विक्री रकबा 13¼ कड़ी वाके मौजा
लोहरदगा (वार्ड नं० -16) थाना लोहरदगा थाना नं० 194 जिला
लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्टार लोहरदगा डि० सब रजिस्टार
लोहरदगा। जो तरफ से लोकनाथ दुबे पिता पिरथी नाथ दुबे के विक्री
रजिस्ट्री तारीख 13.02.1960 ई० जिसका बुक नं० 1 भौलुम नं० 7
पेज नं० 295 से 297 वसीका नं० 464 सन् 1960 ई० के द्वारा
सरफराज खान पेदर मनमोक़ीर को हासिल हुआ जिसका दाखिल खारिज
अंचल आधिकारी लोहरदगा के द्वारा पेदर मनमोक़ीर के नाम से
नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11
के पृष्ठ सं० 247/2 में दर्ज है वो बाद वफात पेदर के बजरिये आपसी
भाई बटवारा के हिस्सा में मनमोक़ीर को मिला जो खास हिस्सा
मनमोक़ीर का है। जिसपर मनमोक़ीर दखलकार चले आ रहे हैं। जो हर
तरह के वारदैन वो हकियत के नुकश से पाक वो साफ है अगर किसी
किस्म को नुकश हो तो मनमोक़ीर उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर
जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा, जमीन का
माल सलाने मो० 1 रूपैया। जमीन मजकुरेवाला पर मकान निर्मित नहीं
है, जमीन मकान बनाने योग्य है। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं०
-16 अंजुमन मुहल्ला के क्षेत्राधिकार में आता है जो मुख्य पथ से दुर
है।

मो० जावेद
मथुरा दास लोहरदगा
17/12/18

जमीन का विवरण

मौजा :- लोहरदगा (वार्ड नं0 -16)		श्रेणी :- आवासीय
साबिक खाता	म्यु0 सर्वे प्लॉट	रकबा
101	1027	में से 13¼ कड़ी

HOLDING NO. - 0160000132000A3

जमीन का चौहद्दी:- उत्तर पी0सी0सी रोड दक्षिण पार्ट प्लॉट नं0 1027
पूरब पार्ट प्लॉट नं0 1027 पश्चिम पार्ट प्लॉट नं0 1027

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	-	18'5"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	-	12'0"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	38'7"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	37'6"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नहीं है।

आगे मन मोक़ीर, मोक़ीर अलैह मजकुरा से मो0 4,00,000/- रूपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोक़ीर अलैह मजकुरा के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोक़ीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोक़ीर अलैह मजकुरा मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर कच्चा पक्का मकान बनावें या

8/2/18
17/2/18
पुनर्विचार

कुंआ खोदावें या चाहरदिवारी दें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुरा वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खोरिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसौद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।
 तारीख 17 माह दिसम्बर सन् 2018 ई0

कातिब रविन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

29-12-18
 17/12/18

प्रमाणित किया जाता है कि जेला, सिधौदा रंग पडचानी को स्व अभिप्रमाणित ओटोडुक्ता का...
 दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विकर...
 है दो पूर्ण रूप से सत्य है। इसी विषयी भी ज...
 ने श्रुति एवं जाससखी पर पढने पर नि...
 अहम सिम्बर रूना

29-12-18



ह-दी
 R.A.N
 17-12-18

समसी खान



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose s affixed in the document have been obtained before me.



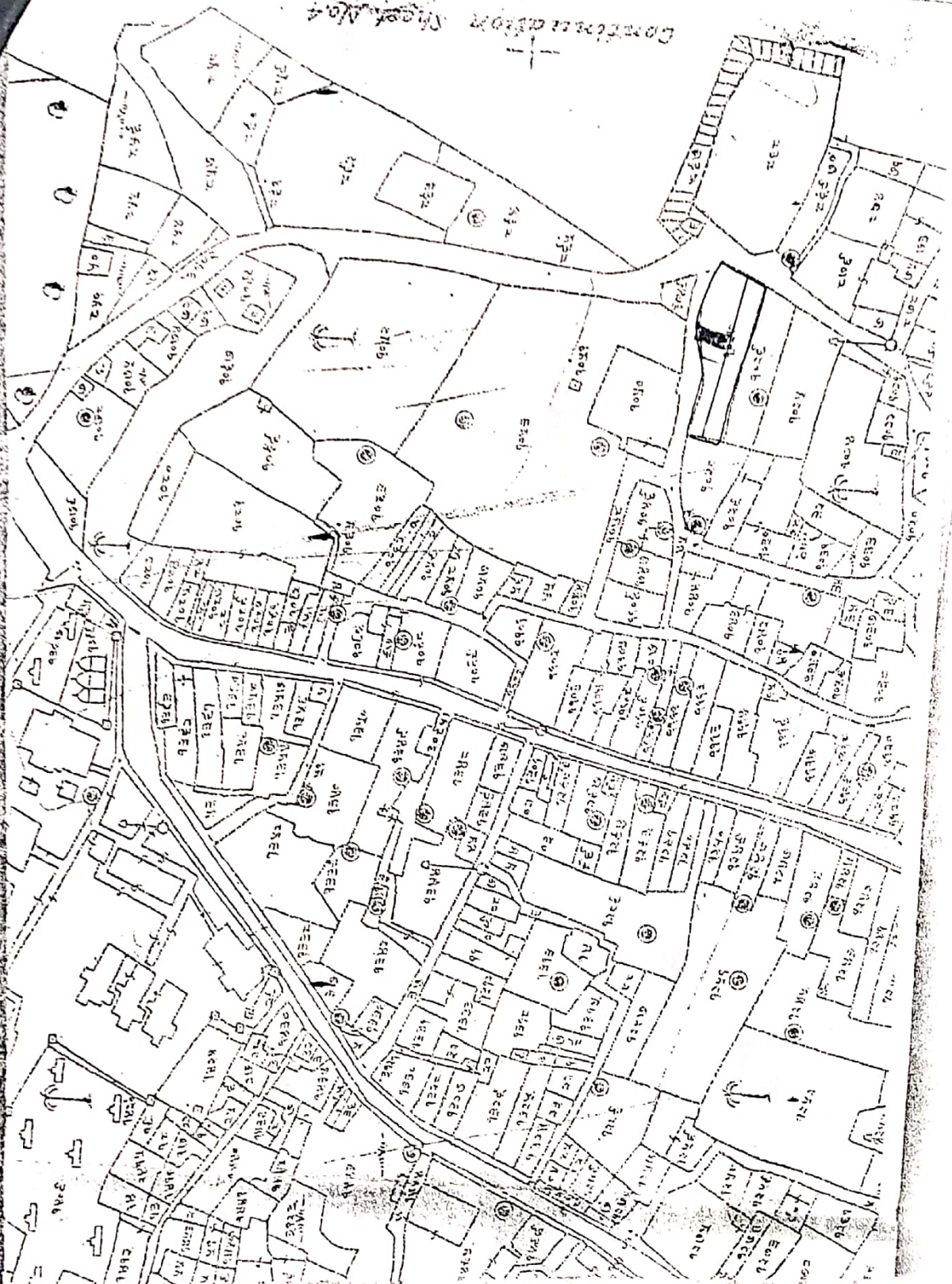
17-12-18

Ravindra Kumar Gupta

Advocate 17-12-18
 Licence No. :- 151/2001

मो. 98765 43210

Continuation Sheet No. 4



LOHARDAGA MUNICIPALTY P.S. 194 DIST.
 LOHARDAGA PART OF SURVEY PLOT NO
 1027 AREA 13 1/4 KARI

Handwritten signature or name in Devanagari script, possibly 'जि. वि. 201'.

Handwritten notes in Devanagari script, including the word 'मालिका' (owner) and other illegible characters.

मुनिसिपल सर्वे खरारा (सच्ची प्रतिलिपी) 1932-33 के सर्वे अनुरार



प्लॉट नं०	होलिडिंग नं०	सड़क व गली जिसमें होलिडिंग हो	नाम भौतिक का मय वलियत एवं कौफियत एवं सकुनत	नाम दखलदार का मय वलियत एवं कौफियत एवं सकुनत	ब्यान प्लॉट नं० मय ब्यान मकानात	कुल रकबा (कड़ी में)	मकान के स्थिति
1027		जोखडा टाँली	जोखर नामा सुबे प्लॉट नं० 215	जोखर नामा सुबे प्लॉट नं० 215	प्लॉट नं० 215	110 कड़ी (10 कड़ी दखलदार) 294 कड़ी (10 कड़ी खरारा के)	

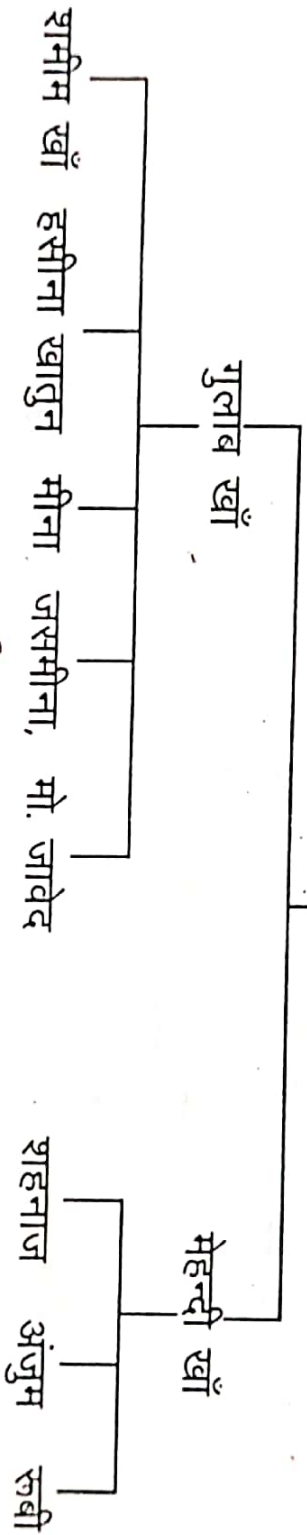
VERIFIED TO BE A TRUE COPY

06-11-2019
M. K. Singh
02/11/19
सिद्धांत
पंचायत सहायक-सह-लेखापाल
खरारा
06/11/19

17/11/19
खरारा

वंशावली

सरफराज खान

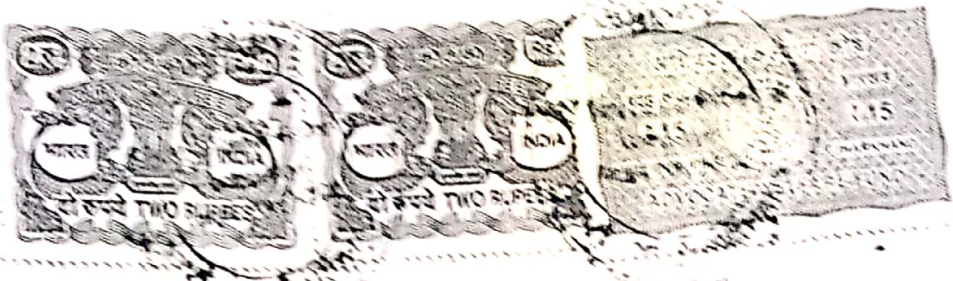


~~उपरोक्त वंशावली
सुलभित~~

डॉ. गुलाब अख्तर
01/11/2017

डॉ. गुलाब अख्तर
01/11/2017

गुलाब अख्तर



समक्ष,

नोटरी पब्लिक, लोहरदगा।

शपथ - पत्र

मैं ...समस्ती खातून... पिता/पति श्री...भा.पि.दे.....
 पता ...समस्ती खातून पोस्ट ...भा.दे.का... थाना ...भा.दे.का...
 जिला लोहरदगा (झारखण्ड) एतद् द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान देता हूँ
 कि-

1. यह कि मैं उपरोक्त पते का निवासी हूँ।
2. यह कि मेरा आधार संख्या - 875448531197..... है।
2. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के सनिका संख्या - 13/नि0दि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)-13/2017, रॉजी नॉपांक संख्या - 499/नि0, दिनांक 19.06.2017 के आलोक में महिलाओं के निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क में दिये गये छूट को मेरे द्वारा पहली बार उपयोग किया जा रहा है।
3. यह कि भविष्य में मेरे द्वारा उक्त छूट को एक बार से अधिक उपयोग में लेने की बात साबित हो जाती है तो मेरे द्वारा पूर्ण निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क का भुगतान किया जायेगा।
6. यह कि उपरोक्त बातें सत्य एवं सही हैं।

यह शपथ पत्र आज दिनांक ...17/12/18...
 ई0 को लोहरदगा जिला में सम्पादित किया

Shri/Smt समस्ती खातून
 Who is identified by ... S. S. Swastaw
 Advocate, Solemnly Offered and
 declared before me

Braj Kishor Sanu
 Notary Public, Lohardaga

समस्ती खातून
 शपथकर्ता

पहचानकर्ता
...

9578

17 DEC 2018



95815



DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA

जिला अधिवक्ता कल्याण कोष

(Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi)







Registration No. : JH - LHD - 27 / 15-17

Use for affidavit only

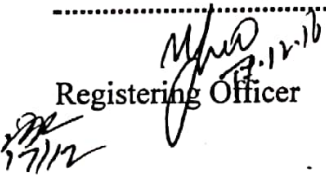


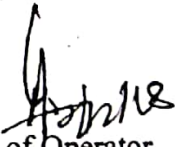
निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.9 Token Date: 17/12/2018
Serial/Deed No./Year :2066/2029/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Gulab Khan Father/Husband Name:Lae Sarfaraj Khan (VENDOR) Anjuman Mohalla, Lohardaga		
2	Shamshi Khatoon Father/Husband Name:Md. Javad (VENDEE) Mathura Das Lane, Lohardaga		
3	md jamil akhtar Father/Husband Name:samim (Identifier) anjuman mohalla lohardaga		

Book No. I
Volume 127
Page 147 To 184
Deed No 2066 / 2029
Year 2018
Date 17/12/2018


Registering Officer

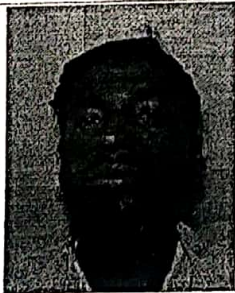

Signature of Operator

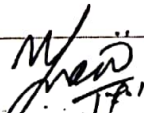


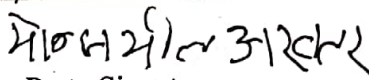
निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.9Token Date: 17/12/2018
Party Name: md jamil akhtar
Father/Husband Name:samim
(Identifier)
anjuman mohalla lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md.Jamil Akhtar
Gender :	M
DOB :	07-08-1985
C/o :	S/O Samim
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	ANJUMAN MUHALLA WARD NO 16
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx8762
Photo :	


Registering Officer


Party Signature



Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.9Token Date: 17/12/2018
Party Name: Shamshi Khatoon
Father/Husband Name:Md. Javad
(VENDEE)
Mathura Das Lane, Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Samsi Khatoon
Gender :	F
DOB :	01-01-1982
C/o :	W/O: Md Jawed
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	Mathura Das Lane
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx1197
Photo :	

Registering Officer

शमशी खातून
Party Signature


Operator's Signature

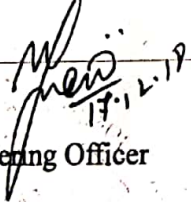


निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga


Token No.9Token Date: 17/12/2018
Party Name: Gulab Khan
Father/Husband Name:Lae Sarfaraj Khan
(VENDOR)
Anjuman Mohalla, Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Gulab Khan
Gender :	M
DOB :	01-01-1941
C/o :	S/O Md Sarfraj Khan
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	ANJUMAN MUHALLA, WARD NO-17
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx9212
Photo :	


17.12.18
Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम :14)

Token No: 9

Token Date/Time: 17/12/2018 13:10:11.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Gulab khan	Date of Entry	17/12/2018
Presenter Name & Address	Anjuman Mohalla, Lohardaga	Stamp Value	5	Total Pages	38
Stampable Doc. Value	400000	DOE		Book	1
Document/Transaction Value	400000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	not req.
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	112189		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regil Vol	Regil Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	16	Ward No-16	101	1027	2	247	MSP	PCC Road	Part Plot No. 1027	Part Plot No. 1027	Part Plot no. 1027	0160000132000A3	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	1.33 Decimal	198968

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Gulab Khan	Lae Sarfaraaj Khan	Farming	स्वयं	पैठान	Male	N/A	xxxxxxxx47	xxxxxxxx9212	Anjuman Mohalla, Lohardaga	Do	
VENDEE	Shamshi Khatoon	Md. Javad	H.Wife	कोई संबंध नहीं है	पैठान	Female	N/A	xxxxxxxx61	xxxxxxxx1197	Mathura Das Lane, Lohardaga	Do	
Identifier	md jamil akhtar	samim	Farming	कोई संबंध नहीं है	पैठान	Male	N/A	xxxxxxxx13	xxxxxxxx8762	anjuman mohalla lohardaga	Do	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	570.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	573.44

हुं मा २५,
समक्षी स्वातंत्र

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -GULAB KHAN

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

(Signature)
दस्तावेज लेखक आ हस्ताक्षर
17-12-18

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त *गुलाब खान* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसको पहचान *मौं अमीन अरवर* पिता *शमीन*

निवासी *लोहरदगा* पेशा *कृषि* ने की।

(Signature)
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
17.12.18

मौं अमीन अरवर