

331

Sale Rs: 25,00,000/- 11-Lohardaga

323



20

झारखण्ड JHARKHAND

STAMP..... 05/-

03AA 485905

460000/-
 23
 26/11/18
 713

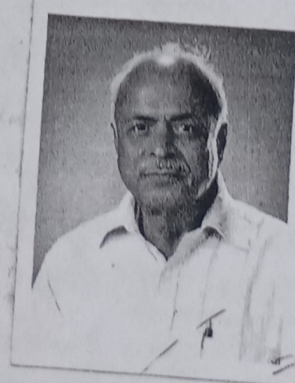
FEE	PAID
At.....
Land Lord.....	2.50
Processor.....	0.94
	3.44
Valuation Per Decree.....
Land.....	460000/-

Rd 97 -

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

जो का 0 जॉबि 1953 की धारा 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।

Vijay Kumar Choudhary



Vijay Kumar Choudhary 22/11/18

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री विजय कुमार चौधरी पिता स्व० जगदेवन चौधरी, जाति सुड़ी, पेशा व्यापार, निवास स्थान शास्त्री चौक मेन रोड, लोहरदगा थाना लाहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

UID-4332-4880-9405 Ph-8298151006 PAN-AAAHC-4432L

del 2100000 netn shobdo 22/11/18
 S/o Late Lal Shyam Mishra Netn Shobdo
 111 1/2 - 100/19 Lohardaga
 Alwaro - 4865-8635-9437
 phone 7091584750

26/11/18

न० 6765 दि० 18/1/18
 नाम अंजिता देवी
 प्रा० वि० जमा हुआ धोती प्रेरणा
 वास्ते बिक्री मुख्य 7/-
 विवरण कुल

JAWHAD AKHTAR
 S. V. LOHARDAGA
 M/G, No. - 1/87



Vijay Kumar Chaudhary

25/1/18

7/3/18

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

25/01/18 के प्रकाशन/अप्रकाशन
 के लिये जमा कर. निबंधन कार्यालय में प्रेषित करने
 का आश्वासन, निबंधन मा.सं.नं. 10-... के लिये
 नि.सं.नं. ... के लिये
 नि.सं.नं. ... के लिये
 नि.सं.नं. ... के लिये
 नि.सं.नं. ... के लिये
 नि.सं.नं. ... के लिये
 नि.सं.नं. ... के लिये
 नि.सं.नं. ... के लिये



नाम लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्रीमती संगीता देवी पति श्री बिरबल साहु, जाति तेली
पेशा गृहिणी, निवास स्थान निंगनी कुम्बा टोली, थाना
लोहरदगा, जिला लोहरदगा झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN-AYMPD0945K UID-4009-2464-3005 Ph-8651344401

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य: - बिक्रय मूल्य मो 15,00,000/ पन्द्रह
लाख रुपये। (वर्तमान सरकारी मूल्यांकन के अनुसार मो 25,00,000/ भेल्यु पर बिक्रय पत्र लिखा)

तफसील जायदाद: - मवाजी 45 पैतालिस कड़ी हकियत
रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 97, आर० एस० प्लाट
न० 76 में से बिक्री का रकबा 45 कड़ी, (जिसका म्यु० प्लाट
न० 173 वो 174) वाके मौजे नदिया, थाना न० 195, थाना
लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार
वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त
सम्पति का आर० एस० खतियान मीनु साहु एवं मरदन
साहु के नाम बना। यह के उपरोक्त सम्पति छेदी लाल
आजाद, हीरा लाल साहु एवं श्यामा साहु पिता मरदन साहु
वो मसोमात सहोद्री देवी पति बैजनाथ साहु साकिन
लोहरदगा अमला टोली के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता० 28.09.
1964 ई०, बुक न० 1, जिल्द संख्या 12, पेज 583 से 586
तक निबंधित निबंधन संख्या 2094 निबंधन कार्यालय
लोहरदगा के नाम से लेख्यकारी के पिता जगदेवन चौधरी
को प्राप्त हुआ वो आर० एस० पंजी II-Volume-5 page-196 में
जगदेवन चौधरी का नाम अंकित है। बाद स्वर्गवास पिता
के तीन भाईयों श्री बिजय कुमार चौधरी, श्री शशि चौधरी
एवं पियुश चौधरी के बीच आपसी बटवारा के हिस्सा में
लेख्यकारी को मिला वो दखल में चला आ रहा है।

Vejay Kumar Chaudhary
22/11/18

अध्या इति
सोपार बजार प्रेस रोड
लोहरदगा

यह के बिकय सम्पति हर प्रकार से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो0 5/रूपया। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 8 मुख्य पथ पर स्थित है। जिसका होल्डींग न0-0080000111000M0 है।

तफसील जमीन

खाता न0- प्लाट न0- रकबा दर्जा
97 76 में से 45 कड़ी व्यवसायिक
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप मैप में अंकित है।

चौहद्दी: -

उत्तर: - कोर्ट रोड

दक्षिण: - पार्ट प्लाट न0 76

पूरब: - पार्ट प्लाट न0 76

पश्चिम: - पार्ट प्लाट न0 76

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन्न, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से तय राशि मो0 15,00,000/ रूपये मूल्य भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो सरकारी मूल्यांकन के अनुसार मो0 25,00,000/ भेल्यू का बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया। चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें, कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें।

Vojay Kumar Chaudhary
22/11/18

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। यह के आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दारिखल खारिज वगैरह करा लेवें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे। बिकेत हो के सका। के सतर 5 में PAN मिल के काटा हुआ है।

Vijay Kumar Chaudhary
22/1/18

तारीख 21 जनवरी सन् 2018 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

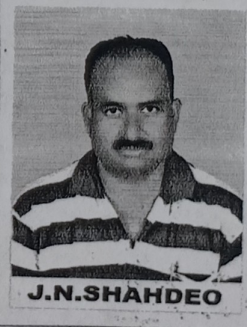
(Signature)
22/1/18

(Naqee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

केता



पहचानकर्ता



प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त (पहचानी) की तस्वीरों को दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विकरणी किया है तो पूर्ण रूप से सत्य के हकीकतों की प्रकार की त्रुटि एवं जासूसानी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

— संगीता देवी

Vijay Kumar Chaudhary
Sitedeoa Nath Estateo
22/1/18





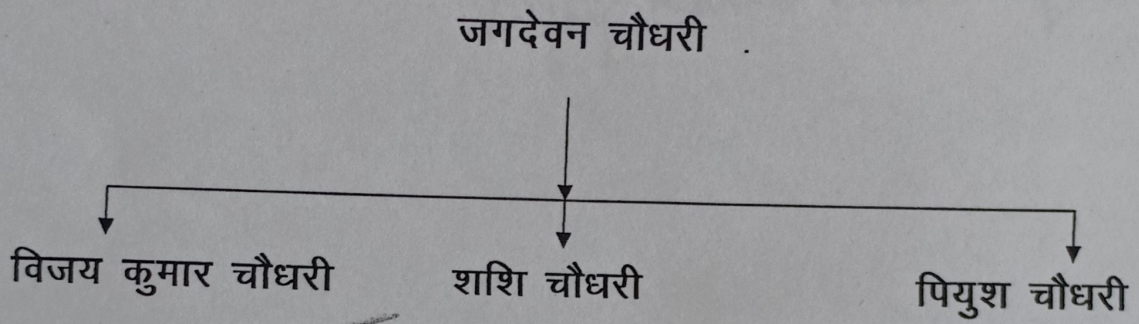
नकशा का छात्रा प्रति
 माला नदिया का ६
 १९३२-३३

K. D. D. Singh
 11/11/18

VILLAGE NADIYA P.S NO 195 P.S &
 DIST LOHARDAGA SURVEY PLOT
 NO 76 IN SALE

Vijay Kumar Chaudhary
 22/11/18

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित वंशावली सही है।



सत्यापित :-

शशि कुमार चौधरी

90/1/1/1/1/1
शशि कुमार चौधरी
वार्ड पार्षद
नगर परिषद, जयपुर

Vijay Kumar Chauhan
22/1/18

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
मेन रोड,
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority ;

Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Building,
Main Road,
Ranchi - 834001.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAHC4432L



नाम /NAME

CHOUDHARY VIJAY KUMAR

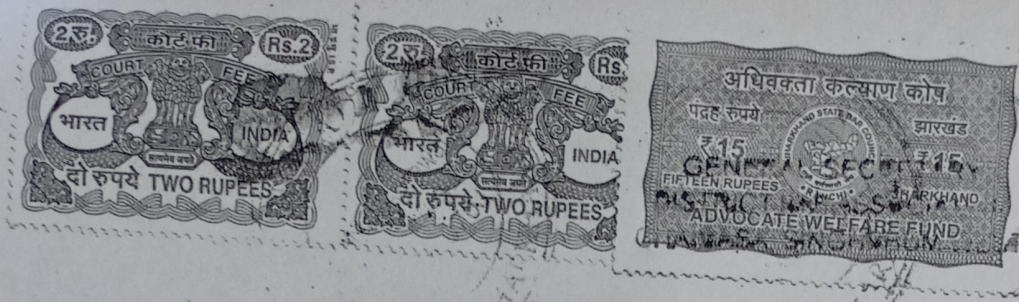
निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

24-07-1946

[Signature]

आयकर आयुक्त, रांची
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

Vijay Kumar Chaudhary



समक्ष

नौटरी पब्लिक, लोहरदगा
शपथ- पत्र

मैं संजीता देवी
पति/पिता विजय राम झा
साकिन जोगाबाई कुम्भा टोली थाना गोहा (का)
जिला एतद् द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करती हूं।

1. यह कि राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग झारखण्ड सरकार की अधिसूचना 13/217 के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क में दी गई छुट का उपभोग पूर्व में मेरे द्वारा नहीं किया गया है।
2. यह कि शपथ पत्र में वर्णित बातें सत्य एवं सही है गलत पाये जाने पर कानुनी कारवाई की जा सकती है।

यह शपथ पत्र आज दि 0 25 जनवरी सन् 2018 ई0 को लोहरदगा में सम्पादित किया गया।

- संजीता देवी

Shri/Smt. संजीता देवी शपथकर्ता
who is identified by
Advocate, solemnly Affirmed and
declared before me
मोतील अग्रवाल
Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga
25/1/18
पहचानकर्ता

अधिवक्ता

57136



Series B No.:
DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA
जिला अधिवक्ता कल्याण कोष
(Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi)
Registration No.: JH - LHD - 27 / 15-17
Use for affidavit only

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SANGITA DEVI
CHAMRU SAHU

21/07/1983

Permanent Account Number

AYMPD0945K

संगीता देवी
Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



संगीता देवी



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.17 Token Date: 07/03/2018
Serial/Deed No./Year :331/323/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Vijay Kumar Chaudhary Father/Husband Name:Late Jagdevan Chaudhary (VENDOR) Shastri Chowk, Main Road,Lohardaga		
2	Sangita Devi Father/Husband Name:Birbal Sahu (VENDEE) Ningni,Kumba Toli ,Lohardaga		
3	Lal Jitendra Nath Shahdeo Father/Husband Name:Late Lal Shyam Kishor Nath Shahdeo (Identifier) Kujra Lohardaga		

Book No. I
 Volume 20
 Page 251 To 290
 Deed No 331 / 323
 Year 2018
 Date 07/03/2018

[Signature]
 Registering Officer
 7/3/18

[Signature]
 Signature of Operator





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 17

Token Date/Time: 07/03/2018 12:07:21.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Vijay kumar choudhary
Presenter Name & Address	Shastri Chowk, Main Road, Lohardaga	Date of Entry	07/03/2018
Stampable Doc. Value	2500000	DOE	Total Pages 40
Document/Transaction Value	1500000	Stamp Value 5	Book 1
Special Type		Serial /Deed No. /	CNO/PNO not req.
Remarks / Other Details	M.S. Plot No.-173 & 174	Old Serial No. /	
Property Details:		App. ID 149784	e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	1958		Nadiya/W-8	97	76	5	196	RSP	Court Road	Part Plot No76	Part Plot No76	Part Plot No 76	0080000111000M0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_COM	4.50 Decimal	2079000

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Vijay Kumar Chaudhary	Late Jagdevan Chaudhary	business	स्वयं	सुडी	Male	AAAHC4432L	xxxxxxxx06	xxxxxxxx9405	Shastri Chowk, Main Road, Lohardaga	do
VENDEE	Sangita Devi	Birbal Sahu	cultivation	कोई संबंध नहीं है	तेली	Female	AYMPD0945K	xxxxxxxx01	xxxxxxxx3005	Ningni, Kumba Toli, Lohardaga	do
Identifier	Lal Jitendra Nath Shahdeo	Late Lal Shyam Kishor Nath Shahdeo	cultivation	कोई संबंध नहीं है	राजपुत	Male	N/A	xxxxxxxx50	xxxxxxxx9437	Kujra Lohardaga	do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	600.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	603.44

Vijay Kumar Chaudhary
संगिता देवी

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -VIJAY KUMAR CHOUDHARY

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: श्री मति सान्तना यादव, Address: सुधियाडा, C/o: श्री राम यादव

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Vijay Kumar Chaudhary
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

7/3/18

उपर्युक्त विजय कुमार चौधरी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान लाल जितेंद्र नाथ शाहदेव पिता स्व. लाल श्याम किशोर नाथ शाहदेव

निवासी लोहार्दा पेशा कृषि ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



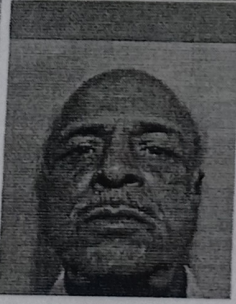
Lal Jitendra Nath Shahdeo

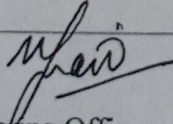


निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

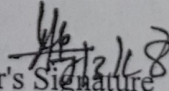
Token No.17Token Date: 3/7/2018
Party Name: Vijay Kumar Chaudhary
Father/Husband Name:Late Jagdevan Chaudhary
(VENDOR)
Shastri Chowk, Main Road,Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vijay Kumar Chaudhary
Gender :	M
DOB :	24-07-1946
C/o :	S/O Late Jagdewan Chaudhary
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	shashtri chowk main road ward no 16
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx9405
Photo :	


Registering Officer

Vijay Kumar Chaudhary
Party Signature


Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड

Lohardaga


Token No.17Token Date: 3/7/2018

Party Name: Sangita Devi

Father/Husband Name: Birbal Sahu
(VENDEE)

Ningni, Kumba Toli, Lohardaga

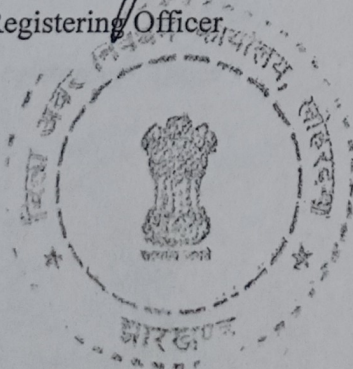
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sangita Devi
Gender :	F
DOB :	21-07-1983
C/o :	W/O Birbal Sahu
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	nigni kumba toli ward no.-2 post-nigni
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Nigni
Aadhaar No :	xxxxxxxx3005
Photo :	

Registering Officer

संगीता देवी
Party Signature

Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

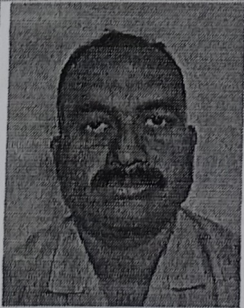
Token No.17Token Date: 3/7/2018

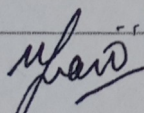
Party Name: Lal Jitendra Nath Shahdeo

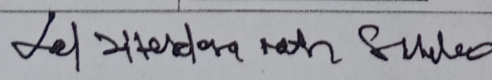
Father/Husband Name:Late Lal Shyam Kishor Nath Shahdeo
(Identifier)

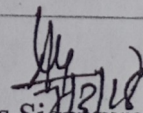
Kujra Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Lal Jitendra Nath Shahdeo
Gender :	M
DOB :	15-03-1971
C/o :	S/O Lal Shyam Kishor Nath Shahdeo
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	VILL- KUJRA PO KUJRA LOHARDAGA
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kujra
Aadhaar No :	xxxxxxxx9437
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature

