

1204

1179



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH01591906843217N  
 Certificate Issued Date : 17-Jun-2015 10:35 AM  
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ LOHARDAGA/ JH-LD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0201986120717573N  
 Purchased by : PRATIMA KUMARI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : NADIYA PS NO 195 PO LOHARDAGA DIST LOHARDAGA  
 Consideration Price (Rs.) : 4,00,000  
 (Four Lakh only)  
 First Party : ANUKAMPA AZAD  
 Second Party : PRATIMA KUMARI  
 Stamp Duty Paid By : PRATIMA KUMARI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 16,000  
 (Sixteen Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



Anukampa Azad  
22/6/15

0002786905

## Statutory Alert

1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.



23-6-15 10:00



Anurampa Ad

22.6.15  
23.6.15

~~अनुकम्पा अडेसी अजाद~~  
~~अमित कुमार अजाद~~  
~~कोडा येनी लोहरका~~

कुमी गृहणी

M  
24/6



बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है ।

जिसका चौहदी

उत्तर - प्लाट न० 140

दक्षिण - खरिदगी अंशु देवी प्लाट न० 140

पूरब - प्रपोज रोड 12फिट

पश्चिम - पार्ट प्लाट न० 140

वाके मौजा नदिया थाना लोहरदगा थाना न० 195 जिला लोहरदगा मु० कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से दुर्गा चरण सिन्हा , गोल्डेन सिन्हा तथा डायमण्ड सिन्हा के मोखतार आम श्री राजेश कुमार साहु के द्वारा मन मोकीरा को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्टी तारीख 27/7/2012ई० जिसका बुक न० 1 भोलुम् न० 44 पेज न० 275 से 298 सिरियल न० 1612 दस्तावेज न० 1574 सन 2012ई० के हासील है जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न० 838 आर० 27 सन 2012-13 आदेश दिनांक 09/1/2013ई० के नाम से मन मोकीरा के हुवा है वो अंचल कार्यालय पृस्ट संख्या 177/Xi मे मन मोकीरा का नाम दर्ज है वो माल गुजारी रशीद मन मोकीरा के नाम से कटता चला आरहा है जमीन दखल मे मन मोकीर के बैला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी किसीम का नुक्श होगा तो पाक वो साफ कर देगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होंगें अन्दर जमिन्दारी झारखंड सरकार थुरु सँकल औफिसर लोहरदगा माल सलाने मो० 2रूपैया ।

जमीन पर मकान बना हुवा नही है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पसन्द हो करे कोई उजुर मन मोकीर या वारिसान मन मोकीरान को ना होगा अन्दर म्युनिसीपालटी लोहरदगा वार्ड न० 5 पावरगंज ढोडा टोली मंगल देव कोलोनी जो मुख्य पथ से दुर है तथा अवासीय है ।

Anukampa Prad

Ramjee Singh

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते हैं कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरूद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 { b } के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नहीं कि है ।

#### तफसील जाऐदाद

खाता न०	प्लाट न०	रकबा	दर्जा
174	140	02डी0	अवासीय

आगे मन मोकीरान मोकीर अलैह मौसूफा से मो० 4,00,000/ . चार लाख रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसूफा के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीरा के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसूफा को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसूफा मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो एक मंजीला या दो मंजीला कच्चा या पोखता मकान तामीर करे या जैसा पंसद हो करे अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीरान या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीरान का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसूफा मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमिन्दार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो नगरपालीका मे दरखास देकर होल्डींग अपने नाम से करा ले कोई उजूर मन मोकीरान या वारीशन को ना होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से वो

Anukamba Prad  
22.6.15

बदुरुस्तगी होश वो हवाश में रह कर वो कुल नफा वो नोकसान को समझ वो बुझ कर वो कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

Date :- 22.6.15

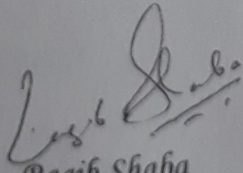
Drafted by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED  
READ AND EXPLAINED .

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.

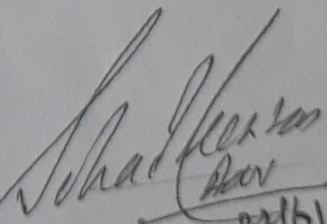
प्रतिमा कुमारी  
22/06/2015



AnuKam/ka Anad

  
Ragib Shaba  
Computerized & Typing



  
SOHAIL AKHTAR  
(Advocate)  
Enrolment No- 1589/91  
22/6/15

AnuKam/ka Anad  
22.6.15

न्यायालय अनुमण्डल पदाधिकारी, लोहरदगा

अनुमति वाद सं०-12-12015

धारा 46 छो० कास्त० अधिनियम

अनुमति वाद सं०-12-12015

27/3/15

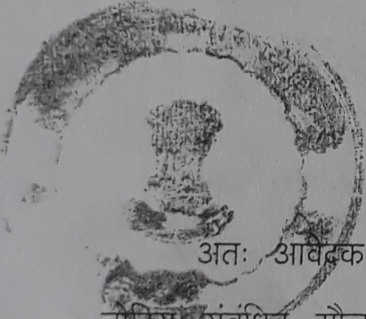
आवेदक अनुष्ठा आजाद पिता अमीर अमर आजाद

साकेन गोमहर थाना लोहरदगा एवं जिला लोहरदगा के द्वारा

धारा 46 छो० का० अधिनियम के तहत आवेदन पत्र दिया गया है कि निम्नांकित जमीन को बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाय।

आवेदित जमीन का ब्योरा

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
<u>गदिया</u>	<u>195</u>	<u>174</u>	<u>140</u>	<u>2.570</u>



अतः आवेदक का आवेदन पत्र ग्रहण किया जाता है। तदनुसार आम इशतिहार नोटिस संबंधित मौजा के नाम से जारी करें कि यदि उपरोक्त जमीन बिक्री/दान के विरुद्ध किसी को किसी प्रकार का कोई आपति हो, तो अपना आपति का आवेदन पत्र निश्चित तिथि तक दाखिल करें। साथ ही अंचल अधिकारी लोहरदगा को भी नोटिस जारी कर प्रतिवेदन की मांग की जाय।

अभिलेख दिनांक 11/4/15 को रखें।

लेखापित

27/3/15  
अनुमण्डल पदाधिकारी  
लोहरदगा।

27/3/15  
अनुमण्डल पदाधिकारी  
लोहरदगा।



12/2/15

खासतः अनुसूचित पदाधिकारी लोहरा  
 अनुमति धाद 12/2015  
 UL CNT ACT

11/5/15 अगिलेख उपस्थापित / अंचल अधिकारी सेना  
 से पॉन्प परिवहन आपाए है। लोहरा 2

अगिलेख दिनांक 15/5/15 को (पे)

15/5/15 अगिलेख उपस्थापित / अंचल अधिकारी सेना है  
 पॉन्प परिवहन आपाए है। लोहरा 2

अगिलेख दिनांक 10/6/15 को (पे)

10/6/15 अगिलेख उपस्थापित / अंचल अधिकारी सेना के  
 पत्रांक 301 / दिनांक 16.05.15 का पॉन्प  
 परिवहन प्राप्त है। पॉन्प परिवहन के अवलोकन  
 से स्पष्ट होता है कि सेना एवं विद्युत नेत्रों  
 विद्युत के रहने वाले हैं और एन. एन. ए.  
 में आते हैं।

इसलिए इसे आगे बढ़ा कर रखा जा

विना जाता है।

अगिलेख संदर्भ

550

विद्युत नेत्रों के अभाव में...

16/6/15

विद्युत नेत्रों के अभाव में...  
 विद्युत नेत्रों के अभाव में...

विद्युत नेत्रों के अभाव में...





दिनांक 16/05/15

पत्रांक - 30

संख्या

अंचल अधिकारी

लोहरदगा / सदर

दिनांक 16/05/15 अनुकम्पा आजाद के द्वारा लोहरदगा

संवा में

अनुमंडल पदाधिकारी, लोहरदगा।

विषय :- अनुमति वाद संख्या :- 12 वर्ष :- 14-15  
प्रसंग - आपका पत्रांक 12 दिनांक 27-3-15  
महाशय,

उपयुक्त विषयक प्रसंगाधीन क्रम में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत भूमि हस्तान्तरण हेतु दायर आवेदन पत्र पर राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के द्वारा स्थानीय जाँच किया गया एवं राजस्व कागजात के आधार पर प्रतिवेदन निम्न प्रकार है -

आवेदक का नाम / पत्ता	पति का नाम थाना	श्रीमती अनुकम्पा आजाद	ग्राम	जिला	ढोडा टोली लोहरदगा
केता का नाम / पत्ता	पति का नाम थाना	श्रीमती प्रतिमा कुमारी श्री सरोज कुमार चौधरी	ग्राम	जिला	ढोडा टोली लोहरदगा
भूमि का विवरण	मौजा नदिया	थाना संख्या 195	खाता संख्या 174	खेसरा संख्या 140	रकबा ( एकड ) 0.02

आवेदक के पास कितने जमीन है ?

0.02 एकड

जमीन बिक्री / दान के पश्चात् कितनी जमीन बचती है ? (एकड में)

नहीं बचता है !

जमीन का वर्तमान मूल्य प्रति डिसमिल क्या है ?

48600.00 (अठतालीस हजार छः सौ)

जमीन किस कारण बेचना चाहते है ?

निजि कार्य हेतु।

खतियानी रैयत है या नहीं ?

नहीं।

आवेदक का खतियानी रैयत से संबंध ?

आवेदिका का स्वयं अर्जित भूमि है।

जमीन पर वर्तमान में किसका दखल है ?

आवेदिका का दखल है।

जमीन सरकारी है या अपनी ?

अपनी है

बिकेता एवं केता किस थाना के निवासी है

लोहरदगा थाना के।

सरकारी रसीद किसके नाम से कटती है ?

अनुकम्पा आजाद के नाम से रसीद कटती है।

जमीन का श्रेणी

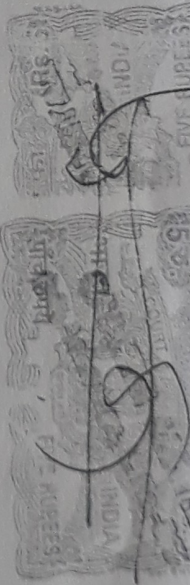
टांड।

सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

केता बिकेता दोनों बिहार के रहने वाले हैं। ये एनेचर 11 में आती है। ये धारा 46 के अन्तर्गत नहीं आते हैं।


विश्वासभाजन

अंचल अधिकारी, लोहरदगा


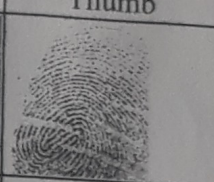






Handwritten signature and date 16/05/15 at the bottom left.

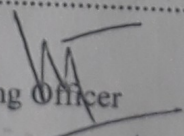
Handwritten signature and date 16/05/15 at the bottom right.

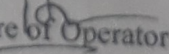
  
 निबंधन विभाग, झारखंड  
 लोहरदगा

Token No.13 Token Date: 24/06/2015 12:10:58  
 Serial/Deed No./Year :1204/1179/2015  
 Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Anukampa Azad</b> Father/Husband Name:Amit Kumar Azad (VENDOR) Dhora Toli Shastri Nagar Lohardaga		
2	<b>Pratima Kumari</b> Father/Husband Name:Saroj Kumar Choudhary (VENDEE) Dhora Toli Lohardaga		
3	<b>Amit Kumar Azad</b> Father/Husband Name:Late Raj Kishor Prasad (Identifier) Dhora Toli Shastri Nagar Lohardaga		

Book No. I  
 Volume 47  
 Page. 347 To 374  
 Deed No 1204/1179  
 Year 2015  
 Date 24/06/2015 15:33:31

  
 Registering Officer

  
 Signature of Operator

24/6/15



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 13

Token Date/Time: 24/06/2015 12:10:58

Document Type	Sale Deed	Presenter	Anukampa Azad	Date of Entry	24/06/2015
Presenter' Name & Address	Dhora Toli Shastri Nagar Lohardaga	DOE		Total Pages	28
Stampable Doc. Value	400000	Stamp Value	16000	Book	1
Document/Transaction Value	400000	Serial No.	0	CNO/PNO	Not Req
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH01591906843217N
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	5	Ward No-5	174	140	RSP		U_RES	2 Decimal	303000

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Anukampa Azad	Amit Kumar Azad	H Wife	General			Dhora Toli Shastri Nagar Lohardaga
2	VENDEE	Pratima Kumari	Saroj Kumar Choudhary	H Wife	Kurmi (Mahto) (BC)			Dhora Toli Lohardaga
3	Identifier	Amit Kumar Azad	Late Raj Kishor Prasad	Farmer	General			Dhora Toli Shastri Nagar Lohardaga

## Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	12,000.00	120.00	12,120.00
4	SP	420.00	0.00	420.00
Total		12,423.44	120.00	12,543.44

मि. गज किशोर प्रसाद  
Anukampa Azad  
24-6-15

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

24/6/15

पस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ओपेनर का हस्ताक्षर

24/6/15

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

पक्षान

निवासी

अनुकम्पा आजाद

अमीत कुमार आजाद

डोहरा टोली लोहरदगा

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

मि. गज किशोर प्रसाद

रखेगी

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

24/6

Amit Kumar Azad

24-6-15