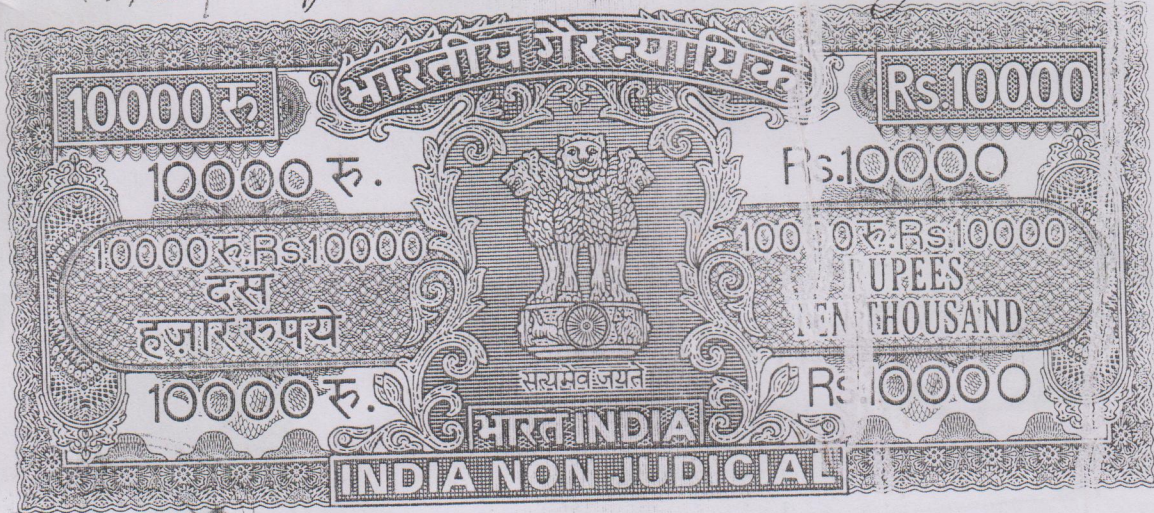


1734

Sole Rs. - 662000/- Lt. Lohardaga

1701



STAMP 26500/-



05AA 138725

यह प्रमाणित है कि  
 श्री नन्दलाल उराँव  
 पिता स्व० बुधराम उराँव  
 जात उराँव पेशा गृहस्ती राकिन  
 बरवाटोली, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा  
 झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

9.10.18

विशेष न्यायाधीश, लोहरदगा (आर.डी.सी.)

FILE PAID	19865.44
AL	2.50
Land Lord Fee	2.50
Process Fee	2.50
<b>Total</b>	<b>19865.44</b>

Valuation Per Decimals Land..... 100/100/-

345/-  
 09/11/18

Permission Case No. 119/2018-19 by the Cour. of L.R.D.C, Lohardaga in his Memo No. 297, Order dated 11-08-2018)

नाम मोक़ीर:- श्री नन्दलाल उराँव पिता स्व० बुधराम उराँव जात उराँव पेशा गृहस्ती राकिन बरवाटोली, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. -8340458144, UID- 622634905968, PAN- ADNPO7 01E

Notary Public Lohardaga Motilal Agrawal

ATTESTED

भूतल पहचान भूतल एवं अन्य मापन पत्र से मिलान किया, सही पाया।

मापन त शक़ा पंजी से मिलान किया गया।

Abhinav Tiwari  
 Shivchandra Tiwari  
 Barwa Toli, Lohardaga  
 ADD - 7384 3567 2184  
 MOB - 7870880106  
 25.9.18

Nand Lal Oraon 25.9.18



000 9/9/18

No. 119 Date 13/8/18

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 12500/-

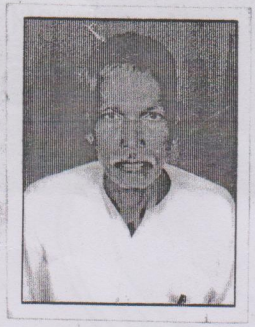
Twelve Thousand only sold and issue

To Sri/Smt. S Kashi Kulkarni

W/o/w/o. Barwa BCU

Will..... P.S. Lohardaga

Dist.....



Assistant Treasury  
Lohardaga

Nand Lal Sharma  
9.10.18



9/10/18

10-1

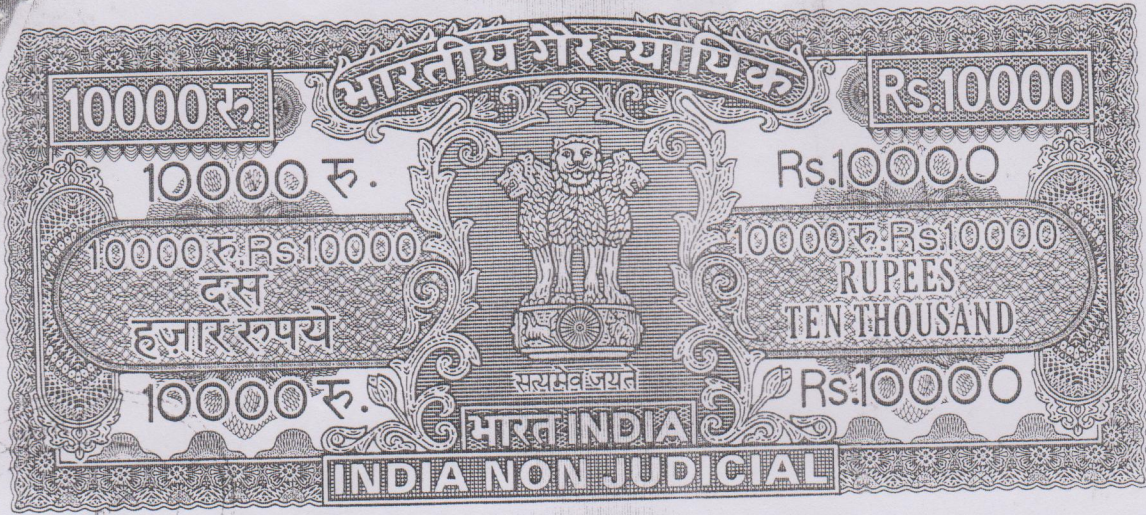
Handwritten notes in Hindi, including a signature and date 9.10.18.



Handwritten number 01-01-18

Vertical text on the right edge: नन्द लाल शर्मा, नान्दलाल शर्मा, नान्दलाल शर्मा





05AA 138729

Nand Lal Daxar  
25.9.18

नाम मोकीर अलैह:- श्री शशि कुजूर पिता श्री  
नन्दलाल कुजूर उर्फ नन्दलाल उराँव जात  
उराँव पेशा नौकरी साकिन बरवाटोली, लोहरदगा  
थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय  
नागरिक।

M. No. -8340458144, UID- 955159983772, PAN- CFOPK3108 J

Notary Public Lohardaga  
Motilal Agrawal

ATTESTED

10-13

Bipul kr. Tamara  
Anil chitt Tamara  
College road, Barwahi,  
Lohardaga 25.9.18





झारखण्ड JHARKHAND

B 645451

*Nand Lal Oraon*  
25.9.18

किसीम वसीका:- केवाला बैला कलामी (Sale Deed)

Notary Public Jharkhand  
Mottalal Aggarwal  
ATTESTED

*Handwritten signature and date*





झारखण्ड JHARKHAND

B 645450

*Nand Lal Oshan*  
25/9/18

किसीम जमीन:- आवासीय (संरचना सहित)

Attested by  
Mottishri Girdhari  
Notary Public, Lohardaga

ATTESTED

*(Handwritten signature)*





झारखण्ड JHARKHAND

B 645449

*Nand Lal Orson*  
25.9.18

तायदाद रूपया:—मो 6,62,000 /— छः लाख बासठ  
हजार रूपया मात्र ।

ATTESTED  
Mottal Agrawal  
Mottal Public Lohardaga





झारखण्ड JHARKHAND

B 645448

तफसील जमीन:- मवाजी 03 डिसमिल (तीन डिसमिल) जमीन  
आवासीय हकियत रैयती कायमी साबिक खाता नं० - 345, साबिक  
प्लाट नं० - 2433/2485, म्युनिशिपल सर्वे प्लाट नं० - 3042 में से  
बिक्री रकबा 03 डिसमिल वाके मौजा लोहरदगा (वार्ड नं० -22)  
थाना लोहरदगा थाना नं० 194 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी  
डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से खेमन  
तमेड़ा वो राजेन्द्र तमेड़ा वो ललीत तमेड़ा के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 29.  
05.1981 ई० जिसका बुक नं० 1 भौलुम नं० 15 पेज नं० 35 से 39  
दस्तावेज नं० 1338 के द्वारा पिता मनमोकिर नन्दलाल उरॉव को  
हासिल हुआ जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के  
बजरिये केस नं० - 340आर27/2017-18 आदेश तिथि 08.03.2018  
ई० के द्वारा पिता मनमोकिर के नाम से नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद  
कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के पृष्ठ सं० 19, भौल्युम सं० -  
में दर्ज है जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहें है।

ATTESTED  
Mottal Agriwari  
Notary Public, Lohardaga

Mamul Lal Agrawari  
25.9.18





झारखण्ड JHARKHAND

B 645447

जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उप समाहर्ता, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 119/2018-19 के आदेश दिनांक 11.08.2018 ई0 के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुकश हो तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा, जमीन पर 15 वर्ष पुराना 282 वर्गफीट का पक्का मकान निर्मित है एवं शेष जमीन मकान बनाने योग्य है, जिसका माल सलाने मो0 1 रुपैया। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 -22 के क्षेत्राधिकार में आता है जो मुख्य पथ से दुर है।

Notary Public Lohardaga

ATTESTED

Notarial Agrawal

Nanul Lal Orsava  
25.9.18





झारखण्ड JHARKHAND

B 645853

जमीन का विवरण

मौजा :- लोहरदगा (वार्ड नं० -22)		श्रेणी :- आवासीय	
साबिक खाता	साबिक प्लॉट	म्यु० सर्वे प्लॉट	रकबा
345	2433/2485	3042	03 डिसमिल

Holding No. - 0220000155000A1

*Navil Lal Orason*  
25.9.18

ATTESTED  
Notarial Agrawal  
Notary Public, Lohardaga





झारखण्ड JHARKHAND

B 645852

जमीन का चौहद्दी:- उत्तर पार्ट प्लाट नं0 2485 वो  
प्लाट नं0 2484 दक्षिण रोड पूरब प्लाट नं0 2484 पश्चिम  
पार्ट प्लाट नं0 2485

*Naval Lal Oshwan*  
25.9.18

**Attested**  
Motary Public Lohardoor  
Mottial Agrawal





झारखण्ड JHARKHAND

B 645851

जमीन का नाप

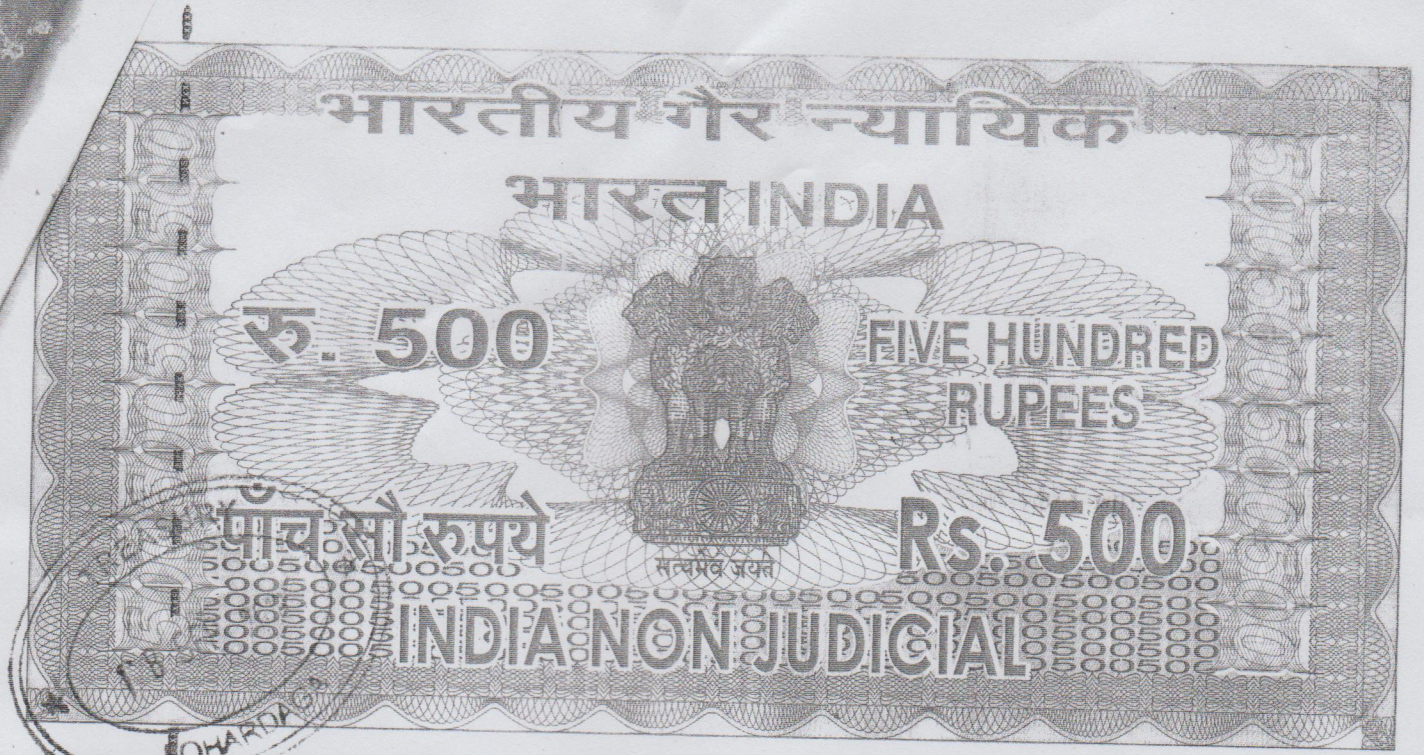
उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	—	48'0"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	—	50'0"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	--	27'0"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	—	28'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नत्थी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

**ATTESTED**  
Mollal Agrawal  
Notary Public, Lohardaga

*Narender Lalorayan*  
25/9/18





झारखण्ड JHARKHAND

B 645860

जमीन एवं मकान के मुल्य की विवरणी

जमीन का कुल किमत	:-	मो0 3,10,000 / -
जमीन पर निर्मित मकान का कुल किमत	:-	मो0 3,52,000 / -
कुल	:-	मो0 6,62,000 / -

(छः लाख बासठ हजार रू0) मात्र

*Nand Lal Agrawal*  
25/9/18

**ATTESTED**  
Mottal Agrawal  
Notary Public, Laharoad





झारखण्ड JHARKHAND

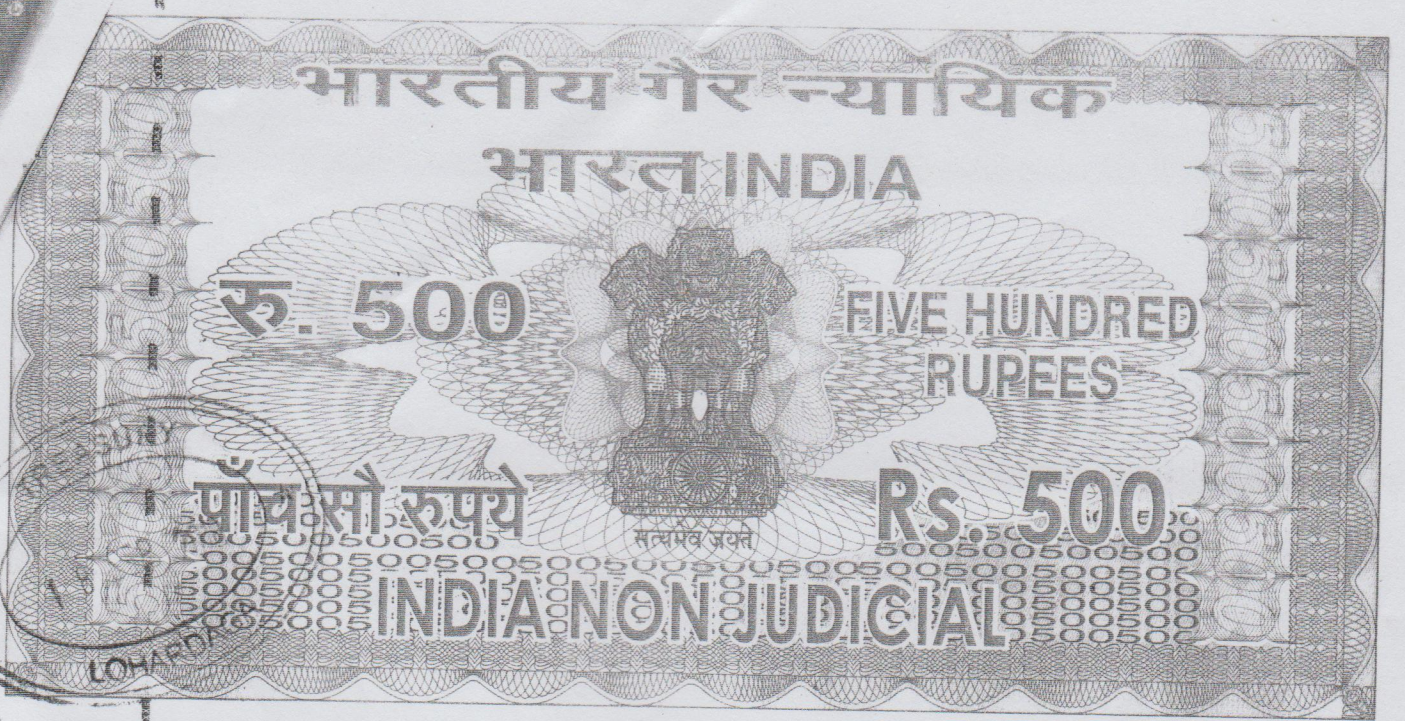
B 645861

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते हैं कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

*Nand Lal Agrawal*  
25.9.18

ATTESTED  
Mottal Agrawal  
Notary Public, Lohardaga





झारखण्ड JHARKHAND

B 645859

आगे मन मोक़ीर, मोक़ीर अलैह मजकुर से मो० 6,62,000/-  
रुपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोक़ीर  
अलैह मजकुर के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से  
उपरोक्त जमीन पर मोक़ीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया  
चाहिए कि मोक़ीर अलैह मजकुर मैं उनके वारिसान उपर सै खरिदगी  
जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का  
मकान बनावें या बने हुए मकान को अपने ढंग से बनावें या  
कुआं खोदावें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से  
किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोक़ीर  
या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक  
उपर सै मोबईया मजकुरके मनमोक़ीर या उनके वारिसान का था

Motilal Agrawal  
Notary Public, Lohardaga

ATTESTED  
R

Nand Lal Oraon  
25.9.18





झारखण्ड JHARKHAND

B 645858

या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुर मैं उनके वारिसान ऐके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै बिकी जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 25 माह सितम्बर सन् 2018 ई०

झाफटेड बाई खालिद युसूफ, अधिवक्ता साकिन कोर्ट रोड पावरगंज, लोहरदगा।  
मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

Nand Lal Oraon  
25.9.18

Notary Public, Lohardaga  
Mottal Agrawal

ATTESTED





झारखण्ड JHARKHAND

R 645857



*Shashi Keyur*  
Shashi Keyur  
25-9-18

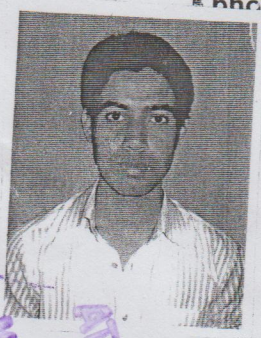
*Nand Lal Oraon*  
25-9-18

महोदय, मैं आपसे विनम्र निवेदन करता हूँ कि मैंने आपके दफ्तर में प्रस्तुत की गई छवि के साथ मेरे बाएँ हाथ के छापों को जाँच करके देखा है कि वे सही हैं और प्रामाणिक हैं।

*Nand Lal Oraon*

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

NOTIFIER



Abhishek Tiwari  
25-9-18

*Khalid Yusuf*  
Khalid Yusuf  
Advocate  
25-9-18

Enrolment No. :- JH 603/2015

Notary Public, Lohardigha

ATTESTED





निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga  
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Doc No: 11

Token Date/Time: 09/10/2018 11:15:42.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Nandlal oraon	Date of Entry	09/10/2018
Presenter Name & Address	Barwa Toli, Lohardaga	DOE		Total Pages	64
Stampable Doc. Value	662000	Stamp Value	26500	Book	1
Document/Transaction Value	662000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	119/2018-19 L.R.D.C
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	261228		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	22	Ward No-22	345	2433/2485	30	19	RSP	Part Plot No. 2485 & Plot No. 2484	Road	Plot No. 2484	Part Plot No. 2485	0220000155000A1	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	3.00 Decimal	300300

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
U_RES_PAKKA	194	22	Ward No	Ward No-22	282	1246.00 Sq. Ft.	351372.00

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Nandlal Oraon	Late Budhram Oraon	Cultivation	स्वयं	उराँव	Male	ADNPO7301E	xxxxxxxx44	xxxxxxxx5968	Barwa Toli, Lohardaga	Do	✓
VENDEE	Shashi Kujur	Nandlal Kujur @ Nandlal Oraon	Service	पुत्र	उराँव	Male	CFOPK3108J	xxxxxxxx44	xxxxxxxx3772	Barwa Toli, Lohardaga	Do	✓
Identifier	Abhishek Tiwari	Shivchandra Tiwari	Cultivation	कोई संबंध नहीं है	ब्राह्मण	Male	N/A	xxxxxxxx06	xxxxxxxx2184	Barwa Toli, Lohardaga	Do	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	960.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	19860.00
	Total	20823.44

Nand Lal Oraon  
Shashi Kujur 9.10.18  
9.10.18

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.  
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Signature's of Executant & Claimant  
Nand Lal Oraon  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि और प्रेरक का हस्ताक्षर

निबंधन पुरी सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया  
जिसकोपहचान..... पिता.....  
निवासी..... पेशा..... ने की।

Abhishek Tiwari  
9.10.18

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर  
9.10.18



ATTESTED  
Mottal Agrawal  
Notary Public, Lohardaga





निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.11 Token Date: 09/10/2018  
Serial/Deed No./Year :1734/1701/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Nandlal Oraon</b> Father/Husband Name:Late Budhram Oraon (VENDOR) Barwa Toli, Lohardaga		
2	<b>Shashi Kujur</b> Father/Husband Name:Nandlal Kujur @ Nandlal Oraon (VENDEE) Barwa Toli, Lohardaga		
3	<b>Abhishek Tiwari</b> Father/Husband Name:Shivchandra Tiwari (Identifier) Barwa Toli, Lohardaga		

Book No. I  
Volume 107  
Page 251 To 314  
Deed No 1734 / 1701  
Year 2018  
Date 09/10/2018

Registering Officer

Signature of Operator



**ATTESTED**  
Motilal Agrawal  
Notary Public Lohardaga